

Novo Leblon



ED. 1750 - 9 AGOSTO / 2018

JORNALZINHO

Vem aí o
**Dia
dos
Pais**



**11 de
agosto**

**das 12h
às 16h**

Para celebrar mais um momento em família no Clube, o Condomínio Novo Leblon prepara para este sábado (11), das 12h às 16h, um almoço dançante no restaurante ClubMix com Buffet de Feijoada e a apresentação da dupla Sérgio Blanco e Bruno Blanco. Os ingressos, com o menu incluso, custam R\$ 35 e estão à venda na Secretaria do Clube.

O repertório da dupla é amplo, com mais de mil canções, passando da Bossa Nova a Frank Sinatra, Boleros, MPB e até música sertaneja. O Grupo Vocal Sérgio Blanco é um núcleo familiar, liderado pelo músico Sérgio Blanco, que atua na indústria musical há mais de 30 anos.

Para a criançada que acompanhar os seus pais, haverá pula-pula oferecido pela empresa Supera Ginástica Cerebral na área externado Clube. Além disso, em apoio à Administração, a confraternização contará ainda, a partir das 10h, com os estandes das marcas Supera Ginástica Cerebral, Tecnobre – Locação, Vendas e Serviços, que oferecerá para os moradores uma oficina gratuita de montagens de presentes para os pais com ferramentas, além da presença das farmacêuticas da Droga Raia, que vão distribuir brindes de cosméticos, aferir pressão arterial, glicose e batimento cardíacos.

NOSSO ESPAÇO

Começa a campanha
contra Sarampo e
Poliomielite

POR DENTRO DO NOVO LEBLON

Novas soluções para o
acesso ao Clube

BEM-ESTAR

Data do próximo passeio
do CNL é modificada
devido ao mau tempo

Para reunir a família

Nesta edição, o morador fica sabendo de todas as atrações para o evento de Dia dos Pais do Novo Leblon, que ocorrerá no Clube, neste sábado.

Em **Por Dentro do Novo Leblon**, o morador se informa sobre a conclusão de serviços, a reforma da bancada da recepção e aplicação de um posto de vigilância no acesso ao Clube, bem como outros alertas.

Na seção **Bem-Estar**, o condômino tem acesso à nova data do passeio para a Região Serrana, a programação para o circuito Intercondomínio de Tênis, entre outras programações socioculturais e esportivas.

Em **Coluna Social** a triste notícia de falecimento de mais um morador e um resumo do encontro do Poveb.

Nosso Espaço traz informações de utilidade pública. Veja também as datas dos eventos em **Se Liga Aqui**. Boa leitura. ■

EXPEDIENTE

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone
Rua Oscar Valdetaro, 55
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro.
CEP: 22793-670
Tel.: 2438-0515
E-mail: administracao@novoleblon.com.br
Site: www.novoleblon.com.br

Síndica:
Associação de Condôminos do
Novo Leblon - ACNL

Superintendente Executivo:
Luiz Carlos Barros Leoneza

Subsindico Administrativo:
Andrea Lima F. Carloni

Subsindico Financeiro:
Francisco Eduardo Ribeiro

COLEGIADO DA ACNL (Gestão 2018-2020)

Presidente:
Bernardo Carvalho Ribeiro
Dantas

Secretária:
Vitória de Miranda Ferreira

Conselho Consultivo:

Titulares:
Paulo Henrique Coimbra de Oliveira
Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca
Fernando Pinto Dias Perrone

Conselho Fiscal:

Titulares:
Abel de Sousa Nunes
Aldenir Teixeira Cereja
Arlindo da Rocha Almeida

Comissão de Legislação e Normas:

Anna Regina Degering
Marcelo Bandeira de Mello
Patricia Cardim

Comissão de obras, contratos e patrimônio:

Carlos Alberto dos Santos Gimenes
Fabianne Teixeira Maia
Anna Regina Degering

Comissão de Orçamentos e Finanças:

Carlos Alberto dos Santos Gimenes

Comissão de Preservação Ambiental:

Elisabete Mamede Batalha
Vera W. Johnsson
Mônica Milani (Colaboradora)

Comissão de Infraestrutura:

Elisabete Mamede Batalha
Vera W. Johnsson
Mônica Milani (Colaboradora)

COMISSÕES ESPECIAIS

Comissão Especial de Segurança

Patricia Cardim
Stanley Rubem de Barros Barbosa
Vera W. Johnsson
Anna Regina Degering Ribeiro

Comissão Especial de Recadastramento

Vitória de Miranda Ferreira
Vera W. Johnsson
Selma Fizon Bermazon
Patricia Cardim

Monica Milani (Colaboradora)

Comissão Especial de Transporte

Carlos Gimenes
Anna Degering
Carlos Eduardo
Colaboradores: Fernando Perrone (CC), Maria de
Lourdes (CA), Claudio Fishgold, Letícia, Leila, Ângela,
Gessi, Bernardo Alves (CA) e Fernando Aragão.

