



## *Evento de Páscoa faz a alegria de todos*



A tradicional festa de Páscoa do Condomínio Novo Leblon aconteceu na manhã do dia 23 de março e foi um sucesso. Cerca de 100 crianças compareceram ao evento, aproveitando bastante as atrações pensadas exclusivamente para elas. Os adultos também não ficaram de fora e interagiram nas brincadeiras com os pimplinhos.

O símbolo da Páscoa (sim, o próprio coelhinho) foi quem recepcionou os convidados. E para entreter os pequenos moradores, os recreadores realizaram gincanas nas quais todos participaram. As crianças também puderam fazer uma maquiagem bem divertida e ainda aprenderam a customizar cestas para a Páscoa na oficina de artes. Para refrescar aquela manhã, a Administração distribuiu sorvetes para a criançada. Uma verdadeira diversão proporcionada aos moradores do CNL. ■



**RC** **POR DENTRO DO NOVO LEBLON**

*Arte e interatividade na Fazendinha*

**FC** **NOSSO ESPAÇO**

*Brinquedos na Fazendinha*

**EN** **BEM-ESTAR**

*Descubra como salvar vidas*

## Curiosidades para todos

Abril é um mês muito especial para todos os seres humanos e é quando as Famílias se reúnem para festejar a Ressurreição de Cristo. Para comemorar esta data, o Novo Leblon preparou uma festa de Páscoa bem especial, onde os pequenos moradores do Condomínio se divertiram bastante com as brincadeiras e oficinas de arte, como você já pôde conferir na página desta edição.

E por falar em diversão, a Fazendinha ganhou três brinquedos para a alegria das crianças. Mais uma opção de entretenimento neste espaço tão envolvente. Já quando o assunto é saúde, o Informativo Novo Leblon apresenta matérias de interesse geral. Uma delas fala

sobre os benefícios do café; a outra aborda a nova recomendação da OMS para o consumo de sódio por adultos e crianças. Além disso, entramos na campanha do Hospital Municipal Lourenço Jorge, pedindo a todos que doem sangue.

Esta publicação apresenta uma das decisões da última Assembleia Geral, o uso das áreas esportivas, o Balancete de Janeiro e o ponto de parada do ônibus dentro do CNL. Claro que não poderia ficar de fora o alerta sobre os trotes de sequestros que os moradores vêm sofrendo, para você ficar a par de tudo o que está acontecendo por aqui. Descubra também a origem do nome de uma famosa rua do Novo Leblon. ■

# NOVO Leblon

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

**Endereço / Telefone**

Rua Oscar Valdetaro, 55  
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro  
CEP 22793-670  
2438-0515  
E-mail: [administracao@novobleblon.com.br](mailto:administracao@novobleblon.com.br)  
Site: [www.novobleblon.com.br](http://www.novobleblon.com.br)

**Vigilância**

2438-0716 / 7883-5483 /  
ID 12\*88600  
Douglas Aguiar  
(assessor de Vigilância)  
7844-5648 / ID 119\*21147



**Condomínio  
Novo Leblon**

[www.novobleblon.com.br](http://www.novobleblon.com.br)

**Colegiado da ACNL  
(gestão 2012/2014)**

**Presidente**  
Oswaldo Dias

**Secretária**  
Vitória de Miranda Ferreira

**Comissão de Legislação  
e Normas**  
Marcio de Melo Lobo  
e Fernanda Bolotnicki

**Comissão de Orçamento  
e Finanças**  
Henrique Gomes da Rosa,  
José Andreatta Neto  
e Bernardo Svaiter

**Comissão de Obras, Contratos  
e Patrimônio**

Carlos Eduardo Mesquita  
Ribeiro, Edjobson A. Pedrosa e  
Maria do Carmo Souza Lopes

**Comissão de Preservação  
Ambiental**

Maria Cristina Zagallo Ballester,  
Sergio Claro

**Comissão de Infraestrutura**

Fernanda Bolotnicki, Marcelo  
Siciliano e Marcio de Melo  
Lobo. Suplente: Luiz Antônio  
Ribeiro Rajão

**Comissão Sociocultural  
e Esportiva**

Therezinha Nascimento Mourão,  
Minenique Gonçalves Rego  
e Osmar G. Rodrigues

*Comissões Especiais*

**Comissão Especial  
de Segurança**

Fernanda Bolotnicki, Luiz  
Antônio Ribeiro Rajão, Frei  
Francisco José Ariza Bertos  
e Marcio Lobo

**Comissão Especial  
de Transporte**

Fernando Perrone, Fernanda  
Bolotnicki e José Francisco  
de Araujo Moreira.

Colaboradora: Katlen de A.  
Moreira Coelho

**Representante na Câmara  
Comunitária da Barra**  
Fernanda Bolotnicki

**Administração**

**Síndica Geral**  
Associação dos Condôminos  
do Novo Leblon - ACNL  
[acnl@novobleblon.com.br](mailto:acnl@novobleblon.com.br)

**Superintendente Executivo  
da ACNL - SUEX**  
Anna Regina Degering Ribeiro

**Subsídico Financeiro**  
Henrique Gomes da Rosa

**Subsídico Administrativo**  
Minenique Gonçalves Rego

**Conselho Consultivo**  
Titulares: Luiz-Celso Côrtes  
de Carvalho, Arlindo da  
Rocha Almeida e Fernando  
Perrone  
Suplentes: Roberto Collomb  
Junior e Carlos Augusto  
Ruppenthal Milani

**Conselho Fiscal**  
Titulares: Francisco Eduardo  
Ribeiro, Carlos Gimenes e  
Paulo Antonio F. Gabriel

agência**trato**

**Diretora de Conteúdo:** Juliana Campello | **Diretora de Projetos:** Ivone Vilete | **Diretor de Arte:** Jorge Iquiene

**Designer Gráfico:** Roberta Arman | **Redação:** Sincer Ramalho | **Revisão:** Sincer Ramalho

Av. das Américas 3.500 - Bloco 7 - Grupo 329 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

**Publicidade:** [novobleblon@agencitrato.com.br](mailto:novobleblon@agencitrato.com.br)

**Tel.:** (21) 3798-5505 | [www.agencitrato.com.br](http://www.agencitrato.com.br)

# Relatório sobre a execução orçamentária

## Administração ACNL – Janeiro 2013

RECEITAS	Orçado	Efetivo	Diferença
2.10.01 - Receitas Condominiais	698.089,54	706.248,32	8.158,78
2.10.02 - Aluguéis	22.992,38	22.645,98	(346,40)
2.10.03 - Receitas Eventuais	-	4.142,57	4.142,57
2.10.04 - Receitas da Secretaria	1.082,20	2.272,80	1.190,60
2.10.05 - Receitas Extraordinárias	-	-	-
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>722.164,12</b>	<b>735.309,67</b>	<b>13.145,55</b>
DESPESAS			
2.20.01 - Despesas Adm Geral	17.994,07	18.281,55	(287,48)
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	198.848,69	187.907,93	10.940,76
2.20.03 - Despesas Administrativas	2.801,58	1.624,73	1.176,85
2.20.04 - Vigilância	188.973,05	199.559,85	(10.586,80)
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	221.085,48	215.531,44	5.554,04
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	8.512,01	8.594,65	(82,64)
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	2.500,00	4.500,52	(2.000,52)
2.20.10 - Desp. Eventos - Bairro	-	-	-
2.20.11 - Despesas c/Materiais	15.515,22	13.521,67	1.993,55
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	60.916,52	36.641,79	24.274,73
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	4.984,67	1.110,00	3.874,67
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	7.736,27	10.715,70	(2.979,43)
2.20.16 - Desp. Manut. Áreas Púb.	18.312,41	15.217,24	3.095,17
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	5.433,73	3.180,00	2.253,73
2.20.18 - Comunicações	11.107,74	8.358,20	2.749,54
2.20.22 - Gastos Eventuais	2.381,50	1.407,19	974,31
<b>TOTAIS DE DESPESAS</b>	<b>767.102,94</b>	<b>726.152,46</b>	<b>40.950,48</b>
2.30.01 - Receitas Financeiras	2.000,00	4.672,92	2.672,92
2.30.02 - Despesas Financeiras	106,00	101,10	4,90
<b>RESULTADOS FINANCEIROS</b>	<b>1.894,00</b>	<b>4.571,82</b>	<b>2.677,82</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>(43.044,82)</b>	<b>13.729,03</b>	<b>56.773,85</b>
Controle Gastos Cota Extra		No Mês	Acumulado
Cota Extra Recebida		411,44	498.819,78
Gastos Com Investimentos Aprovados		3.328,31	372.613,03
<b>TOTAIS INVESTIMENTOS</b>	<b>-</b>	<b>(2.916,87)</b>	<b>126.206,75</b>

