



INFORMATIVO

ED. 1618 - 28 FEV / 2013

NOVO LEBLON



Seu fim de semana recheado de alegria

○ Novo Leblon está preparando uma superfesta de Páscoa para as crianças do Condomínio. Será dia 23 de março (sábado). Aguarde mais informações aqui no Informativo Novo Leblon! ■



**POR DENTRO DO
NOVO LEBLON**

Confira o último balancete aprovado



NOSSO ESPAÇO

Valorize seu imóvel



BEM-ESTAR

Vôlei se prepara para mais uma Liga

Novos integrantes e boas novidades

O Condomínio onde você mora tem sempre muitas novidades, que você fica sabendo a cada quinzena através deste Informativo. Uma delas está na capa. Como você já percebeu, a Administração está trabalhando para realizar uma festa bem especial em comemoração à Páscoa. As viagens oferecidas pelo Novo Leblon também vão retornar (com ótimas opções de destinos) para o morador ter mais uma forma de entretenimento e a frota dos ônibus será substituída por uma mais nova e confortável.

Outro assunto importante é a utilização da verba da Cedae para benfeitorias no Condomínio. O fato foi aprovado em reunião do Colegiado. E por falar em Colegiado, confira

na seção *Por Dentro do Novo Leblon* as pessoas que foram reeleitas no último dia 18 de fevereiro.

O Poveb (Poesia, Você Está na Barra) fará uma reunião no restaurante do Clube e contará com um lançamento dedicado a uma pessoa muito especial. Mantenha-se sempre saudável e certifique-se de que sua atividade está confortável com roupas e tênis adequados. A equipe do vôlei feminino se prepara para uma competição a mais e que começará em abril. Mesmo assim já está treinando a todo o vapor. Colabore com os funcionários do CNL para manter a valorização do empreendimento que nos adiciona bem-estar todo dia. Boa leitura. Até a próxima edição! ■

NOVO Leblon

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone

Rua Oscar Valdetaro, 55
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro
CEP 22793-670
2438-0515
E-mail: administracao@novobleblon.com.br
Site: www.novobleblon.com.br

Vigilância

2438-0716 / 7883-5483 /
ID 12*88600
Douglas Aguiar
(assessor de Vigilância)
7844-5648 / ID 119*21147



**Condomínio
Novo Leblon**

www.novobleblon.com.br

**Colegiado da ACNL
(gestão 2012/2014)**

Presidente
Oswaldo Dias

Secretária
Vitória de Miranda Ferreira

**Comissão de Legislação
e Normas**
Marcio de Melo Lobo
e Fernanda Bolotnicki

**Comissão de Orçamento
e Finanças**
Henrique Gomes da Rosa,
José Andreatta Neto
e Bernardo Svaiter

**Comissão de Obras, Contratos
e Patrimônio**
Edjobson A. Pedrosa e Maria
do Carmo Souza Lopes

**Comissão de Preservação
Ambiental**
Maria Cristina Zagallo Ballester,
Sergio Claro

Comissão de Infraestrutura
Fernanda Bolotnicki, Marcelo
Siciliano e Marcio de Melo
Lobo. Suplentes: Frei Francisco
José Ariza Bertos e Luiz
Antônio Ribeiro Rajão

**Comissão Sociocultural
e Esportiva**
Therezinha Nascimento Mourão,
Minenique Gonçalves Rego
e Osmar G. Rodrigues

Comissões Especiais

**Comissão Especial
de Segurança**
Fernanda Bolotnicki, Luiz
Antônio Ribeiro Rajão, Frei
Francisco José Ariza Bertos
e Marcio Lobo

**Comissão Especial
de Transporte**
Fernando Perrone, Fernanda
Bolotnicki e José Francisco

de Araujo Moreira.
Colaboradora: Katlen de A.
Moreira Coelho

**Representante na Câmara
Comunitária da Barra**
Arlindo da Rocha Almeida

Administração

Síndica Geral
Associação dos Condôminos
do Novo Leblon - ACNL
acnl@novobleblon.com.br

**Superintendente Executivo
da ACNL - SUEX**
Anna Regina Degering Ribeiro

Subsídico Financeiro
Henrique Gomes da Rosa

Subsídico Administrativo
Minenique Gonçalves Rego

Conselho Consultivo
Titulares: Luiz-Celso Côrtes
de Carvalho, Arlindo da
Rocha Almeida e Fernando
Perrone
Suplentes: Roberto Collomb
Junior e Carlos Augusto
Ruppenthal Milani

Conselho Fiscal
Titulares: Francisco Eduardo
Ribeiro, Carlos Gimenes e
Paulo Antonio F. Gabriel

agenci**trato**

Diretora de Conteúdo: Juliana Campello | **Diretora de Projetos:** Ivone Vilete | **Diretor de Arte:** Jorge Iquiene
Designer: Roberta Arman | **Redação:** Marianna Rodrigues e Sincer Ramalho | **Revisão:** Sincer Ramalho
Av. das Américas 3.500 - Bloco 7 - Grupo 329 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ
Publicidade: novobleblon@agencitrato.com.br
Tel.: (21) 3798-5505 | www.agencitrato.com.br

Relatório sobre a execução orçamentária

Administração ACNL – Dezembro 2012

RECEITAS	Orçado	Efetivo	Diferença
2.10.01 - Receitas Condominiais	698.089,54	697.780,22	(309,32)
2.10.02 - Aluguéis	26.473,38	24.623,99	(1.849,39)
2.10.03 - Receitas Eventuais	-	3.575,61	3.575,61
2.10.04 - Receitas da Secretaria	1.082,20	1.721,90	639,70
2.10.05 - Receitas Extraordinárias	-	-	-
TOTAL RECEITAS	725.645,12	727.701,72	2.056,60
DESPESAS			
2.20.01 - Despesas Adm Geral	21.929,62	21.536,94	392,68
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	201.329,59	176.602,82	24.726,77
2.20.03 - Despesas Administrativas	2.801,58	2.884,27	(82,69)
2.20.04 - Vigilância	188.973,05	200.834,85	(11.861,80)
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	220.973,52	250.464,24	(29.490,72)
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	8.512,01	7.510,25	1.001,76
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	18.500,00	24.135,87	(5.635,87)
2.20.10 - Desp. Eventos - Bairro	-	-	-
2.20.11 - Despesas c/Materiais	15.515,22	16.527,85	(1.012,63)
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	60.916,52	41.276,79	19.639,73
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	4.984,67	6.186,00	(1.201,33)
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	7.736,27	6.962,98	773,29
2.20.16 - Desp. Manut. Áreas Púb.	18.312,42	19.109,86	(797,44)
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	5.433,73	2.800,00	2.633,73
2.20.18 - Comunicações	11.107,74	6.559,00	4.548,74
2.20.22 - Gastos Eventuais	2.381,50	3.953,39	(1.571,89)
TOTAIS DE DESPESAS	789.407,44	787.345,11	2.062,33
2.30.01 - Receitas Financeiras	2.000,00	5.098,50	3.098,50
2.30.02 - Despesas Financeiras	106,00	84,63	21,37
RESULTADOS FINANCEIROS	1.894,00	5.013,87	3.119,87
RESULTADO	(61.868,32)	(54.629,52)	7.238,80
Controle Gastos Cota Extra		No Mês	Acumulado
Cota Extra Recebida		720,04	498.817,58
Gastos Com Investimentos Aprovados		7.025,00	362.699,10
TOTAIS INVESTIMENTOS	-	(6.304,96)	136.118,48

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA	out/12	nov/12	dez/12
SALDO INICIAL CAIXA E BANCOS	1.403.418,28	1.399.692,26	1.444.978,99
RECEBIMENTOS	739.664,12	754.315,82	749.596,86
PAGAMENTOS	743.390,14	709.029,09	1.012.575,72
SALDO FINAL CAIXA/BANCOS	1.399.692,26	1.444.978,99	1.182.000,13
RESULTADO	(3.726,02)	45.286,73	(262.978,86)

RESUMO DA INADIMPLÊNCIA DE COTAS CONDOMINIAIS	
Ajuizados	78.393,81
Acordos Extra Judiciais	9.978,75
Negociação	59.190,85
Atrasos até 3 meses	28.998,98
Total	176.562,39
Lotes/Casas	25.636,26
Lucca	-
Canova	61.209,11
Masaccio	31.554,67
Moretto	10.419,91
Ghirlandaio	16.592,20
Di Duccio	3.944,60
Michelozzo	11.472,12
Pisano	15.733,52
Total	176.562,39

