

REVISTA
**NOVO
LEBLON**



EDIÇÃO 004 | OUTUBRO | 2018



*núcleo de assistência
social*

Solidariedade

**RESPEITO, AMOR, PAZ, DIVERSIDADE,
TOLERÂNCIA, EDUCAÇÃO, FIDELIDADE E ÉTICA**

OUTUBRO ROSA
A AAMN promove evento
pela conscientização e
em solidariedade às
vítimas do câncer

**Saiba como anda a rotina
do Núcleo Assistencial
do Novo Leblon**

**Dia 22 de outubro acontece a
próxima AGE com tema Finanças
e Orçamento Condominial a
partir de novembro de 2018**



SUMÁRIO

EM FOCO 06

FAZER O BEM SEM OLHAR A QUEM | PREFEITURA DO RIO ALERTA PARA GOLPE DE FALSOS FISCALIS DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

MOVIMENTE-SE 09

BRASILEIRÃO DE FUTEBOL | 1º FESTIVAL DE COPA GINASTAS PRECIOSAS | TORNEIO DE FUTEBOL FEMININO

POR DENTRO DO NL 10

BOCHA

ACONTECEU 10

FESTA DO DIA DAS CRIANÇAS

PROGRAME-SE 15

ERRATA FAZENDINHA | ENCONTRO COM AS AMIGAS

SE LIGA AÍ 16

TEATRO | FESTIVAL | OUTUBRO ROSA



NOVO LEBLON DIGITAL

ACESSE JÁ!

www.novobleblon.com.br

BAIXE O APP ROTA

DISPONÍVEL PARA ANDROID E IOS



Condomínio
Novo Leblon



"UM NOVO LEBLON MELHOR DE SE VIVER"

Senhores Moradores ,
Precisamos ouvir você , fale comigo. Sou a Subsíndica Administrativa do condomínio Novo Leblon e preciso de sua sugestão, o que você espera da nossa administração?

Fale conosco através dos telefones: 2438-0515 ramal: 5, pelo whatsapp: 96436-1787 ou ainda pelo e-mail: administracao@novobleblon.com.br.



Eleições 2018

Passado o primeiro turno das Eleições 2018, podemos dizer que talvez esse tenha sido mais um dos momentos marcantes da história do nosso país. Com a população bastante dividida, muitos seguiram convictos do seu voto e tantos outros decidiram no último minuto em quem votar.

Nós da Revista Novo Leblon, assim como acreditamos ser a opinião da maioria dos brasileiros, também estamos apreensivos para que o desfecho desse segundo turno seja condizente com as reais necessidades do nosso país. Que o governante escolhido possa atender aos anseios desta nação e que um novo caminho seja traçado para todos muito em breve. Um caminho de paz, respeito, principalmente com a diversidade do nosso povo, segurança, prosperidade e dignidade. Torcemos por votos conscientes nessa segunda etapa da votação.

EXPEDIENTE

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON (COUNTRY CLUB NOVO LEBLON)

Endereço: Rua Oscar Valdetaro, 55 – Barra da Tijuca

Rio de Janeiro – Cep: 22.793-670

Tel.: 2438-0515

E-mail: administracao@novobleblon.com.br

Site: www.novobleblon.com.br

Síndica: Associação dos Condôminos do Novo Leblon - ACNL

Presidente do Colegiado - Carlos Alberto dos Santos Gimenes

Superintendente Executivo da ACNL - Luiz Carlos B. Leoneza

Subsindico Financeiro - Francisco Eduardo Ribeiro

Subsindica Administrativa - Andrea Lima F. Carloni

CONSELHO CONSULTIVO

Paulo Henrique Coimbra de Oliveira - Presidente

Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca - Conselheiro

Fernando Pinto Dias Perrone - Conselheiro

CONSELHO FISCAL

Abel de Sousa Nunes - Presidente

Aldemar Teixeira Cereja - Conselheiro

Arlindo da Rocha Almeida - Conselheiro

REPRESENTANTES DOS PRÉDIOS:

Lucca Della Robbia - Vitória de Miranda Ferreira

Canova - Marcelo Bandeira de Mello Lima

Masaccio - Fernanda da Silva Vieira

Moretto - Carlos Alberto dos Santos Gimenes

Chirlandaio - Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro

Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez

Representante do Col. Sto. Agostinho - Frei

Francisco José Ariza Bertos

REPRESENTANTES DAS RUAS:

Fala Amendoeira - Patrícia Cardim

Habib Gebara - Mª Regina Perry Moreira Lima

Paulo de Camargo - Selma Fiszon Bermanzon

Paulo Moreno - Stanley Rubem de Barros Barbosa

REPRESENTANTES DO BAIRRO:

Vera Wunder Johnsson

Bernardo Carvalho Ribeiro Dantas

Elisabete Mamede Batalha

Fabianne Teixeira Maia

Maurício Guimarães Vargens

Anna Regina Degering Ribeiro

Minerique Gonçalves Rego

COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:

Comissão de Legislação e Normas:

1 - Anna Regina Degering Ribeiro

2 - Marcelo Bandeira de Mello

3 - Patrícia Cardim

COMISSÃO DE OBRAS, CONTRATOS E PATRIMÔNIO:

1 - Stanley Rubem de Barros Barbosa

2 - Fabianne Teixeira Maia

3 - Anna Regina Degering Ribeiro

COMISSÃO DE ORÇAMENTOS E FINANÇAS:

1 - Carlos Eduardo Ribeiro

2 - Bernardo Dantas

3 - Vitória Ferreira

COMISSÃO DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:

1 - Elisabete Mamede Batalha

2 - Frei Francisco José Ariza Bertos

COMISSÃO DE INFRA-ESTRUTURA:

1 - Selma Bermanzon

2 - Minerique G. Rego

3 - Stanley Rubem de Barros Barbosa

COMISSÃO SOCIO-CULTURAL E ESPORTIVA:

1 - Ana Valverde

2 - Fernanda Vieira (Suplente)

3 - Maurício Vargens

4 - Maria Regina Perry Moreira Lima

COMISSÕES ESPECIAIS:

Comissão Especial de Segurança:

1 - Patrícia Cardim

2 - Stanley Rubem de Barros Barbosa

3 - Vera W. Johnsson

4 - Anna Regina Degering Ribeiro

COMISSÃO ESPECIAL DE RECADASTRAMENTO:

1 - Vitória de Miranda Ferreira

2 - Vera W. Johnsson

1 - Selma Fiszon Bermanzon

1 - Monica Milani (Colaboradora)

COMISSÃO ESPECIAL DE TRANSPORTE:

1 - Carlos Eduardo (Coordenador)

2 - Anna Regina Degering Ribeiro

3 - Fernando Perrone (colaborador)

4 - Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

5 - Claudio Fishgold

6 - Letizia Flavia Casoria

7 - Leilla Vania Costa Leite

8 - Ângela Lorenzon Garcia

9 - Gessi Luzie da Silva Araújo

10 - Bernardo Alves

11 - Rodrigo Augusto C. Dias

REPRESENTANTE JUNTO A CÂMARA

COMUNITÁRIA DA BARRA DA TIJUCA – CCBT:

1 - Elisabete Mamede Batalha

REPRESENTANTE JUNTO AO 31º CONSELHO

COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA:

1 - Major Douglas Aguiar

2 - Elisabete Mamede Batalha

COMISSÃO ESPECIAL REGULARIZAÇÃO DO

IPTU:

Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

Anna Regina Degering Ribeiro

Fernando Pinto Dias Perrone

Arlindo da Rocha Almeida

Diniz Paiva

Rodrigo Simas

Francisco Eduardo Ribeiro

Luiz Leoneza

Bernardo Dantas

JORNALISMO

(21) 99619-1275 | Mariana Tupynambá

donamocacomunicacoes@gmail.com

PUBLICIDADE

(21) 97289-5066 | Roberto Pitanga

@donamocacomunicacoes

América Game

Brinquedos, Games & Papelaria

Grandes marcas com excelentes preços!



Ciroball
R\$ 29,90



**Pikmi
Pops**
R\$ 39,90



PJ Masks
a partir de
R\$ 39,50

**AGORA
EM NOVO
ENDEREÇO**



SHNOOKS
R\$ 58,90



**Robô Alive
Junior**
R\$ 77,90

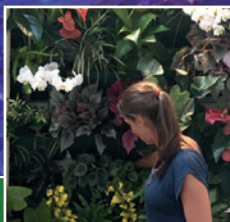


À partir de
R\$ 70,00



☎ 3388-2458 - E-mail: valeria.gama@oi.com.br americasgames americasgames225
Shopping Novo Leblon - Av. das Américas, 7.607 / Loja 225 - Barra da Tijuca

LEVAMOS A PRIMAVERA PARA SUA VIDA!



BRP
PAISAGISMO

PAREDES VERDES ◦ HORTO PRÓPRIO ◦ ARRANJOS FLORAIS ◦ WWW.BRP.ECO.BR
BARBARA REZENDE - 21.98316.0483 | THELMA REZENDE - 21.99977.1283

Ortodontia • Ortopedia Facial



APARELHOS

- . Fixos
- . Removíveis
- . Estéticos
- . Invisíveis
- . Miofuncional
(tratamento muscular da face).



HARMONIZAÇÃO OROFACIAL

- . Botox
- . Preenchimento Facial
- . Enzima da Papada
- . Fios de Sustentação
- . Indução de Colágeno
- . Bichectomia



Dr. Fabiana Frossard

Ortodontista
Cirurgiã-Dentista
CRO RJ 40877

☎ 3449-2705 ☎ 99647-2137

Shopping Millennium
Av. das Américas, 7.707 - Bl. 2 - Sala / 210 - Barra da Tijuca

Um Buffet Premiado e um Açaí de 1ª

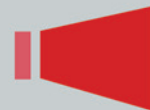
Buffet no almoço e jantar guarnecido de grelhado e o famoso açaí acompanhado de uma fruta e granola.



forneria
tropical

**Venha e peça o seu
Cartão Fidelidade**

Shopping Novo Leblon - Av. das Américas, 7.607 - Lj 127 - Barra da Tijuca • Delivery ☎ 2429-1418



FAZER O BEM SEM OLHAR A QUEM!

O trabalho voluntário prestado há 35 anos pelo Núcleo Assistencial do Condomínio Novo Leblon já é um grande conhecido de todos os moradores e frequentadores do Novo Leblon. O Núcleo faz um trabalho voluntário com um único objetivo, ajudar o próximo.

A princípio era apenas um pequeno encontro na residência de uma das seis fundadoras, afim de costurar, cada uma com sua própria máquina portátil e doar as peças produzidas aos mais necessitados. Tempos depois, com a desativação da biblioteca do condomínio surgiu a oportunidade de criar de fato um centro de assistência social. E então foi implantado o Núcleo de Assistência Social do Condomínio Novo Leblon.

Hoje as principais atividades do Núcleo são a costura, o crochê, o tricô e algumas voluntárias se dispõem a montar os enxovais, arrumar o estoque, fazer compras e cortar as peças que irão compor os enxovais para bebês de futuras mães carentes. Através desse trabalho é dada oportunidade às pessoas do condomínio que ficam ociosas em suas casas de passar algumas horas desfrutando de um ambiente de lazer, de boas amizades e ainda ajudar a quem realmente precisa.

No momento o Núcleo conta com uma média de 15 a 18 pessoas e é mantido através de doações que são repassadas principalmente pelo condomínio, pela equipe da Bocha, através das vendas da produção artesanal e arrecadação de bazar como a Festa Junina, por exemplo.

Os encontros acontecem as segundas-feiras, das 14h às 17h30, mas quando há uma demanda maior é combinado um outro dia da semana num horário favorável a todos os voluntários.

Os interessados em visitar ou conhecer a obra em outros dias basta entrar em contato com a Zyla no telefone 2438-1806 ou com a Marly 3150-6142/99585-7977.

Atualmente o Núcleo está voltado para confecção de peças artesanais que serão apresentadas na comemoração do aniversário do condomínio, no mês de novembro e no Bazar de Natal.

E já neste mês será iniciada também a campanha “Adote uma criança neste Natal”, aguarde maiores informações.

Núcleo de Assistência Social Novo Leblon



PREFEITURA DO RIO ALERTA PARA GOLPE DE FALSOS FISCAIS DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

A Prefeitura do Rio alerta que aumentou o número de denúncias contra estelionatários que tentam se passar por fiscais da Vigilância Sanitária municipal. Os falsos fiscais tentam aproveitar a fiscalização mais intensa nos estabelecimentos, por conta da proibição ao uso de canudos de plástico, para fazer suas abordagens. Elas ocorrem geralmente por telefone, com ameaças de aplicação de penalidades, como interdição e altos valores de multas, caso o comerciante não deposite algum valor de propina. Os falsos fiscais usam fotos e nomes de fiscais verdadeiros em perfis de aplicativos de mensagens, onde deixam um número de conta bancária para depósito.

A Vigilância Sanitária informa que não há abordagem por telefone, apenas um procedimento padrão para a fiscalização diante da presença dos fiscais. E estão sempre munidos de colete com nome e matrícula bordados; ordem de serviço numerada com o nome do estabelecimento; crachá com identificação e QR Code e Termo de Visita Sanitária, numerado e com marca d'água. O código impresso no crachá pode ser acessado por qualquer celular, que vai direcionar à página do órgão.

Para combater esse tipo de golpe, a Vigilância Sanitária lançou a campanha "O fiscal tem sua legitimidade. Reconheça." São peças gráficas e virtuais, que oferecem à população acesso ao site com as fotos de todos os servidores que trabalham nas ruas, por meio do QR Code. Qualquer irregularidade percebida durante as inspeções comunique à central de atendimento 1746. A denúncia pode ser anônima.



O FISCAL TEM SUA LEGITIMIDADE. RECONHEÇA. COLABORE.

A Vigilância Sanitária do Rio está com uma campanha de valorização dos seus fiscais, legitimando cada profissional com novos crachás, carteira profissional, colete e Termo de Visita Sanitária.

Valorize! Todos carregam muito orgulho no peito. Basta ver o crachá.

Reconheça! A apresentação da carteira de fiscalização é uma atitude que demonstra o respeito do fiscal pelo seu estabelecimento.

Colabore! Se desconfiar de algum fiscal que não seja legítimo, denuncie para a central de atendimento 1746.

As fotos de todos os fiscais podem ser acessadas pelo QR Code da imagem ao lado.

www.prefeitura.rio/vigilanciasanitaria
 f /vigilanciasanitario y /vigilanciasanitario t @vsa_rio i @vsa_rio

1746
CENTRAL DE ATENDIMENTO

RIO PREFEITURA SAÚDE

Campanha da Vigilância Sanitária alerta para correta identificação de fiscais

REFORMAS • CONSTRUÇÕES • PROJETOS



- Fachadas de Prédios
- Reformas em Geral
- Montagem de Andaimos

- Impermeabilização em lajes e Terraços

Há mais de 10 anos em serviços de manutenção e conservação predial, com grande acervo técnico nas áreas de:

- Projetos, orçamentos, gerenciamentos e construções em geral
- Projetos civis, hidráulicos, hidrosanitários e elétricos
- Acabamentos e infraestrutura em geral.
- Drenagem • Fundações
- Construção de Casas
- Construção de Prédios
- Infraestrutura Civil Geral
- Conteções com Muro de Arrimo
- Consultoria e Assessoria Técnica
- Planejamento e Gerenciamento de Obras



Segurança - Preço Justo
Cliente Satisfeito

(21) 99259-8037 (32) 98417-5726 (32) 98707-5369
Rua Dr. Salomão Vergueiro da Cruz, 513, Cafubá - Niterói

www.construtoraviganorte.com.br @construtoraviganorte
E-mail: contato@construtoraviganorte.com.br

**DESTAQUE-SE
DEDIQUE-SE
O SEU DIFERENCIAL
É AQUI!
RUMO A 2019!**



**VENHA CONHECER
NOSSAS UNIDADES.**

DA EDUCAÇÃO INFANTIL AO VESTIBULAR

**Projetos inovadores, parcerias inteligentes
e tecnologia de ponta.**

VISITE INFORME-SE AVALIE

**UNIDADE AMÉRICAS
3325-2100**

**UNIDADE JACAREPAGUÁ
2447-2777**

f Col.Bahiense

colégio.bahiense

www.bahiense.g12.br

**COLÉGIO
BAHIENSE**

FOCO NA EXCELÊNCIA ACADÊMICA



MOVIMENTE-SE

FUTEBOL



O Brasileiro de futebol, que segue até o final do ano, está caminhando para sua 5ª rodada. Confira os próximos jogos acessando o blog <http://brasileiraonl.blogspot.com/> e acompanhe todas as rodadas do campeonato.

GINÁSTICA RÍTMICA



Dia 18 de novembro, a partir das 09h, acontece o primeiro Festival e Copa Ginastas Preciosas de Ginástica Rítmica, no Ginásio de Esportes do Country Clube do condomínio Novo Leblon. Com o intuito de proporcionar maior participação em festivais, apresentações com nível técnico e temas livres, a Copa, pretende promover o entrosamento das ginastas do Estado do Rio de Janeiro. As inscrições deverão ser feitas impreterivelmente até o dia 20 de outubro, na secretária do clube.

Para maiores informações entrar em contato através dos telefone 99831-6559 / 99907-1935 / 99532-788. Rua Oscar Valdetaro, 55.

A ESCOLA CARIOCA DE GR CONVIDA:

FESTIVAL E COPA CARIOCA "GINASTAS PRECIOSAS"

Ginastas Preciosas

18 Novembro
CONDOMINIO NOVO LEBLON - BARRA DA TIJUCA
 Rua Oscar Valdetaro, 51

Venha participar dessa competição diferente e divertida.
Ginastas federadas e ã federadas.
As ginastas serão divididas em bandeiras:
(Ametista, Esmeralda e Rubi)
O sorteio será aleatório e as entidades serão misturadas.
Os níveis e categorias serão respeitados.
Oportunidade de fortalecer e fazer novas amizades!

CALENDÁRIO NOVO LEBLON

20 10	BRASILEIRÃO DE FUTEBOL
24 10	ENCONTRO COM AS AMIGAS
27 10	BRASILEIRÃO DE FUTEBOL
10 11	BRASILEIRÃO DE FUTEBOL
18 11	FESTIVAL DE GINÁSTICA RÍTMICA
24 11	ANIVERSÁRIO DE 40 ANOS NOVO LEBLON
24 11	BRASILEIRÃO DE FUTEBOL
01 12	TORNEIO DE FUTEBOL FEMININO
31 12	NATAL
31 12	REVEILLON

TORNEIO DE FUTEBOL FEMININO

No dia 01/12 acontece o Torneio de Futebol Feminino, a partir das 10h, no Clube do Novo Leblon. Venham prestigiar o evento e torcer pelas nossas atletas.





BOCHA

Desde janeiro de 1988, quando a bocha foi construída pelo síndico geral na ocasião, Sylvio Queiroz, que o objetivo do espaço é ser um ambiente aberto para novas amizades, disputas tradicionais da modalidade, lazer, descontração, manter o grupo unido e se fortalecer ainda mais com novos parceiros. A bocha é um local aberto para todos os moradores participarem, basta ir.

O espaço conta com duas quadras de bocha com um salão para jogos esportivos, um salão com duas mesas de sinuca, além de um espaço para reuniões e eventos como os encontros do Poveb, as ações do Núcleo de Assistência Social do Novo Leblon e as festas de datas comemorativas do próprio grupo que frequenta o local.

Há também churrasqueira, televisores, refrigeradores, adega e banheiros que completam a estrutura do lugar, que está sempre apto a receber mais amigos, curiosos e adeptos da prática do jogo.

A bocha funciona todos os dias, de segunda a sexta, a partir das 18h, sábados, domingos e feriados, a partir das 09h. Fique à vontade para fazer uma visita e juntar-se ao grupo.



ACONTECEU



FESTA DO DIA DAS CRIANÇAS



Um sucesso! Assim foi a festa do dia das crianças no Country Clube do condomínio Novo Leblon.

Com a colaboração e o apoio da Cyclone, Nuvem Sorvetes, Decathlon, equipe da Bocha e do Mercado Petit Marché Novo Leblon, Administração do Condomínio Novo Leblon a síndica Andrea Carloni, o Country Clube ficou tomado de crianças, jovens, adultos e famílias inteiras desde às 08h da manhã.

Em meio as atividades e apresentações, a Copa Novo Leblon Jiu-Jitsu Kids Cyclone reuniu vários atletas e amantes do esporte abrindo o evento com energia e garra nas competições. O evento contou também com dois brinquedos pula-pula, duas mini redes de vôlei, distribuição de sorvete aos atletas e moradores, e mais as apresentações da sociedade Síndrome de Down da Barra da Tijuca e do palhaço Tilinha.



Nota em agradecimento

A administração do condomínio Novo Leblon, incluindo todo o colegiado e em nome de todos os envolvidos na festa em homenagem ao dia das crianças, agradece imensamente ao Mercado Petit Marché Novo Leblon, ao Decathlon, a Nuvem Sorvetes e a Bocha, por toda colaboração oferecida, seja ela em produtos doados e/ou serviços prestados. A colaboração de todos fez com que uma festa linda acontecesse para unir e alegrar ainda mais as crianças e todos do condomínio Novo Leblon.



O que a psicologia clínica pode fazer por você?

Ouçõ muitos ansiosos descrevendo seus planos minuciosamente, tentando prever cada detalhe, de como a vida e as relações deveriam ser e, conseqüentemente se frustrando. O que gera ainda mais ansiedade, e reforça o hábito pela busca de controle. Não obstante, relatam de maneira regular, insatisfação nas relações, e se queixam de falta de vitalidade, e da perda de interesses em diversos aspectos da vida. Se você também se sente assim, a psicologia clínica pode te ajudar.



Michelle Limaverde de Araújo
Psicóloga - CRP: 05/3000522

Michelle Limaverde de Araújo é Especialista em Psicologia Clínica e Gestalt-terapeuta, atua primordialmente com adultos e casais em questões de:

- Transtornos de Ansiedade Generalizada • Sexualidade
- Tratamentos de Fertilidade • Acompanhamento Gestacional e de Perdas.



FATOS RELEVANTES

COMUNICADO DE ELEVADA IMPORTÂNCIA PARA O CONHECIMENTO DOS CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON

Nós, membros titulares dos Conselhos Consultivo e Fiscal, vimos, por meio deste, trazer ao conhecimento dos senhores condôminos/moradores, os fatos relevantes a seguir detalhados, os quais, direta e indiretamente impactam a vida e o orçamento condominial e que devem ser objeto de discussão, deliberação e votação na Assembléia Geral Extraordinária (AGE), a ser realizada no dia 22/10/2018 (2ª feira), às 20:00 h, em primeira convocação e às 20:30 h, em segunda e última convocação, a qual será soberana quanto às deliberações a serem tomadas no competente foro.

A) CONSELHO CONSULTIVO: Insta ressaltar que o Síndico Geral será assistido pelo Conselho Consultivo, em conformidade com o disposto na Cláusula Sexta – Da administração do condomínio, item 6.2, observando-se suas competências elencadas no item 6.13, ambos da Convenção condominial.

Cumprir destacar que nos fizemos presentes em todas as reuniões ordinárias e extraordinárias do Colegiado, até o presente momento realizadas, sendo certo que temos participado ativamente, com pareceres escritos e fundamentados, sobre as mais diversas matérias que nos vêm sendo submetidas, sugerindo soluções dos problemas concernentes ao Condomínio, sempre de forma imparcial e impessoal, objetivando atender ao bem comum.

B) CONSELHO FISCAL: Suas responsabilidades perante os condôminos se encontram elencadas no item 6.14 da Convenção condominial.

Faz-se mister afirmar que o Conselho Fiscal anterior elaborou parecer escrito, o qual foi aprovado pela Assembléia Geral do CNL, recomendando que a Síndica procurasse encontrar uma forma de recuperar a receita oriunda da distribuição de convites para a utilização de áreas pertencentes, exclusivamente, ao complexo esportivo do Country Club Novo Leblon, evitando-se, desta forma, restar caracterizada a renúncia de receitas. Os fatos, dentre outros, ainda perduram, tendo sido objeto de outros relatórios enviados aos administradores do CNL e do Colegiado. Entretanto, este tema, qual seja, a cobrança de convites pela utilização do complexo esportivo do Club, encontra-se, dentre outros, arrolado no Regimento Interno e Normas Gerais de Funcionamento do Country Club Novo Leblon, aprovado em Assembléia Geral, conforme determinação da Convenção do CNL e, portanto, de cumprimento obrigatório. Propostas de modificações, a título de atualizações que se encontram em elaboração pela Comissão de Legislação e Normas do Colegiado, terão de ser apreciadas, deliberadas e votadas em Assembléia Geral condominial.

Ademais, há outros pontos sumamente importantes para a coletividade, como, por exemplo, os valores vinculados às rubricas do transporte, da vigilância, bem como das diversas fases do Plano de Segurança, para citar alguns, que precisam ser detalhados para o público condominial, em sede de Assembléia Geral.

Ressalte-se que outros pontos muito importantes como o IPTU das áreas comuns, com montante acumulado inscrito na Dívida Ativa, com cobrança judicial; locações interrompidas de áreas públicas (Fazendinha, \marina, Areal, Bocha etc ...) necessitam ser detalhados e dado conhecimento a todos os condôminos.

Em síntese: Nesta oportunidade, nós, membros efetivos do Conselho Consultivo e do Conselho Fiscal reiteramos a nossa postura de atuação e participação ativas, sempre de maneira imparcial e impessoal, ressaltando que não nos omitimos, nem estamos silentes, muito menos inertes, quanto ao enfrentamento das inúmeras situações que nos são postas para apreciação e análise.

Enfatizamos e conclamamos a todos os condôminos/moradores a comparecerem na próxima Assembléia Geral Extraordinária (AGE), a ser realizada no próximo dia 22/10/2018 (2ª. feira), às 20:00 h, em primeira convocação, e, às 20:30 h, em segunda e última convocação, para deliberarem e votarem em assuntos de real interesse da coletividade condominial.

Conselho Consultivo | Conselho Fiscal
Rio de Janeiro, 8 de outubro de 2018.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Síndica Geral do Condomínio Novo Leblon, ACNL – Associação de Condôminos do Novo Leblon, por intermédio de seu representante legal, no uso das atribuições que lhe confere a Convenção do Condomínio, previstas na Cláusula 6.3, alínea “J”, CONVOCA, nos termos dos itens 7.2 e 7.3 da mesma Convenção, os senhores proprietários para que compareçam à sede do Condomínio Geral, à Rua Oscar Valdetaro, nº 55, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, Country Club Novo Leblon, no dia 22 de outubro de 2018 (2ª feira), às 19h30m em primeira convocação, onde deverá ser observado o quorum legal e, em segunda e última convocação, às 20h30m, com qualquer número de condôminos presentes que estejam quites com todas as suas obrigações condominiais, para, em Assembleia Geral Extraordinária, deliberarem sobre a pauta abaixo, observada quanto à votação as condições abaixo que integram o presente edital, pauta essa submetida e aprovada previamente pelo Conselho Consultivo, em conformidade com a alínea d do item 6.13 da cláusula sexta da Convenção Condominial.

1- Leitura e aprovação da ATA da Assembleia anterior (26/03/2018) e retificar que no valor aprovado de R\$ 120.000,00 estava incluso o valor para aquisição das 05 cancelas para as ruas;

2- Apreciação e aprovação das contas do exercício findo em 31/03/2018, ouvido o parecer do Conselho Fiscal do CNL.

3- Análise e aprovação do orçamento condominial de MANUTENÇÃO do CNL de abril/2018 a março/2019, destacando a inadimplência e: eficiência energética; uso das cotas extras; a parte operacional do transporte (ônibus); a parte operacional da vigilância; jardinagem; lixo verde; locação de áreas da Prefeitura da Cidade do RJ (desembolso de R\$352.000,00 à PCRJ); aumentos sindicais de funcionários e pessoas jurídicas; fechamentos das áreas comuns gerais (bosque do Michelozzo e bosque comercial); e as COTAS EXTRAS: gastos relevantes eventuais de manutenção (obra no ginásio; sauna seca; filtro da ETA (ad referendum); telhado da bocha; toldo campo de futebol; toldo piscina; etc.); avaliação da 1ª e 2ª guaritas do Projeto de Vigilância (avaliar cotas extras etc.); cota extra referente ao saldo da inadimplência; cota extra referente ao complemento cota Amarante; novas locações e manutenções (máquina impressão de carteira, biometria, novas cancelas); Advogado Tributarista (IPTU); E rubricas orçamentárias discutidas e aprovadas no Colegiado.

4- Eleição dos(a) membros suplentes dos Conselhos Consultivo e Fiscal, conforme consta nos termos dos itens 6.2 e 6.14 da Convenção do Condomínio, para o período compreendido entre esta data e 31/03/2020.

CONDIÇÕES A SEREM OBSERVADAS E CUMPRIDAS PARA VOTAÇÃO POR PROCURAÇÃO:

As procurações somente serão aceitas se legalmente outorgadas por condôminos em dia com suas obrigações condominiais, e com firma reconhecida por autenticidade em cartório, para os fins amplos e ou específicos do presente edital.

As procurações deverão ser entregues, impreterivelmente, na secretaria da administração (clubes) até às 13 horas do dia 20/10/2018, para serem submetidas a exame e conferência pela Comissão Especial designada pelo representante da Síndica Geral.

As procurações com finalidade específica para a pauta desta Assembleia ficarão retidas em arquivo geral do condomínio e registradas em Ata.

A Comissão Especial designada assessorará o Presidente da Assembleia, sob a responsabilidade deste, entregando-lhe as procurações com o carimbo de validação ou não, rubricadas e datadas pelos membros da referida Comissão, antes de iniciada a Assembleia.

OS CONDÔMINOS E PROCURADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DE IDENTIDADE OFICIAL E OU CONDOMINIAL, NA ASSINATURA DO LIVRO DE PRESENCAS.

Para o controle dos votos válidos de cada condômino presente, a Comissão Especial designada fornecerá cédulas rubricadas por ela, identificando e unificando a quantidade de votos válidos correspondentes a cada pessoa e que serão entregues ao condômino/procurador no momento da assinatura das listas de presenças. Ao votar, a quantidade de votos de direito de cada um (individual ou procuração ou ambas) será conferida pela mesa, não sendo possível votações por uma pessoa com votos que não são os seus de fato e de direito, ou que tenham sido deixados pelos que se ausentarem da Assembleia.

Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2018.

Luiz Carlos Barros Leoneza - Superintendente Executivo

PROGRAME-SE

PROGRAME-SE

PRÓXIMA PARADA SANTA MARIA MADALENA!



No dia 06 de outubro, você está convidado a conhecer Santa Maria Madalena, cidade natal da atriz, humorista e cantora. Localizada no interior do Rio de Janeiro, possui uma história rica e encantadora. O retorno para o Rio será às 17h.

Chegando lá haverá um almoço feito na própria casa da artista. Além disso, você conhecerá a história desse grande artista e muito mais. Também são conhecidas a Cerveja Buzzi produzida em Santa Maria Madalena e tem vários sabores.

O passeio à Igreja Santa Maria Madalena que é a matriz e principal da cidade e é claro uma parada para fazer umas comprinhas no Empório Santa Maria localizado no centro da cidade com preços em conta nos artigos de decoração e souvenir. O retorno para o Rio será às 17h.

Maiores informações através do telefone (21)2438-0515 ou direto na secretaria do clube.

Cancelado

Em razão do mau tempo, o passeio para Santa Maria Madalena foi cancelado e remarcado para o dia 27/10, sábado. Maiores informações através do telefone (21)2438-0515 ou na secretaria do clube.

ERRATA | SOBRE AS HORTALIÇAS NA FAZENDINHA

POR DENTRO DO NL

FAZENDINHA

Após o fortíssimo vendaval ocorrido em fevereiro deste ano, o qual devastou nossos canteiros de plantações de verduras e hortaliças, informamos que a Fazendinha já se encontra recuperada e à disposição dos condôminos e suas famílias. O clima da estação, com equilíbrio de sol e chuvas, vem proporcionando alta produção de alface, couve, mostarda, manjerico, alecrim, cebolinha entre outras verduras e temperos.

Venham conhecer e comprar nossas hortaliças de terça a domingo, das 09h às 14h.



Vimos através deste espaço informar que a Revista Novo Leblon informou incorretamente, na edição 003, que as verduras e hortaliças da Fazendinha são vendidas aos condôminos e suas famílias. Nada do que é cultivado na Fazendinha pode ser comercializado, portanto, as verduras e hortaliças são para o consumo, consciente, é claro, de todos os moradores e condôminos do Novo Leblon. Não deixe de aproveitar! A Fazendinha funciona de terça a domingo, das 09h às 14h.

ENCONTRO COM AMIGAS

O Núcleo Assistencial do Novo Leblon estará aberto para visitaçao dia 24 de outubro, a ideia é apresentar de perto o trabalho feito pelas voluntárias do Núcleo e ter uma prévia do que será exposto no Bazar de Natal. Veja algumas das peças já produzidas.





TEATRO

CONFISSÕES DE UM SENHOR DE IDADE



Confissões de um senhor de idade é um espetáculo idealizado pelo mestre do humor no teatro e na TV Flávio Migliaccio, onde o ator, e também autor, apresenta em cena, através de seu próprio olhar, seus 83 anos de vida, transfere a este trabalho, sua visão, suas experiências, seu bom humor e divide conosco uma vida dedicada a arte de interpretar.

Num diálogo com Deus, Flávio conta suas histórias, suas experiências, suas memórias, saudades e até tristezas, tudo com muito bom humor que sempre foi sua marca e continuará sendo nesse mais novo desafio. Expor sua vida íntima será um presente dado ao público em agradecimento a todo amor recebido por ele em 60 anos de carreira, este espetáculo será uma ponte para que consigamos conhecer mais a fundo a bela alma de Flávio Migliaccio.

Para maiores informações entrem no site <http://cidadedasartes.rio.rj.gov.br/>

FESTIVAL



HACKTUDO - UM DOS PRINCIPAIS FESTIVAIS DE CULTURA DIGITAL DO PAÍS GANHA NOVO NOME E ENDEREÇO NO RIO

Entre 2 e 4 de novembro, o HACKTUDO ocupa a Cidade das Artes com painéis, palestras, oficinas, batalhas de robôs e corrida de drones, com entrada gratuita para amantes da área de tecnologia. Além de maratonas, haverá também uma Mostra Maker, uma Feira de Oportunidades, Oficinas para crianças, Espaço de Games.

A primeira edição aconteceu em 2014 apenas com um Hackathon (maratona de programação para o desenvolvimento de aplicativos e web). De lá para cá, não parou mais de crescer e transformou-se num dos principais festivais de cultura digital do país.

O número de atrações também aumentou. A programação de painéis e palestras, o HACK CONFERENCE, antes com apenas um palco de debates, agora terá quatro espaços divididos por assuntos.

Veja as principais atividades no site: <https://www.hacktudo.com.br>

e no Instagram - @hacktudofestival



HORÁRIO DE VERÃO



Uma relação de amor e ódio recomeça muito em breve.

Há quem ame o horário de verão pois os dizem que o dia rende mais, as tardes parecem mais longas, muitos gostam da sensação de chegar em casa ainda com dia claro e depois de um dia inteiro de trabalho poder passear ou praticar um esporte antes mesmo do sol se pôr. Sem contar que as contas de luz tendem a baixar nesse período.

Por outro lado, muitos brasileiros odeiam a mudança na rotina. A maioria fala sobre a dificuldade em acordar uma hora antes, as ruas ainda estarem escuras pra quem sai para trabalhar e isso os faz se arrastar na preguiça pelo resto do dia. Uma sensação de cansado sempre.

E você? Ama ou odeia o horário de verão? Prepare-se pois ele começará no dia 18 de novembro e só termina no ano que vem, dia 17 de fevereiro de 2019.

BENS NA MARINA

Publicamos a seguir uma foto com bens de usuários da Marina para que sejam identificados, arrumados ou retirados do local, caso não sejam itens inerentes aos equipamentos náuticos dos usuários existentes na Marina.

O período destinado para execução do procedimento acima será de 30 dias após a distribuição da Revista do CNL, contados portanto a partir do dia 18/10. Após os 30 dias, o que não for identificado ou retirado, será descartado. Agradecemos a compreensão e ajuda de todos.

CONVOCAÇÃO PARA A AGE DE 22/10/18

Dia 22 de outubro é a data da próxima Assembleia Condominial que vai decidir sobre vários assuntos do dia a dia do Novo Leblon. Serão tratados temas de finanças e o orçamento condominial a partir de novembro de 2018. O valor das cotas mensais foram mantidos sem qualquer aumento, elas permanecem as mesmas desde abril de 2017. Precisamos da sua presença.

ENCONTRO IMPORTANTE

Muito em breve será iniciada a chamada para confecção das novas carteirinhas. Senhas serão distribuídas através dos síndicos ou representantes dos edifícios e ruas, para que não haja grande impacto na rotina da Secretaria. Será necessária a presença de cada morador para nova foto e digital. O custo de cada carteirinha será de R\$6,00.





TOTENS

Os totens para retirada dos tickets utilizados para a entrada dos não moradores já foram instalados na portaria principal do condomínio. O próximo passo será a instalação das câmeras e a configuração do servidor para que seja iniciada a fase experimental dos equipamentos.



OUTUBRO ROSA

O America's Shopping, em parceria com a AAMN – Associação de Apoio à Mulher Portadora de Neoplasia e Refugiada, cedeu uma loja para que as voluntárias da AAMN possam expor e vender o artesanato e as gostosuras feitas por elas, em mais este Outubro Rosa. O evento vai até o dia 31 de outubro, sempre das 13h às 22h, no América's Shopping, loja 136.

Com esse trabalho quase 800 mulheres são ajudadas a dar continuidade ao tratamento contra o câncer. Aos interessados em fazer alguma doação, o telefone de contato da AAMN é (21)3414-0169 e o e-mail: contato@aamn.org.br. Para obter mais informações acesse também o site: www.aamn.org.br.

Conheça um pouco mais sobre a AAMN – A Associação de Apoio a Mulher Portadora de Neoplasia e Refugiadas é uma Oscip - Organização da Sociedade Civil de Interesse Público, fundada há 14 anos que vive de doações e de eventos que as voluntárias promovem. São poucos os associados que contribuem financeiramente. As contribuições pecuniárias podem ser descontadas do Imposto de Renda. Todos os anos as voluntárias arrecadam verba através da festa junina do Novo Leblon, onde colocam uma barraca de doces. Não há ajuda de verbas públicas, somente doações de pessoas físicas e/ou jurídicas.

SALA DE MONITORAMENTO

A ADMINISTRAÇÃO CRIOU A SALA DE MONITORAMENTO, SITUADO NO CLUBE QUE NESTE PRIMEIRO MOMENTO FUNCIONARÁ SOMENTE PARA ARMAZENAMENTO DE SERVIDORES.

Incentive as crianças a praticarem esportes.



Capacetes
Infantis
Crazy Safety

Óculos Infantis
Aqua Sphere



America Mall - Av. das Américas 6700 loja 108 bl.1 - Tel.: 3139-5001

VENDA / MANUTENÇÃO

DESCONTO DE **10%** PARA PAGAMENTO EM DINHEIRO

- PERIFÉRICOS
- SOFTWARE
- HARDWARE

MICRO

NOTEBOOK

IMPRESSORA



Win Site
RIO BARRA

Recarga de Cartuchos e Tonners
HP / LEXMARK / XEROX / CANNON

A CADA 5 RECARGAS. **GRÁTIS** UMA RECARGA

CONsertos DE CELULAR
IPHONE - SAMSUNG - LG...

☎ 3326-2295 / 3325-0947 / 3325-7351

REDE SHOP

MasterCard

VISA

Amex

19 anos no mercado

Av. das Américas, 6.700 - Bl. 2 - Lj 103 - Infobarra - winsite2000@ig.com.br



"Apresentando a carteirinha de morador do condomínio
15% EM TODO O MENU

De segunda-feira a sexta-feira, das 12h às 16h, exceto feriados. Desconto por morador e não por mesa.
Válido até 31 de dezembro 2018"

----- corte aqui



CENSO

Olá morador! Se você tem mais de 50 anos, nos responda duas perguntas:

1) Qual a atividade que você gostaria que tivesse no clube?

Dança de Salão

Treino Funcional

Alongamento

Caminhada

Fotografia

Outros

Outros: _____

Quanto você pagaria?

R\$50

R\$70

R\$100

Outros

Nome: _____

Unidade: _____ Edifício: _____

Basta recortar a folha da revista e nos entregar no clube, responder pelo e-mail administracao@novoleblon.com.br, pelo telefone 2438-0515, ramal 5. Falar com a Naysa ou ainda pelo whatsapp: 96436-1787.

ACREDITE NO PODER DA EDUCAÇÃO

O Colégio IBPI tem como filosofia a formação de cidadãos empreendedores, solidários e comprometidos com o bem comum. A dedicação a cada aluno transforma a relação com o estudo uma experiência muito mais envolvente.

Buscamos uma formação de qualidade, através do atendimento personalizado, respeitando as diferenças de cada aluno e permitindo a formação de cidadãos aptos a enfrentar os desafios do mundo globalizado.

Venha nos visitar e conhecer o nosso método de ensino!

**ENSINO
FUNDAMENTAL II**

ENSINO MÉDIO

**EJA EDUCAÇÃO DE
JOVENS E ADULTOS**

**ENSINO POR
INTEIRO
QUE ENTENDE
SEU FILHO POR
COMPLETO**

ENSINAR A
PENSAR
E DAR
ASAS À
IMAGINAÇÃO,
PORQUE
APRENDER
PODE E DEVE SER
DIVERTIDO

**TURBINE SUAS
OPORTUNIDADES**

**OBTENHA
CERTIFICADO AMERICANO
RECONHECIDO PELA AdvancED* COM O
HIGH SCHOOL IBPI DUAL PROGRAM**

Complemente o Ensino Médio com uma Certificação Internacional de High School. Ou seja, no final do curso, além do Ensino Médio brasileiro reconhecido pelo MEC, o aluno também recebe um certificado de High School americano reconhecido pelo AdvancED*. Isso turbinha suas chances de aceitação em universidades americanas, além de criar inúmeras oportunidades no mercado de trabalho globalizado.

*AdvancED: agência credenciadora de escolas nos EUA.



**COLÉGIO
IBPI**

ibpi@colégioibpi.com.br



21 3326.2311

Av. das Américas, 6.700 . Barra da Tijuca



www.colégioibpi.com.br