

# Informativo



ED. 1744 - 17 MAIO / 2018

NOVO LEBLON

## Famílias se divertem em tarde animada no Clube, na comemoração do Dia das Mães



Os hits da música brasileira e os clássicos internacionais entoados pelo fenômeno Marco Vivan e sua banda, mais uma vez, encantaram as centenas de pessoas que participaram do evento em homenagem ao Dia das Mães do Novo Leblon, realizado no último dia 12 de Maio, no ClubMix.

O serviço de Buffet de Feijoada foi impecável, renovando ao longo de toda a festividade suas especiarias. Para que o festejo fosse mais tocante ainda, as alunas da escolinha de Teatro e Mix Dance do CNL fizeram suas performances, tanto na coreografia bem ensaiada na pista, como de praxe nas confraternizações, quanto na apresentação de pequenos textos típicos do diálogo entre mães e filhos. Novamente, a harmonia e a empolgação deram o tom da festança!

## Fichas do recadastramento devem ser entregues até o dia 30/05/2018



Não perca o prazo: como amplamente divulgado, o processo de Recadastramento dos Moradores já começou e a ficha cadastral dos moradores dos edifícios e casas devem ser entregues na Secretaria do Clube até o dia 30 de maio de 2018 (quarta-feira). Os condôminos devem procurar a administração do seu prédio para obter o formulário, que será entregue posteriormente à Secretaria. Já os que residem nas casas, estão recebendo a ficha em seu domicílio e, depois de preenchida, devem entregá-la ao representante da sua rua ou também na Secretaria, no mesmo prazo. O Recadastramento tem como objetivo atualizar as informações de todos os condôminos do Condomínio garantindo maior segurança e agilidade no acesso ao clube. O ato é indispensável já que as atuais carteirinhas perderão a validade em 15 de julho de 2018.

### NOSSO ESPAÇO

Novo Leblon terá vacinação contra gripe para público-alvo da campanha

### POR DENTRO DO NOVO LEBLON

Nova grade de ônibus funcionará em caráter experimental

### BEM-ESTAR

Dia DEsports reúne escolinhas do Condomínio em grande atividade

# Informação de ponta a ponta

Mais uma edição do Informativo Novo Leblon resume as atividades e programação do Condomínio para o morador. Logo na Capa, você conferiu como foi a festividade em homenagem às matriarcas e suas famílias, além do aviso sobre o prazo para o recadastramento dos condôminos.

Em **Personalidade**, é possível ver o que encanta a moradora do Canova, Maria de Lourdes Fonseca. Já em **Por Dentro do Novo Leblon**, a vez é de se inteirar sobre as mudanças no horário de ônibus do CNL. Em seguida, a seção **Bem-Estar** traz uma série de realizações esportivas que ocorreram ou vão acontecer no Condomínio.

**Nosso Espaço** dá os detalhes da vacinação que ocorrerá nesta sexta no Clube. Lembre-se de dar uma olhada no Se Liga Aqui para se informar sobre as datas importantes para o NL.

A Administração informa: Estamos trabalhando todos os dias só pensando em você, morador do Condomínio Novo Leblon. Uma ótima leitura! ■

## EXPEDIENTE

### CONDOMÍNIO NOVO LEBLON (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone  
Rua Oscar Valdetaro, 55  
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro.  
CEP: 22793-670  
Tel.: 2438-0515  
E-mail: administracao@novoleblon.com.br  
Site: www.novoleblon.com.br

### Síndica:

Associação de Condôminos do  
Novo Leblon - ACNL

### Superintendente Executivo:

Luiz Carlos Barros Leoneza

### Subsídico Administrativo:

Andrea Lima F. Carloni

### Subsídico Financeiro:

Francisco Eduardo Ribeiro

### Conselho Consultivo:

Titulares:  
Paulo Henrique Coimbra de Oliveira  
Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
Fernando Pinto Dias Perrone

### Conselho Fiscal:

Titulares:  
Abel de Sousa Nunes  
Aldenir Teixeira Cereja  
Arlindo da Rocha Almeida

