

INFORMATIVO

NOVO LEBLON



ED. 1606 - 13 SET / 2012

Balsa e píer do NL passam por reformas

A ADM do CNL deu início às reformas no píer e em uma das balsas do CNL para oferecer aos moradores mais segurança e conforto. Por conta disso, estes espaços estão funcionando precariamente desde o dia 10 de setembro, com previsão de término em 30 dias. Este prazo será alterado apenas se houver imprevistos, como chuvas fortes, por exemplo.

Para a estrutura do píer, o morador pode esperar qualidade em madeira maçanduba e ferro galvanizado. Já a balsa vai receber uma nova pintura e todos os

seus flutuadores terão aplicação de fibra de vidro. Os bancos também serão fabricados neste mesmo material, contendo assentos com espaldares. A balsa terá piso em fibra de vidro com três partes e uma nova capota em policarbonato, além de uma estrutura em alumínio para os coletes salva-vidas, que atenderão a 18 passageiros e um tripulante.

Com estas reformas, o píer e a balsa passam a oferecer mais segurança aos condôminos e o seu condomínio torna-se ainda mais valorizado.



Carro em alta velocidade mata animais

Av. Ayrton Senna ganha novo traçado

Conheça os candidatos ao Colegiado

Novidades em primeira mão

Como você já deve ter visto na capa desta edição, a Administração está investindo no Condomínio, com a revitalização da balsa e do píer, que também vai garantir mais segurança para quem utiliza estes locais. Já as próximas páginas do Informativo apresentam os candidatos aos cargos vagos do Colegiado e trazem um alerta aos motoristas que insistem em trafegar em alta velocidade nas vias dentro ou próximas ao Condomínio: recentemente quatro animais morreram atropelados. Além disso, uma matéria reforça a importância de cuidar das áreas comuns do NL, não

depredando estes espaços e não jogando lixo nas ruas e nos jardins do Condomínio.

Quando o assunto é transporte, você fica por dentro das mudanças na Avenida Ayrton Senna, com a inauguração do Mergulhão Billy Blanco, e sobre a necessidade de acenar para o motorista do Novo Leblon a carteirinha condominial. Saiba também como foi a aula inaugural de pintura em aquarela e conheça as atividades oferecidas pelo CNL aos moradores e inscreva-se em alguma. Até a próxima!

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone

Rua Oscar Valdetaro, 55
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP 22793-670
2438-0515
E-mail:
administracao@novoleblon.com.br
Site: www.novoleblon.com.br

Vigilância

2438-0716 / 7883-5483 /
ID 12*88600
Douglas Aguiar
(assessor de Vigilância)
7844-5648 / ID 119*21147



Condomínio Novo Leblon

www.novoleblon.com.br

COLEGIADO DA ACNL (GESTÃO 2012/2014)

Presidente
Oswaldo Dias

Secretária
Vitória de Miranda Ferreira

Comissão de Legislação e Normas
Marcio de Melo Lobo e
Fernanda Bolotnicki

Comissão de Orçamento e Finanças
Henrique Gomes da Rosa, José
Andreatta Neto e Bernardo
Svaiter

Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio
Edjobson A. Pedrosa e Maria
do Carmo Souza Lopes

Comissão de Preservação Ambiental
Sergio Costa, Maria Cristina
Zagallo Ballester, Sergio Claro e
Roberto Castro

Comissão de Infraestrutura
Fernanda Bolotnicki e Marcelo
Siciliano. Suplentes: Frei
Francisco José Ariza Bertos,
Marcio de Melo Lobo e Luiz
Antônio Ribeiro Rajão

Comissão Sociocultural e Esportiva
Therezinha Nascimento Mourão,
Rosane Ribeiro Marsico e
Minenique Gonçalves Rego.
Suplente:
Osmar G. Rodrigues

Comissões Especiais

Comissão Especial de Segurança
Frei Francisco José Ariza
Bertos, Luiz Antônio Ribeiro
Rajão e Fernanda Bolotnicki

Comissão Especial de Transporte
Fernando Perrone, Therezinha
Nascimento Mourão e

Fernanda Bolotnicki.
Colaboradora:
Katlen de A. Moreira Coelho

Representante na Câmara Comunitária da Barra
Arlindo da Rocha Almeida

ADMINISTRAÇÃO

Síndica Geral
Associação dos Condôminos
do Novo Leblon - ACNL
acnl@novoleblon.com.br

Superintendente Executivo da ACNL - SUEX
Anna Regina Degering Ribeiro

Subsídico Financeiro
Henrique Gomes da Rosa

Subsídico Administrativo
Minenique Gonçalves Rego

Conselho Consultivo
Titulares: Luiz-Celso Côrtes
de Carvalho, Arlindo da
Rocha Almeida e Fernando
Perrone
Suplentes: Roberto Collomb
Junior e Carlos Augusto
Ruppenthal Milani

Conselho Fiscal
Titulares: Francisco Eduardo
Ribeiro, Carlos Gimenes e
Paulo Antonio F. Gabriel

agênciatrato

Diretor Executivo: Átila Alexandre Nunes | **Diretora de Projetos:** Ivone Vilete | **Diretor de Arte:** Jorge Iquiene
Designer: Rafael da Costa Barros | **Redação e Revisão:** Nathália Sandonato e Sincer Ramalho
Av. das Américas 3.500 - Bloco 7 - Grupo 329 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ
Publicidade: novoleblon@agenciatriato.com.br
Tel.: (21) 3798-5505 | www.agenciatriato.com.br

Candidatos ao Colegiado

O período de inscrição para os cargos vagos no Colegiado foi encerrado dia 1º de setembro com a candidatura de nove moradores. Confira abaixo os candidatos e exerça o seu direito de escolher o seu representante no Condomínio. A votação vai acontecer no próximo dia 29, das 10h às 17h, no Clube.

Candidatos do Edifício Michelozzo



Eduardo Ribeiro Filho



José Francisco de Araujo Moreira



Nair Otero Leitão

Candidatos do Edifício Ghirlandaio



Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro



Francisco Carlos Moura

Candidata da Rua Eng. Habib Gebara



Mariana Lopes A. G. da Silva

Candidatos da Rua Paulo de Camargo



Luiz Eduardo C. Canabarro



Marcos Joseph Belaciano

Candidato do Edifício Lucca Della Robbia



Maurício Freitas

Passagem livre

O Condomínio Novo Leblon coloca à disposição dos moradores o serviço de ônibus da Util. No entanto, como a utilização é exclusiva dos condôminos torna-se imprescindível a apresentação da carteira condominial ao motorista para embarcar no ônibus. Caso o morador esteja aguardando o ônibus em pontos intermediários, ele deve acenar a carteirinha para o motorista parar o veículo. Cabe ressaltar que o ponto inicial é o único local de embarque dentro do Condomínio.

Já nos casos em que a pessoa tenha apenas o documento de autorização expedido pela Secretaria (procedimento utilizado quando o morador perde sua carteirinha), ela deverá apresentá-la ao condutor juntamente com um documento de identidade com foto. Somente desta forma será possível confirmar que a pessoa de porte da autorização é de fato a moradora indicada no documento.



Velocidade máxima

A legislação de trânsito determina limites de velocidades nos diferentes tipos de vias existentes na cidade, incluindo ruas residenciais e próximas às escolas. No entanto, alguns motoristas infringem a lei, e, excedendo a velocidade permitida, vidas são colocadas em risco: a de quem transita pelo local e a do próprio motorista.

No último dia 3, a moradora Silvia Ribeiro, no Condomínio há quase 30 anos, entrou em contato com a Administração para relatar que presenciou uma cena lamentável no dia 2 de setembro: um carro em alta velocidade atropelou uma fêmea de gambá junto com seus três filhotes. O acidente aconteceu na Rua Fala Amendoeira (altura do número 890) e resultou na morte de gambás (animais que algumas pessoas desprezam), mas poderia ter sido com um cão ou gato de algum morador, ou até mesmo com uma criança.

“Além da vida dos nossos animais, quero preservar a minha vida e dos meus entes queridos. A velocidade em que esses motoristas circulam aqui dentro é muito alta até para os padrões de uma rua pública, sem quebra-molas”, denuncia Silvia. A Administração já está ciente de casos de excesso de velocidade em outras vias, como na Dulcídio Cardoso, e conta com a colaboração destes motoristas para respeitarem os limites, evitando que seus carros se transformem em armas mortais de pessoas e animais.



NOSSO ESPAÇO

Jardins do Condomínio recebem atenção especial

O Novo Leblon tem a sua beleza reforçada com as plantas e flores que compõem os jardins e vasos distribuídos no Clube e por todo o Condomínio. Mas isto só é possível graças ao empenho da Administração em colocar uma equipe para fazer a manutenção do local, plantando, regando, trocando a terra e realizando a poda sempre que necessário.

No entanto, não adianta tanto empenho destes profissionais do Condomínio se os moradores e visitantes não respeitarem a natureza. Algumas pessoas adoram tanto

as flores que as retiram dos jardins. Aqui cabe lembrar que quando arrancada, ela morre logo. Plantada, a flor vai durar por muito mais tempo e embelezar o local que você escolheu para morar. Mudanças também não devem ser arrancadas sem a autorização e a supervisão dos profissionais que cuidam dos jardins, pois somente eles sabem como fazer isso de tal forma que não prejudique o crescimento da planta. Além disso, papéis de bala, guimbas de cirrigo e qualquer outro tipo de lixo não deve ser jogado nos vasos das plantas. Colabore para manter o NL sempre bonito, preservando os jardins do seu condomínio.



Zelo pelo seu patrimônio

O Condomínio NL tem sofrido com problemas recorrentes: algumas áreas são depredadas constantemente, reforma após reforma, desvalorizando o Condomínio e, consequentemente, os imóveis dos moradores, como aconteceu com a Praça do X, que teve sua passagem pichada após a pintura.

Por isso, a Administração reforça a necessidade de o morador cuidar do lugar onde vive como se fosse sua própria casa. Os brinquedos dos parquinhos estão lá para serem utilizados pelas crianças, porém sempre se atentando ao limite de ida-de para não quebrá-los. Da mesma forma deve ser com outros espaços de convivência. Cada vez que um equipamento é quebrado ou uma área é pichada, a Administração precisa destinar recursos para esta reforma (dinheiro este que poderia ser aplicado em novas aquisições e contratações).

Outro fato que desvaloriza o seu patrimônio é o lixo. Alguns edifícios não utilizam mais contêiner para armazenar os sacos de lixo que serão recolhidos pela Comlurb, o que gera um aspecto desagradável, além de atrair insetos e roedores. A Administração do NL já solicitou em outras ocasiões que os síndicos voltem a utilizar os contêineres para colocar o lixo nas calçadas de seus edifícios, no entanto apenas alguns atenderam ao pedido. Por isso, o Condomínio solicita, mais uma vez, que os demais síndicos voltem a adotar este procedimento para manter limpa e apresentável a fachada de seus prédios, como fazem os outros síndicos.

Novo traçado na Avenida Ayrton Senna

O trânsito da Barra da Tijuca aos poucos está voltando ao normal. No último dia 2 foram abertas novas faixas na Av. Ayrton Senna, próximo à Cidade das Artes. No sentido Jacarepaguá, as cinco faixas já estão liberadas e para o Recreio outras duas ao lado do Bosque da Barra foram abertas novamente.

Quem passa no sentido Jacarepaguá tem acesso às duas entradas do Mergulhão Billy Blanco, ou seja, quem vem da praia ou da Av. das Américas pode utilizar a via subterrânea, assim como aquele que deseja retornar para o Recreio.



Arte no Novo Leblon

A aula inaugural da oficina de arte, oferecida gentilmente pelas moradoras Zita Mattos e Cristina Kotinda Fujikawa, contou com a presença de 11 alunas. Em clima de alegria e descontração, elas aprenderam a trabalhar a criatividade associada à aquarela. O objetivo da oficina, que acontece na Fazendinha toda quarta e sexta-feira, das 13h30 às 15h30, é oferecer gratuitamente uma atividade artística prazerosa aos moradores do Novo Leblon.

PLANOS
DE ACORDO COM SUAS
NECESSIDADES E POSSIBILIDADES,
PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.

ArteDENTAL
CLÍNICA ODONTOLÓGICA
www.artedental-rj.com.br

Shopping Novo Leblon
BARRA DA TIJUCA
Av. das Américas, 7607 - Loja 229
(21)2438-9087 | 2438-0767



CLÍNICA GERAL | CIRURGIA BUCO-MAXILO-FACIAL | PRÓTESE E REABILITAÇÃO ORAL | ODONTOPEDIATRIA
ORTODONTIA (Removível e Fixa com Braquetes de última geração: autoligantes e placas invisíveis) | ORTOPEDIA FUNCIONAL
DENTÍSTICA (Odontologia Estética) | PERIODONTIA (Gengivas) | CLAREAMENTO A LASER | REABILITAÇÃO ORAL
IMPLANTODONTIA (Implantes) | ODONTOLOGIA GERIÁTRICA | ENDODONTIA (Tratamento de Canal)

Novo Leblon tem atividades esportivas para os moradores

Com a chegada do verão, cresce o número de pessoas interessadas em realizar exercícios físicos e manter o corpo bonito para curtir a estação mais quente do ano. E aumenta a procura por atividades aquáticas, tendo em vista que elas podem ajudar no relaxamento de tensões enquanto você foge do calor excessivo.

O Novo Leblon possui além dos exercícios realizados na piscina, como a hidroginástica, natação e o polo aquático, outras atividades à disposição do morador. E de acordo com o regimento interno do Condomínio, 50% das vagas das escolinhas devem ser destinadas aos condôminos. Sendo assim, veja a tabela abaixo e encontre o esporte que mais combina com você. Qualquer dúvida ou problema para se matricular, procure à Administração.

Atividade	Professor(a)	Local	Horários
Ai-Ki-Do	Gilberto Bicalho	Sala de Artes Marciais	3ª e 5ª (20h30 às 21h30)
Ballet, Jazz	Márcia Monteiro	Sala de Dança	2ª (18h50 às 20h40) 3ª e 5ª (8h30 às 11h e 17h40 às 20h30) 4ª (8h30 às 11h e 15h50 às 20h40) 6ª (8h30 às 11h)
Basquete	Paulo Cesar	Quadra	3ª e 5ª (16h às 21h)
Capoeira	Marcus Vinicius	Quadra	3ª e 5ª (Infantil: 17h10 às 18h) 4ª e 6ª (Infantil: 9h10 às 10h e 18h40 às 19h30) 3ª e 5ª (Adulto: 9h às 10h e 20h15 às 21h45) 4ª e 6ª (Adulto: 19h30 às 21h)
Futebol	Maurício Oliveira	Campo Soçaite	3ª e 5ª (17h30 às 20h30)
Futebol	Ruy Nobre	Quadras e Campo Soçaite	2ª (16h30 às 21h30) 4ª e 6ª (8h às 10h45/17h30 às 21h30)
Hatha Yoga	Ernani Rocha	Sala de Sinuca (Bocha)	3ª e 5ª (7h30 às 8h45 e 9h às 10h15)
Hidroginástica	Geórgia Rezende	Piscina	3ª a 6ª (7h15/9h/10h30 e 15h20/ 19h) Feminino e Masculino
Street Dance	Márcia Monteiro	Sala de Dança	3ª e 5ª (15h10 às 16h50)
Jiu- Jitsu	Paulo Perrota	Sala de Artes Maciais	2ª 4ª e 6ª (9h às 11h30 e 17h30 às 21h30)
Judô	Edgar Freitas	Sala de Artes Maciais	3ª e 5ª (8h às 11h e 16h às 20h30)
Natação	Antonio Trovão (Tony)	Piscina	3ª a 6ª (7h às 11h) – Aperfeiçoamento e Condicionamento - Crianças a partir de 9 anos
Natação	Cristine Trovão	Piscina	3ª a 6ª (7h30 às 7h50 – Especial Para Bebês, 8h10 às 9h/ 9h às 9h50/9h50 às 10h30/10h30 às 10h50 e 10h50 às 11h10)
Natação	Geórgia Rezende	Piscina	3ª a 6ª (Adulto: 8h15 e Infantil: 10h/14h50/16h20)- Adaptação e Aprendizado
Natação	Marcelo Oliveira	Piscina	3ª a 6ª (15h às 16h 17h30 às 18h30 e 19h30) - Aperfeiçoamento
Pólo Aquático	Antonio Trovão	Piscina	3ª e 5ª (21h às 22h)
Tênis	Eduardo Brício	Quadras	3ª a 6ª (7h às 12h)
Tênis	Márcio Oliveira	Quadras	2ª (17h20 às 22h20/ 3ª a 6ª 13h10 às 22h20)
Tênis	Rui Mourão	Quadras	3ª a 6ª (7h às 18h)
Vôlei	Ivan de Faria	Quadra	3ª e 5ª (16h30 às 19h30) – Aprendizado e Aperfeiçoamento
Vôlei de areia	Lenice Peluso	Areal	3ª e 5ª (17h às 21h) / 6ª - aulões ou torneios a serem marcados. Outros horários a combinar

SE LIGA AQUI

29/09

Eleição do Colegiado

06/10

Homenagem ao Dia das Crianças

INFORMATIVO
SETEMBRO/2012



Aposentados que continuam na ativa podem pleitear a revisão de seu benefício

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) vem reconhecendo esse direito aos trabalhadores, estabelecendo que por ser a aposentadoria um direito patrimonial disponível, é cabível o direito de renúncia, revelando-se possível, nesses casos, a contagem do respectivo tempo de serviço para a obtenção de nova aposentadoria, ainda que por outro regime de previdência.

Sendo assim, se um homem que contribuiu, em média, na base de R\$ 3.036,65 e se aposentou proporcionalmente, com 30 anos de serviço, o seu benefício seria de R\$ 1.578,70. Contudo, se na nova aposentadoria fosse incluindo-se mais 05 anos de serviço, o valor do benefício passaria para R\$ 2.655,25.

Por fim, é importante informar que o único meio de se pleitear essa revisão é através do Poder Judiciário.

F&C
Ferreira e Cailleaux
Advogados Associados

CLASSIFICADOS

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.
Dra. Aline: 9766-7792 / 9254-8526

PERSIANAS TRINDADE

Horizontais, verticais, rolux, romana, blackout, painéis, consertos, lavagem.
Marcelo: 3342-0941 / 9104-0491

AULAS DE FRANCÊS

Grupo para iniciantes com professora nativa formada. Tel.: 2498-3866
cardonnel.adele@gmail.com

VENDE-SE CASA EM NOVO LEBLON

6 quartos (4 suítes), salas estar/jantar, hall, salão festas, cozinha, copa, dependência, garagem p/ 2 carros, piscina e jardins.
Barbara: 8423-1014

ACOMPANHANTE POR PLANTÃO

Téc. Enfermagem. Cuidados com medicação oral, higiene pessoal e alimentação. Acompanha pacientes em internação hospitalar, fisioterapia, fonoaudiologia etc. Nelva: 7729-4760

AULAS PARTICULARES DE INFORMÁTICA

Aprenda sem sair de casa! Windows, internet, redes sociais, instalação de programas e manutenção. Francisco: 8447-1660 / 3258-7697



A fotodepilação inteligente
Depilação com Luz Pulsada

D'pil Barra

Av. das Américas, 7607, loja 205
Shopping Novo Leblon – Barra
Tel: 2438-9063 / 8880-2444
e-mail: barra_rj@dpilbrasil.com.br



FRUTAS E LEGUMES SEMPRE FRESCOS NA PORTA DE CASA.

Todos os Sábados das 07h às 13h
Próximo ao Clube da Bocha
Entregas a domicílio

ALESSANDRO e FERNANDO: 7820-8607

AGÊNCIA GOLD

Procurando profissionais qualificados no mercado de trabalho todos com experiência e nada consta criminal
Serviços: Domésticas, Babás, Cozinheiras, Cuidadoras e Técnicas de Enfermagem

www.agenciagoldempregos.com.br
2437.3742 / 2437.5952 / 7835.2812
Downtown - Bl. 21 loja 143 (Pátio interno)
Recreio Medical Center - 15.700, loja 130

AGORA NA BARRA! GESTÃO DESPORTIVA

Coordenação:
André Galdeano
Diretor Jurídico do Fluminense



IAJ Instituto de Aprimoramento Jurídico

Tel.: 2224-1582 / 7283-9028 | www.institutoiaj.com.br
Estamos no Facebook: Curso IAJ

Mais que uma loja.
A segunda casa do tenista.

Pró-Tênis
Tudo para seu Esporte!



(21)2431-4729 
www.protenisbarra.com.br

Shopping Open Mall Av. das Américas, 7907 - Bloco 4
Loja 107D - Barra da Tijuca
(ao lado do Rio Design Center)

Agora a Dra Katia Vencato, sua médica clínica, está na Barra!



Shopping Downtown
Bl 21, sala 257/258 - Portaria "B"
Tel: (21) 3597-0800

Centro de Saúde Integrada
Novo Leblon

Um novo conceito em saúde e bem-estar chegou na Barra da Tijuca.

Clinica Médica	Traumatologia e Ortopedia	O mais moderno Centro de Atendimento à Saúde, planejado para atender a seus clientes com exclusividade, conforto e excelência!
Cardiologia	Psicoterapia e Psicanálise	
Fisioterapia	Fonoaudiologia	
Acupuntura	Psicopedagogia	
Análise da Composição Corporal	Apnéia do sono	

Atendimento individual com hora marcada.

Shopping Novo Leblon
Avenida das Américas, 7607, loja 215 e 216- Barra da Tijuca Tels: (21)3592-8600 e 3592-8700
www.centrodesaudeintegrada.com.br



**LUTHERO
RODRIGUES**
I M Ó V E I S

Imóveis na Barra

Mais imóveis... www.lutherorodrigues.com.br

LeVicius (11) 3433.2054

PARA COMPRAR, VENDER OU TROCAR SEU IMÓVEL, CONSULTE-NOS.

ESPAÇO DO MAR



Maravilhosa cobertura duplex reformadíssima, 3 quartos (2 suítes), living 2 ambientes, vista cinematográfica indevassável para Pedra da Gávea e mar. Sol da manhã, 3 vagas e lazer com piscina, sauna, quadra de tênis e churrasqueira.

DEL LAGO



Ótima casa nova com living de 85 m², escritório com banheiro, 2º piso: 4 suítes com closet, (máster com 25 m²), sótão com copa e banheiro e lazer com piscina, sauna e churrasqueira integradas.

MANDALA



Excelente cobertura duplex, amplo living, 4 quartos, varandão, indevassável, vista cinematográfica para lagoa e mar, 1 suite no 2º piso. Terraço com piscina e churrasqueira.

Prepare-se
para mudar.



**LUTHERO
RODRIGUES**
I M Ó V E I S
Telfax (21) 3325 2525

Av. das Américas, 7.607 | Loja 108 | Shopping Novo Leblon | Barra da Tijuca
imoveis@lutherorodrigues.com.br

ATENDIMENTO
PERSONALIZADO (21) 9966 0673

BÍBRIO
BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR

