



# INFORMATIVO

ED. 1621 - 18 ABR / 2013

NOVO LEBLON

## *Fim de semana em São Lourenço*



**A**tenção a todos os condôminos: o condomínio Novo Leblon está preparando um super fim de semana de maio em São Lourenço. Mais informações no próximo Informativo. Aguardem! ■

## *Baile para o Dia das mães*

Todos os anos o condomínio Novo Leblon prepara uma grande celebração para uma data tão especial. E esse ano não será diferente. O Country Club ficará repleto de muito amor, além de uma grande programação para animar toda a família e homenagear àquelas que são tão importantes na vida de todos nós. Para comemorar a data, a Banana Banda será a atração especial no baile dedicado às mães. O evento vai acontecer no dia 11 de maio, às 21h, e os convites já estão à venda (por R\$ 35). Mais informações pelos telefones: (21) 2438-0100 / 2438-1749. ■



**RC** **POR DENTRO DO NOVO LEBLON**

*Multas para quem jogar lixo em vias públicas*

**FC** **NOSSO ESPAÇO**

*Lançamento ilustre no Poveb*

**FN** **BEM-ESTAR**

*CNL sediará jogos da Liga da Barra de Futebol*

## Diversão e emoção para todos os gostos

O mês de maio já está chegando e com ele acontece a celebração do Dia das mães, que sempre gera muita alegria e emoção a todas as famílias. Para comemorar esta data, o Novo Leblon prepara uma grande programação para essa época tão especial e vai homenagear aquelas mulheres que são tão importantes na vida de todos.

E por falar em diversão, o Novo Leblon está preparando um agradável fim de semana de maio em São Lourenço. Na área dos esportes, o CNL sediará alguns jogos da Liga da Barra de Futebol 2013. O evento contará com equipes infantis de diversos colégios e clubes da Barra da Tijuca. Além disso, o condomínio está recebendo inscrições para montar uma equipe de basquete para participar de um torneio. Já quando o assunto é saúde, o Informativo Novo Leblon apresenta matérias de interesse

geral. Uma delas faz orientações de como proceder em casos de emergência, através dos primeiros socorros. A outra sugere opções de caldos, que saciam a fome e mantêm a boa forma.

Esta publicação apresenta ainda informações relevantes sobre o seu condomínio, como a noite de lançamento de livro no Poveb, a preservação das áreas verdes e o combate constante contra a degradação nos muros dentro do CNL. Claro que não poderia ficar de fora o balancete de fevereiro e ainda um alerta da Administração para a regularização da carteirinha dos condôminos que estão com problemas de validação na utilização dos ônibus. Saiba também como funciona a medida que visa multar aqueles que jogam lixo em áreas comuns e em vias públicas. O valor será cobrado de acordo com o tamanho do objeto e/ou saco de lixo. Confira! ■

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

**Endereço / Telefone**

Rua Oscar Valdetaro, 55  
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro  
CEP 22793-670  
2438-0515  
E-mail: administracao@novobleblon.com.br  
Site: www.novobleblon.com.br

**Vigilância**

2438-0716 / 7883-5483 /  
ID 12\*88600  
Douglas Aguiar  
(assessor de Vigilância)  
7844-5648 / ID 119\*21147



**Condomínio  
Novo Leblon**

[www.novobleblon.com.br](http://www.novobleblon.com.br)

**Colegiado da ACNL  
(gestão 2012/2014)**

**Presidente**  
Oswaldo Dias

**Secretária**  
Vitória de Miranda Ferreira

**Comissão de Legislação  
e Normas**  
Marcio de Melo Lobo  
e Fernanda Bolotnicki

**Comissão de Orçamento  
e Finanças**  
Henrique Gomes da Rosa,  
José Andreatta Neto  
e Bernardo Svaiter

**Comissão de Obras, Contratos  
e Patrimônio**

Carlos Eduardo Mesquita  
Ribeiro, Edjobson A. Pedrosa e  
Maria do Carmo Souza Lopes

**Comissão de Preservação  
Ambiental**

Maria Cristina Zagallo Ballester,  
Sergio Claro

**Comissão de Infraestrutura**

Fernanda Bolotnicki, Marcelo  
Siciliano e Marcio de Melo  
Lobo. Suplente: Luiz Antônio  
Ribeiro Rajão

**Comissão Sociocultural  
e Esportiva**

Therezinha Nascimento Mourão,  
Minenique Gonçalves Rego  
e Osmar G. Rodrigues

**Comissões Especiais**

**Comissão Especial  
de Segurança**

Fernanda Bolotnicki, Luiz  
Antônio Ribeiro Rajão, Frei  
Francisco José Ariza Bertos  
e Marcio Lobo

**Comissão Especial  
de Transporte**

Fernando Perrone, Fernanda  
Bolotnicki e José Francisco  
de Araujo Moreira.

Colaboradora: Katlen de A.  
Moreira Coelho

**Representante na Câmara  
Comunitária da Barra**

Fernanda Bolotnicki

**Administração**

**Síndica Geral**

Associação dos Condôminos  
do Novo Leblon - ACNL  
acnl@novobleblon.com.br

**Superintendente Executivo  
da ACNL - SUEX**

Anna Regina Degering Ribeiro

**Subsídico Financeiro**

Henrique Gomes da Rosa

**Subsídico Administrativo**

Minenique Gonçalves Rego

**Conselho Consultivo**

Titulares: Luiz-Celso Côrtes  
de Carvalho, Arlindo da  
Rocha Almeida e Fernando  
Perrone  
Suplentes: Roberto Collomb  
Junior e Carlos Augusto  
Ruppenthal Milani

**Conselho Fiscal**

Titulares: Francisco Eduardo  
Ribeiro, Carlos Gimenes e  
Paulo Antonio F. Gabriel

agenci**trato**

**Diretora de Conteúdo:** Juliana Campello | **Diretora de Projetos:** Ivone Vilete | **Diretor de Arte:** Jorge Iquiene  
**Designer Gráfico:** Roberta Arman | **Redação:** Marianna Rodrigues e Giseli Evers | **Revisão:** Marianna Rodrigues  
Av. das Américas 3.500 - Bloco 7 - Grupo 329 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ  
**Publicidade:** novobleblon@agencitrato.com.br  
**Tel.:** (21) 3798-5505 | [www.agencitrato.com.br](http://www.agencitrato.com.br)

# Relatório sobre a execução orçamentária

## Administração ACNL – Fevereiro 2013

RECEITAS	Orçado	Efetivo	Diferença
2.10.01 - Receitas Condominiais	698.089,54	710.880,04	12.790,50
2.10.02 - Aluguéis	26.473,38	30.096,51	3.623,13
2.10.03 - Receitas Eventuais	-	8.473,89	8.473,89
2.10.04 - Receitas da Secretaria	1.082,20	1.750,02	667,82
2.10.05 - Receitas Extraordinárias	-	-	-
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>725.645,12</b>	<b>751.200,46</b>	<b>25.555,34</b>
DESPESAS			
2.20.01 - Despesas Adm Geral	17.994,07	16.046,72	1.947,35
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	198.848,69	173.703,84	25.144,85
2.20.03 - Despesas Administrativas	2.801,58	2.728,59	72,99
2.20.04 - Vigilância	188.973,05	216.458,83	(27.485,78)
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	221.085,48	214.781,44	6.304,04
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	8.512,01	7.991,05	520,96
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	5.500,00	6.971,04	(1.471,04)
2.20.10 - Desp. Eventos - Bairro	3.000,00	-	3.000,00
2.20.11 - Despesas c/Materiais	15.515,22	11.266,55	4.248,67
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	60.916,52	31.275,52	29.641,00
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	4.984,67	(35,00)	5.019,67
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	7.736,27	7.647,54	88,73
2.20.16 - Desp. Manut. Áreas Púb.	18.312,41	19.229,82	(917,41)
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	5.433,73	4.636,00	797,73
2.20.18 - Comunicações	11.107,74	8.412,44	2.695,30
2.20.22 - Gastos Eventuais	2.381,50	2.758,86	(377,36)
<b>TOTAIS DE DESPESAS</b>	<b>773.102,94</b>	<b>723.873,24</b>	<b>49.229,70</b>
2.30.01 - Receitas Financeiras	2.000,00	4.189,53	2.189,53
2.30.02 - Despesas Financeiras	106,00	29,41	76,59
<b>RESULTADOS FINANCEIROS</b>	<b>1.894,00</b>	<b>4.160,12</b>	<b>2.266,12</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>(45.563,82)</b>	<b>31.487,34</b>	<b>77.051,16</b>
Controle Gastos Cota Extra		No Mês	Acumulado
Cota Extra Recebida		565,73	498.819,78
Gastos Com Investimentos Aprovados		3.328,31	375.941,34
<b>TOTAIS INVESTIMENTOS</b>	<b>-</b>	<b>(2.762,58)</b>	<b>122.878,44</b>