Representante junto à Câmara Comunitária da Barra da Tijuca:

Elisabete Mamede Batalha

Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança:

Major Douglas Andrade

Vigilância:

2438-0716 / 7883-5483 /
ID 12*88600

Major Douglas Andrade

(Assessor de Vigilância)
9 6442-6537 / ID 119*21147

Comunicação de intercorrências, acidentes ou atitudes suspeitas:

31º Batalhão da Polícia Militar
• Polícia: 190 / 2332-7463 (sala de
operações)
• Disque Denúncias: 2332-7463
(SIGILO ABSOLUTO)

Números de celulares somente para mensagem via WhatsApp:

• Cia de Polícia da Barra:
+55 21 99907-4572
• Cia de Polícia do Recreio e
Vargens: +55 21 97034-9293
• Cia de Polícia de Itanhangá:
+55 21 98596-7745





Cem moradores participam da reunião sobre o Plano de Segurança

Foi realizada no último dia 30, no ginásio do Clube, a reunião sobre o Plano de Segurança do Novo Leblon em conjunto com a empresa Amarante que presta consultoria sobre o tema ao Condomínio. Cerca de 100 moradores estiveram presentes no encontro que serviu para dizimar dúvidas e apresentar o projeto aos condôminos. ■

Novas medidas na recepção do Clube

Na semana passada, foi realizada a reforma da bancada da recepção da entrada principal do Clube, com a retirada da fórmica frontal e mudanças na parte traseira do mobiliário. Além disso, pedestais organizadores de fila com fitas retráteis foram instaladas em frente à bancada para melhor dispor os frequentadores na hora de se identificarem para ter acesso, quando não tiverem em mãos a carteira condominial. Também foi instalado nesta entrada um novo posto de Vigilância para que o acesso às dependências seja assegurado por um profissional. ■



Fim das instalações para a eficiência energética



Foram concluídas no dia 20 de julho de 2018 todas as instalações dos equipamentos do Programa de Eficiência Energética e Autoprodução de Energia Sustentável do Novo Leblon, incluindo a Usina Fotovoltaica (FV) e a substituição dos refletores das quadras poliesportivas, o campo de futebol e da piscina, assim como a instalação de uma bomba na piscina e outra no E.T.A. com alto rendimento e baixo consumo para aquecer o Parque Aquático. Como divulgado, a usina passou a gerar energia em 4 de julho, data em que a Light substituiu o medidor antigo por um novo bidirecional, ativando definitivamente a usina ao sistema da concessionária.

Aprovado pela Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) e em Assembleia Geral do Condomínio em setembro de 2017, o projeto tem como intuito reduzir a despesa do Clube com energia elétrica em pelo menos 20%, com o uso de equipamentos eficientes. A economia é equivalente a mais de R\$ 2.500.000,00 nos 25 anos de vida útil deste sistema.

A Usina FV tem capacidade de produzir cerca de 2.000.000 de kWh durante sua vida útil, o que é suficiente para a alimentação de cerca de 800 residências de pequeno/médio porte, durante um ano. ■

Condômina é presenteada no Ação Saúde

A moradora Claudia Avillez foi a ganhadora de um Kit da Droga Raia da Barra em nova edição da Ação Saúde realizada no dia 11 de agosto, no Clube. Na ocasião, outras centenas de condôminos receberam o atendimento de técnicas de enfermagem do estabelecimento com aferimento de pressão arterial, medição de Glicose e de batimentos cardíacos, além de receber brindes de cosméticos. Na mesma data, estandes da Supera Ginástica Cerebral e da empresa Tecnobre – Locação, Vendas e Serviços irão promover ações, jogos lúdicos e oficinas com os condôminos, e também, pula-pula para a criançada. ■



Circuito Intercondomínios de Tênis tem 2ª edição no NL



Está agendado para os dias 15, 16, 22 e 23 de setembro a segunda edição da etapa

Novo Leblon do Circuito Intercondomínios de Tênis de Quadra (CIT), da Temporada de 2018 do torneio. A disputa oferecerá brindes especiais para os moradores. Para mais informações acesse: www.citenis.com.br. ■

