



INFORMATIVO

ED. 1613 - 20 DEZ / 2012

NOVO LEBLON

Expectativa para a inauguração do píer e da balsa

A Administração do Condomínio Novo Leblon convida a todos para a inauguração do píer e da balsa no dia

27 de dezembro, às 10h.

Após 90 dias de obras, os moradores poderão conferir o local que contará com o que há de mais confortável e seguro. Haverá também uma viagem inaugural para os presentes conferirem como ficaram as novas instalações. Para o píer foram utilizados materiais como madeira maçaranduba e ferro galvanizado. Já a balsa possui uma nova pintura e seus flutuadores receberam aplicações de fibras de vidro. Ocorreram alterações significantes em suas estruturas. Toda a reforma foi pensada na preocupação que a Administração tem para com seus condôminos: oferecer qualidade, conforto e segurança aos frequentadores e valorizar cada vez mais o Condomínio. ■



POR DENTRO DO NOVO LEBLON

Festa natalina



NOSSO ESPAÇO

Gisely descreve Paulo Gonçalves



BEM-ESTAR

As duplas vencedoras do tênis

Da inauguração às festas de fim de ano

O Informativo continua no clima de fim de ano e essa edição traz um convite especial aos condôminos a embarcarem numa viagem inaugural da balsa e a presenciarem o novo píer. Estão novinhos em folha deixando nosso Novo Leblon ainda mais bonito e valorizado.

O tempo de festas está aí e não podemos deixar de lado as comemorações da Festa Natalina, que reuniu todos com muita descontração e ofereceu às nossas crianças, uma tarde de brincadeiras em clima de Papai Noel.

A ceia do Poveb aconteceu com a colaboração dos convidados e, como sempre, com muita união e amor a todos que comparecem. A felicidade e a energia

contagante na entrega dos presentes na campanha "Adote uma criança neste Natal" e toda a emoção e homenagens feitas pelo Coral Allegro que se apresentou na igreja Santo Agostinho.

O bem-estar é celebrado com as duplas vencedoras do torneio de tênis e os benefícios que os esportes aquáticos fazem ao ser humano, principalmente nos dias de muito calor. Nessa energia toda estão os preparativos para a chegada de 2013 no restaurante Club Mix, com os convites sendo vendidos de vento em popa.

E para fecharmos com o sentimento de esperança, paz e votos de renovação, a mensagem natalina traz conforto a todos e uma homenagem a um ser especial: Paulo Gonçalves. ■

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone
Rua Oscar Valdetaro, 55
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP 22793-670
2438-0515
E-mail: administracao@novobleblon.com.br
Site: www.novobleblon.com.br

Vigilância
2438-0716 / 7883-5483 /
ID 12*88600
Douglas Aguiar
(assessor de Vigilância)
7844-5648 / ID 119*21147



**Condomínio
Novo Leblon**
www.novobleblon.com.br

**Colegiado da ACNL
(gestão 2012/2014)**

Presidente
Oswaldo Dias

Secretária
Vitória de Miranda Ferreira

**Comissão de Legislação
e Normas**
Marcio de Melo Lobo
e Fernanda Bolotnicki

**Comissão de Orçamento
e Finanças**
Henrique Gomes da Rosa,
José Andreatta Neto
e Bernardo Svaiter

**Comissão de Obras, Contratos
e Patrimônio**
Edjobson A. Pedrosa e Maria
do Carmo Souza Lopes

**Comissão de Preservação
Ambiental**
Sergio Costa, Maria Cristina
Zagallo Ballester, Sergio Claro
e Roberto Castro

Comissão de Infraestrutura
Fernanda Bolotnicki, Marcelo
Siciliano e Marcio de Melo
Lobo. Suplentes: Frei Francisco
José Ariza Bertos e Luiz
Antônio Ribeiro Rajão

**Comissão Sociocultural
e Esportiva**
Therezinha Nascimento Mourão,
Minenique Gonçalves Rego
e Osmar G. Rodrigues

Comissões Especiais

**Comissão Especial
de Segurança**
Fernanda Bolotnicki, Luiz
Antônio Ribeiro Rajão, Frei
Francisco José Ariza Bertos
e Marcio Lobo

**Comissão Especial
de Transporte**
Fernando Perrone, Therezinha
Nascimento Mourão e
Fernanda Bolotnicki.

Colaboradora:
Katlen de A. Moreira Coelho

**Representante na Câmara
Comunitária da Barra**
Arlindo da Rocha Almeida

Administração

Síndica Geral
Associação dos Condôminos
do Novo Leblon - ACNL
acnl@novobleblon.com.br

**Superintendente Executivo
da ACNL - SUEX**
Anna Regina Degering Ribeiro

Subsídico Financeiro
Henrique Gomes da Rosa

Subsídico Administrativo
Minenique Gonçalves Rego

Conselho Consultivo
Titulares: Luiz-Celso Côrtes
de Carvalho, Arlindo da
Rocha Almeida e Fernando
Perrone
Suplentes: Roberto Collomb
Junior e Carlos Augusto
Ruppenthal Milani

Conselho Fiscal
Titulares: Francisco Eduardo
Ribeiro, Carlos Gimenes e
Paulo Antonio F. Gabriel

agênciatrato

Diretor Executivo: Átila Alexandre Nunes | **Diretora de Projetos:** Ivone Vilete | **Diretor de Arte:** Jorge Iquiene
Designer: Roberta Arman | **Redação:** Sincer Ramalho e Marianna Rodrigues | **Revisão:** Sincer Ramalho
Av. das Américas 3.500 - Bloco 7 - Grupo 329 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ
Publicidade: novobleblon@agenciatrato.com.br
Tel.: (21) 3798-5505 | www.agenciatrato.com.br

Relatório sobre a execução orçamentária

Administração ACNL – Outubro 2012

RECEITAS	Orçado	Efetivo	Diferença
2.10.01 - Receitas Condominiais	698.089,54	699.443,38	1.353,84
2.10.02 - Aluguéis	26.473,38	26.011,75	(461,63)
2.10.03 - Receitas Eventuais	-	1.815,61	1.815,61
2.10.04 - Receitas da Secretaria	1.082,20	3.977,20	2.895,00
2.10.05 - Receitas Extraordinárias	-	-	-
TOTAL RECEITAS	725.645,12	731.247,94	5.602,82
DESPESAS			
2.20.01 - Despesas Adm Geral	17.988,47	49.308,26	(31.319,79)
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	198.605,46	181.918,57	16.686,89
2.20.03 - Despesas Administrativas	2.801,58	2.956,84	(155,26)
2.20.04 - Vigilância	188.973,05	202.833,80	(13.860,75)
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	220.973,52	213.964,24	7.009,28
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	8.512,01	8.637,75	(125,74)
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	10.500,00	3.137,71	7.362,29
2.20.10 - Desp. Eventos - Bairro	-	-	-
2.20.11 - Despesas c/Materiais	15.515,22	17.351,47	(1.836,25)
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	60.916,52	5.437,52	55.479,00
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	4.984,67	-	4.984,67
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	7.736,27	8.243,98	(507,71)
2.20.16 - Desp. Manut. Áreas Púb.	17.867,43	15.205,01	2.662,42
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	5.433,73	5.257,00	176,73
2.20.18 - Comunicações	11.107,74	8.074,20	3.033,54
2.20.22 - Gastos Eventuais	2.381,50	2.032,11	349,39
TOTAIS DE DESPESAS	774.297,17	724.358,46	49.938,71
2.30.01 - Receitas Financeiras	2.000,00	3.994,14	1.994,14
2.30.02 - Despesas Financeiras	106,00	161,83	(55,83)
RESULTADOS FINANCEIROS	1.894,00	3.832,31	1.938,31
RESULTADO	(46.758,05)	10.721,79	57.479,84
Controle Gastos Cota Extra		No Mês	Acumulado
Cota Extra Recebida		2.221,69	495.628,90
Gastos Com Investimentos Aprovados		180.175,23	342.369,13
TOTAIS INVESTIMENTOS	-	(177.953,54)	153.259,77

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA	ago/12	set/12	out/12
SALDO INICIAL CAIXA E BANCOS	1.295.697,63	1.310.592,78	1.403.418,28
RECEBIMENTOS	843.390,73	811.230,84	739.664,12
PAGAMENTOS	828.495,58	718.405,34	743.390,14
SALDO FINAL CAIXA/BANCOS	1.310.592,78	1.403.418,28	1.399.692,26
RESULTADO	14.895,15	92.825,50	(3.726,02)

RESUMO DA INADIMPLÊNCIA DE COTAS CONDOMINIAIS	
Ajuizados	84.302,24
Acordos Extra Judiciais	9.955,68
Negociação	41.333,34
Atrasos até 3 meses	47.513,10
Total	183.104,36
Lotes/Casas	36.449,86
Lucca	-
Canova	55.450,08
Masaccio	30.927,71
Moretto	13.872,08
Ghirlandaio	14.966,77
Di Duccio	6.995,14
Michelozzo	8.521,62
Pisano	15.921,10
Total	183.104,36