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA	dez/12	jan/13	fev/13
SALDO INICIAL CAIXA E BANCOS	1.444.978,99	1.182.000,13	1.197.566,85
RECEBIMENTOS	749.596,86	754.527,45	719.356,91
PAGAMENTOS	1.012.575,72	738.960,73	572.766,55
<b>SALDO FINAL CAIXA/BANCOS</b>	<b>1.182.000,13</b>	<b>1.197.566,85</b>	<b>1.344.157,21</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>(262.978,86)</b>	<b>15.566,72</b>	<b>146.590,36</b>

RIO DE JANEIRO, 28 DE FEVEREIRO DE 2013

RESUMO DA INADIMPLÊNCIA DE COTAS CONDOMINIAIS	
Ajuizados	72.460,60
Acordos Extra Judiciais	31.600,56
Negociação	49.927,76
Atrasos até 3 meses	39.377,96
<b>Total</b>	<b>193.366,88</b>
Lotes/Casas	44.333,10
Lucca	-
Canova	63.232,65
Masaccio	27.101,66
Moretto	11.834,99
Ghirlandaio	17.940,18
Di Duccio	4.041,93
Michelozzo	11.510,83
Pisano	13.371,49
<b>Total</b>	<b>193.366,83</b>

MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA LÍQUIDA		
MÊS	ENTRADA (SAÍDA)	ACUMULADO
abr/12	160.684,94	160.684,94
mai/12	53.054,95	213.739,89
jun/12	157.234,67	370.974,56
jul/12	75.945,16	446.919,72
ago/12	14.895,15	461.814,87
set/12	92.825,50	554.640,37
out/12	(3.726,02)	550.914,35
nov/12	45.286,73	596.201,08
dez/12	(262.978,86)	333.222,22
jan/13	15.566,72	348.788,94
fev/13	146.590,36	495.379,30
mar/13	-	-

SALDO INADIMPLÊNCIA	
MÊS	VALOR
abr/12	191.812,17
mai/12	197.896,32
jun/12	211.625,80
jul/12	209.545,22
ago/12	188.379,51
set/12	179.243,03
out/12	183.104,36
nov/12	173.365,06
dez/12	176.562,39
jan/13	187.910,59
fev/13	193.366,88
mar/13	-

## Multa por lixo no chão



A partir de julho, quem for flagrado jogando lixo em via pública será multado em R\$157, se o objeto for do tamanho de até uma latinha de alumínio. Para objetos acima disso, o valor é de R\$392 e acima de um metro cúbico, R\$980. O mesmo acontece com sacos de lixo deixados em locais impróprios, onde os valores podem chegar até R\$1 mil, dependendo também do volume e quantidade do material. Uma punição mais severa acontecerá com restos de obra ou móveis abandonados em calçadas.

As multas serão aplicadas por um trio formado por um fiscal da Comlurb, um guarda municipal e um policial militar, que carregarão *palmtops* para registrar os dados do infrator. Ao avistarem o ato, solicitarão o número do CPF que ficará vinculado à falha do cidadão na hora. Caso a pessoa se negue a informá-lo, será conduzido à delegacia. De acordo com o Prefeito Eduardo Paes, em uma coletiva de imprensa, a medida será para acabar com o mau hábito do carioca. ■

## Voluntários para o Grupo de Assistência Social

O Grupo de Assistência Social completará 30 anos de sucesso em setembro deste ano. Nesse período, vem presenteando famílias carentes na Maternidade Leila Diniz, entre outras, com enxovais para recém-nascidos carinhosamente preparados, banheiras, que servem também de berço para acomodar os pequenos, e latas de leite para suprir emergencialmente, a pedido da Maternidade. Porém, nesse momento, o grupo está precisando de mão de obra especializada como: costureiras, tricoteiras, entre outros. Voluntários que estejam interessados em participar estão bem-vindos a reunir forças nessa corrente que só cresce a cada dia. ■

## Alerta – Usuários dos ônibus



A Administração do Novo Leblon solicita aos Srs. Condôminos que estão tendo problemas de validação da carteirinha pelos coletores, dirigirem-se, com urgência, à Secretaria do Clube para análise e regularização da sua situação, sob pena de terem o acesso ao ônibus negado. ■

## *Pé de laranja repleto de frutos*

O CNL está repleto de área verde por todos os cantos, fazendo com que nossa rotina de compromissos profissionais fique menos estressante ao chegarmos nas dependências do condomínio. A Praça Santa Genoveva está com um pé de laranja carregado de frutos, deixando o local mais bonito de se apreciar, pois o ciclo da natureza se faz presente ao vermos que árvores frutíferas passam por seus processos naturais, sem a degradação do homem. Parabéns a todos que contribuem para que fiquem sempre preservadas. ■



## *Noite de lançamento no Poveb*

A noite do Poveb nº 60 contou com o lançamento do livro “Urbano Sem Causa”, de Sérgio Gerônimo e Mozart Carvalho, dois dos poetas mais atuantes na poesia do Rio de Janeiro.

O poeta Rico Cataldo, que é uma das mais fortes expressões poéticas da Zona Oeste, também fez sua presença ilustre no evento. Tudo ocorreu perfeitamente bem e textos de grande inspiração dos demais poetas foram lidos. Sorteios de livros também fizeram parte da programação, além do tradicional - e não menos importante - coquetel povebiano, que sempre enriquece as reuniões do grupo poético. ■



## *Muros pichados*

A Administração do CNL busca manter a organização e o zelo do condomínio para que os moradores vivam em um ambiente acolhedor e confortável. Porém, alguns locais estão aparecendo pichados, apesar do imediatismo em pintar e cessar a degradação. Infelizmente, apesar de contarmos com serviço de vigilância 24 horas do dia, alguns ambientes são alvo de pichações. Por isso, pedimos a colaboração e a gentileza de nos informar sobre os responsáveis de tal vandalismo. ■

## Basquete para mães e filhos



Em comemoração ao Dia das mães, o CNL antecipa a data para o dia 05 de maio (domingo) e vai promover uma grande competição de basquete com mães e filhos, no Ginásio do Novo Leblon. O evento terá início

às 10h e promete animar a todos com muitos dribles e arremessos. Antes do jogo especial, vão acontecer duas disputas exclusivas para os alunos dos times Novo Leblon e Riviera. ■

## Torneio de basquete no Colégio Cruzeiro

O CNL montará uma equipe de basquete que vai participar de um torneio no colégio Cruzeiro de Jacarepaguá. O requisito necessário é que o aluno esteja matriculado na turma das 19h e que até a data do torneio não tenha completado 17 anos. As inscrições devem ser feitas até o dia 30 de abril, no horário de aula, mediante a entrega de fotocópia de algum documento que contenha nome, foto e data de nascimento; atestado médico, foto e a ficha de inscrição do núcleo preenchida. ■

## Sopas e caldos aquecem e mantêm a boa forma

Em época de temperaturas mais baixas, sopas e caldos são ótimas opções para saciar a fome e manter a boa forma. Pode não parecer, mas é também um bom momento para a prática de exercícios físicos. Com o frio, a vontade de comer aumenta e muitas pessoas acabam exagerando e ingerindo mais do que deveriam. Alimentos como massas, pães e doces são o vilões mais procurados.

No outono e no inverno o corpo trabalha incessantemente para manter a temperatura interna mais agradável do que a externa. Com isso, o gasto de energia se torna bem maior e a vontade de comer surge como um pedido de ajuda do organismo em obter mais bases de fonte dessa energia. O ideal são refeições e alimentos que auxiliam no efeito de saciedade e os caldos ou sopas atuam muito bem nesse papel. ■



## Primeiros socorros – saiba o que fazer em casos de emergência

Embora cada acidente tenha características próprias, todos sabem da importância dos primeiros socorros nessas ocasiões. Alguns procedimentos são essenciais e devem ser observados em todas as situações de emergência, que normalmente são feitos por pessoas comuns, até a chegada de atendimento médico especializado.

Todo procedimento de primeiros socorros deve começar com a avaliação das condições da vítima e na sequência é necessário providenciar o atendimento médico imediato. Devem-se observar sinais (respiração, pele fria, palidez, etc), sintomas e sinais vitais (batimentos cardíacos, respiração, pressão arterial e temperatura) para repassar todas as informações aos socorristas e seguir todas as orientações.

É importante saber que as duas primeiras horas após o acidente são decisivas para o tratamento eficaz dos ferimentos e a sobrevivência da vítima. Portanto, uma leitura cuidadosa das técnicas possibilitará mais segurança e controle emocional na hora de prestar socorro, evitando a morte ou lesões mais sérias. Tenha sempre em fácil acesso números de telefones para uma emergência. Samu - Serviço de Atendimento Móvel de Urgência e Emergência: 192. ■



## Liga da Barra de Futebol no CNL

O Novo Leblon sediará alguns jogos da Liga da Barra de Futebol 2013. O evento contará com equipes infantis de diversos condomínios, colégios e clubes da Barra da Tijuca e vai acontecer nos meses de abril e maio. O condomínio será representado pelo time liderado pelo professor Maurício Oliveira.

Colaborar e participar ativamente na prática de esportes é uma das prioridades do CNL, tanto que existem diversas modalidades esportivas, com horários diversificados para atender a todos os moradores interessados em qualquer dos segmentos oferecidos no Country Club Novo Leblon.

A faixa etária dos participantes do torneio variam de sub-7 a sub-15 anos. ■



## FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.  
Dra. Aline: 9766-7792 / 9254-8526

## EMPALHADOR E RESTAURADOR

Palha Natural e Sintética. Orçamento sem compromisso. (dentro perímetro urbano).  
Edson: 8787-6794

## PERSIANAS TRINDADE

Horizontais, verticais, rolux, romana, blackout, painéis, consertos, lavagem.  
Marcelo: 3342-0941 / 9104-0491

## INFORMÁTICA EM DOMICÍLIO

Aprenda sem sair de casa! Windows, internet, redes sociais, instalação de programas e manutenção.  
Francisco: 8447-1660 / 3258-7697

## VENDO APARTAMENTO NO NOVO LEBLON

Edifício masaccio, 13º andar, vazio, 3 qts sendo 1 suite, lavabo, sinteco novo, armários. Duas vagas/varanda/vista deslumbrante/sol da manhã. 115m²  
Tel.: 9883-1810

**GILMAR ARGILEU**  
PSICÓLOGO CRP - 38447

- DEPENDÊNCIA QUÍMICA
- DEPENDÊNCIA PSICOLÓGICA
- DEPENDÊNCIA EMOCIONAL
- DEPENDÊNCIA SEXUAL
- ALCOOLISMO

Av. das Americas 7935, sala 402, Sun Plaza  
Condomínio Americas Park - Barra da Tijuca  
Rio de Janeiro Tels - 3798-6002 / 9103-0007

**SUMMER EXECUTIVE**

Locadora de veículos

24hs

Carros com 4 portas e ar-condicionado

Faturamos para empresas

Passeios • Shows • Eventos  
• Translados • Viagens

Tels.: 21 3123-0810 | 9989-6380 |  
7840-7233 id: 83\*54249

Mais que uma loja.  
A segunda casa do tenista.

**Pró-Tênis**  
Tudo para seu Esporte!

(21)2431-4729

www.protenisbarra.com.br

Shopping Open Mall

Av. das Américas, 7907 - Bloco 4  
Loja 107D - Barra da Tijuca  
(ao lado do Rio Design Center)

**LÍDER EM INGLÊS PARA CRIANÇAS A PARTIR DE 2 ANOS**  
Invista no futuro do seu filho!

**NOVA UNIDADE BARRA**  
Shopping Millennium, Av. das Américas, 7.707 - Bloco 1, sala 206

**UNIDADE RECREIO**  
Rua Fernando Leite Mendes, 101, sala 101

INGLÊS PERSONALIZADO  
www.bluewave.com.br

**BLUE WAVE**  
English Learning Centre

THE KIDS CLUB  
Fun Languages

TEL.: 2638-3818 / 2487-3969 e 7896-5385

CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL PTE  
www.thekidsclub.com.br

CENTRAL DE ATENDIMENTO  
**0800-55-3565**

www.facebook.com/thekidsclubbr

Nas Melhores Escolas do Brasil!

# INFORMATIVO

NOVO LEBLON

novoleblon@agencitrato.com.br

Anuncie Aqui!

3798-5505