

INFORMATIVO

NOVO LEBLON



ED. 1605 - 30 AGO / 2012

Edital de Licitação



A Administração do Novo Leblon, em cumprimento a decisão da Assembleia Geral Ordinária de março de 2012, estabelece, pelo presente Edital de Licitação, as normas e o escopo dos serviços previstos, tornando pública a abertura das inscrições para a concorrência epigrafada, que será regida pela legislação pertinente, bem como pelas disposições regulamentares contidas no presente edital, seus anexos e eventuais retificações.

As propostas das empresas serão recebidas até as 16h do dia 21 de setembro de 2012.

O Edital e seus anexos encontram-se à disposição das empresas interessadas até o dia 10 de setembro de 2012, no horário de 9h as 17h, na Secretaria do Clube Novo Leblon. Esclarecimentos poderão ser obtidos mediante solicitação por e-mail (administracao@novobleblon.com.br) e dirigida à Comissão de Licitação até 72 horas antes do término do prazo de recebimento das propostas.

Introdução:

O Condomínio Novo Leblon torna público a abertura desta licitação na modalidade de concorrência limitada a realizar-se no dia 21 de setembro de 2012, às 17 horas, na Rua Oscar Valdetaro, 55, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro (RJ), visando à contratação de empresa qualificada para fornecimento de material, preparação do local e colocação de grama sintética no campo de futebol localizado na área 4 do Condomínio, denominada Country Club Novo Leblon, situado na Rua Oscar Valdetaro, 55, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro (RJ), tudo estritamente conforme estipulado no presente Edital e nos seus anexos.

A concorrência ampla será regida pelas normas estabelecidas neste Edital e os casos omissos serão resolvidos pela Comissão de Licitação, conforme estabelecido acima.

Destina-se ao engajamento da população de condôminos nas diversas formas de convívio social, como preceitua nossa convenção em seu objeto primeiro. A Concorrência se desenvolverá em três fases, a saber: 1 - HABILITAÇÃO | 2 - PROPOSTA TÉCNICA | 3 - PROPOSTA COMERCIAL .

Visita técnica - obrigatória

Delimitação da área onde será efetivada a troca do piso hoje existente de saibro, pela aplicação de base para troca por grama sintética, tudo conforme apresentado no Anexo I do presente Edital. A visita técnica deverá, obrigatoriamente, ser feita no local da obra, devendo a hora ser previamente agendada com a administração do Condomínio, pelo telefone (21) 2438-0515, opção 5. Após a visita será emitido o competente Atestado de Visita Técnica.

*Aproveite os espaços do
NL para relaxar*

*Prazo para candidatura ao
Colegiado está acabando*

*Trabalho voluntário
no Novo Leblon*

Condômino sempre bem informado

Na última edição do mês de agosto, o Informativo Novo Leblon apresenta o balancete do mês de junho aprovado dia 13 de agosto. A eleição do Colegiado aparece mais uma vez, reforçando o período de inscrição dos candidatos, pois o prazo termina esta semana. Na capa, você pôde ler um trecho importante do Edital de Licitação para a troca do piso do campo de futebol, porém mais detalhes podem ser conferidos na Secretaria do Clube. E com a necessidade desta reforma foi formada a Comissão de Licitação.

Nas próximas páginas, você vai saber como ajudar o Núcleo de Assistência Social do Novo Leblon e o hospital Lourenço Jorge. As atrações do Poveb e o aniversário de 90 anos de um morador muito especial também aparecem por aqui, assim como uma perda lamentável para o NL. O feriado de 7 de setembro se aproxima e com ele devemos refletir sobre a postura que temos como brasileiros. Já em Bem-Estar, descubra como o futebol ajuda a socializar até a criança mais tímida e saiba como relaxar após um dia cansativo. Até a próxima!

