



INFORMATIVO

ED. 1615 - 18 JAN / 2013

NOVO LEBLON

Preparativos para a reinauguração do campo



Os jogadores de futebol do Condomínio Novo Leblon já poderão comemorar: a reinauguração do campo de futebol society que acontecerá no dia 02 de fevereiro. Marcado para começar às 9h, o evento contará com jogos de todas as categorias, do infantil ao adulto, e com atrações especiais surpresa para os moradores.

Antes da revitalização, o campo era de terra batida e quando a chuva caía os atletas tinham dificuldade em usufruir do local. Durante a reforma foram colocadas placas de grama sintética e as demarcações foram feitas em dois tons de verde: claro e escuro. Com isso, competir ficará muito mais gostoso e o tempo não encerrará mais as partidas. A Administração convida a todos os condôminos para conferir essa tão esperada reinauguração. ■



**POR DENTRO DO
NOVO LEBLON**

Como usufruir do novo campo



NOSSO ESPAÇO

2013 chegou no Club Mix



BEM-ESTAR

*Alteração nos horários
das aulas*

2013 em ação

O ano começou e como a Administração não para um minuto se quer, os serviços estão a todo o vapor. Com o recomeço, a rotina também precisa se reestruturar após o período de festas de fim de ano.

Os horários das escolinhas esportivas sofreram algumas alterações. Preste atenção para não se perder e, para enfim, voltar com as atividades saudáveis. Os frequentadores do campo society também voltarão à tona com a reinauguração do local. Totalmente revitalizado e com um regulamento para usufruir com conforto e consciência, o ambiente atenderá muito bem os jogadores do Condomínio.

Algumas dependências do Novo Leblon precisaram de certos reparos e a Subprefeitura atendeu após ter sido solicitada.

Tudo bem que o ano só começa de verdade depois do carnaval, mas determinados acertos devem ser levados em conta para tudo fluir bem quando 2013 começar de fato.

E para já ir calibrando o seu espírito de folia, a roda de samba Canjebrina fará aquele batuque como aperitivo do que será o carnaval. Antes de fevereiro chegar você já estará saindo por aí dando pulos de alegria. Bem-vindo a 2013. Já estamos em ação! ■

NOVO Leblon

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone

Rua Oscar Valdetaro, 55
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP 22793-670
2438-0515
E-mail: administracao@novobleblon.com.br
Site: www.novobleblon.com.br

Vigilância

2438-0716 / 7883-5483 /
ID 12*88600
Douglas Aguiar
(assessor de Vigilância)
7844-5648 / ID 119*21147



**Condomínio
Novo Leblon**

www.novobleblon.com.br

**Colegiado da ACNL
(gestão 2012/2014)**

Presidente
Oswaldo Dias

Secretária
Vitória de Miranda Ferreira

**Comissão de Legislação
e Normas**
Marcio de Melo Lobo
e Fernanda Bolotnicki

**Comissão de Orçamento
e Finanças**
Henrique Gomes da Rosa,
José Andreatta Neto
e Bernardo Svaiter

**Comissão de Obras, Contratos
e Patrimônio**
Edjobson A. Pedrosa e Maria
do Carmo Souza Lopes

**Comissão de Preservação
Ambiental**
Sergio Costa, Maria Cristina
Zagallo Ballester, Sergio Claro
e Roberto Castro

Comissão de Infraestrutura
Fernanda Bolotnicki, Marcelo
Siciliano e Marcio de Melo
Lobo. Suplentes: Frei Francisco
José Ariza Bertos e Luiz
Antônio Ribeiro Rajão

**Comissão Sociocultural
e Esportiva**
Therezinha Nascimento Mourão,
Minenique Gonçalves Rego
e Osmar G. Rodrigues

Comissões Especiais

**Comissão Especial
de Segurança**
Fernanda Bolotnicki, Luiz
Antônio Ribeiro Rajão, Frei
Francisco José Ariza Bertos
e Marcio Lobo

**Comissão Especial
de Transporte**
Fernando Perrone, Therezinha
Nascimento Mourão e
Fernanda Bolotnicki.

Colaboradora:
Katlen de A. Moreira Coelho

**Representante na Câmara
Comunitária da Barra**
Arlindo da Rocha Almeida

Administração

Síndica Geral
Associação dos Condôminos
do Novo Leblon - ACNL
acnl@novobleblon.com.br

**Superintendente Executivo
da ACNL - SUEX**
Anna Regina Degering Ribeiro

Subsídico Financeiro
Henrique Gomes da Rosa

Subsídico Administrativo
Minenique Gonçalves Rego

Conselho Consultivo
Titulares: Luiz-Celso Côrtes
de Carvalho, Arlindo da
Rocha Almeida e Fernando
Perrone
Suplentes: Roberto Collomb
Junior e Carlos Augusto
Ruppenthal Milani

Conselho Fiscal
Titulares: Francisco Eduardo
Ribeiro, Carlos Gimenes e
Paulo Antonio F. Gabriel

agênciatrato

Diretora: Juliana Campello | **Diretora de Projetos:** Ivone Vilete | **Diretor de Arte:** Jorge Iquiene
Designer: Roberta Arman | **Redação:** Sincer Ramalho e Marianna Rodrigues | **Revisão:** Sincer Ramalho
Av. das Américas 3.500 - Bloco 7 - Grupo 329 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ
Publicidade: novobleblon@agencitrato.com.br
Tel.: (21) 3798-5505 | www.agencitrato.com.br

Relatório sobre a execução orçamentária

Administração ACNL – Novembro 2012

RECEITAS	Orçado	Efetivo	Diferença
2.10.01 - Receitas Condominiais	698.089,54	698.877,44	787,90
2.10.02 - Aluguéis	26.473,38	25.555,49	(917,89)
2.10.03 - Receitas Eventuais	-	7.468,65	7.468,65
2.10.04 - Receitas da Secretaria	1.082,20	2.863,86	1.781,66
2.10.05 - Receitas Extraordinárias	-	-	-
TOTAL RECEITAS	725.645,12	734.765,44	9.120,32
DESPESAS			
2.20.01 - Despesas Adm Geral	17.988,47	17.109,17	879,30
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	198.605,46	180.492,46	18.113,00
2.20.03 - Despesas Administrativas	2.801,58	2.468,78	332,80
2.20.04 - Vigilância	188.973,05	205.559,85	(16.586,80)
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	220.973,52	213.964,24	7.009,28
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	8.512,01	7.857,15	654,86
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	5.500,00	5.984,36	(484,36)
2.20.10 - Desp. Eventos - Bairro	-	2.496,01	(2.496,01)
2.20.11 - Despesas c/Materiais	15.515,22	19.340,62	(3.825,40)
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	60.916,52	37.028,12	23.888,40
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	4.984,67	1.005,00	3.979,67
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	7.736,27	5.415,24	2.321,03
2.20.16 - Desp. Manut. Áreas Púb.	17.867,43	15.242,93	2.624,50
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	5.433,73	4.759,00	674,73
2.20.18 - Comunicações	11.107,74	8.032,60	3.075,14
2.20.22 - Gastos Eventuais	2.381,50	2.779,57	(398,07)
TOTAIS DE DESPESAS	769.297,17	729.535,10	39.762,07
2.30.01 - Receitas Financeiras	2.000,00	4.771,71	2.771,71
2.30.02 - Despesas Financeiras	106,00	26,49	79,51
RESULTADOS FINANCEIROS	1.894,00	4.745,22	2.851,22
RESULTADO	(41.758,05)	9.975,56	51.733,61
Controle Gastos Cota Extra		No Mês	Acumulado
Cota Extra Recebida		2.468,64	498.097,54
Gastos Com Investimentos Aprovados		13.304,97	355.674,10
TOTAIS INVESTIMENTOS	-	(10.836,33)	142.423,44

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA	set/12	out/12	nov/12
SALDO INICIAL CAIXA E BANCOS	1.310.592,78	1.403.418,28	1.399.692,26
RECEBIMENTOS	811.230,84	739.664,12	754.315,82
PAGAMENTOS	718.405,34	743.390,14	709.029,09
SALDO FINAL CAIXA/BANCOS	1.403.418,28	1.399.692,26	1.444.978,99
RESULTADO	92.825,50	(3.726,02)	45.286,73

RESUMO DA INADIMPLÊNCIA DE COTAS CONDOMINIAIS	
Ajuizados	75.927,09
Acordos Extra Judiciais	9.998,98
Negociação	48.325,98
Atrasos até 3 meses	39.113,01
Total	173.365,06
Lotes/Casas	20.842,13
Lucca	574,69
Canova	58.464,47
Masaccio	30.622,70
Moretto	10.665,63
Ghirlandaio	16.120,69
Di Duccio	8.397,43
Michelozzo	10.596,54
Pisano	17.080,78
Total	173.365,06

