

INFORMATIVO

NOVO LEBLON



ED. 1607 - 28 SET / 2012

Novo Leblon prepara grande festa para o Dia das Crianças

Com a proximidade do mês de outubro começam os preparativos para a festa do Dia das Crianças no Condomínio Novo Leblon. O evento vai acontecer no Clube dia 6 de outubro, das 18h às 22h, e terá atrações voltadas tanto para os pequenos, quanto para os adolescentes, sem excluir os pais, que também se sentirão à vontade para entrarem na brincadeira.

Para quem estiver presente, uma equipe de animadores estará a postos organizando gincanas e brincadeiras como bandeirinha, queimado, futebol, vôlei, corrida e muito mais. A criançada também vai poder se pintar com a maquiagem divertida, brincar na Bola Mania e participar do concurso de desenho. Danças coreografadas, brincadeiras de roda, imitações e dramatizações, assim como a gincana maluca, com tarefas bem divertidas, também estão na programação deste dia que promete muita diversão e distribuição de brindes para os pequenos.

Com muita música, fumaça e jogos de luzes e de laser, o público teen vai se divertir bastante também, do jeito que os adolescentes gostam. Quem comparecer vai receber pulseiras neon e acessórios luminosos para entrar no clima de festa. Hits como Hip Hop, música eletrônica e Axé vão garantir todos na pista, dançando do início ao fim da festa. Além disso, haverá um concurso de dança com premiação e apresentações de danças e coreografias performáticas.

O Novo Leblon pensou em tudo e contratou também uma dupla de dançarinos para garantir que até os mais tímidos se soltem na pista. Um camarim divertido vai estar disponível, onde os presentes poderão se fantasiar e tirar fotos malucas. Participe deste grande evento que o CNL está preparando com todo o carinho, não apenas para as crianças, mas para toda a família ter um Dia das Crianças repleto de alegria.



Confira o balancete de julho aprovado

Novo Leblon participa do Barra Week

Salvando Vidas: por um trânsito mais seguro

Morador sempre bem informado

Mais uma edição do Informativo Novo Leblon está circulando, levando informação relevante sobre o Condomínio para os moradores. Logo na capa foi possível ver tudo que aguarda você e a sua família na festa pelo Dia das Crianças, mas nas próximas páginas você ficará por dentro de muitos outros assuntos como as obras no areal, visando a uma maior segurança para os condôminos, e o retorno da Feira de Fundo de Quintal ao CNL.

Mas o Informativo não se limita a notícias de dentro do NL, passando informações também sobre a Semana Nacional de Trânsito e a participação do CNL no Barra Week, evento promovido pelo Globo-Barra em parceria com a Acibarra, que abordou o tema Condomínios

Sustentáveis nesta edição. E por falar em trânsito, você ainda pode conferir uma entrevista exclusiva com um dos fundadores do Condomínio, o deputado federal Carlos Alberto Lopes, autor do livro “Salvando Vidas – Drama e Esperança nas ruas do Rio de Janeiro”.

Como o condômino poderá conferir, o balancete de julho está disponível nesta edição, apresentando o orçamento que foi aprovado em reunião. E mais uma vez a Administração toca no assunto sobre a utilização do serviço de ônibus, lembrando que o embarque dentro do NL tem local específico. Além disso, o Informativo vem reforçar a data da eleição do Colegiado. Confira se a sua rua ou o seu edifício tem candidatos concorrendo e participe da votação no próximo dia 29. Até a próxima!

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone

Rua Oscar Valdetaro, 55
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP 22793-670
2438-0515
E-mail:
administracao@novobleblon.com.br
Site: www.novobleblon.com.br

Vigilância

2438-0716 / 7883-5483 /
ID 12*88600
Douglas Aguiar
(assessor de Vigilância)
7844-5648 / ID 119*21147



Condomínio Novo Leblon

www.novobleblon.com.br

Colegiado da ACNL (gestão 2012/2014)

Presidente
Oswaldo Dias

Secretária
Vitória de Miranda Ferreira

Comissão de Legislação e Normas
Marcio de Melo Lobo e
Fernanda Bolotnicki

Comissão de Orçamento e Finanças
Henrique Gomes da Rosa, José
Andreatta Neto e Bernardo
Svaiter

Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio
Edjobson A. Pedrosa e Maria
do Carmo Souza Lopes

Comissão de Preservação Ambiental
Sergio Costa, Maria Cristina
Zagallo Ballester, Sergio Claro e
Roberto Castro

Comissão de Infraestrutura
Fernanda Bolotnicki e Marcelo
Siciliano. Suplentes: Frei
Francisco José Ariza Bertos,
Marcio de Melo Lobo e Luiz
Antônio Ribeiro Rajão

Comissão Sociocultural e Esportiva
Therezinha Nascimento Mourão,
Rosane Ribeiro Marsico,
Minenique Gonçalves Rego e
Osmar G. Rodrigues

Comissões Especiais

Comissão Especial de Segurança
Frei Francisco José Ariza
Bertos, Luiz Antônio Ribeiro
Rajão e Fernanda Bolotnicki

Comissão Especial de Transporte
Fernando Perrone, Therezinha
Nascimento Mourão e
Fernanda Bolotnicki.

Colaboradora:
Katlen de A. Moreira Coelho

Representante na Câmara Comunitária da Barra
Arlindo da Rocha Almeida

Administração

Síndica Geral
Associação dos Condôminos
do Novo Leblon - ACNL
acnl@novobleblon.com.br

Superintendente Executivo da ACNL - SUEX
Anna Regina Degering Ribeiro

Subsídico Financeiro
Henrique Gomes da Rosa

Subsídico Administrativo
Minenique Gonçalves Rego

Conselho Consultivo
Titulares: Luiz-Celso Côrtes
de Carvalho, Arlindo da
Rocha Almeida e Fernando
Perrone
Suplentes: Roberto Collomb
Junior e Carlos Augusto
Ruppenthal Milani

Conselho Fiscal
Titulares: Francisco Eduardo
Ribeiro, Carlos Gimenes e
Paulo Antonio F. Gabriel

agênciatrato

Diretor Executivo: Átila Alexandre Nunes | **Diretora de Projetos:** Ivone Vilete | **Diretor de Arte:** Jorge Iquiene
Designer: Roberta Arman | **Redação e Revisão:** Sincer Ramalho e Nathalia Sandonato
Av. das Américas 3.500 - Bloco 7 - Grupo 329 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ
Publicidade: novobleblon@agenciatriato.com.br
Tel.: (21) 3798-5505 | www.agenciatriato.com.br

Relatório sobre a execução orçamentária

Administração ACNL - Julho 2012

RECEITAS	Orçado	Efetivo	Diferença
2.10.01 - Receitas Condominiais	698.089,54	698.693,49	603,95
2.10.02 - Aluguéis	25.867,08	24.446,86	1.420,22
2.10.03 - Receitas Eventuais	-	5.445,83	5.445,83
2.10.04 - Receitas da Secretaria	1.082,20	2.386,82	1.304,62
2.10.05 - Receitas Extraordinárias	-	-	-
TOTAL RECEITAS	725.038,82	730.973,00	5.934,18
DESPESAS			
2.20.01 - Despesas Adm Geral	17.988,47	16.464,63	1.523,84
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	198.605,46	190.975,59	7.629,87
2.20.03 - Despesas Administrativas	2.801,58	3.187,81	(386,23)
2.20.04 - Vigilância	188.973,05	213.453,08	(24.480,03)
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	209.107,83	203.857,83	5.250,00
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	8.483,65	8.961,15	(477,50)
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	2.500,00	219,00	2.281,00
2.20.10 - Desp. Eventos - Bairro	5.000,00	-	5.000,00
2.20.11 - Despesas c/Materiais	15.515,22	7.962,19	7.553,03
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	60.916,52	60.290,59	625,93
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	4.984,67	1.420,00	3.564,67
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	7.535,79	16.836,62	(9.300,83)
2.20.16 - Desp. Manut. Áreas Púb.	17.867,43	14.006,53	3.860,90
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	5.433,73	2.825,90	2.607,83
2.20.18 - Comunicações	11.107,74	7.115,80	3.991,94
2.20.22 - Gastos Eventuais	2.381,50	3.107,24	(725,74)
TOTAIS DE DESPESAS	759.202,64	750.683,96	8.518,68
2.30.01 - Receitas Financeiras	2.000,00	4.144,32	2.144,32
2.30.02 - Despesas Financeiras	106,00	84,50	21,50
RESULTADOS FINANCEIROS	1.894,00	4.059,82	2.165,82
RESULTADO	(32.269,82)	(15.651,14)	16.618,68
Controle Gastos Cota Extra		No Mês	Acumulado
Cota Extra Recebida		83.182,29	325.518,77
Gastos Com Investimentos Aprovados		-	93.891,10
TOTAIS INVESTIMENTOS	-	83.182,29	231.627,67

RESUMO DA INADIMPLÊNCIA DE COTAS CONDOMINIAIS	
Ajuizados	114.594,11
Acordos Extra Judiciais	16.433,05
Negociação	18.435,24
Atrasos até 3 meses	60.082,82
Total	209.545,22
Lotes/Casas	59.614,53
Lucca	2.066,79
Canova	51.932,93
Masaccio	24.516,05
Moretto	21.018,95
Ghirlandaio	12.159,17
Di Duccio	1.705,54
Michelozzo	17.491,49
Pisano	19.039,77
Total	209.545,22

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA LÍQUIDA		
MÊS	ENTRADA (SAÍDA)	ACUMULADO
abr/12	160.684,94	160.684,94
mai/12	53.054,95	213.739,89
jun/12	157.234,67	370.974,56
jul/12	75.945,16	446.919,72
ago/12	-	-
set/12	-	-
out/12	-	-
nov/12	-	-
dez/12	-	-
jan/13	-	-
fev/13	-	-
mar/13	-	-

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA	mai/12	jun/12	jul/12
SALDO INICIAL CAIXA E BANCOS	1.009.462,85	1.062.517,80	1.219.752,47
RECEBIMENTOS	836.200,47	804.244,82	836.914,92
PAGAMENTOS	783.145,52	647.010,15	760.969,76
SALDO FINAL CAIXA/BANCOS	1.062.517,80	1.219.752,47	1.295.697,63
RESULTADO	53.054,95	157.234,67	75.945,16

SALDO INADIMPLÊNCIA	
MÊS	VALOR
abr/12	191.812,17
mai/12	197.896,32
jun/12	211.625,80
jul/12	209.545,22
ago/12	-
set/12	-
out/12	-
nov/12	-
dez/12	-
jan/13	-
fev/13	-
mar/13	-

Eleições à vista

No próximo dia 29 (sábado) será realizada a eleição que vai preencher alguns cargos vagos no Colegiado. Portanto, veja se o seu edifício ou a sua rua tem candidatos e compareça para a votação, que vai acontecer no Clube, entre 10h e 17h. Os edifícios que estão participando são Michelozzo, Ghirlandaio e Lucca Della Robbia. Já as ruas são Engenheiro Habib Gebara e Paulo de Camargo. Sua participação é muito importante para que o lugar onde você mora seja bem representado no Colegiado. Confira quem são os candidatos!

Candidatos do Edifício Michelozzo



Eduardo Ribeiro Filho



José Francisco de Araujo Moreira



Nair Otero Leitão

Candidatos do Edifício Ghirlandaio



Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro



Francisco Carlos Moura

Candidata da Rua Eng. Habib Gebara



Mariana Lopes A. G. da Silva

Candidatos da Rua Paulo de Camargo



Luiz Eduardo C. Canabarro



Marcos Joseph Belaciano

Candidato do Edifício Lucca Della Robbia



Maurício Freitas

Areal passa por reforma

O areal do Condomínio Novo Leblon entrou em reforma para proporcionar mais segurança aos seus frequentadores, além de deixá-lo mais bonito. Com a obra foram trocados o telhado (com complemento de algumas madeiras e levantamento da cumeeira), o piso, dois ventiladores e, ainda, houve a colocação de telas no entorno das quadras que ficam embaixo do areal e próximas à Lagoa de Marapendi. As colunas de madeira também foram substituídas por concreto e o local recebeu uma nova rede elétrica, com mais iluminação. A previsão é que o areal esteja totalmente reformado até o próximo dia 15 de outubro.



Local correto para embarque no ônibus

A Administração do Novo Leblon reforça que os motoristas dos ônibus do Condomínio têm autorização para parar apenas nos pontos pré-determinados. Sendo assim, o embarque de passageiro dentro do CNL só poderá ser feito em seu ponto inicial.



Feira de Fundo de Quintal está de volta

Apesar de ter estado ausente por um período, a Feira de Fundo de Quintal voltará ao Condomínio Novo Leblon nos próximos dias 27 e 28 de outubro. O objetivo do evento é possibilitar aos condôminos um espaço seguro para a compra e venda de objetos usados, como roupas, brinquedos, livros, eletrônicos, móveis, bibelôs e todo o tipo de artefato em bom estado que o morador tiver em casa e não queira mais.

Realizada no CNL desde 1999, a Feira é sempre um sucesso e fechada para os moradores, que poderão se inscrever na Secretaria para vender seus objetos ou, somente, comparecer no dia e aproveitar para comprar muitas coisas por preços bem em conta. Aguarde mais detalhes sobre a Feira de Fundo de Quintal nas próximas edições do Informativo Novo Leblon!

Semana Nacional de Trânsito

A Lei 5.108 de 21 de setembro de 1966, em seu artigo 124, determina que o Conselho Nacional de Trânsito realize uma vez por ano, em todo o país, campanha educativa. Já o artigo 326 do Código de Trânsito Brasileiro (CTB) estabelece que a Semana Nacional de Trânsito seja comemorada anualmente no período compreendido entre 18 e 25 de setembro, com o lançamento de campanhas educativas, que devem ser promovidas por órgãos e entidades do Sistema Nacional de Trânsito.

Este ano, o mote da Semana Nacional de Trânsito é “Década Mundial de Ações para a Segurança do Trânsito - 2011/2020: Não exceda a Velocidade, Preserve a Vida”. O Detran-RJ antecipou um pouco o início das atividades, realizando na manhã do último dia 16 um desfile de carros antigos no Parque dos Patins (Lagoa) e, depois, ações do projeto Esquina Exemplar, que passa noções de respeito às regras de trânsito através de placas e interação com o público.

Respeitar as leis de trânsito é, antes de tudo, respeitar o espaço do outro e a vida. Cabe aos pais ensinar aos filhos a obedecerem às regras desde cedo e seguir à risca o CTB para evitar acidentes e mortes por imprudência nas vias públicas. Atravessar apenas na passagem de



pedestre, trafegar dentro do limite de velocidade da via, parar no sinal vermelho, dar a preferência quando esta não for sua e usar o cinto de segurança ou capacete (para os ciclistas e motociclistas) é cuidar de si e do próximo. Além disso, ao falar ao celular enquanto dirige a atenção é desviada, o que aumenta o risco de acidente. Por isso, respeite as leis e ensine isso aos seus filhos. Somente assim, passando adiante conceitos de educação e respeito, será possível haver paz no trânsito.

Novo Leblon no Barra Week

O Condomínio Novo Leblon foi convidado para a terceira edição do Barra Week - evento promovido pelo Globo-Barra em parceria com a Associação Comercial e Industrial da Barra (Acibarra). Um encontro realizado dia 17 de setembro no Windsor Hotel abordou o tema Condomínios Sustentáveis, onde profissionais de renome debateram com representantes da sociedade ideias visando a melhorias para a Barra da Tijuca.

O Novo Leblon foi representado pelo membro da Comissão de Preservação Ambiental do NL, Sergio Costa. Na ocasião, o diretor da Associação de Moradores do Condomínio Península, Joelcio Cândido, comentou com os presentes que eles investem 20% do orçamento do Condomínio para proteger a fauna e a flora do complexo lagunar de seu entorno.



Com vistas para o futuro, o presidente do Ilha Pura (Vila Olímpica), Carlos Armando Paschoal, afirmou que as obras não vão gerar resíduos e que há um cuidado com a mobilidade dos caminhões utilizados. Na ocasião, o vice-presidente da ABM, Ricardo Magalhães, falou sobre a precariedade do serviço de coleta seletiva no bairro, endossando que a Barra da Tijuca tem a dimensão da cidade de Miami (EUA), mas possui apenas três ecopontos.

No fim deste encontro do Barra Week, o representante da Câmara Comunitária pediu a todos os síndicos presentes que incentivem seus funcionários a participarem de cursos de conscientização para preservação ambiental.

Condômino Carlos Alberto Lopes – Como salvar vidas no trânsito (Semana Nacional de Trânsito)

Um dos fundadores do Condomínio Novo Leblon, morador do Canova, marido da Carminha, integrante da ACNL, Carlos Alberto Lopes, deputado federal, ora em exercício no Palácio Guanabara como Chefe do Gabinete da Secretaria de Estado de Governo, formulador e ex-coordenador geral da política pública Operação Lei Seca, ao ensejo da Semana Nacional de Trânsito – 18 a 25 de setembro – lança o seu livro “Salvando Vidas – Drama e Esperança nas ruas do Rio de Janeiro” e convida os seus vizinhos do Novo Leblon.



Informativo Novo Leblon: Quais as razões que levaram o senhor a formular a política pública Operação Lei Seca?

Carlos Alberto Lopes: O genocídio que ocorre todos os anos no mundo, em nosso país e em nosso estado. Não era mais possível admitir que, por ano, morram cerca de 1 milhão e 300 mil pessoas por acidentes de trânsito no mundo; 62 mil no Brasil e 2.500 em nosso esta-

do, com gastos que chegam a 500 bilhões de dólares, com despesas médico-hospitalares, judiciais, de seguros e previdenciárias.

Qual o objetivo do seu livro?

É o de continuar o processo de conscientização gradativa e coletiva da sociedade brasileira, em especial a do Rio de Janeiro. Mostrar que os acidentes de trânsito (65% deles por ingestão de álcool, segundo a Organização Mundial de Saúde) é a terceira causa de mortes, só superada por aquelas oriundas de doenças do câncer e do coração. Que não podemos continuar a perder os nossos filhos e netos, ficando de braços cruzados.

O que o livro contém?

Além de explicitar o “passo a passo” da Operação Lei Seca, esclareço algumas dúvidas que surgem no dia a dia, tais como: o quanto cada um de nós pode beber; os graus de alcoolemia; a questão da recusa do teste; o pseudo princípio constitucional de que “ninguém é obrigado a produzir provas contra si mesmo”; a perniciosidade do Twitter; como são escolhidos os locais das blitz; qual o tratamento dado as “carteira-

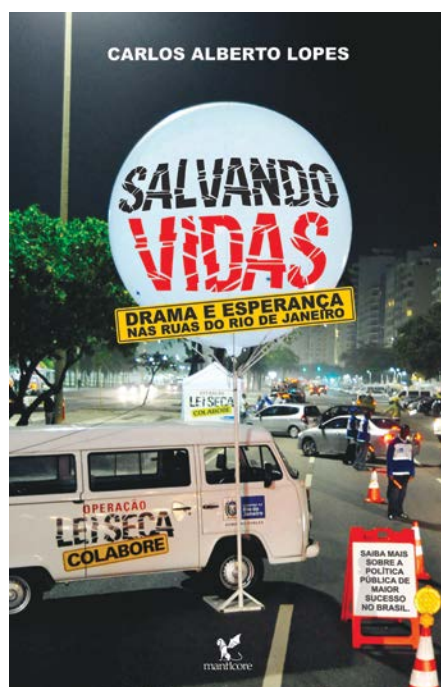
das” e as tentativas de suborno; depoimentos dos 30 integrantes que integram a Operação Lei Seca de como se acidentaram porque beberam e foram dirigir ou foram vitimados por alguém que bebeu; depoimentos de personalidades, algumas que foram infracionadas, favoráveis a essa política pública, que ao longo de 3 anos e meio, ininterruptamente, já salvou mais de 6 mil vidas.

Qual é a editora, quando e onde será lançado?

A editora é a Manticore Editora (www.manticore.com.br). O lançamento será no próximo dia 18 de outubro, no salão nobre da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (em frente às Barcas).

Qual a importância do livro para o senhor?

Ao longo de 45 anos de efetivos serviços prestados ao meu país, nas áreas federal, estadual e municipal, concebi e operacionalizei centenas de projetos, mas o da Operação Lei Seca é o mais importante da minha vida profissional. Simplesmente, porque salva vidas. Por esta razão é o livro da minha vida.



SE LIGA AQUI

29/09

Eleição do Colegiado

06/10

Homenagem ao Dia das Crianças

CLASSIFICADOS

APARTAMENTO ED. MASACCIO

Vendo apart. de frente no alto da coluna 01 com 118 m², 3 quartos, sol da manhã, vista deslumbrante. Dr^a Roseana: 2541-8314 | 9984-6548

PERSIANAS TRINDADE

Horizontais, verticais, rolux, romana, blackout, painéis, consertos, lavagem. Marcelo: 3342-0941 / 9104-0491

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria. Dra. Aline: 9766-7792 / 9254-8526

VENDE-SE CASA EM NOVO LEBLON

6 quartos (4 suítes), salas estar/jantar, hall, salão festas, cozinha, copa, dependência, garagem p/ 2 carros, piscina e jardins. Barbara: 8423-1014

MOTORISTA PARTICULAR

Trabalho como motorista particular. Tenho referências no condomínio. Joaquim Gomes da Silva: 8291-9741

AULAS PARTICULARES DE INFORMÁTICA

Aprenda sem sair de casa! Windows, internet, redes sociais, instalação de programas e manutenção. Francisco: 8447-1660 / 3258-7697

AULA DE INGLÊS E FILOSOFIA

Para alunos do ensino fundamental (5º ao 9º ano) e do ensino médio (1º, 2º e 3º anos). Professora com mestrado pela PUC - Rio.

Maria Inês Moll: 2438-1429. Cel.: 9667-8890.

Rua Fala Amendoeira, 348 apto 604 CEP 22793-580 Rio de Janeiro.

CURSO OBJETIVO I - AULAS PARTICULARES

Do Fundamental ao Superior

- Matemática (Cálculo I ao III, matemática financeira, álgebra linear)
- Física • Química • Português • Biologia.

Bruno Cesar: 8676 1381 / 7589 6901. e-mail: bcsmpqdt@hotmail.com

SUPRICOOMP
Distribuidora de Produtos Eletrônicos Ltda

COMPUTADORES
IMPRESSORAS
SUPRIMENTOS EM GERAL
LOCAÇÃO E MANUTENÇÃO

Avenida das Américas, 2250 - sala 214
Barra da Tijuca | Tels.: 2431-1988 / 2431-1970
fernando@supricompdistribuidora.com.br

Mais que uma loja.
A segunda casa
do tenista.

Pró-Tênis
Tudo para seu Esporte!

(21)2431-4729
www.protenisbarra.com.br

Shopping Open Mall | Av. das Américas, 7907 - Bloco 4
Loja 107D - Barra da Tijuca
(ao lado do Rio Design Center)

Roque
MUDANÇAS

FRETES E VIAGENS
Desmontamos, embalamos,
e montamos!

Com 20 anos de experiência,
somos especialistas em transporte.

Tels.: 3185-8602
8731-4571
7862-7067
ID: 87*25423

PLANOS
DE ACORDO COM SUAS
NECESSIDADES E POSSIBILIDADES,
PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.

ArteDENTAL
CLÍNICA ODONTOLÓGICA
www.artedental-rj.com.br

Shopping Novo Leblon
BARRA DA TIJUCA
Av. das Américas, 7607 - Loja 229
(21)2438-9087 | 2438-0767

CLÍNICA GERAL | CIRURGIA BUCO-MAXILO-FACIAL | PRÓTESE E REABILITAÇÃO ORAL | ODONTOPEDIATRIA
ORTODONTIA (Removível e Fixa com Braquetes de última geração: autoligantes e placas invisíveis) | ORTOPEDIA FUNCIONAL
DENTÍSTICA (Odontologia Estética) | PERIODONTIA (Gengivas) | CLAREAMENTO A LASER | REABILITAÇÃO ORAL
IMPLANTODONTIA (Implantes) | ODONTOLOGIA GERIÁTRICA | ENDODONTIA (Tratamento de Canal)

INFORMATIVO
NOVO LEBLON

Anuncie Aqui!

novoleblon@agencitrato.com.br

3798-5505



**LUTHERO
RODRIGUES**
I M Ó V E I S

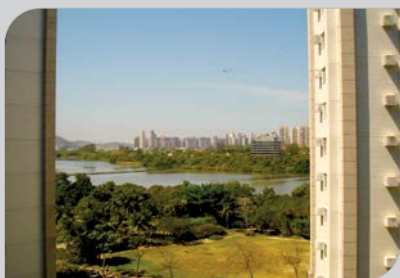
Imóveis na Barra

Mais imóveis... www.lutherorodrigues.com.br

LeVicius (11) 3433.2054

PARA COMPRAR, VENDER OU TROCAR SEU IMÓVEL, CONSULTE-NOS.

QUINTAS PENÍNSULA



Excelente apartamento, living, 4 quartos transformados para 3 quartos, finamente decorado, andar alto, linda vista lagoa.

NOVO LEBLON



Linda casa em terreno de 1000m², living vários ambientes, 4 suites, varandão, finamente decorada, piscina, sauna, churrasqueira, bar.

MANDALA



Cobertura duplex, amplo living, 4 quartos, indevassável, vista cinematográfica lagoa mar, 1 suite no 2º piso, terraço, piscina churrasqueira.

Prepare-se
para mudar.



**LUTHERO
RODRIGUES**
I M Ó V E I S
Telfax (21) 3325 2525

Av. das Américas, 7.607 | Loja 108 | Shopping Novo Leblon | Barra da Tijuca
imoveis@lutherorodrigues.com.br

ATENDIMENTO
PERSONALIZADO (21) 9966 0673

BÍBRIO
BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR

