

REVISTA

# NOVO LEBLON

ED. 12 - 17 JUNHO | 2019

## Festa Junina

29 de junho

entre 18h e 00h

no Clube

*Barraquinhas, comidas típicas, brincadeiras e muito mais...*

### **As férias deles estão chegando...**

Primeira edição da colônia dá 10% de desconto para os moradores

### **Novo Leblon saudável**

Quase 600 moradores são vacinados contra a gripe

### **Mais segurança**

Projeto Barra Presente devolve tranquilidade para a região



HÁ 20 ANOS,  
SUA SAÚDE  
EM BOAS  
MÃOS.



NúcleoSaúde  
NovoLeblon

Osteopatia e Fisioterapia

APRESENTE  
ESTE ANÚNCIO  
E **GANHE 5%**  
**DE DESCONTO\***

\*Desconto válido para Junho de 2019.

- Acupuntura
- Drenagem Linfática
- Fisioterapia
- Massagem Relaxante

- Osteopatia
- Pilates
- Plataforma Vibratória
- Microfisioterapia

- Reeducação Postural (RPG)
- Tratamento Estético
- Tratamento para Gestantes
- Tratamento para Escoliose

- Posturologia/Palmilhas
- Terapia Crânio Sacral
- Controle Motor
- Trat. p/ Disfunção Temporomandibular



- ✓ Marque sem fila de espera
- ✓ Atendimento de qualidade
- ✓ Sala com toda privacidade

Todos os profissionais do Núcleo Saúde Novo Leblon são graduados e pós-graduados em suas áreas específicas, e estão em constante reciclagem em cursos e eventos para tratar dos pacientes com as mais recentes técnicas de reabilitação.



 nucleosaudenl  nucleosaudenovoleblon

[www.nucleosaudenl.com.br](http://www.nucleosaudenl.com.br)

Av. das Américas 7607 / Sala 324 - 3º ANDAR  
Shopping Novo Leblon, Barra da Tijuca - RJ  
(21) 2438.9140 / 2438.1206



NúcleoSaúde  
NovoLeblon

Osteopatia e Fisioterapia

## Edição de novidades para fechar o semestre

Chegamos ao último mês desse primeiro semestre de 2019! Que bom que estamos aqui, com saúde e prezando por uma boa convivência! Nesta edição, celebramos as boas novidades e grandes eventos musicais, esportivos e familiares, em prol da união e do respeito entre os moradores. Destacamos as reformas de alguns espaços em comum do Condomínio, como o parquinho para as crianças e a sauna. Esperamos que vocês aproveitem cada vez mais o nosso conjunto de lazer, aproveitando para lembrar a importância de ajudar a conservá-los também. Reforçamos que os condôminos podem entrar em contato conosco através do e-mail: [administracao@novobleblon.com.br](mailto:administracao@novobleblon.com.br)

Saudações, Administração do NL.

### EXPEDIENTE

#### Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

**Endereço / Telefone:** Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.  
**CEP:** 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** [www.novobleblon.com.br](http://www.novobleblon.com.br)  
**E-mail:** [administracao@novobleblon.com.br](mailto:administracao@novobleblon.com.br)

**Síndica:** Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL  
**Superintendente Executivo:** Carlos Alberto dos Santos Gimenes  
**Subsídico Administrativo:** Andrea Lima F. Carloni  
**Subsídico Financeiro:** Francisco Eduardo Ribeiro  
**Vigilância:** 2438-0716 / 7883-5483 / ID 12\*88600

#### COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2018-2020)  
Presidente: Carlos Alberto dos Santos Gimenes  
Secretário: Carlos Alberto dos Santos Gimenes

#### CONSELHO CONSULTIVO

Paulo Henrique Coimbra de Oliveira - Presidente  
Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
Fernando Perrone - Conselheiro

#### CONSELHO FISCAL

Abel de Sousa Nunes - Presidente  
Aldemar Teixeira Cereja - Conselheiro  
Arlindo da Rocha Almeida - Conselheiro

#### Representantes dos Prédios:

Lucca Della Robbia - Vitória de Miranda Ferreira  
Canova - Marcelo Bandeira de Mello Lima  
Masaccio - Fernanda da Silva Vieira  
Moretto - Carlos Alberto dos Santos Gimenes  
Ghirlandaio - Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez  
Di Duccio - Vago  
Michelozzo - Vago

#### Representantes das Ruas:

Fala Amendoeira - Patrícia Cardim  
Habib Gebara - M<sup>a</sup> Regina Perry Moreira Lima  
Paulo de Camargo - Selma Fizon Bermanzon  
Paulo Moreno - Stanley Rubem de Barros Barbosa

#### Representantes do Bairro:

Vera Wunder Johnsson  
Bernardo Carvalho Ribeiro Dantas  
Elisabete Mamede Batalha  
Fabianne Teixeira Maia  
Maurício Guimarães Vargens  
Sergio Neto Claro  
Minenique Gonçalves Rego

#### COMISSÕES ESTATUTÁRIAS

##### Comissão de Legislação e Normas:

Marcelo Bandeira de Mello  
Patrícia Cardim

##### Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio:

Stanley Rubem de Barros Barbosa  
Fabianne Teixeira Maia

##### Comissão de Orçamentos e Finanças:

Carlos Eduardo Ribeiro  
Bernardo Dantas  
Vitória Ferreira

#### Comissão de Preservação Ambiental:

Fabianne Teixeira Maia  
Frei Francisco José Ariza Bertos  
Vera W. Johnsson  
Monica Milani (Colaboradora)

#### Comissão de Infra-Estrutura:

Selma Bermanzon  
Stanley Rubem de Barros Barbosa

#### Comissão Sociocultural e Esportiva:

Maurício Vargens (Coordenador)  
Ana Valverde  
Maria Regina Perry Moreira Lima  
Fernanda Vieira (Suplente)

#### COMISSÕES ESPECIAIS

##### Comissão Especial de Segurança:

Patrícia Cardim  
Stanley Rubem de Barros Barbosa  
Vera W. Johnsson  
Bernardo Dantas

##### Comissão Especial de Recadastramento:

Vera W. Johnsson - Coordenadora  
Vitória de Miranda Ferreira  
Patrícia Cardim  
Selma Fizon Bermanzon

#### Comissão Especial de Transporte:

Carlos Eduardo (Coordenador)  
Fernando Perrone (colaborador)  
Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
Claudio Fishgold  
Letizia Flavia Casoria  
Leilla Vania Costa Leite  
Angela Lorenzon Garcia  
Gessi Luzie da Silva Araújo  
Bernardo Alves  
Rodrigo Augusto O. Dias

#### Representante junto a Câmara Comunitária da Barra da Tijuca - CCBT:

Arlindo da Rocha Almeida

#### Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança:

Major Douglas Aguiar

#### Comissão Especial Regularização do IPTU:

Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
Fernando Pinto Dias Perrone  
Arlindo da Rocha Almeida  
Diniz Paiva  
Francisco Eduardo Ribeiro  
Bernardo Dantas





## Parecer do Conselho - Transparência: acompanhe na íntegra

### Prezados Condôminos,

Vimos informar a todos que, os membros do Conselho Consultivo, observaram e cumpriram na íntegra, o que dispõe o item 6.13 da Convenção de Condomínio Novo Leblon participando, ativamente, de todas as reuniões ordinárias e extraordinárias do Colegiado (síndica da ACNL), além de terem participado de reuniões externas com órgãos da Prefeitura do Município do Rio de Janeiro e com representantes da "Ecobalsas", para tratar de assuntos de extremo interesse do CNL. Estivemos presentes também em todas as Assembleias Ordinárias e Extraordinárias.

O entendimento desta assertiva só tem validade para aqueles que conhecem a referida Convenção. Além destas atribuições, o Conselho Consultivo participou, ativamente, das seguintes atividades como colaborador efetivo:

- Implantação do projeto de eficiência energética em todos os seus estágios e da concepção de um novo projeto com ações complementares para redução de despesas correntes;
  - Tratativas e estudos de viabilidade para eventuais mudanças ou aprimoramentos na área de transporte;
  - Emitindo pareceres sob os mais diversos assuntos;
  - Cobrando da Administração o estrito cumprimento de suas normas, alertando que seu descumprimento pode acarretar demandas judiciais com prejuízos incalculáveis para todos os condôminos;
  - Se posicionando de forma crítica e construtiva no projeto relativo à segurança, do qual discordamos inteiramente por não ter tido sua concepção aprovada na íntegra com um efetivo plano de segurança e reiteradas vezes expusemos nossos pontos de vista a respeito do aodamento, considerando-se a total falta de norteamto para implantação de medidas, bem como o evidente e comprovado despreparo da firma consultora;
  - Colaborando com as mais diversas comissões estatutárias e especiais do Colegiado;
  - Indicando sugestões à Comissão de Normas para a modificação do Estatuto e Regimento Interno da ACNL, cobrando do colegiado a urgência de modernização/atualização das mesmas.
- Adiante nos permitimos fazer algumas considerações:  
Certa oportunidade em uma das reuniões do Colegiado, um dos seus membros, muito atuante por sinal, teceu loas sobre o Condomínio. Afirmou que o Novo Leblon (NL) é um dos

mais valorizados da Barra e que ter um imóvel aqui significa além da valorização, dinheiro em caixa. Como todo e qualquer investimento, este seu pensamento vale, tão somente, quando a procura está maior que a oferta.

Lamentavelmente, o que temos visto é um excesso de oferta. Em pesquisa realizada com corretores de imóveis, chegamos a um número assustador de ofertas de vendas. Só de casas são aproximadamente 45 e de apartamentos em torno de 60. Isto nunca vimos antes, nem nas piores crises econômicas que passamos. Os imóveis do valor máximo atingido e negociado, segundo as mesmas fontes, tiveram uma redução de preços da ordem de 25% nos apartamentos e de 50% para as casas. Nossos registros financeiros dão conta que os proprietários das casas são os maiores inadimplentes, sendo que um em cada cinco não pagam em dia e respondem com 65% da inadimplência total. Tal fato toma contornos dramáticos se considerarmos que, em pesquisa recente, concluímos que o Condomínio das casas é um dos mais baratos da Barra e adjacências.

Relativamente ao conjunto das edificações do NL, concluímos que o mercado imobiliário apresenta opções mais baratas e de custo de manutenção bem menor que aqui, e apresentam ainda facilidades iguais ou melhores que as nossas. Este é também mais um motivo para aqueles que querem se desfazer de seus imóveis.

O que se poderia fazer para minorar tais problemas?

Imaginamos que se faz necessária uma modernização de nossas dependências para nos equiparmos aos novos empreendimentos.

Tal modernização passa necessariamente pela atualização de nossos instrumentos normativos. Eles foram adequados à época da inauguração, há 40 anos. Hoje não servem mais. Sua atualização arejará com certeza nossas cabeças e a criatividade fluirá naturalmente.

Temos o maior parque aquático e esportivo do Rio, obviamente comparando com outros Condomínios. Temos 16 piscinas nos prédios, saunas, salas de ginásticas, amplos playgrounds, salão de festas, churrasqueiras, entre outros. Temos ainda, 4 piscinas no Clube, inclusive com aquecimento, 4 quadras de tênis de saibro, 4 quadras poliesportivas, campo de futebol gramado, uma área verde exuberante, uma marina, quadras de vôlei de praia, bocha, salas de jogos e outros equi-

pamentos de lazer. Comparativamente a outros Condomínios temos a maior área livre por metro quadrado, per capita. O menor adensamento populacional da Barra.

Mas, sua utilização pelos moradores é baixíssima. Um levantamento recente feito pelos conselhos identificou que 70% dos usuários são de não moradores e, pasmem, de ex-moradores. Isto é um sinal da excelência de nosso Condomínio. Só que estes usuários não pagam absolutamente nada para frequentar nossas dependências, o que reputamos extremamente injusto para com aqueles que, na verdade, sustentam esta situação. E, a bem da verdade, tais frequentadores somente as utilizam, pois, as sucessivas e últimas administrações simplesmente se negaram a observar as normas que os direcionam para fazer a cobrança. Alegam pressões de grupos e falta de estrutura para fazer a cobrança, situação que refutamos juntamente com o Conselho Fiscal, até porque, no passado as normas eram observadas. Nosso entendimento é que se trata de pura indolência.

Listaremos abaixo algumas alternativas para superar o cenário:

- Cumprir e fazer cumprir nossa Convenção. Estudos e levantamentos feitos pelo Conselho Fiscal dão conta que deixamos de auferir receitas na ordem de 2 milhões de reais.
- Abrir de forma criteriosa nossas dependências proporcionando aos que já frequentam e aos mais interessados a possibilidade de utilizá-las nos horários ociosos, já que hoje representam quase 60% de ociosidade. Em uma reportagem de 10 de fevereiro, o jornal O Globo mostrou o fechamento de Clubes e hotéis, mas apresentam alternativas de "day use" para o alcance de receita adicional. Deixamos que os 23 Colegiados se interessem em desenvolver tais alternativas.
- A mesma sugestão vale também para os serviços de ônibus e balsas.

Quem quiser, está autorizado a divulgar este documento pois é do interesse de todos os condôminos.

Sendo o que se apresenta para o momento firmamo-nos.

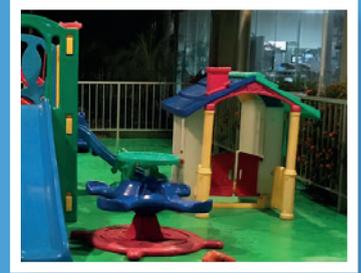
### CONSELHO CONSULTIVO

*Paulo Henrique Coimbra, Fernando Perrone e Lourdes Cavaleiro*



## Tudo novinho!

O parquinho para crianças de até seis anos foi completamente reformado. Até a pintura do chão foi renovada, com outro tom, muito mais alegre, do jeito que os nossos pequenos merecem. Outra novidade é a repaginação na sauna seca do Clube que ganhou novas cadeiras e hidro, além de modernização de todo o sistema de funcionamento, incluindo os seus dutos.



## Em breve

Outras reformas já estão previstas e os processos avançaram, como é o caso da Bocha, que alcançou o período de cotação e orçamento, além do ginásio. Este último já recebeu os envelopes das concorrentes na licitação e a comissão do Condomínio está na fase de abertura dos documentos.

## Buraco fechado na Rua Fala Amendoeira

Agentes da Prefeitura do Rio fecharam o buraco que se abriu na Rua Fala Amendoeira, no último dia 22 de maio. Eles relataram a dificuldade em decorrência dos danos provocados nas manilhas. As raízes causaram a ruptura dos equipamentos, gerando um vazamento de água sob o asfalto. O problema forçou ainda mais o alargamento do buraco, mas, após a troca de um pedaço da manilha, a cratera finalmente pôde ser corrigida e o trecho voltou à normalidade.



## Resultado do nosso Censo

As atividades escolhidas pelos moradores por meio de votação no último Censo já estão em prática no Condomínio. As aulas ao ar livre de Treinamento Funcional, Corrida, Caminhada e Alongamento, acontecem sempre às terças e quintas, entre 8h e 10h, no espaço ao lado da Bocha.

Já os encontros para a Dança de Salão, que também foi selecionada, são realizados nos mesmos dias da semana, só que pela noite, sempre entre 20h45 e 21h45.

Quem tiver interesse, basta procurar pessoalmente a Academia Move ou ligar para (21) 3283-2100.



## RECORTE AQUI

Morador, fazemos essa pesquisa pensando em você! Responda, recorte e deposite na urna que fica no acesso do nosso clube.

Quais atividades você gostaria de realizar no condomínio?

Dança de Salão

Funcional

Alongamento

Caminhada

Quanto você desembolsaria?

Valor:  50

70

100

Agora, aproveite esse espaço e compartilhe suas opiniões conosco! Escreva aqui a sua reclamação ou sugestão:

---

---



## Balancete

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO ACUMULADOS ATÉ MARÇO/2019.				SITUAÇÃO DA INADIMPLÊNCIA MARÇO/2019	
	ATÉ 28/02/2019	MARÇO/2019	ATÉ 31/03/2019		
<b>RECEITAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>13.165.702,92</b>	<b>1.242.077,77</b>	<b>14.407.780,69</b>	<b>AJUIZADAS</b>	<b>930.789,65</b>
Cotas	12.307.845,15	1.139.191,66	13.447.036,81	ACORDO EXTRA - JUDICIAL	277.663,08
Outros Atrasos - Cotas	354.374,19	38.483,74	392.857,93	NEGOCIAÇÃO	131.705,91
Aluguéis	293.831,67	28.043,67	321.875,34	ADMINISTRAÇÃO	62.422,33
Receitas Eventuais	18.243,01	5.360,80	23.603,81	<b>TOTAL</b>	<b>1.402.580,97</b>
Receitas Secretaria	191.408,90	30.997,90	222.406,80		
<b>DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>12.852.846,39</b>	<b>1.207.186,24</b>	<b>14.060.032,63</b>	<b>LOTES</b>	<b>907.776,96</b>
Administração Geral	313.688,26	28.465,70	342.153,96	LUCCA	4.935,05
Pessoal Próprio	3.483.118,25	328.305,29	3.811.423,54	CANOVA	210.181,95
Administrativas	40.486,29	2.843,21	43.329,50	MASACCIO	29.236,89
Serviços de Vigilância	4.246.331,15	408.906,34	4.655.237,49	MORETTO	39.336,64
Serviços no Bairro	3.141.589,06	308.036,87	3.449.625,93	GHIRLANDAIO	40.421,22
Serviços no Clube	146.037,02	15.583,96	161.620,98	DI DUCCIO	62.875,26
Eventos - Clube	24.951,49	-	24.951,49	MICHELOZZO	57.052,42
Materiais	197.540,37	12.868,51	210.408,88	PISANO	50.764,58
Serviços Públicos	578.974,48	38.956,60	617.931,08	<b>TOTAL</b>	<b>1.402.580,97</b>
Manutenção Clube	42.887,43	(890,00)	41.997,43		
Manutenção Equipamentos	124.578,58	14.738,36	139.316,94		
Manutenção Áreas Públicas	358.165,39	33.817,02	391.982,41		
Manutenção Equipamentos - Bairro	58.901,38	11.693,60	70.594,98		
Divulgações/Comunicações	56.039,50	-	56.039,50		
Gastos Eventuais	39.557,74	3.860,78	43.418,52		
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(340,04)</b>	<b>(351,57)</b>	<b>(691,61)</b>		
Receitas Financeiras	55.054,33	4.585,91	59.640,24		
Despesas Financeiras	55.394,37	4.937,48	60.331,85		
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>312.516,49</b>	<b>34.539,96</b>	<b>347.056,45</b>		
<b>Resultado Final</b>	<b>312.516,49</b>	<b>34.539,96</b>	<b>347.056,45</b>		

RIO DE JANEIRO, 31 MARÇO 2019.

ARLINDO GUERREIRO  
CRC RJ-093413/0-9

FRANCISCO EDUARDO RIBEIRO  
SUB-SINDICO FINANCEIRO

## Carteirinhas: mutirão atualiza cadastros e chega a 4 mil documentos

Entre moradores, dependentes, acompanhantes, professores, empregados concessionários e da Administração, além de alunos externos e seus responsáveis, as carteirinhas de acesso ao Condomínio Novo Leblon alcançam a marca de 4.036 no total.

A atualização dos dados e de pessoas ativas foi feita através de mutirões da Secretaria, reduzindo quase pela metade os documentos que chegavam ao total de 7.224. Ou seja, antes da ação, existiam 3.188 pessoas inativas com acesso a carteirinha.

Entre os inativos estão: ex-moradores, ex-alunos e familiares que não frequentam o Condomínio. O objetivo dos mutirões é normalizar o acesso às nossas dependências.

CATEGORIA	CARTEIRAS ANTIGAS	CARTEIRAS NOVAS
Moradores	4.096	2.579
Dependentes	2.267	679
Acompanhantes, Professores, Empregados, Funcionários, Alunos externos e Responsáveis pelos alunos externos	861	760

## ACONTECE AQUI



### Para entrar na roda

O grupo de Capoeira do Novo Leblon abre inscrições para crianças e adultos que queiram praticar esse pedacinho da cultura brasileira que reúne arte marcial, esporte, dança e música. As aulas são ministradas pelo Grupo Senzala de Capoeira, através do mestre Feinho, no Country Club.

Disponíveis sempre nas quartas e nas sextas-feiras, os encontros ocorrem entre 18h40 e 19h30 para o público infantil. Já a turma adulta, entre 19h30 e 21h.





# O melhor rodízio do Novo Leblon!

## Rodízio Simples

De 2ª a 5ª feira, das 12h às 23h.....**R\$59,90**

6ª feira, de 12h às 16h.....**R\$59,90**

6ª feira, de 16h às 23h.....**R\$69,90**

Sábado, das 12h às 23h.....**R\$69,90**

*\* Exceto feriados e datas comemorativas.*

## Rodízio Especial

De 2ª a sábado, das 12h às 23h.....**R\$74,90**

**TAIKEI**

**SUSHI**

**Entregamos em Domicílio**



3284-8393 / 3284-8971 | Shopping Novo Leblon, loja 130



## As melhores férias do seu filho acontecem aqui

Está chegando a hora de programar o período de férias das crianças e, neste ano, o Condomínio Novo Leblon, pensando no conforto e tranquilidade dos pais, garantiu uma parceria inédita para realizar a primeira Colônia de Férias no Country Club.

Serão quase 15 dias de muito aprendizado e diversão, entre 15 e 26 de julho, com opções para os turnos: manhã, tarde e integral e foco em crianças com idades entre 4 e 13 anos.

A empresa responsável é a Idealiza Sonhos, que acumula experiência em festas de animação e atividades infantis. Ao todo, serão 12 profissionais trabalhando com as turmas divididas por faixa etária, sendo que cada grupo contará com um recreador e o apoio.

A programação específica estabelece atividades mais lúdicas para os pequenos com idades entre 4 e 5 anos, como oficina de pintura, ações de psicomotricidade, brinquedos de montar e desmontar, além de contação de história.

Já para os que têm entre 5 e 7 anos, o foco será na recreação,

como por exemplo: pular corda, corre-corre, cabo de guerra e oficinas de artes.

Para os maiores, com idades entre 8 e 10, a colônia disponibiliza ações esportivas como minijogo de vôlei, oficina de dança, campeonato de uno e dominó.

Os pré-adolescentes, de 11 a 13 anos, contarão com corridas, disputas com camisetas customizadas e atividades em grupo.

A oficina de circo será voltada para todas as idades com ensinamentos como malabarismo. A expectativa geral é que cerca de 50 alunos participem, entre moradores e não moradores. A boa novidade é que todos que residem no Novo Leblon ganham 10% de desconto no momento da matrícula. Já os demais familiares, 5% de desconto.

Para isso, as inscrições podem ser feitas através do e-mail: [idealizacionhos@gmail.com](mailto:idealizacionhos@gmail.com).

Mais informações no telefone: (21) 9 9050-7475 - Alex

### Grade de horários

**Manhã:** 08h às 12h./**Tarde:** 13h às 17h./**Integral:** 08h às 17h.

\*A programação está sujeita a alteração sem aviso prévio.

## Um passeio impossível de perder!

Quem viu as fotos acima, da última edição do passeio organizado pelo Novo Leblon, para a Ilha Fiscal, na Baía de Guanabara, não precisa ficar na vontade. A próxima edição também promete um destino repleto de natureza e belezas.

No dia 6 de julho, a próxima parada será a Ilha de Paquetá, com saída do clube às 7h e retorno às 18h30. A programação de um dia inteirinho vai explorar o interior nordeste da baía de Guanabara, mais precisamente no bairro de Paquetá.

A principal forma de acesso à ilha é através das barcas que partem da Praça XV, no centro da cidade, por isso, vale lembrar que a tarifa das barcas tem o preço normal de R\$ 6,10, já com o Bilhete Único sai por R\$ 5,15.

Lembrando que são isentos do pagamento dessa taxa, crianças de até 5 anos de idade ou pessoas com 65 anos ou mais, apresentando o Rio Card Senior ou documento com foto.

Mais informações na secretaria do Country Club Novo Leblon.

## Novo Leblon na Ilha Fiscal

Um grupo com mais de 30 pessoas fez bonito na última edição do passeio do Novo Leblon realizada no dia 25 de maio que, desta vez, teve a paradisíaca Ilha Fiscal como destino. O local, que preserva muita beleza e uma parte da história do Brasil, é um reduto de conhecimento e uma ótima opção de lazer.

A visita à construção do século XIX durou uma tarde inteira e foi marcada por muita curiosidade e diversão. Quem participou conheceu relíquias dos tempos do Império, sem perder um detalhe da vista deslumbrante em plena Baía de Guanabara.

Ao chegar no castelo da Ilha, os moradores puderam conhecer o Torreão, a Ala do Cerimonial e uma exposição temporária.

### A Ilha

A obra inaugurada pelo imperador Dom Pedro II, em 1889, foi tombada, reformada e hoje faz parte do Espaço Cultural da Marinha, recebendo cerca de 300 mil visitantes por ano. O cenário atrai turistas por ter ficado conhecido como o local do "Último Baile do Império" dias antes da Proclamação da República.





## Está chegando a hora do Arraiá!

Chegou aquele mês com cheirinho de bolo de aipim, canjica, cuscuz, mingau e tudo que as famílias têm direito, durante o tradicional período junino do Condomínio. Além dessas opções, uma lista de delícias estará disponível nas barraquinhas de comidas típicas montadas durante o "Arraiá" do Novo Leblon. A festa Junina está marcada para o dia 29 de junho, entre 18h e 00h, no Country Clube.

Não pense que as opções são poucas. A Administração cuidou de todos os detalhes para que adultos e crianças possam contar com cada detalhe dessa festa tão esperada. Além dos alimentos específicos, a estrutura vai garantir muita música e brincadeiras. Para participar, é só separar a sua roupa quadriculada, o chapéu de palha e um sapato confortável para aproveitar cada minuto da nossa programação.

A apresentação da carteirinha condominial é imprescindível. Os ingressos já podem ser retirados na Secretaria do espaço. Vale lembrar que cada morador tem direito a cinco bilhetes, ou seja, dá para curtir uma festa animada com toda família, ou até com os amigos.

**Atenção:** no dia do festejo, o Clube fechará às 15h e reabrirá às 18h para a realização do evento.

## A história das celebrações juninas

As comemorações datam da época anterior à era cristã. Na Europa, por exemplo, os cultos realizados no mês de junho chegaram a ser combatidos pela igreja católica, que devido ao insucesso decidiu torná-los datas cristãs e foi daí que surgiu as homenagens atribuídas aos três santos no mesmo mês: Santo Antônio, no dia 13; São João Batista, no dia 24 e São Pedro, em 29.

Apesar do período ser marcado pelo início do inverno, os próprios índios também praticavam grandes rituais durante o mês, com direito a muita dança e comida. Depois, com a chegada dos portugueses, as celebrações se uniram, e com base no nome do período, viraram festas juninas.

Atualmente, as maiores estruturas de festejos juninos, com competições de quadrilhas, se concentram no Nordeste, em cidades como Campina Grande, na Paraíba. Na região, as músicas que embalam as comemorações são de sanfoneiros famosos como o pernambucano Luiz Gonzaga. Já por aqui, no Sudeste, fazem sucesso até hoje, nomes como João de Barro e Adalberto Ribeiro e Lamartine Babo.

## Comidas Típicas

A maior parte à base de raízes, as comidas típicas de São João levam muito milho, amendoim, batata-doce e mandioca e o resultado são iguarias como bolo de fubá, pé-de-moleque, quentão e pipoca.



## VACINAÇÃO

### Quase 600 moradores vacinados contra a gripe

A campanha de vacinação do Condomínio Novo Leblon foi um sucesso com a marca de 570 moradores vacinados, no dia 20 de maio, em plena segunda-feira.

O mutirão alcançou a marca apenas no período entre 9h e 13h. As doses da campanha nacional são voltadas para pessoas de 60 anos ou mais, gestantes, crianças menores de 6 anos, trabalhadores da Saúde, puérperas e portadores de doenças crônicas.



## Tênis e churrasco

Mais de 20 atletas amadores participaram do torneio realizado pelo grupo de tênis do Condomínio Novo Leblon, no último dia 26 de maio. A equipe branca com Márcia Canavarro, Willy Shorr, Nilson, Poliana, José Luiz Brandão e Paulo Ricardo, levou a melhor. Já o segundo lugar, ficou com a equipe preta: José Paulo, Leila, Leticia, Wanier, Wanier Filho e Alexandre.

Além de tenista, a coordenadora Márcia Canavarro apontou que, após o evento esportivo, mais de 40 pessoas, entre eles amigos e familiares, celebraram os aniversariantes de abril e maio com um delicioso churrasco.

## ACONTECE AQUI



### Elas merecem!

Festival de risotos, música ao vivo e atividades esportivas invadiram o Condomínio Novo Leblon para agradar todos os perfis de mães. O segundo domingo de maio, quando é comemorado o Dia das Mães, é sempre regado de homenagens e comemorações. E claro que esse ano não foi diferente. Ao som do saxofone, elas lotaram o restaurante ClubMix e aproveitaram bastante a programação totalmente voltada para a data.

A parceria com a Academia Move proporcionou, além do almoço de confraternização, alguns aulões, no parquinho do Clube, com atividades como Zumba, Alongamento, Funcional e Spinning, ao som da banda Solis. As mães ainda ganharam rosas e curtiram um sorteio de brindes diversos.



## SOCIAL



### Solidariedade em qualquer período do ano



A lojinha, na sede do Núcleo de Assistência Social do Condomínio Novo Leblon, está de portas abertas, durante todo o ano, sempre às segundas-feiras, pela tarde. Não é preciso esperar datas comemorativas para fazer o bem. Esperam-se os moradores e visitantes, para conferir seus produtos, de confecção própria e objetivo único: arrecadar para ajudar o próximo! São produzidos lindos kits e itens para recém-nascidos, para a casa e para uso pessoal por preços mais em conta do que nas lojas comuns. A missão do Núcleo é arrecadar o máximo possível para doar enxovais completos para as gestantes carentes do Rio de Janeiro.

Se você também tem interesse em ajudar, seja um voluntário, trabalhando com costura de kits, da sua própria casa, sem precisar comparecer à sede, se assim desejar.



**DR. ANDERSON CARVALHO**  
REABILITAÇÃO ORAL E ESTÉTICA

### ODONTOLOGIA DE EXCELÊNCIA

**Referência em Reabilitação Oral e Estética na Barra da Tijuca, agora no Condomínio Mundo Novo**

Lentes de Contato Dental • Facetas • Implantes • Ortodontia Invisalign  
• Clareamento • Tratamento de Bruxismo

 **(21) 3325-1401 | (21) 9 9202-5770**

 @dr.anderson\_carvalho  /andersoncdequeiroz | andersonodontologia.com.br

Av. das Américas, 8445 - Sala 718 - Barra da Tijuca, Condomínio Mundo Novo



## O Núcleo na Festa Junina

Em todos os anos, os moradores do Condomínio contribuem oferecendo iguarias típicas do evento para que o Núcleo de Assistência Social possa vender na barraca junina, aumentando o valor de arrecadação para viabilizar as doações.

Com esse apoio, o NAS vai comercializar itens como bolo de aipim e fubá, cuscuz doce, etc.

Colabore com a nossa obra social e visite a barraquinha do grupo no dia 29 de junho, durante a festa junina do NL.

Todas as informações através do telefone: 2438-1806 (Procurar Zyla ou Marli).



## Nota de falecimento

Comunicamos o falecimento, no mês de maio, do ex-subsíndico administrativo do Condomínio Novo Leblon e morador do Edifício Moretto, senhor Coronel Ary Ellys. A Administração do NL lamenta a perda e se solidariza com os familiares.

## Dê o fim as pragas

# UNIVET

Serviços Especializados em Desinsetização



Controle de pragas urbanas:

- Baratas
- Formigas
- Traças
- Percevejos de cama
- Pulgas
- Ratos
- Cupins
- Mosquitos, etc.

**Limpeza e higienização de reservatórios de água potável, Impermeabilização e troca de barriletes.**

📞 2215-8368





## Ônibus tiveram rotas alteradas no período de temporais

Mais uma vez, as tempestades que atingem o nosso Estado nesse início do ano, continuaram causando prejuízos e transtornos ao Condomínio e aos moradores. Esclarecemos que, por motivo de segurança, os ônibus que servem os condôminos, em transporte ao centro da cidade, tiveram que ter os trajetos alterados nestes períodos de chuvas e deslizamentos. O Condomínio Novo Leblon tomou todas as providências para evitar a suspensão completa do serviço que, inclusive, já voltou à normalidade.

## NL conectado

A tecnologia e as vantagens do serviço de internet e TV da Vivo Fibra já estão disponíveis para todos os moradores do Condomínio Novo Leblon. A fibra ótica foi instalada ao redor dos prédios e casas garantindo mais estabilidade no sinal para a internet e, para a Televisão. A mudança permite mais qualidade na imagem.

## Novo Leblon na TV

O Condomínio agora conta com a TV Novo Leblon, um equipamento instalado em frente ao restaurante, com o objetivo de mostrar aos moradores tudo que acontece no NL, como o calendário de eventos, informações úteis, além de publicidade sobre produtos de interesses comuns. A novidade é fruto de uma parceria com a TV Mídia.

## SERVIÇOS DO DIA A DIA



**CHAVEIRO**  
Shopping Millennium

COLOCA-SE FECHADURA DE SEGURANÇA  
OLHO MÁGICO • TROCA DE SEGREDO  
AFIAMOS FACAS, TESOURAS E ALICATES

SERVIÇOS DE  
CUTELARIA

24h  
LUCIANO

96466-5231  
3905-7708 / 99183-2694

Avenida das Américas, 7707 - Quiosque Chaveiro

AMOLA-SE FACAS, TESOURAS,  
ALICATES DE UNHA...

• Dr<sup>a</sup> Gisela Carvalho Gedeon •  
CRO 40909 - RJ

CLINICA GERAL - ORTODONTIA E ESTÉTICA  
APARELHOS INVISÍVEIS (INVISALIGN DOCTOR)  
CLAREAMENTO DENTAL - PRÓTESE  
BOTOX E HARMONIZAÇÃO FACIAL

TEL.: 2431-4740 / 99693-1247 | @GISELA\_CARVALHO\_ORTODONTIA  
SHOPPING MILLENIUM - AV. DAS AMÉRICAS, 7707 BL.1 - SALA 253 - BARRA

**Curso de Apoio Escolar**  
**PROFESSOR JOJÔ**

Ensino Fundamental, Médio e Superior

Shopping Novo Leblon - Sala 329  
www.professorjojo.com.br  
e-mail: cursojojo.rh@gmail.com

2438-9145 / 96488-5506 / 96487-4704

QUIOSQUE DA INFORMÁTICA

INFORMÁTICA - CELULAR - CARTUCHOS - CABOS- CFTV

Av. das Americas 7.707 - Shopping Millennium  
Barra da Tijuca - Tel.: (21) 99125-9992 / 98440-5884

GRÁTIS ENTREGA - Barra / Recreio

**Cityfarma**  
A farmácia da sua cidade

2491-5005 97983-7448

## ANUNCIE VOCÊ TAMBÉM!

Entre em contato:

Claudia Fernandes | (21)96407-8226  
Roberto Pitanga | (21)97289-5066



## Atenção para a sinalização!

A Administração do Novo Leblon instalou novas placas de sinalização na Rua Rino Levi para evitar o embarque e desembarque irregular dos alunos do Colégio Santo Agostinho. A ideia é alertar aos pais que não são moradores, mas que tenham filhos na unidade, que o procedimento de pegar e deixar as crianças em determinados pontos atrapalha a circulação normal de veículos do Novo Leblon. Além disso, as placas chamam a atenção para a proibição de estacionamento e possibilidade do carro ser guinchado.

## Barra, presente!

A sensação de insegurança na região da Barra da Tijuca promoveu a união de moradores e empresários no projeto Barra Presente gerido pela Secretaria de Estado e Governo. A parceria busca reduzir os índices de criminalidade na região, além de acabar com os ataques ao comércio e garantir o retorno do turismo e da qualidade de vida. Já realizado em outros pontos da cidade, como o Centro e a Zona Sul, o projeto Presente, já recebeu através da empresa Multiplan, a doação de 50 motocicletas para o policiamento extensivo no bairro. A proposta também promove atendimento especial aos moradores de rua, a partir da assistência social, psicólogos e servidores da justiça. O Barra Presente ainda contará com uma plataforma de monitoramento online.



# SAÚDE



## Cuidados e combate ao mosquito “doméstico”

O nome científico é tão complexo quanto às consequências que ele pode causar: *Aedes Aegypti*! O mosquito é tão perigoso que é o responsável por transmitir, não só a Dengue, como o Zika Vírus e a Chikungunya. Ele é considerado como doméstico por viver dentro das residências e próximo ao homem.

Somente neste ano no Rio de Janeiro, os casos de Chikungunya, por exemplo, aumentaram 80%, em relação a 2018, com 6.188 infectados na cidade. Os dados são da Secretaria Municipal de Saúde. Já o Estado confirma 16 mil casos e duas mortes.

Os números assustadores podem ser reduzidos se todos fizerem sua parte! Vamos colaborar para coibir a ação desse mosquito no Condomínio? Mobilize sua família e elimine a água parada para dizimar os seus focos, já que o *Aedes* se reproduz a partir da água limpa, onde os ovos são colocados e distribuídos por diversos criadouros.

A ANS, Agência Nacional de Saúde Suplementar, sugere ações específicas para casas, apartamentos e áreas externas de condomínios. O combate é simples e pode ser realizado em menos de 15 minutos.

### Fique atento às dicas!

#### Casas e apartamentos

- Tampe os tonéis e caixas d'água;
- Mantenha as calhas sempre limpas;
- Deixe garrafas sempre viradas com a boca para baixo;
- Mantenha lixeiras bem tampadas;
- Deixe ralos limpos e com aplicação de tela;
- Limpe semanalmente ou preencha pratos de vasos de plantas com areia;
- Limpe com escova ou bucha os potes de água para animais;
- Retire água acumulada na área de serviço atrás da máquina de lavar roupa.

#### Áreas externas de casas e apartamentos

- Cubra e realize manutenção periódica de áreas de piscinas e de hidromassagem;
- Limpe ralos e canaletas externas;
- Atenção com bromélia, babosa e outras plantas que podem acumular água;
- Deixe lonas bem esticadas para cobrir objetos, para evitar formação de poças d'água;
- Verifique instalações de salão de festas, banheiros e copa.

# CALENDÁRIO



29/06 • Festa Junina do Novo Leblon  
06/07 • Passeio para a Ilha de Paquetá  
10/08 • Baile do Dia dos Pais

05/10 • Dia das Crianças do NL + Competição de Jiu-jitsu  
23/11 • Evento de Aniversário do CNL  
07/12 • Papai Noel visita o Condomínio

## CLASSIFICADOS



PERMUTO APTO MICHELOZZO, 2 QTOS, ANDAR ALTO, SOL DA MANHÃ, REFORMADO, POR 3 QTOS NO COND. NOVO LEBLON. DIFERENÇA À COMBINAR. TRATAR DIRETO PROPRIETÁRIO

**SR. LUIZ ANTÔNIO | 21 32517072 • 99433-8788**

TRADUÇÕES TÉCNICAS  
ALEMÃO - PORTUGUÊS - INGLÊS

**ERIKA | 21 3388-0134 • 99967-7420**

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Condomínio Novo Leblon - Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

**DRA. ALINE | (21)99254-8526 • 98262-0457**

### PERSIANAS TRINTADE

*\*Orçamento Grátis!*

Verticais • Horizontais • Romana  
Painel Europa • Rolux • Tela Mosquiteiro  
Cortina • Cortina Japonesa • Cortinas Vual Linho  
Blackout Piso Laminado • Papel de Parede  
Cortina de Vidro

**Aceitamos cartões**

**MARCELO | 21 33420-941 • 99104-0491**



**VETERINÁRIA & PESHOP**



**ESPECIALIDADE em DERMATOLOGIA - Testes Alérgicos e Tratamentos com Vacinas**

**Banho e tosa SEM hora marcada**

• Clínica Geral • Cardiologia • Oftalmologia • Acupuntura • Homeopatia • Nutrição • Vacinas • Colocação de Microchip

☎ 2438-9001 / 3150-4180 📞 96474-1372 - Shopping Novo Leblon : Av. das Américas, 7.607 - Lj. 101 - Barra da Tijuca



# CELEBRIDADE DO DIA AS PIZZAS MAIS FAMOSAS

R\$ **21,90**  
MÉDIA

TODO DIA,  
UM SABOR  
DIFERENTE

SEGUNDA: CALABRESA	TERÇA: FRANGO COM REQ.	QUARTA: MARGHERITA	QUINTA: PORTUGUESA
SEXTA: PEPPERONI	SÁBADO: 3 QUEIJOS	DOMINGO: CATUPERONI	



DOMINOS.COM.BR

PEÇA  
ONLINE

DOMINO'S BARRA MALL  
Av. das Américas, 7700

3325-3030



**LUTHERO  
RODRIGUES  
IMÓVEIS**

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

**Viva onde você gostaria  
de passar suas férias**

**NOVO LEBLON**

**Estamos presentes no condomínio desde o início.**



Vendo apartamento de 2 quartos, sendo 1 suíte, living, varanda, sol manhã, vazio, entrega imediata. R\$ 850.000,00



Linda Mansão, living em vários ambientes, escritório, copacozinha, home theater, 4 suítes com varanda, a master com hidro, piscina com lâmina d'água, churrasqueira, sauna, salão de festas, dependência completa, ampla garagem. R\$ 4.300.000,00



Maravilhoso apartamento, living, varanda, 2 quartos, sendo 1 suíte, reformado, repleto de armários, indevassável. R\$ 900.000,00



Lindo apartamento, living em 2 ambientes, varanda, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, reformadíssimo, sol manhã, vista Pedra da Gávea. R\$1.280.000,00

☎ 3325-2525 ☎ 99966-0673

Av. das Américas, 7.607- Sala / 212 - Barra da Tijuca  
[www.lutherorodrigues.com.br](http://www.lutherorodrigues.com.br) / [imoveis@lutherorodrigues.com.br](mailto:imoveis@lutherorodrigues.com.br)