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone

Rua Oscar Valdetaro, 55
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP 22793-670
2438-0515

E-mail:

administracao@novoleblon.com.br

Site: www.novoleblon.com.br

Vigilância

2438-0716 / 7883-5483 /
ID 12*88600
Douglas Aguiar
(assessor de Vigilância)
7844-5648 / ID 119*21147



Condomínio Novo Leblon

www.novoleblon.com.br

COLEGIADO DA ACNL (GESTÃO 2012/2014)

Presidente

Oswaldo Dias

Secretária

Vitória de Miranda Ferreira

Comissão de Legislação e Normas

Marcio de Melo Lobo e
Fernanda Bolotnicki

Comissão de Orçamento e Finanças

Henrique Gomes da Rosa, José
Andreatta Neto e Bernardo
Svaiter

Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio

Edjobson A. Pedrosa e Maria
do Carmo Souza Lopes

Comissão de Preservação Ambiental

Sergio Costa, Maria Cristina
Zagallo Ballester, Sergio Claro e
Roberto Castro

Comissão de Infraestrutura

Fernanda Bolotnicki e Marcelo
Siciliano. Suplentes: Frei
Francisco José Ariza Bertos,
Marcio de Melo Lobo e Luiz
Antônio Ribeiro Rajão

Comissão Sociocultural e Esportiva

Therezinha Nascimento Mourão,
Rosane Ribeiro Marsico,
Minenique Gonçalves Rego e
Osmar G. Rodrigues

Comissões Especiais

Comissão Especial de Segurança

Frei Francisco José Ariza
Bertos, Luiz Antônio Ribeiro
Rajão e Fernanda Bolotnicki

Comissão Especial de Transporte

Fernando Perrone, Therezinha
Nascimento Mourão e
Fernanda Bolotnicki.

Colaboradora:

Katlen de A. Moreira Coelho

Representante na Câmara Comunitária da Barra

Arlindo da Rocha Almeida

ADMINISTRAÇÃO

Síndica Geral

Associação dos Condôminos
do Novo Leblon - ACNL
acnl@novoleblon.com.br

Superintendente Executivo da ACNL - SUEX

Anna Regina Degering Ribeiro

Subsídico Financeiro

Henrique Gomes da Rosa

Subsídico Administrativo

Minenique Gonçalves Rego

Conselho Consultivo

Titulares: Luiz-Celso Côrtes
de Carvalho, Arlindo da
Rocha Almeida e Fernando
Perrone
Suplentes: Roberto Collomb
Junior e Carlos Augusto
Ruppenthal Milani

Conselho Fiscal

Titulares: Francisco Eduardo
Ribeiro e Carlos Gimenes
Suplentes: Eduardo Ribeiro e
Paulo Antonio F. Gabriel

agenci

Diretor Executivo: Átila Alexandre Nunes | **Diretora de Projetos:** Ivone Vilete | **Diretor de Arte:** Jorge Iquiene

Designer: Rafael da Costa Barros | **Redação e Revisão:** Sincer Ramalho

Av. das Américas 3.500 - Bloco 7 - Grupo 329 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

Publicidade: patricia.alves@agenci

Tel.: (21) 3798-5505 | [www.agenci](http://www.agenci<trato.com.br)

Relatório sobre a execução orçamentária

Administração ACNL - Agosto 2012

RECEITAS	Orçado	Efetivo	Diferença
2.10.01 - Receitas Condominiais	698.089,54	699.215,08	1.125,54
2.10.02 - Aluguéis	25.867,08	27.249,51	1.382,43
2.10.03 - Receitas Eventuais	-	72,25	72,25
2.10.04 - Receitas da Secretaria	1.082,20	4.219,90	3.137,70
2.10.05 - Receitas Extraordinarias	-	-	-
TOTAL RECEITAS	725.038,82	730.756,74	5.717,92
DESPESAS			
2.20.01 - Despesas Adm Geral	17.823,11	16.307,55	1.515,56
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	198.605,46	218.207,08	(19.601,62)
2.20.03 - Despesas Administrativas	2.801,58	2.912,85	(111,27)
2.20.04 - Vigilancia	188.973,05	176.623,45	12.349,60
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	208.987,83	203.857,83	5.130,00
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	8.483,65	8.915,55	(431,90)
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	2.500,00	150,00	2.350,00
2.20.10 - Desp. Eventos - Bairro	-	7.492,42	(7.492,42)
2.20.11 - Despesas c/Materiais	15.515,22	9.097,91	6.417,31
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	60.916,52	36.721,97	24.194,55
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	4.984,67	3.905,00	1.079,67
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	7.535,79	4.734,06	2.801,73
2.20.16 - Desp. Manut. Áreas Púb.	17.867,43	20.298,12	(2.430,69)
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	5.433,73	4.728,70	705,03
2.20.18 - Comunicações	10.479,00	7.848,60	2.630,40
2.20.22 - Gastos Eventuais	2.381,50	2.203,87	177,63
TOTAIS DE DESPESAS	753.288,54	724.004,96	29.283,58
2.30.01 - Receitas Financeiras	2.000,00	3.837,21	1.837,21
2.30.02 - Despesas Financeiras	106,00	67,88	38,12
RESULTADOS FINANCEIROS	1.894,00	3.769,33	1.875,33
RESULTADO	(26.355,72)	10.521,11	36.876,83
Controle Gastos Cota Extra		No Mês	Acumulado
Cota Extra Recebida		81.402,82	242.336,48
Gastos Com Investimentos Aprovados		-	93.891,10
TOTAIS INVESTIMENTOS	-	81.402,82	148.445,38

RESUMO DA INADIMPLÊNCIA DE COTAS CONDOMINIAIS	
Ajuizados	86.987,08
Acordos Extra Judiciais	12.762,57
Negociação	54.928,77
Atrasos até 3 meses	56.947,38
Total	211.625,80
Lotes/Casas	64.788,58
Lucca	2.160,03
Canova	51.177,00
Masaccio	21.782,01
Moretto	20.111,10
Ghirlandaio	13.065,92
Di Duccio	2.333,47
Michelozzo	17.837,28
Pisano	18.370,41
Total	211.625,80

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA LÍQUIDA		
MÊS	ENTRADA (SAÍDA)	ACUMULADO
abr/12	160.684,94	160.684,94
mai/12	53.054,95	213.739,89
jun/12	157.234,67	370.974,56
jul/12	-	-
ago/12	-	-
set/12	-	-
out/12	-	-
nov/12	-	-
dez/12	-	-
jan/13	-	-
fev/13	-	-
mar/13	-	-

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA	abr/12	mai/12	jun/12
SALDO INICIAL CAIXA E BANCOS	848.777,91	1.009.462,85	1.062.517,80
RECEBIMENTOS	811.489,19	836.200,47	804.244,82
PAGAMENTOS	650.804,25	783.145,52	647.010,15
SALDO FINAL CAIXA/BANCOS	1.009.462,85	1.062.517,80	1.219.752,47
RESULTADO	160.684,94	53.054,95	157.234,67

SALDO INADIMPLÊNCIA	
MÊS	VALOR
abr/12	191.812,17
mai/12	197.896,32
jun/12	211.625,80
jul/12	-
ago/12	-
set/12	-
out/12	-
nov/12	-
dez/12	-
jan/13	-
fev/13	-
mar/13	-

Últimos dias para candidatura aos cargos do Colegiado

O prazo para se candidatar aos cargos vagos para compor o Colegiado Diretor da ACNL está quase acabando. No próximo dia 1º de setembro, às 13h, será encerrado o período de inscrição. O morador que tiver interesse em concorrer deve comparecer à Secretaria do Clube de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h30, e no sábado, das 9h às 13h.

A validação ou impugnação da candidatura acontecerá na segunda-feira posterior (03/09), sendo os nomes divulgados dia 04 de setembro. A eleição vai acontecer em 29 de setembro, das 10h às 17h, sendo o resultado final divulgado no mesmo dia.

Formada a Comissão de Licitação

No último dia 13, durante a reunião do Colegiado, foi formada a Comissão de Licitação para acompanhar todo o processo licitatório da troca do piso do Condomínio. São os integrantes desta comissão que terão a tarefa de analisar a documentação enviada pelas empresas concorrentes.



NOSSO ESPAÇO

Morador completa 90 anos com homenagem de seus vizinhos

O último dia 19 de agosto foi especial para o Novo Leblon. O morador do Edifício Masaccio, senhor Domingos Sampaio, completou 90 anos e recebeu uma homenagem de seus amigos. Há 30 anos no Condomínio, Sampaio (como é conhecido por todos) conhece muita gente, inclusive por já ter feito parte do time de futebol. “Todo mundo me adora. Tenho muitos amigos”, conta feliz o grande homenageado.

Um churrasco com direito a bolo e muita animação foi organizado pelos integrantes do futebol, mas durante a festa os tenistas também apareceram, deixando o aniversariante ainda mais satisfeito.

Morador do apartamento 907, ele está feliz por completar 90 e aguarda pela próxima comemoração em 2013. “Ano passado fizeram uma festa para mim e agora esta. Acredito que ano que vem terá outra”, comenta o senhor Sampaio, lembrando que está devendo para os seus vizinhos (e grandes amigos) o tradicional Festival do Coco. Quando perguntado sobre isso ele explica: todos os anos, eu passeava pelo Condomínio

colhendo cocos. Depois, levava tudo para o espaço ao lado do Clube, colocava para gelar e servia para todo mundo”. Segundo o senhor Sampaio, em breve, o Festival vai acontecer. E de tão animado que este morador é, os seus 90 anos não serão desculpas para ele não sair atrás de cocos pelo Novo Leblon. Os amigos de Domingos Sampaio que jogam futebol no NL convidam a todos acima de 35 anos para brincarem no campo. A “pelada” acontece toda quarta-feira, às 20h, e todo domingo, às 7h.



Orgulho de ser brasileiro

Por: Rufino Ferreira

Na próxima semana será comemorado o Dia da Independência do Brasil. É comum o brasileiro ter dificuldade em demonstrar seu patriotismo, exceto em dias de participação de nossas seleções e equipes em competições internacionais, principalmente no futebol. Por que não usamos verde e amarelo no dia 7 de setembro e colocamos bandeiras e flâmulas nas janelas e nos automóveis? Talvez falte um pouco de reflexão.

Se hoje temos direitos democráticos e caminhamos livres dentro destes mais de oito milhões de quilômetros quadrados com um litoral igualmente extenso e repleto de belezas e riquezas naturais é porque algo se iniciou nesta data. Se o Brasil ainda não alcançou um nível de desenvolvimento desejado talvez falem ações que eu ou você ainda não tenha feito. Se não gostamos das coisas do jeito que estão, por que não pensamos sobre o que fizemos para mudar esta realidade e, principalmente, o que ainda podemos fazer?

O Brasil será tão mais forte tanto quanto mais sentirmos orgulho dele. Não um orgulho vazio, mas suportado na valorização de sua cultura, com a nossa participação mais ativa e consciente nas tomadas de decisões que mudem positivamente a nossa realidade.

Enquanto isso, vamos comemorar essa data! Vamos ter orgulho de ser brasileiro e do que fizemos para ter tudo que esse país tem de bom. Um condomínio como o nosso, por exemplo. Portanto, no dia 7 de setembro, vamos colorir o Novo Leblon de verde e amarelo; vamos colocar bandeiras e flâmulas nas janelas e nos carros. Afinal, o Brasil não é só corrupção e maus políticos; nem tampouco só carnaval e futebol. O Brasil somos nós. E nós merecemos esta homenagem.



Luto no Condomínio

Com grande pesar, a Administração comunica o falecimento do Sr. Gelson Reis Ferreira. Morador do apartamento 1404 do Edifício Michelozzo, ele foi membro do Conselho Fiscal nos períodos 2006/2008 e 2008/2010. Atualmente, Sr. Gelson era síndico do Edifício onde morava. O fato que deixa o Novo Leblon de luto aconteceu no dia 23 de agosto.

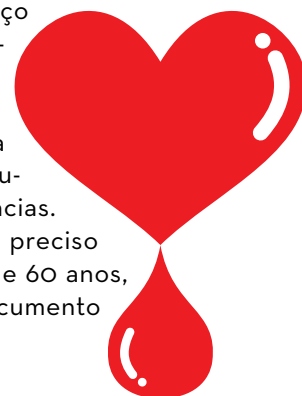
Voluntariado dentro do Novo Leblon

O Núcleo de Assistência Social do Novo Leblon está com suas portas abertas para quem deseja ajudar. Com quase 30 anos de trabalho solidário, as mais de 20 voluntárias trabalham toda segunda-feira, das 13h às 17h, na sede do Núcleo, ao lado da secretaria do Clube do Condomínio.

O trabalho é todo voltado para confeccionar enxovais para recém-nascidos e gestantes carentes, sendo distribuídos em maternidades, creches ou diretamente para as grávidas. Para ser voluntária, basta gostar de costura, bordar, fazer crochê ou tricô. No entanto, se você não leva jeito para isso ou não tem tempo disponível, mas gostaria de colaborar com o Núcleo, pode doar material para a confecção das roupinhas ou fazer doações em espécie. Para isso, o morador deve pagar a taxa condominial direto na Secretaria, pois, desta forma, parte do valor é revertido para o Núcleo de Assistência Social. Colabore como lhe convier com este grupo coeso, alegre e participativo das senhoras que compõem o Núcleo do Novo Leblon.

Doação de sangue

O Hospital Municipal Lourenço Jorge está precisando da sua ajuda. Dia 11 de setembro, das 9h às 14h, colabore doando sangue no auditório do hospital, que fica na Av. Ayrton Senna e atende à população da Barra da Tijuca e adjacências. O procedimento é rápido e não é preciso estar em jejum. Basta ter entre 18 e 60 anos, pesar mais de 50 Kg e levar um documento original com foto.



Poesia, música e ação

No próximo dia 6 de setembro, véspera de feriado, o Poveb (Poesia, Você Está na Barra) será realizado no espaço da Bocha do Novo Leblon. O evento está previsto para começar às 19h com a programação "Peça-me uma Peça". O nome foi escolhido por reservar para esta noite uma peça teatral organizada por Sandy Montgomery. Na 55ª edição do Poveb, além do teatro e das poesias tão esperadas, terá também muita música e o lançamento do livro "Faca de Ponta, Fogo de Palha", de Jorge Ventura. Compareça para ouvir e declamar belas poesias.

Um espaço para relaxar perto de casa

Depois de um dia de trabalho, associado ao trânsito caótico do Rio de Janeiro, não há nada melhor que um momento para relaxar. Pensando nisso, o Condomínio Novo Leblon disponibiliza aos seus moradores as dependências do Clube, como a sala de repouso, a banheira de hidromassagem, as saunas seca e a vapor, e a sala de massagem. Esta última funciona com a presença de um massoterapeuta e a sessão precisa ser agendada com o profissional Amauri pelo telefone 9247-5136.

Estes espaços ficam abertos diariamente até as 23h, com exceção da sala de massagem, que funciona segunda, quarta e sexta, das 9h às 20h; terça e quinta, das 9h às 18h, e sábado a partir das 14h. Então, aproveite para desestressar ou, simplesmente, relaxar depois de um dia cansativo.



Futebol e seus benefícios na vida da criança

Esporte é um excelente meio para manter a forma, a saúde em dia e ainda ajudar os mais tímidos a fazerem amigos, sendo muito bom para as crianças. Mas não é qualquer tipo de esporte que trabalha a socialização na infância. Aqueles de quadra e em grupo, como o futebol, por serem mais dinâmicos ajudam os pequenos a interagirem com os colegas, respeitarem o espaço de cada um e, consequentemente, a lidar com outro.

Engana-se quem pensa que futebol é coisa só para meninos. As meninas também têm vez e se beneficiam bastante com esta atividade. Além de fazerem novos amigos e aprenderem a trabalhar em grupo para alcançarem um bom resultado no jogo (o que pode ser transferido para outras partes da vida), quem pratica futebol diminui a gordura corporal, aumenta a força, melhora a flexibilidade, a coordenação motora, o reflexo, a agilidade e a concentração, além de fortalecer a musculatura das coxas, panturrilhas, abdome, costas e glúteos, e ainda reduz a ansiedade. No Novo Leblon, os condôminos podem praticar futebol supervisionados por profissionais que entendem do assunto. Basta procurar os professores Ruy Nobre ou Maurício Oliveira e ficar por dentro dos horários das aulas.

SE LIGA AQUI

06/09

55ª Poveb

29/09

Eleição do Colegiado

07/10

Homenagem ao Dia das Crianças

Centro de
Saúde Integrada
Novo Leblon

Um novo conceito em saúde e bem-estar chegou na Barra da Tijuca.

Clinica Medica
Cardiologia
Fisioterapia
Acupuntura
Análise da Composição Corporal

Traumatologia ortopedia
Psicoterapia e Psicanálise
Fonoaudiologia
Psicopedagogia
Apnéia do sono

O mais moderno Centro de Atendimento à Saúde, planejado para atender a seus clientes com exclusividade, conforto e excelência!

Atendimento individual com hora marcada

Shopping Novo Leblon

Avenida das Américas, 7607, salas 215 e 216- Barra da Tijuca Tels: (21)3592-8600 (21)3592-8700
WWW.centrodesaudeintegrada.com.com.br

CLASSIFICADOS

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.
Dra. Aline: 9766-7792 / 9254-8526

AULAS PARTICULARES DE INFORMÁTICA

Aprenda sem sair de casa! Windows, internet, redes sociais, instalação de programas e manutenção.
Francisco: 8447-1660 / 3258-7697

PERSIANAS TRINDADE

Horizontais, verticais, rolux, romana, blackout, painéis, consertos, lavagem.
Marcelo: 3342-0941 / 9104-0491

APRENDA INGLÊS

Aprenda ou pratique dependendo do seu nível. Ofereço aulas de inglês privadas ou em grupo
Barbara 9701-6717

APARTAMENTO

Excelente aptº, 2 qts. suíte, todo reformado, andar alto, sol manhã.
Ed. Ghirlandaio - Cond. Novo Leblon.
Tel.: 3388-0677 / 2240-9508 / 2533-1021

AULAS DE FRANCÊS

Grupo para iniciantes com professora nativa formada.
Tel.: 2498-3866
cardonnel.adele@gmail.com



A fotodepilação inteligente
Depilação com Luz Pulsada

D'pil Barra
Av. das Américas, 7607, loja 205
Shopping Novo Leblon – Barra
Tel: 2438-9063 / 8880-2444
e-mail: barra_rj@dpilbrasil.com.br



FRUTAS E LEGUMES SEMPRE FRESCOS NA PORTA DE CASA.
Todos os Sábados das 07h às 13h
Próximo ao Clube da Bocha
Entregas a domicilio

ALESSANDRO e FERNANDO: 7820-8607

AGÊNCIA GOLD

Procurando profissionais qualificados no mercado de trabalho todos com experiência e nada consta criminal
Serviços: Domésticas, Babás, Cozinheiras, Cuidadoras e Técnicas de Enfermagem

www.agenciagoldempregos.com.br
2437.3742 / 2437.5952 / 7835.2812
Downtown - Bl. 21 loja 143 (Pátio interno)
Recreio Medical Center - 15.700, loja 130

AGORA NA BARRA! **GESTÃO DESPORTIVA**

Coordenação:
André Galdeano
Detran Jurídico da Fluminense

IAJ Instituto de Aprimoramento Jurídico

Tel.: 2224-1582 / 7283-9028 | www.institutoiaj.com.br
Estamos no Facebook: Curso IAJ

Mais que uma loja.
A segunda casa do tenista.

Pró-Tênis
Tudo para seu Esporte!

(21)2431-4729 
www.protenisbarra.com.br 

Shopping Open Mall | Av. das Américas, 7907 - Bloco 4
Loja 107D - Barra da Tijuca
(ao lado do Rio Design Center)

Agora a Dra Katia Vencato, sua médica clínica, está na Barra!



Shopping Downtown
Bl 21, sala 257/258 - Portaria "B"
Tel: (21) 3597-0800

INFORMATIVO
NOVO LEBLON

Anuncie Aqui!

3798-5505

SUPRICOMP
Distribuidora de Produtos Eletrônicos Ltda

COMPUTADORES
IMPRESSORAS
SUPRIMENTOS EM GERAL
LOCAÇÃO E MANUTENÇÃO

Avenida das Américas, 2250 - sala 214
Barra da Tijuca | Tels.: 2431-1988 / 2431-1970
fernando@supricompdistribuidora.com.br

Roque
MUDANÇAS

FRETES E VIAGENS
Embalamos, desmontamos e montamos!

Com 20 anos de experiência, somos especialistas em transporte.

Tels.: 3185-8602
8731-4571
7862-7067
ID 87*25423





**LUTHERO
RODRIGUES**
I M Ó V E I S

Imóveis na Barra

Mais imóveis... www.lutherorodrigues.com.br

LeVicius (11) 3433.2054

PARA COMPRAR, VENDER OU TROCAR SEU IMÓVEL, CONSULTE-NOS.

MANSÕES



Excelente casa com 937 m² de construção em terreno de dunas com 1027 m², amplo living, bar, lavabo, sala de jantar, 4 suítes com closet, sala de TV, escritório e biblioteca. Lazer com salão de festas, piscina, mini quadra esportiva, churrasqueira e sauna

NOVO LEBLON



Luxuosa casa em terreno de 1000 m², living em vários ambientes, escritório no térreo, 4 suítes (a máster com amplo closet) finalmente decoradas, lazer com piscina, sauna, churrasqueira, varandão, salão de jogos, boate e bar de apoio

INTERLAGOS DE ITAÚNA



Ótima casa, amplo living, 4 suítes, repleta de armários, ampla cozinha, lazer com piscina, sauna e churrasqueira, dependência completa e 2 vagas.

Prepare-se
para mudar.



**LUTHERO
RODRIGUES**
I M Ó V E I S
Telfax (21) 3325 2525

Av. das Américas, 7.607 | Loja 108 | Shopping Novo Leblon | Barra da Tijuca
imoveis@lutherorodrigues.com.br

ATENDIMENTO
PERSONALIZADO (21) 9966 0673

BÍBRIO
BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR

