INFORMATIVO

NOVO LEBLON

ED. 1604 - 16 AGO / 2012

Comunicado

Em razão dos equívocos nas datas do calendário eleitoral publicadas em nosso informativo nº 1603, de 02/08/2012, sendo a data limite para as inscrições dos candidatos até 12/08/2012, que coincidiu com a comemoração do Dia dos Pais, houve candidatos que tentaram se inscrever na data publicada, e não tiveram como fazê-lo.

Outro ponto negativo foi a ausência do site do Condomínio conforme publicado no mesmo informativo acima mencionado. Por todas estas razões, a Comissão Especial Eleitoral **DECIDIU pela prorrogação do calendário eleitoral**, com as seguintes datas, ressalvado o direito dos candidatos concorrerem em igualdade de condições com os demais candidatos já inscritos.

Calendário Eleitoral da Eleição complementar 2012/2014:

De 20/08 a 01/09/2012:
Inscrição dos candidatos (pessoalmente) na Secretaria do Clube das 08h às 17h30 (de 2ª a 6ª feira) e das 09h às 13h no sábado.

03/09/2012:
Conferência, validação ou impugnação das candidaturas.

04/09/2012 a 24/09/2012:
Divulgação dos nomes candidatos às vagas.

29/09/2012 (sábado) – das 10h às 17h:
Realização da Eleição.

29/09/2012 (sábado) – das 17h30 às 18h30:
Contagem dos votos em seção pública e divulgação dos eleitos pela Comissão Eleitoral, no Clube.

08/10/2012 – às 20h:
Promulgação e posse dos eleitos pela Comissão e Presidente do Colegiado da ACNL.

Vagas disponíveis para compor o Colegiado Diretor da ACNL:

Representantes dos Edifícios: 03 vagas de titular e 05 suplentes:

Edifício	Titular	Suplente
Lucca Della Robbia	1 vaga	1 vaga
Moretto		1 vaga
Ghirlandaio	1 vaga	1 vaga
Michelozzo	1 vaga	1 vaga
Pisano		1 vaga

Representantes das Ruas: 04 vagas de suplentes:

Rua	Titular	Suplente
Fala Amendoeira		1 vaga
Flávio de Carvalho		1 vaga
Habib Gebara		1 vaga
Paulo de Camargo		1 vaga

Área depredada passará por nova pintura

Instalação de câmeras no Condomínio

Mesa Milênio de luto

EDITORIAL

Tudo que você precisa saber

Como você já deve ter conferido na capa desta edição, o calendário eleitoral do Colegiado sofreu alteração. Já dentro do Informativo, você fica sabendo como foi a festa do Dia dos Pais, onde a atração da noite – o cantor Marco Vivan - colocou todo mundo para dançar. O morador confere também algumas dicas para não desperdiçar água, assim como informações sobre a coleta seletiva que voltou ao Novo Leblon.

As próximas páginas também mostram que a Guarda Municipal esteve no Condomínio auxiliando os motoristas que levam e buscam os seus filhos nos colégios do entorno. A falta de manifestação de alguns síndicos com relação à instalação de antenas nos prédios para o CFTV também é assunto nesta edição, assim como a pichação na Praça do X e a finalização dos serviços da subestação dos quadros elétricos do Clube.

O site do Novo Leblon também aparece no Informativo, explicando o motivo para ter estado fora do ar e a seção Nosso Espaço traz uma notícia triste: a perda de um importante integrante da Mesa Milênio. Veja ainda algumas dicas para manter a boa forma e o equilíbrio mental. Boa leitura e até a próxima!