### Comissão de Legislação e Normas:

Anna Regina Degering  
Marcelo Bandeira de Mello  
Patrícia Cardim

### Comissão de obras, contratos e patrimônio:

Carlos Alberto dos Santos Gimenes  
Fabianne Teixeira Maia  
Anna Regina Degering

### Comissão de Orçamentos e Finanças:

Carlos Alberto dos Santos Gimenes

### Comissão de Preservação Ambiental:

Elisabete Mamede Batalha  
Vera W. Johnsson  
Mônica Milani (Colaboradora)

### Comissão de Infraestrutura:

Elisabete Mamede Batalha  
Vera W. Johnsson  
Mônica Milani (Colaboradora)

### Comissão Sócio-cultural e Esportiva

Ana Valverde  
Maria Regina Lima  
Maurício Vargens  
Fernanda da Silva Vieira - Colaboradora

### COMISSÕES ESPECIAIS

#### Comissão Especial de Segurança

Patrícia Cardim  
Stanley Rubem de Barros Barbosa  
Vera W. Johnsson  
Anna Regina Degering Ribeiro

### Comissão Especial de Recadastramento

Vitória de Miranda Ferreira  
Vera W. Johnsson  
Selma Fiszon Bermazon  
Patrícia Cardim  
Monica Milani (Colaboradora)

### Comissão Especial de Transporte

Marcelo Bandeira de Mello  
Fernando Perrone (colaborador)

### Representante junto à Câmara Comunitária da Barra da Tijuca:

Elisabete Mamede Batalha

### Representante junto ao 31º

**Conselho Comunitário  
de Segurança:**  
Major Douglas Andrade

### Vigilância:

2438-0716 / 7883-5483 /  
ID 12\*88600

### Major Douglas Andrade

(Assessor de Vigilância)  
9 6442-6537 / ID 119\*21147

### Comunicação de intercorrências, acidentes ou atitudes suspeitas:

31º Batalhão da Polícia Militar  
• Polícia: 190 / 2332-7463 (sala de operações)  
• Disque Denúncias: 2332-7463 (SIGILO ABSOLUTO)

### Números de celulares somente para mensagem via WhatsApp:

• Cia de Polícia da Barra:  
+55 21 99907-4572  
• Cia de Polícia do Recreio e Vargens: +55 21 97034-9293  
• Cia de Polícia de Itanhangá:  
+55 21 98596-7745





## Seriedade e admiração

Se havia dúvidas quanto à valer a pena, ou não, trocar Copacabana pela Barra da Tijuca, a natureza e a qualidade de vida do Novo Leblon foram os fatores decisivos para que a moradora Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca fizesse a sua escolha. E ao que tudo indica, a primeira impressão se mantém até hoje, 11 anos depois de a advogada ter se mudado para o edifício Canova. Sua admiração pelas belezas naturais do NL não diminuiu. A moradora que há quatro anos atua como presidente do Conselho Consultivo do prédio em que vive conta como chegou ao Condomínio. Além disso, Maria de Lourdes reforça como a infraestrutura oferecida pelo local contribui para a sua qualidade de vida. Confira a entrevista.

### Há quanto tempo mora no Novo Leblon e o que a trouxe para cá?

Resido no Condomínio há quase 11 anos, tendo me mudado para o edifício Canova em 30 de agosto de 2007. Morava em Copacabana e estava assistindo à deterioração da qualidade de vida no bairro, principalmente pelos eventos que eram realizados na praia. Os pais de uma querida amiga havia falecido e ela estava trabalhando no inventário do imóvel de propriedade deles, que ficava no primeiro andar do edifício Moretto, voltado para a piscina. Num domingo ensolarado do ano de 2007, vim com ela, conhecer o imóvel, mas, não o aprovei pela proximidade da piscina. Depois, passeamos de carro pelas ruas do Condomínio, e, neste momento, o coração falou mais alto e tive a certeza de que este era o lugar ideal para morar. Posteriormente, quando visitei o apartamento do edifício Canova e observei a vista da varanda, concluí que foi amor à primeira vista e que era aqui o lugar tão procurado.