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA LÍQUIDA		
MÊS	ENTRADA (SAÍDA)	ACUMULADO
abr/12	160.684,94	160.684,94
mai/12	53.054,95	213.739,89
jun/12	157.234,67	370.974,56
jul/12	75.945,16	446.919,72
ago/12	14.895,15	461.814,87
set/12	92.825,50	554.640,37
out/12	(3.726,02)	550.914,35
nov/12	-	-
dez/12	-	-
jan/13	-	-
fev/13	-	-
mar/13	-	-

SALDO INADIMPLÊNCIA	
MÊS	VALOR
abr/12	191.812,17
mai/12	197.896,32
jun/12	211.625,80
jul/12	209.545,22
ago/12	188.379,51
set/12	179.243,03
out/12	183.104,36
nov/12	-
dez/12	-
jan/13	-
fev/13	-
mar/13	-

Papai Noel no Novo Leblon

O bom velhinho deu o ar de sua graça sábado passado (15) no Condomínio Novo Leblon. Mas antes de sua chegada, as crianças se divertiram bastante com os recreadores de plantão e nos diversos brinquedos distribuídos pela área da churrasqueira. Tobogã, cama elástica e gincanas fizeram a alegria da criançada. Porém, foi a cabine de fotos que virou a sensação do dia, permitindo que todos tirassem fotografias e levassem uma personalizada de lembrança. O Bob Esponja também compareceu ao evento para recepcionar os moradores, que escreveram para o Papai Noel e confeccionaram presentes, como bijuterias de miçangas, pipas e ainda fizeram pinturas em quadrinhos, além do próprio cartão de Natal.

Com a chegada do bom velhinho, todas as atenções foram para ele, que recebeu as cartinhas e chupetas dos pequenos, além de, claro, tirar muitas fotos para eternizar este momento mágico. ■



Mensagem natalina

Mais um Natal se aproxima e mais um ano chega ao fim... É tempo de, mais uma vez, desejar ao próximo um Feliz Ano Novo. É tempo de renovar a esperança, de procurar ouvir os sons dos pássaros nos bosques, de agradecer a Deus cada um dos raios de sol que Ele envia para nos iluminar. É tempo de acreditar no futuro e na Paz, apesar de tantas imagens tristes que fomos obrigados a assistir no ano que passou... Chegou a hora de acreditar em uma radiante amanhã, amigo!

Chegou o momento de fazermos um balanço de tudo o que aconteceu, de tudo o que nos acompanhou em 2012...

É o momento de lembrar-se das perspectivas que surgiram e, principalmente, das lições que pudemos aprender a partir de qualquer episódio que tenhamos presenciado. 2013 será melhor, certamente!

Que as dificuldades passadas nos inspirem a caminhar com mais firmeza; que os problemas nos incentivem a procurar soluções e a lutar por bons ideais, sem nunca perder a ternura.

Que o amor prevaleça sobre todas as coisas e que as eventuais lágrimas expressem e reflitam apenas a alegria de viver e de poder brindar a cada momento de convívio, a cada momento de comunhão e solidariedade.

Nesta data natalina não poderia à administração do Condomínio Novo Leblon deixar de desejar a todos um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo com muita paz, saúde, fraternidade e amor. ■

Horário de funcionamento

Clube

Atenção senhores condôminos!

Devido às festividades, nos dias 24 e 31 de dezembro o Country Club Novo Leblon estará fechado a partir das 15h.

Ônibus

O horário de funcionamento do ônibus também será especial nesse período de festas. Nos dias 24 e 31 de dezembro irá funcionar obedecendo ao quadro de horários em vigor, com o último ônibus saindo do CNL às 11h40 e retornando do Centro às 14h15.

Já nos dias 25 de dezembro e 1º de janeiro não haverá funcionamento.

OBS.: No dia 31/12 poderá ocorrer alguma alteração devido ao Réveillon em Copacabana.

Demais serviços

Nos dias 24 e 31 de dezembro, o Areal, a Balsa, a Bocha, o Clube, a Fazendinha e o Parquinho funcionarão até as 15h. Administração e secretaria não funcionarão.

Já nos dias 25 de dezembro e 1º de janeiro, a Administração, o Areal, a Balsa, a Bocha, o Clube, a Fazendinha, a Secretaria e o Parquinho permanecerão fechados. ■

Esclarecimento sobre o processo contra os mosquitos

Muitos moradores estão reclamando pelo fato de não visualizarem a fumaça do fumacê.

A empresa Univet, responsável pela desinsetização no Condomínio Novo Leblon, enviou uma nota em que afirma que o tratamento contra mosquito é feito através de uma névoa úmida e tem como objetivo matar os insetos alados e impregnar as superfícies de pouso do mosquito causando sua eliminação. Ele tem um efeito residual bem maior que o fog (fumaça), que facilmente é carregado pelo vento. ■



BEM-ESTAR

Torneio de tênis tem seus vencedores

Na última edição erramos ao informar que a final do Torneio de Tênis, prevista para o dia 24 de novembro, teria sido transferida para o dia 02 de dezembro devido às chuvas. As competições para esse dia aconteceram normalmente. As que aconteceriam no domingo, dia 25 de novembro, estas sim foram adiadas devido ao mau tempo e se encerraram com alto grau de satisfação no dia 02. Além

das quatro duplas vencedoras, o torneio contou com um destaque que chamou a atenção dos que estavam presentes: Floriano Mattos. Na entrega dos troféus, o coordenador do evento agradeceu aos tenistas participantes, à comissão organizadora do Torneio (Celita, Adriana, Canavarró e Luiz Arthur), à Administração do Clube e seus funcionários pelo apoio total ao esporte. ■

	DUPLAS VENCEDORAS	
	GRUPO A	GRUPO B
Dupla campeã	Edjar Bastos Jr. e Norberto Silva	Andrei Souza e Alexandre Miranda
Dupla vice-campeã	Carlos Motta e Floriano Mattos	Maurício Gambogi e Nilson Dias



Venda de ingressos para o Réveillon do Club Mix



Os preparativos para a festa de virada do ano do restaurante Club Mix estão a todo vapor e com eles a venda dos ingressos está um sucesso. Ainda restam alguns convites para o evento. Corra para ter um Réveillon com segurança, conforto e muita diversão! As informações e reservas podem ser solicitadas através dos telefones 2438-0100 e 2438-1749. ■

A entrega dos presentes da campanha Adote uma criança neste Natal

Aconteceu, no dia 13 de dezembro, no espaço da bocha, a entrega dos presentes às crianças participantes da campanha. “A adesão foi novamente um grande sucesso”, disse dona Zyla.

Aproximadamente 140 pessoas compareceram e se deliciaram com um lanche oferecido a todos os presentes. O núcleo de Assistência Social do Condomínio Novo Leblon enfatiza, mais uma vez, o imenso agradecimento a todos que contribuíram. ■



A união dos amigos na ceia natalina do Poveb



O grupo Poveb realizou no dia 07 de dezembro o jantar natalino que contou com a colaboração de todos os que estavam presentes. “Lembrança para o amigo oculto, ajuda na conclusão da ceia, confiabilidade e credibilidade foram algumas das ações depositadas por amigos”, disse Aluizio Rezende, um dos fundadores do Poveb.

Com a organização impecável de Mariângela, o evento provou que a cada dia que se passa o grupo literário convive com mais amor e união entre os participantes. ■

A emocionante apresentação do Coral Allegro

O concerto oficial do Coral Allegro aconteceu no dia 12 de dezembro na igreja Santo Agostinho. O público presente pôde conferir uma noite especial com repertório sacro adicionado a músicas da MPB e canções natalinas. As regências dos maestros Ricardo Magno e Wilson Nunes também foram um show à parte. Todos os componentes vestiram camisas com o tema do evento católico Jornada da Juventude, que acontecerá em julho de 2013, mesmo período em que o Coral fará 15 anos de existência. Aos quatro dos seus integrantes que se foram esse ano: Helena Ribas, Lídia Paladino, Felipe Francisco e Annita Cruz; o Coral cantou a música Canção da América emocionando à todos. ■



Nota de falecimento de Paulo Gonçalves

O coordenador patrono da bocha, Paulo Pereira Gonçalves, nos deixou para estar ao lado de Deus. Para descrever a todos o quanto este grande ser humano era em toda a sua essência, Gisely Marcelino, filha do integrante da bocha, Luis Marcelino, escreveu, em poucas palavras, as qualidades do grande amigo de todos.

Recebi uma notícia muito triste: perdemos Paulo Gonçalves. Um cara que sempre nos tratou muito bem, com toda educação, carinho e respeito. Homem inteligente, agradável e gentil. Uma grande pessoa.

Quando eu chegava na bocha meio perdida, sem saber onde estava meu pai, eu encontrava o olhar dele carinhoso me aconchegando, me recebendo e me indicando onde meu pai de fato estava. Era também muito carinhoso com nossa Drizinha. Tão pequena querendo falar e cantar no microfone nas festas de aniversariantes e ele, como sempre, com a maior paciência.

É com grande admiração pela pessoa e imensa tristeza pela grande perda, que peço a Deus que o receba em Seus braços, com o mesmo carinho que ele tinha com as pessoas. Que o receba como um anjo no céu, assim como ele foi aqui na Terra. Senhor, olhe e conforte a família do nosso grande amigo por tamanha perda.

Caro Paulo, esteja com Deus. Agora e para sempre!

Gisely Marcelino



Comunicado aos amigos e vizinhos do Novo Leblon

Meus caros amigos,

Com a participação de muitos amigos e vizinhos do Novo Leblon, nas eleições de 2010, obtive **42.808 votos** e fui levado a atuar como deputado federal durante 16 meses (fevereiro de 2011 a junho de 2012).

Em razão de o deputado federal Alexandre Cardoso ter vencido as eleições para prefeito de Duque de Caxias - que terá de renunciar ao seu mandato no final deste ano - deverei reassumir definitivamente o mandato a partir de 1º de janeiro de 2013.

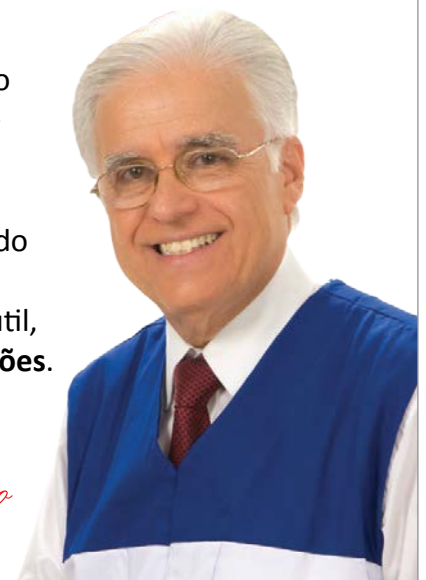
Nesse sentido, ao apresentar a minha prestação de contas, através do meu blog: <http://carlosalbertolopesrj.blogspot.com>, coloco-me à disposição dos meus amigos do Novo Leblon para o que puder ser útil, desejando a todos um **Feliz Natal e um Ano Novo pleno de realizações.**

Carlos Alberto Lopes

CANOVA 2001

e-mail: carlosalberto_lopes@yahoo.com.br

*Feliz Natal &
Próspero Ano Novo*



FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon -
coluna, postura, respiratória,
motora, geriatria.
Dra. Aline: 9766-7792 / 9254-8526

PERSIANAS TRINDADE

Horizontais, verticais, rolux,
romana, blackout, painéis,
consertos, lavagem.
Marcelo: 3342-0941 / 9104-0491

ALUGUEL

Excelente cobertura no Recreio
dos Bandeirantes, 4 qtos., Av.
Genaro de Carvalho. R\$ 3.500 +
taxas. Tel.: 3388-0677 / 9720-5071

EDIFÍCIO MORETTO

Vendo excelente apto. de
3 quartos no Condomínio
Novo Leblon. R\$ 950 mil.
Tel.: 3388-0677 / 9720-5071

EDIFÍCIO MORETTO

Alugo excelente apto. reformado no Novo
Leblon, 3 qtos., andar alto, vista p/ mar.
R\$ 3.500 + taxas. Tel.: 3388-0677 / 9720-5071

VENDO APARTAMENTO REFORMADO

Excelente aptº 118m², andar alto, 3 qtos, 2 vagas,
armários, sol manhã, coluna c/ melhor vista do
CNL. Dra. Roseana: 9984-6548 / 2541-8314

**AULAS PARTICULARES
DE INFORMÁTICA**

Aprenda sem sair de casa! Windows, internet,
redes sociais, instalação de programas e
manutenção. Francisco: 8447-1660 / 3258-7697

INFORMATIVO
NOVO LEBLON

*Anuncie
Aqui!*

novoleblon@agenciatrato.com.br
3798-5505

Mais que uma loja.
A segunda casa
do tenista.

Pro-Tênis
Tudo para seu Esporte!

(21)2431-4729
www.protenisbarra.com.br

Shopping Open Mall | Av. das Américas, 7907 - Bloco 4
Loja 107D - Barra da Tijuca
(ao lado do Rio Design Center)

**CONSULTÓRIO DE
PSICANÁLISE**

Atendimentos: criança,
adolescente, adulto, casal

Curso: O Jogo do Amor
(início - março 2013)

Coordenação:
Gilda Pitombo e Marília Flores

Informações:
9388-0203 ou 9646-4300
Av. das Américas, 2901 sl. 1007,
Barra da Tijuca.



**INGLÊS
EM AULAS
DINÂMICAS**

Be the best!

Novo Leblon
2438.9040

Kids | Teens | Adults
britannia.com.br

BRITANNIA
THE ENGLISH SCHOOL