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone
Rua Oscar Valdetaro, 55
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP 22793-670
2438-0515
E-mail:
administracao@novoleblon.com.br
Site: www.novoleblon.com.br

Vigilância
2438-0716 / 7883-5483 /
ID 12*88600
Douglas Aguiar
(assessor de Vigilância)
7844-5648 / ID 119*21147

Condomínio Novo Leblon
www.novoleblon.com.br

Colegiado da ACNL (gestão 2012/2014)

Presidente
Oswaldo Dias

Secretária
Vitória de Miranda Ferreira

Comissão de Legislação e Normas
Marcio de Melo Lobo e Fernanda Bolotnicki

Comissão de Orçamento e Finanças
Henrique Gomes da Rosa, José Andreatta Neto e Bernardo Svaiter

Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio
Edjobson A. Pedrosa e Maria do Carmo Souza Lopes

Comissão de Preservação Ambiental
Sergio Costa, Maria Cristina Zagallo Ballester, Sergio Claro e Roberto Castro

Comissão de Infraestrutura
Fernanda Bolotnicki e Marcelo Siciliano. Suplentes: Frei Francisco José Ariza Bertos, Marcio de Melo Lobo e Luiz Antônio Ribeiro Rajão

Comissão Sociocultural e Esportiva
Therezinha Nascimento Mourão, Rosane Ribeiro Marsico e Minenique Gonçalves Rego.
Suplente:
Osmar G. Rodrigues

Comissões Especiais

Comissão Especial de Segurança
Frei Francisco José Ariza Bertos, Luiz Antônio Ribeiro Rajão e Fernanda Bolotnicki

Comissão Especial de Transporte
Fernando Perrone, Therezinha Nascimento Mourão e Fernanda Bolotnicki.
Colaboradora:
Katlen de A. Moreira Coelho

Representante na Câmara Comunitária da Barra
Arlindo da Rocha Almeida

Administração

Síndica Geral
Associação dos Condôminos do Novo Leblon - ACNL
acnl@novoleblon.com.br

Superintendente Executivo da ACNL - SUEX
Anna Regina Degering Ribeiro

Subsíndico Financeiro
Henrique Gomes da Rosa

Subsíndico Administrativo
Minenique Gonçalves Rego

Conselho Consultivo
Titulares: Luiz-Celso Côrtes de Carvalho, Arlindo da Rocha Almeida e Fernando Perrone
Suplentes: Roberto Collomb Junior e Carlos Augusto Ruppenthal Milani

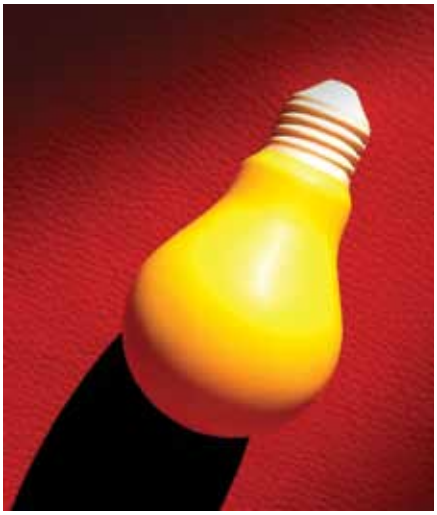
Conselho Fiscal
Titulares: Francisco Eduardo Ribeiro e Carlos Gimenes
Suplentes: Eduardo Ribeiro e Paulo Antonio F. Gabriel

agênciatrato

Diretor Executivo: Átila Alexandre Nunes | **Diretora de Projetos:** Ivone Vilete | **Diretor de Arte:** Jorge Iquiene
Designer: Rafael da Costa Barros | **Redação e Revisão:** Sincer Ramalho e Íris Marini
Av. das Américas 3.500 - Bloco 7 - Grupo 329 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro – RJ
Publicidade: patricia.alves@agenciatrato.com.br e renata.carias@agenciatrato.com.br
Tel.: (21) 3798-5505 | www.agenciatrato.com.br

Serviço elétrico no Clube é concluído

A empresa Mont' Mór Engenharia concluiu a substituição dos cinco quadros elétricos do Clube. O serviço foi necessário por questão de segurança, já que os mesmos estavam em processo de deteriorização.



Espaço recém-revitalizado é depredado

Os bancos de concreto da Praça do X passaram por um processo de pintura há menos de um mês, pois estavam degradados devido à ação do tempo. Da mesma forma, foram pintadas as passagens para a mesma praça. No entanto, as paredes na altura do *trailler* da Kibon foram pichadas por pessoas ainda desconhecidas. O Condomínio lamenta esta atitude de vandalismo e já está providenciando uma nova pintura no local.

Site do NL fora do ar

Na última edição do Informativo NL foi anunciado que o novo *site* do Condomínio estava disponível desde o dia 1º de agosto. No entanto, foi preciso tirá-lo do ar por questões técnicas, mas ele já está disponível novamente para você conferir a galeria de fotos dos eventos do Condomínio, ficar por dentro de assuntos relevantes e ainda ter acesso direto e rápido à Administração, através do Fale Conosco. Acesse www.novoleblon.com.br e conheça o novo *layout* do *site* do seu condomínio!

Mais segurança para os condôminos

O sistema de monitoramento por Circuito Fechado de TV ainda não está funcionando devido ao fato de alguns síndicos dos edifícios não terem autorizado a instalação das antenas nos edifícios que administram. O projeto foi aprovado em AGE, em 24 de janeiro deste ano, e tem como objetivo proporcionar mais segurança aos moradores.

O projeto previa a instalação de 50 câmeras, mas foi reformulado para colocar outras 14 na Praça do X e ao redor dos prédios. Porém, para dar continuidade, é necessário que os síndicos dos edifícios respondam a correspondência ou o e-*mail* que a Administração enviou para cada um autorizando que os técnicos contratados instalem nos terraços dos prédios uma antena de pequeno porte (dimensões de 98 x 19,8 x 61,10 mm).

Centro de Saúde Integrada
Novo Leblon
Um novo conceito em saúde e bem-estar chegou na Barra da Tijuca.
Clínica Médica
Cardiologia
Fisioterapia
Acupuntura
Traumato ortopedia
Psicoterapia e Psicanálise
Fonoaudiologia
Psicopedagogia
Atendimento individual e com hora marcada
O mais moderno Centro de Atendimento à Saúde, planejado para atender a seus clientes com exclusividade, conforto e excelência!
Shopping Novo Leblon
Avenida das Américas, 7.607, salas 215 e 216 - Barra da Tijuca
Tels: (21) 3592 8600 (21) 3592 8700
wwww.centrodesaudeintegrada.com.br

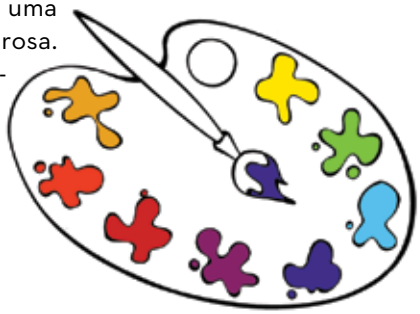
Entusiasmo e alegria na festa do Dia dos Pais

O evento em comemoração ao Dia dos Pais do Condomínio Novo Leblon, organizado pela Administração em parceria com o restaurante Club Mix, no dia 11 de agosto, no Clube, foi mais um sucesso! Famílias, casais, jovens e adultos compareceram à grande festa, entusiasmadíssimos com a música e a animação do cantor *pop* Marco Vivan e a sua incrível banda. Os moradores se divertiram bastante com os *hits* populares que estão na boca do povo. Já os pais, ganharam uma homenagem especial do cantor com um repertório variado e performances com imitações de Elvis Presley.

Toda a festa, como sempre, foi impecável e a pista não esvaziou em nenhum momento. Mais uma vez, a família Novo Leblon pôde comemorar com alegria, conforto e segurança uma data marcante como é o Dia dos Pais.

Atividade artística na Fazendinha

Em uma especial demonstração de colaborar com a Administração do Condomínio, as moradoras Sras. Zita Mattos e Cristina Kotinda Fujikawa se propuseram a orientar, gratuitamente, uma "**Atividade Livre de Pintura em Aquarelas**" para os moradores. Tal atividade visa, principalmente, a oferecer uma oportunidade aos nossos condôminos de realizarem uma atividade artística prazerosa. Os exercícios serão realizados na Fazendinha às 4ª e 6ª feiras, das 13h30 às 15h30. Informações na Secretaria do Clube.



Coleta seletiva na porta de casa

Desde o dia 7 de agosto, o Condomínio Novo Leblon está sendo beneficiado pelo serviço de coleta seletiva prestado pela Comlurb. Não é necessário que o morador separe o seu lixo por tipo de material (plástico, papel, alumínio, vidro etc.), pois este é um trabalho das cooperativas de reciclagem credenciadas pela própria Comlurb. Basta que o condômino separe o lixo orgânico (restos de comida, por exemplo) do material que pode ser reciclado. Aproveite mais este serviço que chega até a sua porta e colabore com um planeta mais limpo! A retirada do material reciclável é realizada na porta de cada casa do NL toda terça-feira, a partir das 18h.

Guarda Municipal faz patrulha no Novo Leblon

Na volta às aulas, agentes de trânsito da Guarda Municipal realizaram um patrulhamento nas imediações do Condomínio. A ação foi durante a entrada e a saída dos alunos dos turnos da manhã e da tarde dos colégios Santo Agostinho e Albert Einstein, que têm acesso ao NL, para orientar os motoristas e evitar problemas no trânsito da região. Aproveite para conferir algumas dicas e contribua para um trânsito mais tranquilo!

- Mantenha-se em fila indiana.
- Nunca pare em fila dupla.
- Não estacione em local proibido, ainda que por pouco tempo.
- Ao parar na calçada, você dificulta a passagem do pedestre, principalmente de idosos, cadeirantes e pessoas com carrinho de bebê.
- Para não ficar muito tempo estacionado, combine com o aluno um ponto de encontro para o embarque. Assim, ele não fica perdido e você libera logo a vaga para outro responsável parar.

Mesa de luto

Na sexta-feira, 3 de agosto, chamado pelo Supremo para o andar superior, deixou o convívio da Mesa Milênio o grande e inesquecível "Bicho da Capela", como era chamado por todos Stalin De La Vega, responsável pelo registro oficial da Mesa em cartório.

À família, os sinceros votos de pêsames. A ele, que brilhantemente cumpriu a sua missão na Terra, o desejo de que encontre paz e luz na morada do Pai Celestial.

Economia de água: o planeta agradece e o seu bolso também

Uma pesquisa realizada pela ONG WWF-Brasil revelou que quase metade da população brasileira admite utilizar a água em casa sem controle e 30% dos entrevistados disseram na pesquisa anterior que demoram mais de 10 minutos no banho. Pode parecer pouco, mas estima-se que isto leve cerca de 100 litros de água pelo ralo.

Fechar a torneira ao escovar os dentes, não lavar a calçada e o carro com a mangueira, regar as plantas com o regador e não deixar a torneira aberta ao lavar a louça são pequenos detalhes, mas que economizam bastante no fim das contas. Somente a descarga utiliza, aproximadamente, 20 litros em um único aperto. Por isso, prefira sanitário com caixa acoplada, que usa 6 litros de água apenas. E quando você troca a vassoura por uma mangueira na hora de lavar a calçada ou o quintal, em 15 minutos vão embora 250 litros. Veja abaixo outras formas de não desperdiçar água. Assim, você economiza na conta e ainda colabora com o planeta.

- Prefira o regador. Ao regar as plantas por 10 minutos com a mangueira, você gasta 186 litros de água.
- Aproveite a água do enxague da lavadora para lavar o quintal.
- Torneira gotejando leva embora 46 litros de água por dia. Em dois meses, este número salta para 2.760 litros (o suficiente para lavar 20 vezes 5 Kg de roupa).

Yoga: benefício para corpo e mente

Uma pesquisa realizada pela Universidade de Boston, nos Estados Unidos, comprovou que a Yoga é uma aliada ao tratamento da ansiedade e da depressão. Isso é possível por causa dos exercícios que esta prática exige, unindo meditação e alongamento no mesmo momento, proporcionando relaxamento ao corpo e à mente. Um trabalho realizado por uma psicóloga da Universidade Católica de Brasília vai além e apresenta uma melhora ainda mais significativa nas pessoas depressivas e ansiosas quando a Yoga é associada às sessões de psicoterapia, reduzindo os momentos de estresse e até a gula, provocada pela ansiedade.