Nova data para visita à Região Serrana

Devido ao mau tempo, foi remarcado para o dia 18 de agosto (sábado) o passeio na Feirinha de Itaipava e no bairro Bingen, em Petrópolis. Além de ser outro pólo de moda, o Bingen ainda possui uma forte concentração de comércio de móveis, papéis e tecidos para a decoração. Já a Feira de Itaipava, conta com 390 stands de vestuário, calçados e acessórios. Se informe na Secretaria do Clube (2438-0515) para garantir a sua vaga. ■



Calendário de eventos oficiais do Condomínio 2018

11/08 (sábado) – Dia dos Pais

06/10 (sábado) – Dia das Crianças

24/11 (sábado) – Aniversário do CNL 40 anos

08/12 (sábado) – Papai Noel

31/12 (segunda-feira) – Réveillon ■

Vista privilegiada

Quem mora no Condomínio conseguiu assistir de camarote o mais longo eclipse total da lua do ano, popularmente chamado de “Lua de Sangue”. Muitos moradores aproveitaram o espaço da Bocha para apreciar o fenômeno ou ficaram de suas sacadas, como é possível ver nestas belas imagens. ■



COLUNA SOCIAL

Nota de falecimento

É com grande pesar que o Condomínio informa o falecimento do morador Paulo Perrotta. O seu velório ocorreu no dia 8 de agosto, no Cemitério São Francisco Xavier, no Caju. ■



Poveb faz novo encontro

Foi realizado no último dia 3 de agosto a nova edição mensal do grupo Poesia, Você Está na Barra (Poveb) formado por moradores que apreciam a Literatura desde 2006. Poesia, música, sorteio de livros e outras atrações fizeram parte da noite que contou com a presença de diversos condôminos. Entre eles, Anníbal Teixeira, Ricardo Mendes, Paulo Siqueira, Medeiros, Rinaldo, Rafael Poubel, Zezé do Canova, Pasqual e Vera Mangia, além de Roberto Castro. ■

NOSSO ESPAÇO

Rio é pioneiro na retirada do Cartão de Estacionamento de Idoso pela internet

Em menos de um mês, cerca de duas mil pessoas conseguiram seu Cartão de Estacionamento de Idoso em minutos e sem sair de casa. Bastou acessar a internet, preencher um cadastro simples no site Carioca Digital (<https://carioca.rio>) e imprimir o documento. A Prefeitura desenvolveu um sistema que tornou o Rio a primeira cidade do país a oferecer o benefício por meio da internet em todas as etapas, do cadastro à impressão, a quem tem 60 anos ou mais.



Antes, só era possível obter o cartão por meio de um cadastro presencial em um dos 10 postos fixos da Secretaria Municipal de Transportes (SMTR) espalhados pela cidade. Segundo o último censo do IBGE, cerca de um milhão de cariocas têm mais de 60 anos, todos com direito de imprimir o documento e parar em vagas destinadas exclusivamente a idosos em estacionamentos públicos e privados.

Nas 1.618 vagas dos estacionamentos públicos do município voltadas para idosos, quem estiver com o Cartão de Estacionamento de Idoso estará isento de pagamento. Em estabelecimentos privados, os portadores do cartão poderão estacionar nas vagas destinadas a idosos, mas o pagamento será de acordo com a política do local. E quem já tiver obtido o seu cartão antes não precisa se preocupar: ele continua em vigor.

Para organizar o processo, cada CPF só pode emitir um cartão de estacionamento para idoso. O número de processo permite a realização de auditoria, dando confiabilidade ao sistema. Todos os cartões terão um QR Code - código que pode ser escaneado pela maioria dos aparelhos celulares com câmera fotográfica. O QR Code garante ainda mais transparência ao processo e possibilidades de controle, pois qualquer cidadão poderá escanear o código do cartão e agir como um fiscal do serviço.

Vale lembrar que, em junho de 2017, uma resolução da Prefeitura do Rio ampliou o universo dos beneficiários, contemplando os idosos acima de 60 anos, não mais de 65, além de desvincular o usufruto do cartão de um carro específico. Outra novidade: a validade do documento passou a ser de 5 anos. Quem preferir pode continuar requisitando o cartão nos postos da SMTR. ■

Campanha de vacinação contra sarampo e poliomielite se inicia em todo o País

CAMPANHA NACIONAL DE VACINAÇÃO

POLIOMIELITE E SARAMPO

DE 6 A 31 DE AGOSTO | **DIA D: 18/08 (sábado)**

Procure a Unidade Básica de Saúde mais próxima e leve o seu cartão de vacinação.

A campanha nacional de vacinação contra poliomielite e sarampo começou na segunda-feira (6) e vai até o dia 31 de agosto. Crianças entre 1 e 5 anos podem ser levadas ao posto de saúde para receber vacina, independente se já tomaram o imunizante ou não, com exceção para quem tomou a vacina mais recentemente, nos últimos 30 dias.

O Ministério da Saúde espera vacinar 11,2 milhões de crianças e a meta é chegar a pelo menos 95% delas. A campanha tem por objetivos:

- Vacinar quem nunca tomou a vacina;
- Completar todo o esquema de vacinação de quem não tomou todas as vacinas;
- Dar uma dose de reforço para quem já se vacinou completamente (ou seja, tomou todas as doses necessárias à proteção).

A campanha nacional vai até o final do mês e trata-se de uma campanha de mobilização, já que a vacina contra o sarampo fica disponível o ano inteiro nos postos de saúde. No dia 18 de agosto, acontecerá o Dia D de mobilização, quando os mais de 36 mil postos de vacinação no país estarão abertos ofertando as vacinas.

Este tipo de campanha que inclui o reforço da dose, informa o Ministério da Saúde, acontece de quatro em quatro anos e já estava prevista no orçamento da pasta. Esse ano, no entanto, a campanha é ainda mais importante dada à volta da circulação do sarampo no território brasileiro e a ameaça da poliomielite.

Quem deve ser vacinado?

Contra a poliomielite: crianças de 1 até 5 anos independentemente de quantas doses já tomou. Em casos de nenhuma dose, será aplicada a Vacina Inativada Poliomielite. Em caso de uma ou mais doses, será aplicada a Vacina Oral Poliomielite, a famosa “gotinha”.

Contra o sarampo: crianças de 1 até 5 anos independentemente de quantas doses já tomou.

Não devem ser vacinadas: crianças de 1 até 5 anos que tenham sido vacinadas nos últimos 30 dias. ■

CLASSIFICADOS

PERSIANAS TRINDADE

Romanas, rollux, painel Europa, horizontais. Novas, consertos e lavagem.
Marcelo Trindade:
(21) 99104-0491/3342-0941

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon – coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.
Dra. Aline: (21) 99766-7792
99254-8526



SE LIGA AQUI!

11/08	FESTA DO DIA DOS PAIS DO NL NO CLUBE	15, 16, 22, 23/09	CIRCUITO INTERCONDOMÍNIO DE TÊNIS
13/08	REUNIÃO ORDINÁRIA DO COLEGIADO DA ACNL	06/10	FESTA DO DIA DAS CRIANÇAS DO NL



**LUTHERO
RODRIGUES**
IMÓVEIS

Gostaríamos de comunicar que desde de 1º de agosto de 2018, passamos a atender na nossa nova sede:

**Av das Américas 7607, Sala 212,
Shopping Novo Leblon**

NOVO LEBLON

Excelente apartamento reformado, living em 2 ambientes, varandão, 4 quartos, sendo 2 suítes, andar alto, indevassável, frontal mar, vista cinematográfica, 3 vagas.

NOVO LEBLON

Novo Leblon. Ótimo apartamento 3 quartos, sendo 1 suíte 117 m², reformado, andar alto, sol manhã, linda vista mar e Pedra da Gávea.

R\$1.250.000,00

NOVO LEBLON

Excelente apartamento, living, varanda, 2 quartos, 1 suíte, reformado, repleto de armários, andar alto, sol manhã, linda vista, entrega imediata, chaves nossa sede.

R\$900.000,00

NOVO LEBLON

Apartamento 105 m², 3 quartos, sendo 1 suíte, elétrica e hidráulica trocadas, repleto de armários, andar alto.

R\$1.180.000,00

WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR



**LUTHERO
RODRIGUES**
IMÓVEIS

Telfax (21) 3325 2525

Av. das Américas, 7.607 | Sala 212 | Shopping Novo Leblon | Barra da Tijuca
imoveis@lutherorodrigues.com.br

ATENDIMENTO
PERSONALIZADO **(21) 99966 0673**

BÍBRIÓ
BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR