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA	nov/12	dez/12	jan/13
SALDO INICIAL CAIXA E BANCOS	1.399.692,26	1.444.978,99	1.182.000,13
RECEBIMENTOS	754.315,82	749.596,86	754.527,45
PAGAMENTOS	709.029,09	1.012.575,72	738.960,73
<b>SALDO FINAL CAIXA/BANCOS</b>	<b>1.444.978,99</b>	<b>1.182.000,13</b>	<b>1.197.566,85</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>45.286,73</b>	<b>(262.978,86)</b>	<b>15.566,72</b>

RIO DE JANEIRO, 31 DE JANEIRO DE 2013

RESUMO DA INADIMPLÊNCIA DE COTAS CONDOMINIAIS	
Ajuizados	83.094,42
Acordos Extra Judiciais	10.527,76
Negociação	59.865,23
Atrasos até 3 meses	34.423,18
<b>Total</b>	<b>187.910,59</b>
Lotes/Casas	29.351,23
Lucca	766,24
Canova	63.746,14
Masaccio	29.273,54
Moretto	12.074,10
Ghirlandaio	17.493,38
Di Duccio	4.910,71
Michelozzo	12.169,59
Pisano	18.125,66
<b>Total</b>	<b>187.910,59</b>

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA LÍQUIDA		
MÊS	ENTRADA (SAÍDA)	ACUMULADO
abr/12	160.684,94	160.684,94
mai/12	53.054,95	213.739,89
jun/12	157.234,67	370.974,56
jul/12	75.945,16	446.919,72
ago/12	14.895,15	461.814,87
set/12	92.825,50	554.640,37
out/12	(3.726,02)	550.914,35
nov/12	45.286,73	596.201,08
dez/12	(262.978,86)	333.222,22
jan/13	15.566,72	348.788,94
fev/13	-	-
mar/13	-	-

SALDO INADIMPLÊNCIA	
MÊS	VALOR
abr/12	191.812,17
mai/12	197.896,32
jun/12	211.625,80
jul/12	209.545,22
ago/12	188.379,51
set/12	179.243,03
out/12	183.104,36
nov/12	173.365,06
dez/12	176.562,39
jan/13	187.910,59
fev/13	-
mar/13	-

## Arte e interatividade



O Espaço Arte, situado na Fazendinha, é um ambiente artístico para moradores que queiram passar tardes agradáveis desenhando, pintando em aquarela ou exercendo

outros meios de expressão artística. Todas as quartas-feiras, de 13h às 16h, amigos e vizinhos do Novo Leblon estão convidados a participar deste lazer cheio de harmonia. ■

## Não caia no trote do sequestro

Há um tempo, o Informativo Novo Leblon noticiou uma matéria sobre os falsos sequestros, pois muitos moradores do Condomínio estavam recebendo este tipo de trote. Na época, o coordenador de Segurança do NL deu algumas dicas de como não ser vítima desta ação criminosa de bandidos, que fingem estar com um parente seu e pedem em troca dinheiro ou recarga para celular. Infelizmente, casos de falsos sequestros voltaram a ser registrados no Novo Leblon, perturbando o sossego dos condôminos com telefones de prefixo 2438.

Os falsos sequestradores pedem joias, valores (entre mil e 10 mil reais) ou ainda recargas de telefone. Caso receba este tipo de ligação, mantenha a calma e não mencione o nome de algum parente. O bandido certamente não o conhece, então usará qualquer informação que você deixe escapar para fazer o trote ser mais real. Desligue a ligação imediatamente e tente falar com a pessoa que ele diz ter sequestrado. E não deixe de avisar à polícia sobre o falso sequestro para que providências sejam tomadas nesta região da cidade. ■



## *A origem dos nomes das ruas*



O Condomínio Novo Leblon é um local com muita história para contar, começando pelos nomes de suas ruas e de seus edifícios. Mas será que você sabe a origem da Rua Fala Amendoeira? O nome é em homenagem ao famoso poeta Carlos Drummond de Andrade que, em uma de suas crônicas, escreveu um diálogo com uma amendoeira. Seus textos escritos originalmente para o jornal Correio da Manhã desde 1954 (incluindo o que dá nome a rua do Condomínio) foram reunidos no livro "Fala, Amendoeira". ■

## *O charme do outono no Novo Leblon*



O outono começa a dar sinais claros de que já se instalou. Para os que apreciam a beleza natural da estação, essa é uma época perfeita para aproveitar o espaço interno do condomínio, seja em caminhadas, passeios de bicicleta ou mesmo em momentos de lazer entre amigos.

Nessa gostosa transição, o clima já está se tornando cada vez mais ameno, permitindo o uso de alguns casacos que tanto gostamos mas não temos tanta oportunidade de tirar do armário no corriqueiro calor carioca. É uma época em que o Novo Leblon fica mais bonito, colorido com o amarelo das folhas das árvores em uma sensação de que o inverno já está chegando. ■



## *Ponto de embarque*

Os ônibus do Novo Leblon estão a serviço dos moradores do Condomínio, facilitando o deslocamento de cada um pela cidade. Cabe ressaltar que dentro do NL existe somente um ponto de embarque, situado junto ao Clube, e que para utilizar o serviço é preciso apresentar ao motorista a carteira condominial. ■

## *Aumento da cota condominial*

Na última Assembleia Geral Ordinária do dia 27 de Março foi votado e decidido um aumento da cota condominial de 8,5% e que, caso os recursos financeiros se revelem insuficientes até ao final do exercício, a comunidade será convocada para uma nova avaliação do Orçamento. ■

## *Fazendinha ganha brinquedos*



Recentemente, a Fazendinha do CNL recebeu três brinquedos que ficavam no parquinho, tendo em vista que este último ganhou brinquedos novos. Sendo assim, agora as crianças têm mais

atrações na Fazendinha - um espaço perfeito dentro do Condomínio para elas se divertirem convivendo e aprendendo mais e mais sobre a vida dos animais que ali habitam. ■

**SE LIGA AQUI**

**11/05**

*Dia das Mães*

## Saúde em todas as estações

O café é apreciado mundialmente e é ingerido independente da estação. Seu sabor e aroma são muito apreciados. Seja na refeição matinal, com adição de leite quentinho, ou um *espresso* no intervalo do trabalho com os amigos, a bebida é sempre uma boa aliada por proporcionar concentração e energia nas horas em que o sono bate (efeitos resultantes da cafeína).

Após muitos anos sendo indicado como o vilão na vida dos apreciadores, foi comprovado cientificamente que o líquido traz em sua composição substâncias antioxidantes que ajudam na prevenção das doenças de Alzheimer e Parkinson. Mas não exagere! Tomar de três a quatro xícaras diariamente é o bastante para que o corpo obtenha os benefícios esperados. E para fugir do tradicional, receitas como o *ice cappuccino*, que contém café gelado com chocolate e canela, ou o *choco cookie*, que leva leite frio, mini cookies, calda de chocolate e café são novas versões que refrescam em dias quentes. ■



## Sal e potássio em foco

A Organização Mundial da Saúde (OMS) está preocupada com a ingestão da quantidade de sal e potássio pela maioria dos brasileiros. De acordo com a Organização, o que está sendo orientado atualmente é que adultos e crianças devem consumir menos de 2g de sódio (ou menos de 5g de sal) e, pelo menos, 3,51g de potássio diariamente. Esta mudança da OMS foi feita para prevenir doenças cardíacas e derrames cerebrais.

Antigamente, a recomendação era de 2 gramas de sódio por dia, mas agora o valor se tornou menor pelo fato de nutricionistas detectarem que a maioria dos consumidores combina alimentos que contém este elemento, resultando em um consumo bem mais elevado do que o indicado. Uma pessoa deve ter uma dieta com níveis baixos de sódio e elevados de potássio; do contrário desenvolverá pressão alta - principal fator que aumenta o risco de doenças cardíacas. Fique alerta à sua dieta, conferindo sempre os rótulos dos alimentos que compra, e garanta uma vida saudável! ■

## Salve vidas! Doe sangue

O Hospital Municipal Lourenço Jorge, situado na Av. Ayrton Senna, está com uma campanha de doação de sangue em parceria com o Hemorio. O objetivo é atingir números expressivos de doações, garantindo, desta forma, que seu banco de sangue não fique vazio.

Participe você também. Vá até o auditório do hospital no dia 9 de abril, das 9h30 às 14h30, e doe sangue. Este gesto que dura alguns minutos pode salvar vidas. Para ser um doador basta ter entre 18 e 68 anos de idade, pesar, no mínimo, 50 Kg, estar bem de saúde, não estar em jejum e não ter ingerido alimentos gordurosos nas três horas que antecedem a doação.

Adolescentes de 16 e 17 anos também podem ser doadores, desde que tenham autorização dos pais ou de seus responsáveis legais. O modelo de autorização pode ser adquirido no site do Hemorio. Vale lembrar que os ho-



mens podem doar sangue a cada dois meses (até quatro vezes ao ano) e as mulheres a cada três meses (até três vezes ao ano) e é preciso apresentar documento oficial com foto (RG, CNH ou Carteira Profissional). ■

**ALUGO**

Ed. Canova, 2 qtos, reformado, armários novos, vista praia, 1 vaga. Tratar com Vera: 9996-0187

**FISIOTERAPIA DOMICILIAR**

Condomínio Novo Leblon – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria. Dra. Aline: 9766-7792 / 9254-8526

**PERSIANAS TRINDADE**

Horizontais, verticais, rolux, romana, blackout, painéis, consertos, lavagem. Marcelo: 3342-0941 / 9104-0491

**AULAS PARTICULARES DE INFORMÁTICA**

Aprenda sem sair de casa! Windows, internet, redes sociais, instalação de programas e manutenção. Francisco: 8447-1660 / 3258-7697

**VENDO APARTAMENTO NO NOVO LEBLON**

Edifício masaccio, 13º andar, vazio, 3 qts sendo 1 suite, lavabo, sinteco novo, armários. Duas vagas/varanda/vista deslumbrante/sol da manhã. 115m² Tel.: 9883-1810

**DISK ÁGUA**  
DISTRIBUIDORA LTDA  
CNPJ: 12.359.990/0001-38

**Bebida em geral**  
**Entrega em domicílio**

[www.mercadodoprodutor.com.br](http://www.mercadodoprodutor.com.br)

3183-0649 | 3183-8698 | 3472-2793  
7734-5849 | ID: 125\*71245

  
**SUMMER EXECUTIVE**

Locadora de veículos

24hs

Carros com 4 portas e ar-condicionado

Faturamos para empresas

Passeios • Shows • Eventos  
• Translados • Viagens

Tels.: 21 3123-0810 | 9989-6380 | 7840-7233 id: 83\*54249

**GILMAR ARGILEU**  
PSICÓLOGO CRP - 38447

- DEPENDÊNCIA QUÍMICA
- DEPENDÊNCIA PSICOLÓGICA
- DEPENDÊNCIA EMOCIONAL
- DEPENDÊNCIA SEXUAL
- ALCOOLISMO

Av. das Americas 7935, sala 402, Sun Plaza  
Condomínio Americas Park - Barra da Tijuca  
Rio de Janeiro Tels - 8798-6002 / 9103-0007

**CHALLENGER**  
EXECUTIVE DRIVER SERVICE

**Taxi drive e transporte executivo**  
(tarifa menor que a dos taxis comerciais – Amarelos)

Segurança – Conforto – Economia – Pontualidade

**Cadastre-se e seja cliente preferencial** Viagens e Turismo – Serviços rodoviários – Porto – Serviços de Aeroporto

Contatos: (21) 4105-6206/4106-2604/7348-8120

**INFORMATIVO**

NOVO LEBLON

*Anuncie Aqui!*

[novobleblon@agenciatrato.com.br](mailto:novobleblon@agenciatrato.com.br)

**3798-5505**