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA LÍQUIDA		
MÊS	ENTRADA (SAÍDA)	ACUMULADO
abr/12	160.684,94	160.684,94
mai/12	53.054,95	213.739,89
jun/12	157.234,67	370.974,56
jul/12	75.945,16	446.919,72
ago/12	14.895,15	461.814,87
set/12	92.825,50	554.640,37
out/12	(3.726,02)	550.914,35
nov/12	45.286,73	596.201,08
dez/12	(262.978,86)	333.222,22
jan/13	-	-
fev/13	-	-
mar/13	-	-

SALDO INADIMPLÊNCIA	
MÊS	VALOR
abr/12	191.812,17
mai/12	197.896,32
jun/12	211.625,80
jul/12	209.545,22
ago/12	188.379,51
set/12	179.243,03
out/12	183.104,36
nov/12	173.365,06
dez/12	176.562,39
jan/13	-
fev/13	-
mar/13	-

Postes para o CFTV são instalados

Dando continuidade ao sistema de CFTV, os postes que vão abrigar as câmeras de segurança já estão sendo instalados. Algumas ruas, inclusive, já os receberam. São elas: Rua Fala Amendoeira com quatro postes, Rua Alfredo Colombo com três, Rua Rino Levi com dois, Rua Guimarães Rosa com

um, Rua Renato Paquet com três e Praça do X com dois postes. Vale ressaltar que ainda faltam postes a serem instalados em outras localidades do Condomínio e após isso a fiação será passada sob as ruas para que as câmeras sejam instaladas nos postes. Ou seja, o trabalho continua. ■

Condomínio virtual



O Informativo Novo Leblon é um importante meio de comunicação entre a Administração e os condôminos, sendo publicado quinzenalmente com fatos pertinentes ao Condomínio. Mas se você perder alguma edição, tudo bem. No site do Novo Leblon você encontra as versões virtuais do Informativo a partir da edição 1608. E o melhor: em formato PDF para salvar e ler onde e quando desejar.

Aproveite mais esta comodidade e fique a par do que acontece no seu condomínio. Mande suas críticas e sugestões através do site www.novoleblon.com.br! ■

Colegiado em ação

A última reunião do Colegiado da ACNL, realizada em 18 de fevereiro, reelegeu para o próximo mandato a presidente o condômino Oswaldo Dias e para o posto de secretária a moradora Vitória Ferreira. ■

Diversão à vista

Em breve, o morador do NL terá de volta as viagens oferecidas gratuitamente pelo Condomínio. Aguarde! ■



imaginartpropaganda
www.imaginart.com.br

Potencialização do Desenvolvimento Infantil através de vivências múltiplas

Crescendo
Centro Integrado de Desenvolvimento Infantil

(21) 3734-5665 ou (21) 7717-5665
Av. das Américas, 7907 - bloco 4 -loja 105
Shopping Open Mall - Barra da Tijuca - RJ

oficinas para gestantes / casais grávidos
oficina do toque • oficina gestando

oficinas integradas para bebês e crianças
música • arte • psicomotricidade

a única clínica transdisciplinar do Rio de Janeiro
musicoterapia • psicomotricidade • arteterapia • psicologia
neuropsicologia • terapia ocupacional • fisioterapia • fonoaudiologia

www.crescendocentroidinfantil.com

Renovação da frota



Os ônibus da Util que estão à disposição dos condôminos do Novo Leblon serão substituídos em breve por novos carros, o que proporcionará mais segurança e conforto aos usuários deste serviço. ■

Mais melhorias

Foi aprovada pelo Colegiado a utilização da verba da Cedae para o serviço de manutenção dos filtros da Estação de Tratamento de Água (ETA) e para a substituição do quadro elétrico dos aquecedores da piscina. O trabalho começará em breve. ■

Tenistas atuantes

Os tenistas do Novo Leblon reivindicaram na última reunião do Colegiado a transformação de duas quadras de tênis para piso de saibro para preservar o sistema osteoarticular que se sente prejudicado aos 50 anos de idade, aproximadamente. A solicitação será estudada pelo Colegiado e pela Administração levando em conta a nova programação orçamentária. ■

Centro Examinador
TOEFL IBT CENTER
7 ANOS



CNA
FAST
INTENSIVO EM 15 MESES

EM APENAS 15 MESES
VOCÊ APRENDE INGLÊS
E SE PREPARA PARA O
MERCADO DE TRABALHO

CNA RECREIO
3326-3396

Av. Genaro de Carvalho, 1455.

**PROMOÇÃO PARA ALUNOS
NOVOS ATÉ 50% DESCONTO**

- Muita conversação;
- Cursos personalizados;
- Professores qualificados;
- Metodologia comunicativa;
- Material exclusivo interativo;
- Quadro interativo multimídia;
- Portal do aluno com jogos, atividades, exercícios em áudio, chat, etc.



INTENSIVO
DE ESPANHOL
EM 1 ANO

CNA
Inglês e Espanhol

CNA AMÉRICAS
3328-8000

Av. Das Américas, 6700/ Bl 2 - Gr 201.

Valorização do imóvel

Viver em contato com a natureza é um privilégio de poucos, tendo em vista o crescimento da cidade. Mas os moradores do Novo Leblon ainda são agraciados por esse privilégio, que valoriza ainda mais seus imóveis. No entanto, não podemos contar apenas com os atributos da natureza. Por isso, a Administração trabalha exaustivamente para melhorar sempre o Condomínio, deixando-o mais seguro e agradável a todos que o escolheram para viver.

Mas o trabalho da Administração será em vão se os condôminos não cuidarem de seus imóveis; se eles não forem atenciosos com as áreas comuns. Jogar lixo no chão, além de desrespeitoso com o vizinho, deixa o lugar com um aspecto feio, podendo, inclusive, entupir bueiros, causando enchentes. O mesmo vale para os dejetos dos animais de estimação: quando não recolhidos pelos proprietários, se tornam “minas” terrestres. Os jardins do Condomínio também merecem atenção. Portanto, não arranque as flores para que estes espaços estejam sempre coloridos e cheios de vida. Ato de vandalismo, como pichar muros ou quebrar itens das áreas comuns, são totalmente reprováveis por esta administração, afinal todos querem viver em um lugar bonito e agradável. ■



Aqui você tem vez

O Informativo Novo Leblon, por diversas vezes, publicou artigos enviados por moradores do Condomínio. Como um canal de comunicação, abrimos espaço para os condôminos se manifestarem, enviando críticas e sugestões de assuntos pertinentes ao Novo Leblon, assim como textos de autoria própria também de assuntos interessantes. Envie um e-mail para administracao@novobleblon.com.br e participe destas páginas! ■

Lançamento no Restaurante

“Espasmos e Espumas”

novo livro de

Aluizio Rezende

fundador do POVEB

Coquetel. Voz e violão

com **Luiza Stella e José Wilson**

07/03/2013, às 19h

Um encontro de poesias

O Poveb (Poesia, Você Está na Barra), criado no Condomínio Novo Leblon em novembro de 2006, fez 6 anos e lançará, possivelmente em abril, a sua 6ª Coletânea (livro reunindo textos de poetas envolvidos com o movimento).

O livro está sendo dedicado, entre outros, a uma pessoa especial do condomínio Novo Leblon, o morador Antonio Luiz Oliveira de Menezes (Toninho do Areal), falecido no início deste ano. Toninho foi um dos grandes incentivadores do Poveb desde o seu início - assunto de que trataremos no primeiro encontro do ano. Não perca o próximo evento! Será dia 07 de março, às 19h, no restaurante do Clube. ■

SE LIGA AQUI

07/03

Poveb

23/03

Páscoa

Meninas do vôlei se preparam para os jogos

Além da Liga Rio Vôlei, as meninas do Novo Leblon, comandadas pelo professor Ivan Faria, foram convidadas para participarem da Liverj (Liga de Vôlei do Estado do Rio de Janeiro). Ambas as ligas são para atletas não federados, o que possibilita a participa-

ção e, conseqüentemente, o desenvolvimento dos alunos das escolinhas de clubes, colégios e condomínios. Os jogos vão começar somente em abril, mas as atletas do Novo Leblon já estão se preparando para fazerem bonito nas quadras. ■

No passo certo

Com uma extensa área verde, o Condomínio Novo Leblon é perfeito para quem deseja se exercitar, ainda que com simples caminhadas ou corridas. Mas antes de começar, prepare-se corretamente! A roupa precisa ser adequada para facilitar a transpiração e não prender os movimentos. Portanto, use short com abertura na lateral, que dará mais liberdade às pernas. A camisa deve ser leve (tecido dry-fit é o melhor). E em dias de sol não se esqueça de colocar boné e óculos. O primeiro segura o cabelo e impede que o suor escorra pelo rosto; o segundo protege a visão dos raios solares e de partículas de poeira. Além disso, passe protetor solar, afinal, você estará exposto.

Lembre-se também de levar a garrafinha com água ou isotônico para hidratar durante e após a corrida e repor os minerais perdidos com a transpiração.

Para finalizar a vestimenta correta, escolha o tênis que combina com a sua pisada. Veja abaixo!

TIPOS DE PISADA

Pronada - Quando a pessoa pisa para dentro.

Suponada - Quando a pessoa pisa para fora.

Neutra - Quando a pisada é normal, equilibrando dentro, fora e frente. ■

AQUI VOCÊ
APRENDE INGLÊS
COM SEU ESTILO:
LEVE, DINÂMICO
E INTERATIVO.

Faça já seu
nivelamento online
em www.ibeu.org.br

Cursos para crianças a partir
de 3 anos, jovens e adultos.

BARRA – Shopping Novo Leblon
Av. das Américas, 7607, lj. 220.
Tel. 2480 8085. www.ibeu.org.br

[facebook/ibeurio](https://www.facebook.com/ibeurio) @ibeurj

The advertisement features a background of a concrete wall with horizontal stripes in green, yellow, and green. The words 'RIO WAY OF LIFE' are written in large, blue, hand-painted letters across the wall. In the top right corner, there is a circular logo for 'ibeu INGLÊS GLOBAL'. In the bottom right corner, the text 'ESTILO LOCAL. INGLÊS GLOBAL.' is written in bold, black, sans-serif font. At the bottom of the advertisement, there is a photograph of a young woman and a young man smiling and wearing large headphones. The woman is on the left, and the man is on the right. In the background of the photo, a skatepark is visible with a person on a skateboard.

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.
Dra. Aline: 9766-7792 / 9254-8526

PERSIANAS TRINDADE

Horizontais, verticais, rolux, romana, blackout, painéis, consertos, lavagem. Marcelo: 3342-0941 / 9104-0491

AULAS PARTICULARES DE INFORMÁTICA

Aprenda sem sair de casa! Windows, internet, redes sociais, instalação de programas e manutenção. Francisco: 8447-1660 / 3258-7697

AULAS DE FRANCÊS

Com professora da Aliança Francesa. Português para estrangeiros. Individual ou em grupo. Tel.: 8395-4913



Andréa Cernicchiaro Reis
Psicóloga e Arteterapeuta
CRP05/43192
Tel.: (21)9997-9396

Mariana Cernicchiaro Reis da Rocha
Psicóloga e Gestalt Terapeuta
CRP05/43187
Tel.: (21)8113-0677

Uma Psicoterapia baseada no processo criativo e na complexa natureza humana cujo objetivo é o desenvolvimento de recursos físicos, cognitivos e emocionais. Direcionada para jovens e adultos.

Shopping Open Mall – Av. das Américas, 7907 - bloco 4 - loja 105 – Barra da Tijuca -Rj.

OFICINA MECÂNICA
JcarrosCar
NACIONAIS E IMPORTADOS
SERVIÇOS COM GARANTIA
ACEITAMOS:
MAYACARD VISA
ORÇAMENTO GRÁTIS
Av. Ayrton Senna nº 1791 Fundos
Mercado do Produtor – Barra da Tijuca
(Em frente ao Hosp. Lourenço Jorge) Tel.: 3329-7562
Nextel: 7884-3586 ID: 98*666 – João Carlos
site: www.jcarroscar.com
e-mail: jcarroscarbarra@hotmail.com

INFORMATIVO
NOVO LEBLON

*Anuncie
Aqui!*

novoleblon@agenciatrato.com.br

3798-5505

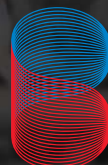
Moradores do condomínio Novo Leblon têm **15% de desconto.**

**INGLÊS
EM AULAS
DINÂMICAS**

Be the best!

Novo Leblon
2438.9040

Kids | Teens | Adults
britannia.com.br



BRITANNIA
THE ENGLISH SCHOOL