### Quais os diferenciais do Novo Leblon que mais lhe chamaram a atenção?

À época, em comparação com a “Princesinha do Mar”, o que mais me encantou, ao conhecer o Novo Leblon, foi a natureza exuberante que nos cerca, com muitas áreas verdes, o mar e as lagoas. Os amplos espaços para caminhar, além de um ambiente muito mais organizado e limpo do que onde residia também me atraíram. Como diferenciais, devo ressaltar a praticidade do transporte de ônibus, que se traduz em valorização do patrimônio, segurança e conforto, assim como a proximidade dos shoppings e supermercados.

### Em que aspectos o CNL mais se destaca hoje em relação aos outros condomínios da Barra?

O Novo Leblon sempre primou, na história de ocupação da Barra da Tijuca, pela qualidade de vida que os moradores mais antigos atestam até hoje. Desfrutamos de uma localização geograficamente privilegiada e com uma gama de serviços e atividades que devem ser incentiva-

das e divulgadas, notadamente, no Country Club Novo Leblon.

### A senhora já atuou como síndica no Novo Leblon? Caso ainda não, gostaria de viver esta experiência?

Em Copacabana, fui síndica durante oito anos, mas aqui no Novo Leblon ainda não passei por esta experiência, devido à minha vida profissional e aos horários sempre muito comprometidos.

### Quais foram as obras ou ações que mais se destacam na atual administração?

Quanto às obras, a pintura da sinalização dos nomes das ruas, dos indicativos de cadeirantes e do acabamento dado à calçada em frente ao Colégio Santo Agostinho. Já quanto às ações, resalto o comprometimento em buscar alternativas e soluções objetivas para mudar o que não deu certo ao longo do tempo e trabalhar para melhorar a qualidade de vida dos moradores do Condomínio.

### A senhora costuma frequentar eventos no Novo Leblon?

Gosto muito de participar da festa junina, que é bastante animada e

dos rodízios de pizzas e massas promovidos pelo restaurante ClubMix.

### **De que maneira procura aproveitar melhor o Condomínio?**

Aprecio muito o contato com a natureza, caminhar quando possível e atravessar de balsa para a praia, o que é muito agradável.

### **Como avalia a atual administração geral do Novo Leblon?**

A atual administração está ainda iniciando os seus trabalhos, encontrando-se em fase de reconhecimento das necessidades mais prementes a serem enfrentadas e resolvidas, de forma satisfatória. De um modo geral, ocorreu uma renovação nos quadros ad-

ministrativos, os quais foram eleitos tendo como slogan “Renova Novo Leblon”, devido aos anseios de mudanças, manifestados pelos condôminos, bem como no modelo de gestão e de enfrentamento das inúmeras situações cotidianas e gerenciais, sendo que eu mesma, atualmente, componho e participo ativamente do Conselho Consultivo, ao lado dos condôminos Paulo Henrique de Oliveira e Fernando Perrone, que, tantos serviços têm prestado ao Condomínio.

### **Para finalizar, que sugestões gostaria de deixar?**

Quero reafirmar e enfatizar a minha crença de que vivemos em um local privilegiado pela natureza e que dispõe de infraestrutura

para nosso conforto e comodidade, ressaltando, porém, que, sem falsa visão romântica, nos últimos 40 anos de existência do Condomínio, que serão comemorados neste ano, ocorreram profundas mudanças sociais e urbanísticas, que impactaram o grupo condominial, as quais devem ser consideradas e adequadas à realidade atual. Para os síndicos, lembraria que, ao cuidar dos prédios, individualmente, estão colaborando para uma vida condominial de melhor padrão e para um maior entrosamento e aprovação de todos os moradores, lembrando o slogan, à época do lançamento do empreendimento, que preconizava “Viva no local onde gostaria de passar suas férias”. ■

## **POR DENTRO DO NOVO LEBLON**

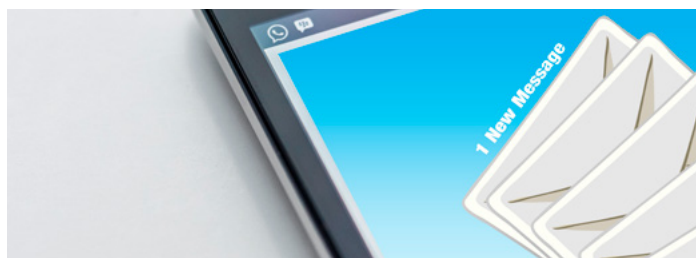


## **Grade de ônibus é modificada em caráter experimental por 90 dias**

Passou a valer no dia 14 de maio o novo horário de ônibus do Condomínio Novo Leblon, em regime provisório, pelo período de 90 dias. A tabela completa pode ser obtida na Secretaria do Clube, no site do Novo Leblon ou no ponto de ônibus dentro do CNL, localizado na Rua Oscar Valdetaro.

As mudanças unificam alguns horários e introduzem viagens em ônibus circulares (CNL -> Metrô-Barra, com retorno no viaduto da Joatinga), a partir de estudos elaborados e apresentados pela “GVUT” do CNL. Fique atento aos novos horários e colabore com motoristas e funcionários, sempre portando a carteirinha atualizada. Baixe o APP Android (EXPO) e veja onde o ônibus está. ■

## **Cotas condominiais: cadastre o seu e-mail para recebê-las**



Para maior comodidade dos condôminos, aquele que desejar receber automaticamente as suas cotas de Condomínio por e-mail devem solicitar o serviço fornecendo o endereço de e-mail de sua preferência em mensagem para o CPD, através do [cpd@novoleblon.com.br](mailto:cpd@novoleblon.com.br). Basta isso para que, uma vez cadastrado, passe a receber o documento no seu e-mail. É fácil e rápido. Envie o seu e não perca tempo. ■

## Novo Leblon promove Dia DEsportes em junho



A Comissão sociocultural e Esportiva, em conjunto com as escolinhas do Novo Leblon, está preparando um dia repleto de atividades esportivas para os moradores do Condomínio. Será em 9 de junho (sábado), a partir das 10h. Nomeado como Dia DEsportes, o evento tem como objetivo proporcionar aos condôminos a oportunidade de os moradores participarem de uma ou mais atividades que eles não conheçam. A promessa é de um dia de muita diversão em família, segundo os organizadores.

Foram selecionadas diversas atividades em um cronograma de horários com atividades no ginásio, nas salas de judô e ballet, as quadras de tênis e futebol, assim como a piscina. Confira o que terá disponível. Venha participar de uma aula experimental e conheça nossos professores. ■

### CRONOGRAMA DE ATIVIDADES

	GINÁSIO	PISCINA	SALAS	QUADRAS
10:00	Ginástica rítmica	Hidroginástica		
10:30	Futebol feminino	Natação	Ballet Baby Class (4 à 6anos)	Tênis
11:00	Futebol masculino		Judô	
11:30	Futebol masculino			
12:00	Vôlei		Yoga	
12:30	Teatro			
13:00	Capoeira			
13:30	Percussão/ dança			

## Futebol feminino e futsal ganham adeptos no CNL



As aulas de futebol feminino têm ganhado força no Condomínio e espera-se, assim, propagar a integração e participação de eventos e torneios com outras escolinhas. As aulas são feitas de uma maneira lúdica para que as alunas que nunca tenham vivenciado a prática do futebol o façam de uma maneira prazerosa.

Faça uma aula experimental. As atividades ocorrem na segunda e na quarta, das 16h30 às 18h. Cada morador do Novo Leblon que trazer outro condômino, ganhará um desconto de 50% na sua próxima mensalidade. A escolinha de Futebol Feminino é ministrada pela professora Regina, que é ex-atleta de futebol feminino (21)99844-3735 e pelo professor Thiago (21) 97449-6933.

Outra atividade tradicional no CNL são as aulas de futsal coordenadas pelo professor Gandhi (21) 98181-8587 e lecionadas ainda por Glauco (21) 98855-2010 e Lucas (21) 97924-5500. A faixa etária vai de 4 a 17 anos de idade, com preços especiais para os condôminos. Os treinos são segunda, quarta e sexta-feira das 16h às 20h, dependendo da turma. Ambas as modalidades esportivas farão parte do Dia DEsportes. Participe! ■



## Novo Leblon recebe Liga Rio Vôlei

Foram realizadas novas disputas da Liga Rio Vôlei, no ginásio do Clube, tendo como anfitrião o Condomínio Novo Leblon, nos últimos dias 5 e 12 de maio. Na primeira data, a categoria disputada foi no sub-15 feminino e na data seguinte, o sub-13, ambos da Série Ouro. No sub-15, o Marina Barra Clube ficou em primeiro lugar, o Açores em segundo, e o Vôlei for life em terceira colocação. Já no Sub-13, o Marina também liderou o pódio, seguido Vôlei for life e, por último, o Clube dos Funcionários. ■

## Passeio para a Serra está próximo

Está marcada para este sábado (19) a visita à cidade de Teresópolis, na Região Serrana do Estado. Quem ainda não garantiu o seu lugar neste passeio, pode ligar para a Secretaria do Clube e se informar a respeito das vagas pelo telefone: (21) 2438-0515. ■

### NOSSO ESPAÇO

## Condôminos podem se vacinar no Clube, nesta sexta

Os moradores do Novo Leblon que estejam dentro do grupo alvo da campanha de vacinação contra a gripe – idosos, gestantes, mães no pós-parto, professores e profissionais de saúde – poderão se imunizar contra a doença gratuitamente nesta sexta-feira (18), das 10h às 16h, na enfermaria do Clube.

A Prefeitura do Rio iniciou a campanha no dia 24 de abril e a mesma segue pelo Brasil até o dia 1º de junho. Fora do Condomínio, a vacina está disponível nas unidades de Atenção Primária (clínicas da família e centros municipais de saúde), de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h.

A Organização Mundial da Saúde (OMS) reforça a importância da imunização, em especial nesta temporada, que oferece a vacina com a variação dos três tipos de vírus da gripe mais circulantes no Hemisfério Sul.

### CLASSIFICADOS

#### AULAS DE APOIO

Aulas de apoio de português e inglês para alunos do ensino fundamental e aulas de filosofia para alunos do Ensino Médio.

WhatsApp: 99667 8890 Mari

#### PERSIANAS TRINDADE

Romanas, rollux, painel Europa, horizontais. Novas, consertos e lavagem.

Marcelo Trindade:

(21) 99104-0491/3342-0941

#### AULA PARTICULAR DE INFORMÁTICA

Barra/Recreio

Aula personalizada de acordo com sua necessidade. Windows - Mac.

Duvidas com seu celular ou tablet ?

Francisco (21) 96984-5045

#### FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Dra. Aline: (21) 99766-7792

99254-8526

### SE LIGA AQUI!

19/05	PASSEIO PARA TERESÓPOLIS/FUTEBOL DO NL NA COPA RIO	09/06	DIA DESPORTES NO CLUBE
21/05	REUNIÃO ORDINÁRIA DO COLEGIADO DA ACNL	30/06	ARRAIÁ DO NOVO LEBLON

SAMSUNG

Galaxy S9

Claró- pós

SEU SMARTPHONE USADO VALE UM  
DESCONTÃO NA COMPRA DO NOVO **GALAXY S9**,  
NA LOJA **CLARO** DO SHOPPING RIO DESIGN.  
E AÍ, **TÁ DENTRO?**



NOVO

**Galaxy S9**

POR APENAS

**12x**

SEM JUROS

**R\$**

**34,99**

com Claro Troca e no Combo Multi

**30GB + 30GB**

**APROVEITE NOITES**

**EM CLARO:**

só na Claro você ganha ainda  
mais internet para navegar  
como quiser de madrugada,  
da 0h às 6h.

**4.5G** o 4G MAIS RÁPIDO DO BRASIL, AINDA MAIS RÁPIDO.

VÁ ATÉ A LOJA CLARO DO SHOPPING RIO DESIGN – 1º PISO – BARRA DA TIJUCA.

A oferta de 12 vezes sem juros de R\$ 34,99 ou R\$ 419,88 à vista para o Samsung Galaxy S9 considera exclusivamente habilitação no Combo Multi no Plano Pós Giga 30GB + 30GB e desconto de R\$ 1.090,00 na entrega de um Samsung Galaxy S8 64GB usado e elegível aos benefícios do Claro Troca. Esta oferta não inclui o valor do plano. A oferta Noites em Claro é válida exclusivamente para o horário da 0h às 6h. Terminada a franquia da Promoção Noites em Claro, o cliente poderá usar a franquia remanescente do plano de internet contratado. Oferta Claro Troca válida para clientes pessoa física nos Planos Controle e Pós-Pago. Para ser elegível ao benefício, o cliente deverá ter aparelho homologado pela Anatel, compatível com a tabela Claro, de procedência lícita, não ter restrições no CEMI, ser aprovado na triagem e estar dentro das condições exigidas no regulamento. Oferta válida para clientes pessoa física no Combo Multi com os 4 serviços (móvel + TV + internet + fixo) até 31/5/2018. Oferta sujeita a análise de crédito, permanência mínima de 12 meses, multa contratual cumulativa por benefício e disponibilidade de estoque do Samsung Galaxy S9. O cancelamento/suspensão de qualquer um dos serviços resulta na perda dos benefícios e descontos do Combo Multi. Consulte localidades com rede 4.5G e aparelhos compatíveis. A Claro garante o mínimo de 80% da velocidade média nominal e 40% de velocidade instantânea. Consulte condições de contratação, tarifas, benefícios do Combo Multi e Noites em Claro e mais informações sobre restrições no regulamento completo, disponível em [www.claro.com.br](http://www.claro.com.br), ou ligue para 1052. O 4G mais rápido do Brasil – fonte: site Mobile Time em 18/1/2018. Imagem meramente ilustrativa.



**Você merece o novo.**



**LUTHERO  
RODRIGUES**  
I M Ó V E I S

Para comprar, vender ou permutar seu imóvel no Novo Leblon. Consulte a imobiliária que está presente no Condomínio desde a sua fundação, há 40 anos.

### NOVO LEBLON

Oportunidade rara, Casa linear em terreno de 1000 m<sup>2</sup>, no melhor local do condomínio  
R\$2.700.000,00

### NOVO LEBLON

Excelente apartamento, living, varanda, 2 quartos, 1 suíte, reformado, repleto de armários, andar alto, sol manhã, linda vista, entrega imediata, chaves nossa sede.  
R\$930.000,00

### NOVO LEBLON

Novo Leblon. Ótimo apartamento 3 quartos, sendo 1 suíte, reformado, andar alto, sol manhã, linda vista mar e Pedra da Gávea  
R\$1.280.000,00

### NOVO LEBLON

Apartamento todo reformado, amplo living, varandão, 4 quartos, sendo 2 suítes, andar alto, sol manhã, frontal mar, vista cinematográfica, 3 vagas.

[WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR](http://WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR)



**LUTHERO  
RODRIGUES**  
I M Ó V E I S

Telfax (21) 3325 2525

Av. das Américas, 7.607 | Loja 108 | Shopping Novo Leblon | Barra da Tijuca  
[imoveis@lutherorodrigues.com.br](mailto:imoveis@lutherorodrigues.com.br)

ATENDIMENTO  
PERSONALIZADO (21) 99966 0673

**BÍBRIÓ**  
BOLSA DE IMÓVEIS  
MEMBRO FUNDADOR