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA LÍQUIDA		
MÊS	ENTRADA (SAÍDA)	ACUMULADO
abr/12	160.684,94	160.684,94
mai/12	53.054,95	213.739,89
jun/12	157.234,67	370.974,56
jul/12	75.945,16	446.919,72
ago/12	14.895,15	461.814,87
set/12	92.825,50	554.640,37
out/12	(3.726,02)	550.914,35
nov/12	45.286,73	596.201,08
dez/12	-	-
jan/13	-	-
fev/13	-	-
mar/13	-	-

SALDO INADIMPLÊNCIA	
MÊS	VALOR
abr/12	191.812,17
mai/12	197.896,32
jun/12	211.625,80
jul/12	209.545,22
ago/12	188.379,51
set/12	179.243,03
out/12	183.104,36
nov/12	173.365,06
dez/12	-
jan/13	-
fev/13	-
mar/13	-

Vem aí o Festival do Coco

A Administração convida a todos os moradores a participarem do Festival do Coco que acontecerá no dia 02 de fevereiro, às 9h, no Clube do CNL. O evento é organizado há mais de 15 anos pelo senhor Domingos Sampaio, apelidado como “homem verde do Novo Leblon” por ter contribuído com a plantação de diversas árvores frutíferas que fazem parte dos bosques e outros espaços do Condomínio. ■



Canjebrina em ritmo pré-carnavalesco



A roda de samba Canjebrina abrirá a temporada de folia com um batuque no dia 26 de janeiro a partir das 17h30 no clube do Condomínio Novo Leblon. A última reunião dos amigos aconteceu há 6 meses, época em que comemoraram 3 anos de existência. Sempre embalada com muito samba de raiz, a apresentação promete não deixar ninguém parado e a presença de todos está muito bem-vinda. ■

A chegada de 2013 no Club Mix

O restaurante Club Mix preparou uma super festa para a chegada de 2013. Balões brancos, dourados e folhagens deram um toque tropical e luxuoso à decoração do ambiente. Com a performance da banda Banana Banda todos entraram no clima festivo rodeados de muita segurança e conforto. Tender, pernil, rosbife e outros pratos fizeram parte da gastronomia do evento. Na hora da virada, 8 minutos de fogos para celebrar a vinda e já nos primeiros minutos do ano novo, a bateria de escola de samba colocou todos os que compareceram para sambar até o amanhecer. ■

Identificação das ruas do Novo Leblon



A Subprefeitura também recebeu o pedido de identificação das ruas após um morador ter dificuldades em receber visitas, pois as mesmas não conseguiram identificar a via em que o apartamento do condômino estava localizado. Além disso, os totens com os nomes das ruas não estão tão visíveis. Tomando conhecimento do fato, a Administração fez o pedido do serviço que está sendo concluído com êxito. ■

Operação Tapa-buracos



A Administração solicitou à Subprefeitura o serviço de tapa-buracos para as ruas do condomínio Novo Leblon após tomar ciência através de uma relação feita por um funcionário do CNL. Algumas vias estavam com o asfalto irregular e com crateras que dificultavam a circulação dos automóveis. O serviço foi prontamente atendido. ■

Consciência na utilização do novo campo

A reinauguração do campo de futebol traz além de um espaço novinho em folha para a prática de esportes, novas regras a fim de manter a ordem e o zelo por frequentadores do ambiente. Confira todos os itens que

constam no Regulamento do Campo de Futebol Society do CNL. A Administração conta com a conscientização das pessoas para com o cumprimento das normas existentes. Confira! ■

REGULAMENTO DO CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON

Considerando:

Que a “prática de atividades esportivas deverá obedecer às normas previstas no Regimento Interno e nas Normas Gerais de Funcionamento aprovadas, por maioria simples dos presentes em Assembleia Geral a que o assunto for levado (art.5.8 da Convenção do Condomínio Novo Leblon);

Considerando:

Que as normas hoje existentes necessitam de atualização e aprimoramento;

Considerando:

Que a nova configuração do campo de futebol society exige a edição de regulamento a vigorar até a realização de Assembleia Geral, onde será votada a matéria e o referendo do presente regulamento;

Considerando:

Que a matéria foi objeto de deliberação pelo Colegiado da ACNL, tendo ficado decidida a edição de normas visando a utilização do campo esportivo pelos praticantes do futebol, resolve a Comissão indicada submeter à apreciação do Colegiado da ACNL o seguinte REGULAMENTO DE USO do referido espaço comum, como segue:

Art. 1º) Este regulamento disciplina o uso do campo de futebol do Country Club Novo Leblon.

Dos usuários:

Art. 2º) Somente serão admitidos como usuários do campo os moradores, seus convidados, professores e alunos das escolinhas. Estes dois últimos, nos dias e horários da realização de suas aulas;

§ 1º) Para a prática de futebol será, sempre, obrigatória a identificação de todos os participantes;

§ 2º) Em todos os jogos oficiais, torneios, campeonatos, aulas e peladas terá que haver, sempre, um responsável pela utilização do campo, identificado pelo supervisor, que só poderá ser um morador ou professor, no caso das escolinhas, credenciados pela Administração.

§ 3º) Em nenhuma hipótese poderá participar das peladas número maior do que 40% de não moradores; exceção para os casos de torneios entre outras agremiações;

§ 4º) Em caso de convidados, o morador responsável deverá estar presente.

Da vestimenta:

Art. 3º) É obrigatório o uso de uniforme adequado a prática de futebol; tais como: (calção, meião, camisa ou camiseta e tênis ou chuteira;

Parágrafo único - É proibido o uso de qualquer calçado de travas metálicas, bem assim, de todos os demais de travas altas.

Do direito preferencial:

Art. 4º) A preferência ao uso do campo será, sempre, dos moradores, exceto nos torneios ou jogos contra times de outras agremiações, previamente programadas pelo coordenador, desde que não contrarie os horários de atividades oficiais do Clube.

Art. 5º) Aos sábados, domingos e feriados, salvo os horários determinados, as peladas são livres.

Do horário de utilização:

Art. 6º) O uso do campo de futebol será de terça a sexta-feira no período das 8:00h às 23:00h, exceto aos sábados e domingos das 7:00h às 23:00h.

§ Único: Os horários prescritos no caput, poderão ser alterados a critério da administração do Clube, quando necessário, em consonância com os coordenadores dos horários.

Art. 7º) A liberação do campo para uso dos atletas só poderá ser feita pelo funcionário do clube encarregado desta função ou pelos Supervisores.

§ 1º) Nenhum morador ou convidado poderá movimentar ou instalar peças e componentes no campo. Qualquer alteração só poderá ser realizada com autorização da Administração.

§ 2º) O controle da ocupação do campo, das carteirinhas condominiais, e da fila de espera, será, sempre, feita pelo funcionário do Clube encarregado deste serviço ou pelos Supervisor ou os Coordenadores das atividades futebolísticas;

§ 3º) É necessário a presença de pelo menos 04 (quatro) atletas para a prática de esporte no campo.

Da conservação do campo:

Art. 8º) Os usuários deverão cumprir fielmente a observância das recomendações técnicas de conservação e manutenção do campo.

§ 1º) A conservação do campo só poderá ser feita conforme especificações técnicas indicadas para o serviço e realizadas por funcionário do Clube.

§ 2º) O campo será varrido, pelo menos de 15 em 15 dias, com vassouras apropriadas, por funcionário do Clube.

§ 3º) É terminantemente proibido:

- Jogar descalço;
- Mascar e jogar chiclete na grama;
- Fumar no campo;
- Portar e fazer uso de alimentos no campo;
- Portar e fazer uso de bebidas no campo;
- Portar ou fazer uso de qualquer outro objeto que coloque em risco a integridade do gramado;

Das disposições finais:

Art. 9º) Os usuários deverão manter a disciplina e o respeito necessário à prática das atividades esportivas.

§ Único: É de responsabilidade dos Coordenadores, Professores das Escolinhas, dos moradores responsáveis pelas peladas e dos supervisores cobrirem o

comportamento inadequado dos usuários e fazer respeitar esse regulamento.

Art. 10º) O cumprimento deste regulamento será controlado, em primeira instância, pelos Supervisores do Clube;

§ Único: Os casos omissos serão resolvidos pela Administração do CNL.

PROGRAMAÇÃO DO CAMPO

Horários oficiais

- 2ª feira** fechado
- 3ª feira** 17:30 às 20:30h - Escolinha (Prof. Maurício)
- 4ª feira** 18:00h às 20:00h - Pelada veterano (1ª)
20:00h às 22:00h - Pelada veterano (2ª)
- 5ª feira** 17:30h às 20:30 - Escolinha Prof. Maurício
20:30h às 22:00h - Pelada
- 6ª feira** Livre
- Sábado** 07:00h às 10:00h - Veterano
10:00h às 22:00h - Livre
- Domingo** 07:00h às 10:00h - Veterano
10:00h às 21:00h - Livre

Fora dos horários oficiais, a utilização do campo poderá acontecer com autorização da Administração sob a tutela dos supervisores ou Coordenadores das respectivas categorias:

- 3ª feira** 8:00h às 17:00h - Livre
- 4ª feira** 8:00h às 17:00h - Livre
- 5ª feira** 8:00h às 17:00h - Livre

NOSSO ESPAÇO

Novo Leblon em luto

É com muita tristeza que a Administração comunica o falecimento do senhor Antônio Luiz de Oliveira Menezes, ou, como era conhecido no condomínio, "Toninho". Ele colaborou conosco gratuitamente

em períodos diferentes como coordenador da Fazendinha e do Areal. O Sr. Antônio nos deixou no dia 15 de janeiro e enviamos nossos sentimentos à família e em especial a esposa Duleina Duarte. ■

SE LIGA AQUI

26/01

Canjebrina

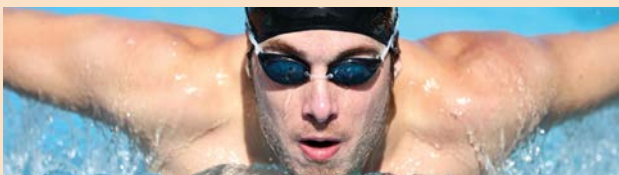
02/02

Festival do Coco

12/02

Baile de carnaval infantil

Alteração no horário das aulas de basquete e natação



As aulas de basquete sofreram alterações em seu horário por causa do calor. Durante todo o mês de janeiro as turmas de até 11 anos começarão suas atividades às 18h e os alunos acima de 12 anos iniciarão às 19h. Em fevereiro as aulas voltarão ao seu horário normal.

Já para os alunos de natação do professor Marcelo Oliveira, ele pede que entrem em contato, pois a mudança dos horários poderá gerar confusão. Para maiores informações: 9973-8956. ■

Início do Vôlei

Para os alunos do Vôlei de quadra, sob a orientação do professor Ivan, as aulas começarão no dia 05 de fevereiro. ■



Venha descobrir a diferença entre uma viagem e uma boa viagem...



CVC - Shopping Rio Design Barra
Loja SS03 / Subsolo

Tel: (21) 3325 4490 / (21) 3325 7139 / (21) 2430 7212

CVC
TUDO POR UMA
BOA VIAGEM

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon –
coluna, postura, respiratória,
motora, geriatria.
Dra. Aline: 9766-7792 / 9254-8526

PERSIANAS TRINDADE

Horizontais, verticais, rolux,
romana, blackout, painéis,
consertos, lavagem.
Marcelo: 3342-0941 / 9104-0491

**AULAS PARTICULARES
DE INFORMÁTICA**

Aprenda sem sair de casa! Windows, internet,
redes sociais, instalação de programas e
manutenção. Francisco: 8447-1660 / 3258-7697

VENDA DE IMÓVEL

Apartamento vazio, reformado, 118m², 3 quartos, demais
dependências, 2 vagas, andar alto, indepassável, frente sol
da manhã, vista livre para mar, lagoa e montanhas.
Dra. Roseana: 9984 6548 / 2541 8314

SHERATON RESIDENCIAL

1 quarto, sol manhã, andar alto, mobiliado, cozinha americana,
vaga na garagem. Temporada ou 30 meses.
Diretamente com o proprietário: 3079-1343 / 3624-9021

INFORMATIVO
NOVO LEBLON

*Anuncie
Aqui!*

novoleblon@agenciatrato.com.br
3798-5505

Mais que uma loja.
A segunda casa
do tenista.

Pró-Tênis
Tudo para seu Esporte!

(21)2431-4729
www.protenisbarra.com.br

Shopping Open Mall | Av. das Américas, 7907 - Bloco 4
Loja 107D - Barra da Tijuca
(ao lado do Rio Design Center)

**CONSULTÓRIO DE
PSICANÁLISE**

Atendimentos: criança,
adolescente, adulto, casal

Curso: O Jogo do Amor
(início - março 2013)

Coordenação:
Gilda Pitombo e Marília Flores

Informações:
9388-0203 ou 9646-4300
Av. das Américas, 2901 sl. 1007,
Barra da Tijuca.



**INGLÊS
EM AULAS
DINÂMICAS**

Be the best!

Novo Leblon
2438.9040

Kids | Teens | Adults
britannia.com.br

BRITANNIA
THE ENGLISH SCHOOL