



Condomínio vai realizar poda nas árvores



○ Condomínio Novo Leblon já possui autorização da Fundação Parques e Jardins para realizar o serviço de poda em suas ruas. Novamente a empresa Paysagem Paisagismo será a responsável por realizar as podas, que serão iniciadas até o fim de novembro e têm prazo de 30 dias para serem concluídas.

Além de deixar o CNL mais bonito, a poda de limpeza também é realizada para proporcionar mais segurança aos condôminos, tendo em vista que os galhos de algumas árvores cobrem os postes e impedem a iluminação natural, deixando as ruas bem escuras. Ela ainda é essencial para eliminar aqueles galhos com má formação ou ramos mortos e secos, arejando mais a planta e dificultando o ataque de pragas. Com isso, a árvore se desenvolve, melhor proporcionando sombra o ano todo sem prejudicar a iluminação noturna. ■



**POR DENTRO DO
NOVO LEBLON**

*Sábado será a festa pelos
34 anos do CNL*



NOSSO ESPAÇO

*Feira de Fundo de Quintal
se aproxima*



BEM-ESTAR

Bocha ganha mais um título

Informação e entretenimento para todos

Uma nova edição do Informativo Novo Leblon chega às suas mãos, levando informação relevante sobre o seu condomínio. Como já deve ter visto na capa, a Administração já providenciou, junto à Fundação Parques e Jardins, a autorização para a poda das árvores que será iniciada em breve. Mais adiante, você poderá conferir o balancete do mês de setembro, ficando por dentro de como a verba do Condomínio Novo Leblon está sendo utilizada. Outro assunto que merece atenção e que você, morador, vai encontrar no Informativo é um pedido do Corpo de Bombeiros aos síndicos dos prédios.

Já quando a questão é entretenimento, esta edição apresenta os eventos que estão programados para o próximo fim de semana (24 e 25 de novembro)

dando a oportunidade de o morador se programar e comparecer a todos que puder. Na agenda, torneio de tênis, IV etapa do Cinat, Feira de Fundo de Quintal e, claro, o show em comemoração aos 34 anos do Novo Leblon. Veja também a façanha da equipe da bocha, que conquistou mais um título.

Descubra ainda como foi o coquetel de aniversário do Poveb, realizado dia 9 de novembro no Piano Bar, o resultado da campanha da Mesa Milênio para arrecadar leite em pó para instituições carentes e como você pode colaborar com a campanha "Adote uma criança neste Natal", organizada pelo Núcleo de Assistência Social do Condomínio Novo Leblon. Boa leitura e até a próxima edição! ■

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone

Rua Oscar Valdetaro, 55
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP 22793-670
2438-0515
E-mail:
administracao@novobleblon.com.br
Site: www.novobleblon.com.br

Vigilância

2438-0716 / 7883-5483 /
ID 12*88600
Douglas Aguiar
(assessor de Vigilância)
7844-5648 / ID 119*21147



Condomínio Novo Leblon

www.novobleblon.com.br

Colegiado da ACNL (gestão 2012/2014)

Presidente
Oswaldo Dias

Secretária
Vitória de Miranda Ferreira

Comissão de Legislação e Normas
Marcio de Melo Lobo e Fernanda Bolotnicki

Comissão de Orçamento e Finanças
Henrique Gomes da Rosa, José Andreatta Neto e Bernardo Svaiter

Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio
Edjobson A. Pedrosa e Maria do Carmo Souza Lopes

Comissão de Preservação Ambiental
Sergio Costa, Maria Cristina Zagallo Ballester, Sergio Claro e Roberto Castro

Comissão de Infraestrutura
Fernanda Bolotnicki e Marcelo Siciliano. Suplentes: Frei Francisco José Ariza Bertos, Marcio de Melo Lobo e Luiz Antônio Ribeiro Rajão

Comissão Sociocultural e Esportiva
Therezinha Nascimento Mourão, Rosane Ribeiro Marsico, Minenique Gonçalves Rego e Osmar G. Rodrigues

Comissões Especiais

Comissão Especial de Segurança
Fernanda Bolotnicki, Luiz Antônio Ribeiro Rajão, Frei Francisco José Ariza Bertos e Marcio Lobo

Comissão Especial de Transporte
Fernando Perrone, Therezinha Nascimento Mourão e Fernanda Bolotnicki.

Colaboradora:
Katlen de A. Moreira Coelho

Representante na Câmara Comunitária da Barra
Arlindo da Rocha Almeida

Administração

Síndica Geral
Associação dos Condôminos do Novo Leblon - ACNL
acnl@novobleblon.com.br

Superintendente Executivo da ACNL - SUEX
Anna Regina Degering Ribeiro

Subsíncido Financeiro
Henrique Gomes da Rosa

Subsíncido Administrativo
Minenique Gonçalves Rego

Conselho Consultivo
Titulares: Luiz-Celso Côrtes de Carvalho, Arlindo da Rocha Almeida e Fernando Perrone
Suplentes: Roberto Collomb Junior e Carlos Augusto Ruppenthal Milani

Conselho Fiscal
Titulares: Francisco Eduardo Ribeiro, Carlos Gimenes e Paulo Antonio F. Gabriel

agenci**trato**

Diretor Executivo: Átila Alexandre Nunes | **Diretora de Projetos:** Ivone Vilete | **Diretor de Arte:** Jorge Iquiene
Designer: Roberta Arman | **Redação:** Sincer Ramalho e Marianna Rodrigues | **Revisão:** Sincer Ramalho
Av. das Américas 3.500 - Bloco 7 - Grupo 329 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ
Publicidade: novobleblon@agencitrato.com.br
Tel.: (21) 3798-5505 | www.agencitrato.com.br

Relatório sobre a execução orçamentária

Administração ACNL – Setembro 2012

RECEITAS	Orçado	Efetivo	Diferença
2.10.01 - Receitas Condominiais	698.089,54	698.913,44	823,90
2.10.02 - Aluguéis	25.867,08	26.732,93	865,85
2.10.03 - Receitas Eventuais	-	2.645,00	2.645,00
2.10.04 - Receitas da Secretaria	1.082,20	2.448,72	1.366,52
2.10.05 - Receitas Extraordinárias	-	-	-
TOTAL RECEITAS	725.038,82	730.740,09	5.701,27
DESPESAS			
2.20.01 - Despesas Adm Geral	17.988,47	20.489,29	(2.500,82)
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	208.500,67	192.501,06	15.999,61
2.20.03 - Despesas Administrativas	2.801,58	1.919,84	881,74
2.20.04 - Vigilância	188.973,05	199.559,85	(10.586,80)
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	210.206,68	208.857,83	1.348,85
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	8.483,65	7.258,45	1.225,20
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	2.500,00	119,35	2.380,65
2.20.10 - Desp. Eventos - Bairro	-	-	-
2.20.11 - Despesas c/Materiais	15.515,22	20.930,58	(5.415,36)
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	60.916,52	44.961,25	15.955,27
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	4.984,67	2.685,00	2.299,67
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	7.620,72	11.958,88	(4.338,16)
2.20.16 - Desp. Manut. Áreas Púb.	17.867,43	18.724,87	(857,44)
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	5.433,73	5.319,00	114,73
2.20.18 - Comunicações	11.107,74	6.133,24	4.974,50
2.20.22 - Gastos Eventuais	2.381,50	1.035,57	1.345,93
TOTAIS DE DESPESAS	765.281,63	742.454,06	22.827,57
2.30.01 - Receitas Financeiras	2.000,00	3.931,01	1.931,01
2.30.02 - Despesas Financeiras	106,00	155,53	(49,53)
RESULTADOS FINANCEIROS	1.894,00	3.775,48	1.881,48
RESULTADO	(38.348,81)	(7.938,49)	30.410,32
Controle Gastos Cota Extra		No Mês	Acumulado
Cota Extra Recebida		83.614,78	493.406,11
Gastos Com Investimentos Aprovados		18.228,80	162.193,90
TOTAIS INVESTIMENTOS	-	65.385,98	331.212,21

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA	jul/12	ago/12	set/12
SALDO INICIAL CAIXA E BANCOS	1.219.752,47	1.295.697,63	1.310.592,78
RECEBIMENTOS	836.914,92	843.390,73	811.230,84
PAGAMENTOS	760.969,76	828.495,58	718.405,34
SALDO FINAL CAIXA/BANCOS	1.295.697,63	1.310.592,78	1.403.418,28
RESULTADO	75.945,16	14.895,15	92.825,50