Este conjunto de técnicas milenares que surgiu na Índia trabalha o controle da mente e do corpo, proporcionando uma boa saúde física e mental ao praticante com a aquisição de estados mais profundos de concentração. Enquanto o aluno pratica a concentração para controlar as suas emoções, ele precisa realizar alguns movimentos, que alongam os músculos, fortalecendo a musculatura. Sendo assim, procure a Secretaria para obter os horários e tipos de Yoga disponíveis no Novo Leblon e tire todo o proveito desta prática!

Ritmo e boa forma

Com uma mistura de luta e culto religioso, a Capoeira chegou ao Brasil com os escravos, mas como eles não tinham liberdade para expressar as suas tradições, a praticavam como se fosse uma dança com canto. Com o tempo, ela se tornou parte da cultura brasileira, ganhando variados estilos.

A Capoeira de Angola, uma das mais antigas, utiliza golpes baixos (rentes ao chão), acompanhando uma música de ritmo mais lento (o oposto da Capoeira regional, com ritmo mais rápido e movimentos altos). A criança que pratica a Capoeira aprende tanto os movimentos, quanto a cantar as músicas criadas para esta atividade. Ela também é estimulada a tocar os instrumentos tradicionais, como berimbau, atabaque, caxixi e pandeiro.

Mas os benefícios para os pequenos vão muito mais além. O capoeirista trabalha o controle emocional e estimula os reflexos (sendo avesso à violência). A prática é recomendada para meninos e meninas a partir dos três anos e não tem limite de idade. Para as crianças, a Capoeira proporciona inúmeros benefícios como: socialização, controle emocional, ajuda na formação moral, desenvolve a parte física e amplia a cognição.

SE LIGA AQUI **29/09** *Eleição do Colegiado* **07/10** *Homenagem ao Dia das Crianças*

CLASSIFICADOS

FISIOTERAPIA DOMICILIAR
Condomínio Novo Leblon – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.
Dra. Aline: 9766-7792 / 9254-8526

AULAS PARTICULARES DE INFORMÁTICA
Aprenda sem sair de casa! Windows, internet, redes sociais, instalação de programas e manutenção.
Francisco: 8447-1660 / 3258-7697

PERSIANAS TRINDADE
Horizontais, verticais, rolux, romana, blackout, painéis, consertos, lavagem.
Marcelo: 3342-0941 / 9104-0491

BARBARA AULAS DE INGLÊS
Aprenda Inglês!
Aprenda ou pratique dependendo do seu nível. Ofereço aulas de inglês privadas ou em grupo.
Barbara: 9701-6717

LUTHERO RODRIGUES IMÓVEIS

Imóveis na Barra

Mais imóveis... www.lutherorodrigues.com.br

LeVicius (11) 3433.2054

PARA COMPRAR, VENDER OU TROCAR SEU IMÓVEL, CONSULTE-NOS.

ESPAÇO DO MAR

Maravilhosa cobertura duplex, 3 quartos sendo 2 suítes, living em 2 ambientes, com split, vista cinematográfica indevassável Pedra da Gávea, mar e montanhas, sol manhã, reformadíssimo, 3 vagas, piscina, piso de porcelanato. O prédio tem piscina, sauna, quadra de tênis, churrasqueira, vagas para visitantes.

PARK PALACE

Excepcional apartamento de 4 quartos transformados para 3, todo em porcelanato, finamente decorado, repleto de armarios, linda vista mar, lagoa e bosque.Condomínio nobre com clube e muitos bosques.

BARRA DECK

Ótima cobertura com amplo living, 4 suítes, varanda, terraço, escritório, bar, piscina, churrasqueira.

Prepare-se para mudar.

LUTHERO RODRIGUES IMÓVEIS

Telfax (21) 3325 2525

Av. das Américas, 7.607 | Loja 108 | Shopping Novo Leblon | Barra da Tijuca
imoveis@lutherorodrigues.com.br

ATENDIMENTO PERSONALIZADO (21) 9966 0673

BIBRIO BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR

34 anos de Barra