RESUMO DA INADIMPLÊNCIA DE COTAS CONDOMINIAIS	
Ajuizados	89.304,64
Acordos Extra Judiciais	10.634,43
Negociação	36.238,21
Atrasos até 3 meses	43.065,75
Total	179.243,03
Lotes/Casas	29.788,38
Lucca	-
Canova	52.994,23
Masaccio	27.302,58
Moretto	21.581,98
Ghirlandaio	14.896,69
Di Duccio	4.081,43
Michelozzo	10.345,51
Pisano	18.252,23
Total	179.243,03

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA LÍQUIDA		
MÊS	ENTRADA (SAÍDA)	ACUMULADO
abr/12	160.684,94	160.684,94
mai/12	53.054,95	213.739,89
jun/12	157.234,67	370.974,56
jul/12	75.945,16	446.919,72
ago/12	14.895,15	461.814,87
set/12	92.825,50	554.640,37
out/12	-	-
nov/12	-	-
dez/12	-	-
jan/13	-	-
fev/13	-	-
mar/13	-	-

SALDO INADIMPLÊNCIA	
MÊS	VALOR
abr/12	191.812,17
mai/12	197.896,32
jun/12	211.625,80
jul/12	209.545,22
ago/12	188.379,51
set/12	179.243,03
out/12	-
nov/12	-
dez/12	-
jan/13	-
fev/13	-
mar/13	-

Condomínio em festa

Os 34 anos do Condomínio Novo Leblon não podiam passar em branco. Por isso, dia 24 de novembro (sábado) haverá uma festa especial com a banda V-Trix no restaurante Club Mix, a partir das 21h. A banda proporcionará ao público um repertório especial, com músicas que marcaram os anos 60, 70, 80 e 90, assim como as atuais, a fim de agradecer a todas as idades que venham abrilhantar o evento.

Os convites ainda estão à venda por R\$ 30 no local, que funciona de terça a domingo, das 8h às 23h. Garanta o seu e faça parte deste evento que promete ser um sucesso ao festejar o aniversário do nosso precioso condomínio. ■

Corpo de Bombeiros pede a colaboração dos síndicos

O Grupo de Busca e Salvamento (GBS) pede aos síndicos dos edifícios que orientem seus funcionários sobre a liberação imediata das guarnições de bombeiros às dependências dos prédios para que não haja desdobramentos legais por obstrução de socorro. Como o Corpo de Bombeiros Militar é um órgão estadual responsável por ações de respostas às emergências, não pode ter sua entrada impedida ou retardada. ■

BEM-ESTAR

Equipe da bocha do NL leva o título de tetra campeã

Agora, o Novo Leblon já tem o título de tetra campeão estadual invicto. Esse título foi graças à boa performance da equipe da bocha, que participou de um torneio dia 11 de novembro, vencendo o Esporte Clube Cooatá com o placar de 5 X 4.

O técnico Luis Marcelino colocou em cancha as duplas Pedro Paulo e Roberto; Luis Marcelino e Rangel; Andreatta e Pedrão; e Claudio e Frank. O banco foi preenchido por Alberto Gomes, Antonio Casellas e Dudu (Eduardo Lorca). “O espaço da bocha é hoje, além do esporte, um espaço de convívio social, com um calendário anual em permanente execução”, comenta o coordenador da bocha, Roberto Castro. ■



CNL recebe IV etapa do Cinat

Nesse fim de semana, acorde cedo para torcer pelos atletas do seu condomínio. Sábado (24/11), às 9h, será realizada no Novo Leblon a IV etapa do Cinat, com a presença de, aproximadamente, 200 crianças entre 5 e 15 anos de idade, divididas em categorias. Os jovens atletas são de vários clubes e disputarão provas de natação e de corrida, que varia de 50 metros a 1 Km. Organize sua torcida e compareça! O evento esportivo também vai ter equipe de animadores e show de mágica. ■

Torneio de tênis será no próximo fim de semana

Os tenistas do CNL vão participar de um torneio especial nos dias 24 e 25 de novembro. A disputa (que será em dupla) faz parte das atividades comemorativas pelo aniversário do Condomínio. As inscrições para participar dos jogos já estão encerradas, mas não deixe de comparecer para torcer pelos atletas do Novo Leblon. O torneio vai acontecer das 8h30 às 13h30 no espaço do tênis do Condomínio. ■

SE LIGA AQUI

24/11

Festa de aniversário do CNL

24 e 25/11

Feira de Fundo de Quintal

Feira de seminovos será nesse fim de semana

A Feira de Fundo de Quintal está chegando e você não vai querer perder este evento já consagrado no Novo Leblon e que volta ao Condomínio no próximo fim de semana. Esta é a chance de os moradores venderem tudo que já não querem mais e de outras pessoas (condôminos ou não) comprarem, por um preço acessível, aquilo que lhes for útil. Faça sua inscrição até amanhã (23 de novembro) para colocar à venda roupas, acessórios, móveis, bibelôs ou qualquer outro objeto sem

uso em sua residência. Apenas moradores devidamente inscritos poderão vender seus produtos na Feira de Fundo de Quintal. É importante dizer que os objetos precisam ser usados, porém estarem em bom estado de conservação.

O evento vai acontecer nos dias 24 e 25 (sábado e domingo, respectivamente), na Praça Santa Genoveva, das 9h às 18h. ■

A campanha bem sucedida da Mesa Milênio

No dia 10 de novembro, em um evento realizado em prol da arrecadação de leites para ajudar instituições da Barra da Tijuca e de outros bairros, o grupo Mesa Milênio conseguiu ultrapassar a meta de mais de 3 mil sacos de leites. As instituições Igreja São Francisco de Paula, Centro Espírita Maria Angélica, Projeto Resgatando Vidas, Casa Abrigo Betel, Instituto Joanna de Ângelis e Cruzada do Menor foram contempladas nos dias 11 e 12 de novembro com o total arrecadado. Além disso, a campanha contou com as ajudas de Jorge Fricke Neto, da Loteria Seis de Ouro, e Miguel Yazeji, do Mercadinho Novo Leblon, que fizeram doações em espécie. ■

Seja o Papai Noel de uma criança

Um Natal diferente, repleto de alegria e presentes é o que você pode proporcionar aos filhos dos funcionários do Condomínio Novo Leblon através da campanha "Adote uma criança neste Natal" organizada pelo Núcleo de Assistência Social do Condomínio Novo Leblon.

Em 2011 foram 120 crianças beneficiadas com roupas e brinquedos; este ano espera-se atingir um número maior de doações para beneficiar ainda mais meninos e meninas. Mas o sucesso da campanha depende da participação de cada condômino. Procure a moradora Marli Dias (3150-6142), Zyla (2438-1806) ou Marli Carneiro (2438-1382) para ter acesso à lista com os nomes e dados das crianças que estão à espera de roupas e brinquedos e seja o "Papai Noel" de, pelo menos, uma delas. ■

Noite de poesias no Novo Leblon

No último dia 9 de novembro aconteceu o coquetel do grupo Poveb - Poesia, você está na Barra - que contou com a presença de amigos e convidados no Piano Bar do Clube. O evento fez parte da comemoração de 34 anos do Condomínio Novo Leblon e para celebrar os seis anos de existência do grupo de poesias.

Dentre as 60 pessoas que estiveram no local, o subsíndico administrativo, Minenique Gonçalves Rego, foi o homenageado com o Grau de Distinção Povebiana dado por Mariângela Mangia, uma das fundadoras do sarau poético. "Esse certificado só outorgamos a pessoas que nos sejam de fato muito caras", diz Aluizio Rezende, também um dos fundadores.



O evento contou ainda com os músicos Zé Wilson e Luiza Stella, que interpretaram variadas canções para os que estavam presentes. ■



BYZANCE

*Pedras e perolas
Transformadas em arte...
...pelas mãos.*

Especializada em joias
"Handmade".

Venha conhecer nossas coleções
em nosso Show room !

Temos lindas opções para
presentes !

Você também pode trocar
sua Joia antiga por uma nova!

Ouro 750 / Prata 925 / Rj Brasil
byzance_minas@hotmail.com
www.byzancejoias.com
55 21 2487-9264 / 2487-5238

Av. das Américas nº 7899 Bl.02 SL303
Cond.Mundo Novo - Barra da Tijuca

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.
Dra. Aline: 9766-7792 / 9254-8526

AULAS DE FRANCÊS

Professora nativa formada
Aulas em grupos e individuais.
Adele: 2498-3866
e-mail: cardonnel.adele@gmail.com

COACHING COM BRUNA RAFAELE

Ultrapasse obstáculos e tenha sucesso.
Presencial e a distância.
contato@brunarafaele.com.br Tel.: 8395-4913.

PERSIANAS TRINDADE

Horizontais, verticais, rolux, romana, blackout, painéis, consertos, lavagem.
Marcelo: 3342-0941 / 9104-0491

AULAS PARTICULARES DE INFORMÁTICA

Aprenda sem sair de casa! Windows, internet, redes sociais, instalação de programas e manutenção.
Francisco: 8447-1660 / 3258-7697

SHERATON RESIDENCIAL

1 quarto – sol da manhã, andar alto, mobiliado,
01 vaga de garagem – temporada ou anual
diretamente proprietário: 3079-1343 e 3624-9021

APARTAMENTO NO NOVO LEBLON

Edifício Moretto, 13º andar, 3 quartos, sendo 1 suíte, sinteco novo, armários embutidos nos quartos e na cozinha.
Duas vagas de garagem, varanda, vista mar. Tels.: 3388-0677 / 2533-1021

VENDO APARTAMENTO

vazio de 3 quartos, 2 vagas, completo, armários, andar alto, todo de frente, sol da manhã, reformado, vista contínua para o mar, lagoa, montanhas e Av. das Américas.
Tratar com a Dra. Roseana
Tels.: 2541-8314 e 9984-6548

INFORMATIVO
NOVO LEBLON

*Anuncie
Aqui!*

novoleblon@agencitrato.com.br
3798-5505

Mais que uma loja.
A segunda casa
do tenista.

Pró-Tênis
Tudo para seu Esporte!

(21)2431-4729
www.protenisbarra.com.br

VISA MasterCard

Shopping Open Mall | Av. das Américas, 7907 - Bloco 4
Loja 107D - Barra da Tijuca
(ao lado do Rio Design Center)



**INGLÊS
EM AULAS
DINÂMICAS**

Be the best!

Novo Leblon
2438.9040

Kids | Teens | Adults
britannia.com.br

 **BRITANNIA**
THE ENGLISH SCHOOL



**LUTHERO
RODRIGUES**
I M Ó V E I S

Imóveis na Barra

LeVicius (11) 3433.2054

PARA COMPRAR, VENDER OU TROCAR SEU IMÓVEL, CONSULTE-NOS.

NOVO LEBLON



Ótima casa com amplo living em vários ambientes, 2 pavimentos, terreno de 1000 m², 4 suítes, escritório, lavabo, lareira, bar, sauna, piscina, churrasqueira.

NOVO LEBLON



Excelente apartamento, sala em 2 ambientes, 2 quartos sendo 1 suíte, sol manhã, hidráulica trocada R\$760.000,00

NOVO LEBLON



Ótimo apartamento living, lavabo, 3 quartos, sendo 1 suíte, sol manhã, frente clube, chaves nossa sede. R\$950.000,00

MUNDO NOVO



Dolce Vita. Ótimo apartamento, amplo living, varandão, 3 quartos transformados para 2, andar alto, linda vista, chaves nossa sede. R\$1.050.000,00

MALIBU



Excelente casa, amplo living, sala de jantar, sala de almoço, escritório, varanda, academia, salão de jogos, split em toda casa, atelier, 5 suítes, piscina, sauna, churrasqueira.



Mais imóveis... www.luthero-rodrigues.com.br

**LUTHERO
RODRIGUES**
I M Ó V E I S
Telfax (21) 3325 2525

Av. das Américas, 7.607 | Loja 108 | Shopping Novo Leblon | Barra da Tijuca
imoveis@luthero-rodrigues.com.br

ATENDIMENTO
PERSONALIZADO (21) 9966 0673

BÍBRIO
BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR

