

**Convocação**  
Novo Leblon convoca  
moradores para AGO

**Natal Feliz**  
Participe da ação  
'Adote uma Criança'

**Convite especial**  
Aulas experimentais gratuitas  
são oferecidas no Clube

# ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON



Dia **04/11/2020** (4ª feira)  
No Country Club Novo Leblon

**19h30**  
**1ª convocação**  
**20h30**  
**2ª convocação**



# PRATICAR SAÚDE É RECEBER VOCÊ COM SEGURANÇA.



Já estamos atendendo normalmente, mantendo sempre todos os cuidados necessários para prevenção de sua saúde.

**Conheça nossas atividades:** Fisioterapia, Osteopatia, RPG, Controle Motor, Acupuntura Pilates, Drenagem Linfática, Massagem Relaxante, Fisioterapia Respiratória e Neurológica.



Sua saúde sempre em boas mãos!



O Núcleo Saúde Novo Leblon conta com procedimentos de desinfecção realizados, regularmente, por empresa especializada.

Recepção sem aglomeração. Atendimento com data e hora marcados. Vamos aferir a temperatura de todos, assim que chegarem.

Intervalo maior entre os pacientes para evitar aglomeração e para que possamos realizar a higienização adequada das salas, materiais e acessórios.

Nossos profissionais estão equipados com materiais de biossegurança durante todo atendimento: Máscara facial, máscara face shield, óculos de proteção, capote gram. 60, propê e luvas.

## MARQUE AGORA!

Sem fila de espera | Sala com total privacidade

Avenida das Américas, 7.607 - Sala 324  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca - RJ

(21) 2438-9140 / 2438-1206

[www.nucleosaudenl.com.br](http://www.nucleosaudenl.com.br)



NúcleoSaúde  
NovoLeblon

Osteopatia e Fisioterapia

# EDITORIAL

## Reta final de 2020

Na edição de Novembro da revista Novo Leblon, a administração do condomínio convoca os moradores a participarem da AGO para Eleição do(a) Síndico(a) Geral, Subsíndicos Financeiro e Administrativo, membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal e respectivos suplentes e Apresentação para aprovação do orçamento condominial. A ação 'Adote uma Criança' é destaque na seção Por Dentro do Novo Leblon e convida os condôminos a transformarem o Natal dos filhos dos funcionários com doações. Além disso, instruções sobre a coleta seletiva, orientação sobre o descarte de entulho e convite para aulas experimentais nas escolinhas também fazem parte desta edição.

Boa leitura!

## EXPEDIENTE

### Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

**Endereço / Telefone:** Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.

**CEP:** 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novobleblon.com.br

**E-mail:** administracao@novobleblon.com.br

**Síndica:** Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

**Superintendente Executiva:** Selma Fizon Bermanzon

**Subsídica Administrativa:** Andrea Lima F. Carloni

**Subsídico Financeiro:** Francisco Eduardo Ribeiro

**Vigilância:** 21 99393-7495

Rua Paulo Moreno 21 99426-6804 Rua Habib Gebara 21 99384-2842

Rua Fala Amendoeira 21 99421-6781 supervisão 21 99393-7495

### Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?

Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:

**administracao@novobleblon.com.br**

#### COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2020-2022)

Presidente: Carlos Alberto Gimenes

Secretária: Fabianne Teixeira Maia

Suex: Selma Fizon Bermanzon

#### SUB SÍNDICOS DO CNL

Subsídico Financeiro: Francisco

Eduardo Ribeiro

Subsídico Administrativo: Andrea

Lima F. Carloni

#### CONSELHO CONSULTIVO

Paulo Henrique Coimbra de Oliveira -

Presidente

Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

Fernando Perrone - Conselheiro

#### CONSELHO FISCAL

Abel de Sousa Nunes - Presidente

Aldenir Teixeira Cereja - Conselheiro

Arlindo da Rocha Almeida -

Conselheiro

#### REPRESENTANTES PRÉDIOS

Lucca Della Robbia - Vago

Canova - Adilson da Silveira Freire

Masaccio - Vago

Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes

Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos

Di Duccio - Edjobson Almeida Pedrosa

Michelozzo - Fabianne Teixeira Maia

Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez

Representante do Col. Sto. Agostinho -

Frei Francisco José Ariza Bertos

#### REPRESENTANTE DAS RUAS

Fala Amendoeira - Vago

Flávio de Carvalho - Vago

Habib Gebara - Maria Regina Perry

Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo

Paulo de Camargo - Vago

#### REPRESENTANTES BAIRRO

Marcelo Coelho (Tata)

Luiz Carlos B. Leoneza

Maurício Guimarães Vargens

Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro

Minenique Gonçalves Rego

Fernanda da Silva Vieira

Marcia Canavarro Costa

#### ASSESSOR JURÍDICO

Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

#### COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:

Comissão de Legislação e Normas

Márcio Iobo

#### Comissão de Obras, Contratos e

Patrimônio

Gilson Ramos (Coordenador)

Maurício Vargens

Marcelo Coelho

#### Comissão de Orçamentos e Finanças

Luiz Leoneza

Francisco Eduardo

Carlos Gimenes (Coordenador)

#### Comissão de Preservação Ambiental

Maurício Vargens

Adilson Freire

Frei Francisco

Fernanda Vieira (sup)

#### Comissão de Infraestrutura

Luiz Leoneza (sup)

#### Comissão Socio Cultural-Esportiva

Ana Valverde

Marcelo Coelho (Coordenador)

Fernanda

Minenique (sup)

#### Representante junto a Câmara

Comunitária da Barra da Tijuca -

CCBT - Arlindo da Rocha Almeida

Representante junto ao 31º Conselho

Comunitário de Segurança - Major

Douglas Andrade

Representante junto a Comissão de

Meio Ambiente da Prefeitura - VAGO



## ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Síndica Geral do Condomínio Novo Leblon, ACNL – Associação de Condôminos do Novo Leblon, por intermédio de seu representante legal, no uso das atribuições que lhe confere a Convenção do Condomínio, prevista na Cláusula 6.3, letra “J”, CONVOCA, nos termos do item 7.1 da mesma Convenção, os senhores condôminos, quites com todas as suas obrigações condominiais, a que compareçam à sede do Condomínio, no Country Club Novo Leblon, à rua Oscar Valdetaro, nº 55, no dia 04 de novembro de 2020 (4ª feira), às 19h30m em primeira convocação, onde deverá ser observado o quorum legal e, em segunda e última convocação, às 20h30m, com qualquer número de condôminos presentes que estejam quites com todas as suas obrigações condominiais. Considerando a pandemia-Covid-19 e a consequente necessidade de adoção de medidas sanitárias visando a preservação da saúde dos presentes à Assembleia, tudo conforme estabelecido pelo Ministério da Saúde e demais órgãos competentes que recomendam à todas as pessoas o uso de máscara de proteção facial, álcool em gel e que seja respeitado o distanciamento de 1,5m entre as pessoas. Ainda como forma de diminuir e preservar os moradores à exposição de risco, somente poderão permanecer no local e no momento da votação os condôminos votantes, a fim de que sejam observadas as chamadas “Regras de Ouro”, editadas e recomendadas pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, para, em Assembleia Geral Ordinária, deliberarem sobre a pauta a seguir, observada quanto à votação as condições abaixo transcritas que integram o presente edital.

- 1 - Leitura e aprovação da Ata da AGE de 16/09/2019;
- 2 - Apresentação, para aprovação, das contas do Condomínio relativas ao período de 01/01/2019 a 31/03/2020, com o respectivo parecer do Conselho Fiscal, bem como saldos disponíveis em caixa e banco nesta data;
- 3 - Apresentação, para aprovação, das contas do Condomínio relativas ao período de 01/04/2020 a 30/09/2020, com o respectivo parecer do Conselho Fiscal, bem como saldos disponíveis em caixa e banco nesta data;
- 4 - Eleição do(a) Síndico(a) Geral, Subsíndicos Financeiro e Administrativo, membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal e respectivos suplentes, nos termos dos itens 6.1, 6.1.1, 6.2 e 6.14 da Convenção do Condomínio, para o período de 05/11/2020 à 31/03/2022;
- 5 - Apresentação, para aprovação, do orçamento condominial para o período de 05/11/2020 a 31/03/2021, com a fixação do pró-labore dos Síndicos Geral e Subsíndicos, art. 6.12 da Convenção e proposta de reajuste da cota condominial, considerando as despesas operacionais, investimentos e fundo de reserva;
- 6 - Assuntos Gerais.

### Condições a serem observadas e cumpridas para votação por procuração:

As procurações somente serão aceitas se legalmente outorgadas por condôminos em dia com suas obrigações condominiais, e com firma reconhecida, por semelhança em cartório, devido a pandemia Covid-19, para os fins amplos e ou específicos do presente edital.

As procurações deverão ser entregues, impreterivelmente, na secretaria do Clube até às 17h do dia 30/10/2020, para serem submetidas a exame e conferência pela Comissão Especial designada pelo representante da Síndica Geral.

As procurações com finalidade específica para a pauta desta Assembleia ficarão retidas em arquivo geral do condomínio e registradas em Ata.

A Comissão Especial designada assessorará o Presidente da Assembleia, sob a responsabilidade deste, entregando-lhe as procurações com o carimbo de validação ou não, rubricadas e datadas pelos membros da referida Comissão, antes de iniciada a Assembleia.

Os condôminos e procuradores deverão estar munidos de identidade oficial e ou condominial, na assinatura do livro de presenças.

Para o controle dos votos válidos de cada condômino presente, a Comissão Especial designada fornecerá cédulas rubricadas por ela, identificando a quantidade de votos válidos correspondentes, que serão entregues ao condômino/procurador no momento da assinatura das listas de presenças.

Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2020.

*Selma Bermanzon*

Superintendente Executiva da ACNL - Síndica Geral



**Boto Prime**  
Beleza é questão de atitude

A vida é feita de escolhas.  
Escolha ser jovem

## Black Week

Aproveite para já ficar com a beleza em dia para o Natal.

Moradores do Novo Leblon terão **10% de desconto** na apresentação deste anúncio\*

Marque sua avaliação gratuita e divida seu procedimento em até 12 vezes sem juros  
☎ 21 99197-3482

**Toxina Botulínica**  
**Preenchimento**  
**Skinbooster**  
**Microagulhamento**  
**Bioestimulador de Colágeno**

Estamos esperando por você.  
A Boto Prime escolheu cuidar da sua beleza!

Saiba mais em nosso site  
[www.botoprime.com.br](http://www.botoprime.com.br)

\*promoção válida de 25 a 27 de novembro de 2020 | Válido para procedimentos com ácido hialurônico ou toxina botulínica | Promoção não cumulativa

☎ 21 99197-3482

Av. das Américas, 8585 - Vogue Square - Loja 145 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro

📷 @botoprimevoguesquare    📱 @botoprimevogue



## Balancete

Como prometido na edição passada, a administração do Condomínio Novo Leblon traz o balancete de prestação de contas. Gostaríamos de agradecer aos condomínios que não tiveram redução na cota condominial e colaboraram para continuação das melhorias e valorização do nosso patrimônio.

O DRE demonstrado para o período de abril a agosto de 2020 apresenta um resultado operacional acumulado de R\$ 1.051.445,93. Desde o início da pandemia algumas ações tomadas pelo colegiado, permitiram alcançar este resultado revertendo assim o déficit apresentado no primeiro trimestre de aproximadamente R\$ 343 mil para um superávit de caixa na ordem de R\$ 800 mil.

## Vigilância

# VIGILÂNCIA

## NOVO LEBLON

Para falar com a **vigilância/guarita principal**, ligue para:

### (21) 99393-7495

ou entre em contato pelo aplicativo Whatsapp



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO		PERÍODO ABRIL À AGOSTO 2020				
	ABR/20	MAI/20	JUN/20	JUL/20	AGO/20	ACUMULADO ABRIL A AGOSTO 2020
<b>RECEITAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>R\$ 1.221.164,48</b>	<b>R\$ 1.222.382,50</b>	<b>R\$ 1.215.720,73</b>	<b>R\$ 1.215.434,01</b>	<b>R\$ 1.220.040,36</b>	<b>R\$ 6.094.742,08</b>
COTAS	R\$ 1.184.758,24	R\$ 1.184.758,24	R\$ 1.184.758,24	R\$ 1.184.758,24	R\$ 1.184.758,24	R\$ 5.923.791,20
OUTROS ATRASOS - COTAS	R\$ 35.926,19	R\$ 35.514,75	R\$ 29.339,05	R\$ 28.621,83	R\$ 32.192,40	R\$ 161.594,22
ALUGUÉIS	R\$ 67,60	R\$ 1.451,50	R\$ 1.192,64	R\$ 1.273,46	R\$ 1.899,17	R\$ 5.884,37
RECEITAS EVENTUAIS	R\$ 177,65	R\$ 444,41	R\$ 150,90	R\$ 282,78	R\$ 284,75	R\$ 1.340,49
RECEITAS SECRETARIAS	R\$ 234,80	R\$ 213,60	R\$ 279,90	R\$ 497,70	R\$ 905,80	R\$ 2.131,80
<b>DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>R\$ 1.032.397,83</b>	<b>R\$ 948.623,23</b>	<b>R\$ 1.002.947,00</b>	<b>R\$ 1.018.923,26</b>	<b>R\$ 1.030.077,29</b>	<b>R\$ 5.032.968,61</b>
ADMINISTRAÇÃO GERAL	R\$ 26.176,04	R\$ 35.779,21	R\$ 28.907,10	R\$ 41.940,95	R\$ 35.283,49	R\$ 168.086,79
PESSOAL PRÓPRIO	R\$ 323.775,00	R\$ 307.473,00	R\$ 330.121,95	R\$ 317.157,04	R\$ 337.188,26	R\$ 1.615.715,25
ADMINISTRATIVAS	R\$ 1.693,65	R\$ 1.828,00	R\$ 2.176,99	R\$ 3.316,77	R\$ 6.153,19	R\$ 15.168,60
SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA	R\$ 362.460,81	R\$ 349.210,34	R\$ 353.763,32	R\$ 357.244,99	R\$ 357.244,99	R\$ 1.779.924,45
SERVIÇOS NO BAIRRO	R\$ 220.198,15	R\$ 163.494,16	R\$ 180.544,16	R\$ 165.446,16	R\$ 161.694,16	R\$ 891.376,79
SERVIÇOS NO CLUBE	R\$ 1.867,68	R\$ 2.113,72	R\$ 2.559,76	R\$ 7.054,26	R\$ 12.665,01	R\$ 26.260,43
EVENTOS	-	-	-	-	-	-
MATERIAIS	R\$ 22.180,99	R\$ 9.084,50	R\$ 26.426,06	R\$ 24.812,10	R\$ 23.545,33	R\$ 106.048,98
SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 24.645,25	R\$ 21.804,47	R\$ 24.742,99	R\$ 33.328,90	R\$ 38.139,15	R\$ 142.660,76
MANUTENÇÃO CLUBE	-	R\$ 200,00	R\$ 1.380,00	-	R\$ 2.410,00	R\$ 3.990,00
MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS	R\$ 8.579,93	R\$ 11.203,72	R\$ 8.809,41	R\$ 20.955,33	R\$ 11.132,76	R\$ 60.681,15
MANUTENÇÃO ÁREAS PÚBLICAS	R\$ 34.732,67	R\$ 34.364,87	R\$ 34.965,37	R\$ 37.748,37	R\$ 36.959,17	R\$ 178.770,45
MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS - BAIRRO	R\$ 4.281,60	R\$ 10.281,60	R\$ 4.281,60	R\$ 5.609,06	R\$ 4.281,60	R\$ 28.735,46
DESP. INFORMATIVO (MÍDIAS)	-	-	-	-	R\$ 1.594,00	R\$ 1.594,00
GASTOS EVENTUAIS	R\$ 1.806,06	R\$ 1.785,64	R\$ 4.268,29	R\$ 4.309,33	R\$ 1.786,18	R\$ 13.955,50
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>R\$ 1.767,15</b>	<b>R\$ 2.269,30</b>	<b>R\$ 2.438,03</b>	<b>R\$ 1.948,97</b>	<b>R\$ 1.904,09</b>	<b>R\$ 10.327,54</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ 4.049,38	R\$ 2.133,87	R\$ 2.172,78	R\$ 3.408,86	R\$ 3.424,14	R\$ 15.189,03
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 5.816,53	R\$ 4.403,17	R\$ 4.610,81	R\$ 5.357,83	R\$ 5.328,23	R\$ 25.516,57
<b>RESULTADOS OPERACIONAIS</b>	<b>R\$ 186.999,50</b>	<b>R\$ 271.489,97</b>	<b>R\$ 210.335,70</b>	<b>R\$ 194.561,78</b>	<b>R\$ 188.058,98</b>	<b>R\$ 1.051.445,93</b>
<b>RESULTADO FINAL</b>	<b>R\$ 186.999,50</b>	<b>R\$ 271.489,97</b>	<b>R\$ 210.335,70</b>	<b>R\$ 194.561,78</b>	<b>R\$ 188.058,98</b>	<b>R\$ 1.051.445,93</b>

  
 ARLINDO GUIMARÃES  
 CPF: 03.054.135-9

# Equipe Qualificada

Serviço de Manutenção e Conservação  
**Limpezas e Pinturas de Equipamentos**  
Terceirização de Mão de Obra



## QUALIDADE, SOLIDEZ E CONFIABILIDADE

- ✓ Conservação de shopping, Hotéis e condomínios
- ✓ Terceirização de equipamentos, mão de obra e profissionais
- ✓ Pinturas industriais
- ✓ Manutenção de jardins
- ✓ Reformas estruturais
- ✓ Acabamento e pintura
- ✓ Administração de obras
- ✓ Reformas de fachadas
- ✓ Redes Pluviais, Sanitárias e de Gás
- ✓ Limpeza pós obras
- ✓ Elétrica / Hidráulica / Sanitária
- ✓ Manutenção de compressores
- ✓ Restauração de equipamentos industriais



Solicite um Orçamento  
Avenida Cesário de Melo, 37 – Santa Cruz,  
[contato@techardservice.com.br](mailto:contato@techardservice.com.br)

2406-8150 / 97008-3688  
97008-2625 / 98185-2909  
[www.techardservice.com.br](http://www.techardservice.com.br)



## Faça sua parte

Senhores condôminos, a administração do Novo Leblon reforça que a Reunião Ordinária do Colegiado (ROC) acontece toda 2ª segunda-feira do mês, tendo a primeira chamada às 20h e a segunda às 20:30h. As atas dos resultados das reuniões ficam disponíveis no site do condomínio [www.novobleblon.com.br/](http://www.novobleblon.com.br/) e em caso de dúvidas, basta procurar a administração do condomínio.

## De olho no ônibus

Devido à pandemia, nossa grade de ônibus continua com horários reduzidos. O Condomínio Novo Leblon preza pelo conforto dos moradores e disponibiliza as informações sobre itinerários, trajetos e horários tanto pelo aplicativo Rotas, que está disponível para Android e IOS, quanto pelo site do Condomínio Novo Leblon. Faça bom proveito deste serviço, cuide do que também é seu.

### Usuários do transporte

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS  
Benvsoft development

## REGRAS DE OURO



- Higienizar as mãos antes e depois de cada atividade.
- Disponibilizar **álcool 70% em gel** em áreas de circulação, e dispensadores de sabão líquido e de papel-toalha descartável e lixeiras com tampa sem acionamento manual nos banheiros e próximos aos lavatórios.
- Usar **obrigatoriamente máscara** em todas as áreas comuns e só retirar durante as refeições.
- Obedecer ao **distanciamento** de dois metros ou quatro metros quadrados por pessoa, evitando o uso do elevador.
- Manter os **ambientes arejados** com as janelas e portas abertas e a limpeza dos aparelhos de ar-condicionados em dia.
- Providenciar máscaras, luvas de borrachas, toucas e outros **equipamentos de proteção individual** para as equipes de limpeza e demais funcionários, de acordo com a atividade exercida.
- Reforçar a sensibilidade quanto à **etiqueta respiratória** em caso de tosse ou espirros.
- Encaminhar à **assistência médica** o funcionário ou colaborador que apresente sintomas de Covid-19.
- Fazer a **limpeza concorrente** a cada três horas e a limpeza terminal após o expediente, com atenção à necessidade de limpeza imediata.
- Divulgar em **pontos estratégicos** os materiais educativos e outros meios de informação sobre as medidas de prevenção à Covid-19, como as Regras de Ouro e a central 1746.



MAIS QUE BOLO

*Nossos bolos diet são leves,  
saborosos e sem açúcar,  
glúten e lactose!*

Coma sem culpa e prove nossas delícias nos sabores de Laranja, Chocolate, Pêra com Nozes, Banana com Nozes e Amora.



[www.linktr.ee/maisquebolo](http://www.linktr.ee/maisquebolo)

SHOPPING MILLENNIUM

JARDIM OCEÂNICO

[@](#) [f](#) maisquebolorj

Av. das Américas, 7707 - Bloco 2 - Loja 107  
DELIVERY: ☎ 99419-3692 / 2438-8399

Av. Érico Veríssimo, 970 - Loja B  
DELIVERY: ☎ 9630-4999 / 2495-4999

# DROGARIA CRISTAL

Farmácia de confiança



**180 CAPS**

**SUNDOWN NATURAL ÔMEGA 3**  
FISH OIL-1000

R\$ **138,00**  
cada

Sundown Natural Omega 3 Fish Oil c/180 caps

**100 COMP**

**SUNDOWN NATURAL VITAMINA C 500mg**

R\$ **88,00**  
cada

Sundown Natural Vitamina C 500mg c/100 unid.

**60 CAPS**

**CONDRIGEN**

R\$ **99,00**  
cada

Condriegen c/60 caps.

**SABONETE**  
Líquido Palmolive Nutri Milk 250ml

R\$ **3,99**  
cada

Sabonete Líquido Palmolive Nutri Milk 250ml

**BIGFRAL PLUS**  
Até 10h de proteção total

R\$ **18,90**  
cada

Bigfral Plus fralda uso adulto regular \*EXCETO NOTURNA

**Imédia Excellence**  
coloração creme \*exceto cores especiais

R\$ **19,90**  
cada

Imédia Excellence coloração creme \*exceto cores especiais

**geriatex**  
SUPER ABSORVENTES

R\$ **13,87**  
cada

Super absorventes Geriatex c/20 unid.

**Kit Linea Sucralose**  
Pó 50 envelopes  
Leve 3 Pague 2

R\$ **12,99**  
cada

Kit Linea Sucralose Pó 50 envelopes Leve 3 Pague 2

**nutren senior**  
20g

R\$ **89,90**  
cada

Nutren Senior s/sabor 740g

**Enfagrow**  
COMPOSTO LÁCTEO

R\$ **48,70**  
cada

Enfagrow composto lácteo 800g

**lillo baby**  
Toalhas umedecidas

R\$ **4,95**  
cada

Toalhas umedecidas Lillo Baby c/50 unid.

## Medley.

<b>ATENOLOL 25MG C/30 COMP.</b> MS.: 1.832601360014	<b>4,99</b>	<b>ESOMEPRAZOL 40MG C/28 COMP.</b> MS.: 1.1618.0245.007-9	<b>99,90</b>
<b>ATENOLOL 50MG C/30 COMP.</b> MS.: 1.8326.0136.003-0	<b>9,99</b>	<b>PROPRANOLOL 40MG C/30 COMP.</b> MS.: 1.8326.0156.002-1	<b>6,99</b>
<b>BES. ANLODIPINO 5MG C/30 COMP.</b> MS.: 1.8326.0048.002-4	<b>14,90</b>	<b>OMEPRAZOL 20MG C/42 COMP.</b> MS.: 1.8326.0248.010-2	<b>39,90</b>
<b>BROMOPRIDA 10MG C/20 CAPS.</b> MS.: 1.8326.0002.002-3	<b>14,90</b>	<b>ROSUVASTATINA 10MG C/30 CPDS</b> MS.: 1.8326.0186.002-5	<b>39,90</b>
<b>CAPTOPRIL 25MG C/30 COMP.</b> MS.: 1.8326.0127.007-4	<b>4,99</b>	<b>ROSUVASTATINA 20MG C/30 CPDS</b> MS.: 1.8326.0186.006-8	<b>59,90</b>
<b>CETOPROFENO 150MG C/10 COMP.</b> MS.: 1.1300.1163.011-1	<b>19,90</b>	<b>TANSULOSINA 0,4MG C/30 CPDS</b> MS.: 1.5423.0182.002-6	<b>89,90</b>
<b>ESOMEPRAZOL 20MG C/28 COMP.</b> MS.: 1.1618.0245.003-6	<b>49,90</b>		

**Disfunção Erétil**

**CITRATO DE SILDENAFILA 50MG C/4 COMP.**  
EUROFARMA | MS.: 1004311500089

R\$ **8,70**

**TADALAFILA 20MG C/4 COMP.**  
EUROFARMA | MS.: 1004311030104

R\$ **22,80**

**TADALAFILA 5MG C/30 COMP.**  
EUROFARMA | MS.: 1004311030066

R\$ **26,70**

LEIA ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES. EM CASO DE DÚVIDA CONSULTE O SEU MÉDICO OU FARMACÊUTICO. PERSISTINDO OS SINTOMAS CONSULTE SEU MÉDICO.

**ENTREGAS COM RAPIDEZ E SEGURANÇA**

**2438-8000**

Av. das Américas, 7707 lj.134  
(Shopping Millenium Barra)

Ofertas e EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 30/11/2020 ou enquanto durarem nossos estoques.

Fica reservada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. Fotos meramente ilustrativas.



# Campanha Adote uma criança neste Natal



## Pegue seu formulário e participe!

*Ajude o Núcleo de Assistência Social a realizar um Natal mais feliz à uma criança*

Realizada pelo Núcleo de Assistência Social em parceria com a administração do Condomínio Novo Leblon, a campanha 'Adote uma Criança' será realizada para esse Natal. No comando da ação estão as diretoras do Núcleo, Sra. Zyla, Nazareth e Marli que irão organizar as doações para montar kits natalinos para os filhos dos nossos funcionários e outros. Os formulários estão disponíveis no Núcleo, no Salão e na Secretaria do Clube e na primeira quinta-feira de dezembro, dia 03, a partir das 14h, o núcleo estará fazendo a entrega dos presentes para os funcionários. Não fique de fora e proporcione um natal mais feliz a uma criança.



Temos diversos tipos de serviços e cortes  
a partir de R\$35,00 venha conferir!





**Domino's Pizza**

**PROMOS**

PARA TODAS AS FOMES

**ENTRADAS DE FRANGO**

CROCANTE, SEQUINHO E COM MUITO MOLHO!

**17,90** R\$  
cada



**CELEBRIDADE DO DIA**



DOMINGO:  
CATUPERONI

**24,90** MEDIA **32,90** GRANDE **39,90** GIGA

A CADA DIA DA SEMANA UM SABOR DIFERENTE

PEÇA  
ONLINE

**DOMINOS.COM.BR**



BAIXE O  
NOSSO  
APP

## Animais abençoados

Em homenagem ao Dia Mundial dos Animais, comemorado em 04 de Outubro, o Frei João, da Paróquia Santo Agostinho realizou no gramado ao lado do Colégio Santo Agostinho a benção aos animais. O evento reuniu condôminos com os seus bichinhos em um momento de muito amor, carinho e fé, respeitando as regras do distanciamento social. O Condomínio Novo Leblon deseja muita prosperidade e saúde aos pets dos nossos moradores.



## Placão novo

Um novo placão foi instalado no Clube do Condomínio Novo Leblon. Retomando o slogan "Venha morar onde você gostaria de passar férias", a administração reforça o sentimento de privilégio em morar em um dos melhores condomínios da Barra da Tijuca. Tenha orgulho do seu lar, cuide do seu patrimônio!



## As maiores tendências em Semijoias de Luxo você encontra na Iza Brandt!



Conjunto Mini Cruz de Perolinha e Turmalina R\$149

A IZA BRANDT ACESSÓRIOS, marca carioca de semijoias de luxo, está no mercado desde 2012 e atende a um padrão de qualidade premium tanto em suas peças, todas banhadas a ouro 18 k, ródio ou ródio negro, como no atendimento de excelência.

As vendas são feitas pelo e-commerce e a marca entrega via Correios para todo Brasil.

**Os moradores do Novo Leblon terão frete grátis. Aproveitem!**



Colar Relicário R\$149



Argola Coração Pavê de Zircônia R\$149



Brinco Pedras Madrepérola e Turmalina R\$189



Brinco Elo e Coração Vazado R\$94



Brinco Aro R\$60



Escapulário Oral e Vigiál com cristais coloridos R\$125



Ear Cuff Folha Cravejada Gold R\$70

Acesse o site [www.izabrandt.com.br](http://www.izabrandt.com.br) ou entre em contato pelo WhatsApp ☎ (21) 99419. 9730. Você se encantará!

**IZA BRANDT**  
ACESSÓRIOS



## Novidade na piscina

O verão já está chegando e a administração do Condomínio Novo Leblon garantiu novos ombrelones para piscina. Visando proporcionar mais conforto e segurança para nossos condôminos, que desejam passar o dia à beira da piscina, os ombrelones já se encontram disponíveis para utilização. Lembre-se de cuidar bem do patrimônio, afinal, ele também é seu. Bom lazer!



## Lazer para todos

O Novo Leblon incentiva nossos condôminos a usufruírem das áreas de lazer que nosso condomínio proporciona. Parquinho, bocha, areal, marina e fazendinha são apenas alguns dos lazeres que podemos encontrar por aqui. Além disso, nosso Clube conta com piscinas, restaurante, salão e escolinhas. Caso haja interesse, os professores de natação e hidroginástica estão oferecendo uma aula experimental grátis para os condôminos. Para mais informações, entre em contato com a administração do clube. Nós cuidamos de você!

## DIGA ADEUS AO SORRISO METÁLICO!

Você conhece os alinhadores transparentes utilizados para tratamento ortodôntico?

- **Prático**
- **Discreto**
- **Confortável**
- **Planejamento virtual em 3D do resultado**
- **Ideal para quem pratica esportes**
- **Facilidade de higienização dos dentes**



**Dra. Daniela Rezende**  
CRO/RJ 24.350  
Invisalign Doctor  
Ortodontia e Odontopediatria  
Mestranda em Odontopediatria UERJ

Gostaria de simular o seu novo sorriso com Invisalign®? Basta escanear o QR Code e tirar uma selfie para ver como Invisalign® pode transformar seu sorriso.





## PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •  
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •  
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

*Aceitamos cartões. Orçamento grátis!*

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

## PENSOU EM REFORMA E RESTAURAÇÃO DE MÓVEIS?

- Lustrador (lixar, envernizar, encerar, clarear, escurecer e etc)
- Reparos e Consertos ( cadeiras, mesas, gavetas e móveis em geral)
- Pinturas (lisa, laca brilho ou fosco, pátina, provençal, decapê)
- Estofamento (cadeiras, poltronas e sofás)

Materiais e produtos de qualidade mantendo a originalidade da peça respeitando a época e estilo.

Renovamos móveis antigos com cores e adaptações para novas funções.

Thiago Mathias Atelier / (21) 974973521 / Instagram @thiagotelier

## FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

## ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226  
claudia.fernandes@agenciatrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

## ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226  
claudia.fernandes@agenciatrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

## ISALINE PISOS LAMINADOS

- Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede
- Persianas • Pannel Europa • Cortina Romana • Rollux
- Consertos e Lavagem de Persianas

Especialidade em pisos laminados

Parcelamos em cartões de crédito

2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245  
Rua Carolina Santos, 4



## Gelatos Artesanais

Sem Gordura Hidrogenada  
Sem Gordura trans  
Sem Conservantes

Pote de 500ML



**DELIVERY COM ENTREGA  
NA BARRA AS 5ª FEIRAS  
SEM TAXA DE ENTREGA  
E SEM PEDIDO MÍNIMO.**



**Mundo Verde**  
Você mais saudável

**CONHEÇA NOSSA LINHA DE SUPLEMENTOS**

@mundoverdenovobleblon

3326-1200 | 96786-7087  
Shopping Novo Leblon  
Av. das Américas 7.607 - Loja 153

Delivery Rappi

**Psicoterapia e Avaliação Neuropsicológica**

Crianças - Jovens - Adultos - Idosos

Psicóloga clínica com 20 anos de atuação, formada pela UFRJ e mestrado em ciências da saúde pela FIOCRUZ. Neuropsicóloga com experiência pela Rede Sarah de Hospitais de Neurociências.

Shopping Millennium - Bl. 1 - Sl. 204

Márcia Vieira - CRP: 05/26129

99621-1976 @marciavieirapsi

**TATTOO E PIERCING**

VENHA CONHECER O INCRÍVEL TRABALHO DOS NOSSOS TATUADORES E DEIXE SEU CORPO SER A TELA PARA ESSAS VERDADEIRAS OBRAS DE ARTE

Promoção  
**10% de desconto**  
para moradores do condomínio\*

Av. das Américas 6.700 - Lj. 105 - Bl.2  
Shopping Promoinfo Barra - Barra da Tijuca  
3988-4585 / 97303-2383 | @estudioartenapele

VALIDO ATÉ 30 DE NOVEMBRO DE 2020

**PROCURANDO MOLDURAS?**

Variedades em:

- ✓ Molduras
- ✓ Quadros
- ✓ Gravuras

Requinte & Qualidade / Mão-de-obra qualificada

3411-9186 96964-3911

Av. Olegário Maciel, 340 / loja D - Barra

BARRA MOLDURAS

**CONSULTÓRIO VETERINÁRIO**  
**Dr. Carlos J. Juppa Jr.**

Atendimento com hora marcada

- Clínica Geral e Cirurgia • Medicina Interna
- Oftalmologia (clínica e cirúrgica)

2438-8344 / 3325-6962 / 99645-3876

Shopping Millennium: Bloco 1 - Lj. 131

**Atendimento Veterinário em domicílio**

Clínica Geral e Medicina Preventiva

Dr.ª Denise Gomes de Medeiros  
CRMV/RJ 6795

Agendamento: 97954-0966  
Residente no Cond. Novo Leblon

Capas para sofás  
Cortinas • Futons  
Almofadas e estofados para móveis de varanda

Tel: 21 99359-3807  
6 vezes s/ juros todos os cartões  
Instagram: @volpecrafts

**Dog's Vet**

Funcionamos 24H

Consultas  
Ultrassonografia  
Internação  
RX

veterinária  
Petshop

2438-5158 | 2438-8349 | 99493-5808

Shopping Millennium : Av. das Américas, 7.707 - Bl. 1 - Lj. 136

**ANUNCIE CONOSCO**

Revista Novo Leblon  
Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226  
claudia.fernandes@agencitrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

**Unimed Rio**

Melhor plano de saúde é viver, o segundo melhor é Unimed

Só Unimed-Rio tem cerca de 5.000 médicos para você e sua família

Central de vendas  
21 99261-6982

UNIMED RIO - Sem Coparticipação (E)

Faixa Etária	Personal 2 (E)
0 a 18 anos	R\$ 174,37
19 a 23 anos	R\$ 235,40
24 a 28 anos	R\$ 258,94
29 a 33 anos	R\$ 284,83
34 a 38 anos	R\$ 293,37
39 a 43 anos	R\$ 302,17
44 a 48 anos	R\$ 427,12
49 a 53 anos	R\$ 555,26
54 a 58 anos	R\$ 610,79
+ de 59 anos	R\$ 1.046,16

Valores válidos para MEI/CNPJ

/RRNOGUEIRACONSULTORIA



## Cargos disponíveis

Senhores moradores, a administração do Condomínio Novo Leblon informa que estão vagos os cargos de representantes e em breve abriremos inscrições para eleição dos seguintes:

Edifício Lucca Della Robia  
Edifício Masaccio  
Rua Flávio de Carvalho  
Rua Fala Amendoeira  
Rua Paulo de Camargo

Aguardem para maiores informações.

## Você tem alguma sugestão para essa nossa seção?

Faça o seu comentário e participe da nossa revista mensal. Mande a sua opinião para o nosso e-mail: [administracao@novoleblon.com.br](mailto:administracao@novoleblon.com.br)

## Reciclagem em dia

Cuidar do meio ambiente é dever nosso e devemos começar pela nossa casa. Todas as quintas-feiras a Comlurb faz a coleta seletiva no final da tarde. Para participar, basta separar em sacos transparentes o lixo orgânico do reciclável, dessa forma os garis conseguem identificar o material. Colabore com o condomínio e com a natureza!



## Instagram

Siga o Novo Leblon!

[@condominio\\_novoleblon](https://www.instagram.com/condominio_novoleblon)

Acesse o site novo Leblon:

[www.novoleblon.com.br](http://www.novoleblon.com.br)

# CityLar

BARRA E RECREIO



Barra - Cond. Sundeck

- ✓ Sem custo de entrega;
- ✓ Boleto para condomínios
- ✓ Dividimos no cartão;
- ✓ Estacionamento gratuito.

E MAIS BENEFÍCIOS COM



PROGRAMA  
**CONCIERGE** Club  
Vantagens e Benefícios Exclusivos CityLar

SAIBA MAIS E  
CADASTRE-SE

## AQUI VOCÊ ENCONTRA TUDO



VOCÊ ESCOLHE  
**A GENTE ENTREGA**

**98133-0092**

consulte área de entrega

**BARRA - COND. SUNDECK**  
Av. das Américas, 7841 - Bl. 1  
Tel.: 3410-3370  
3328-2906

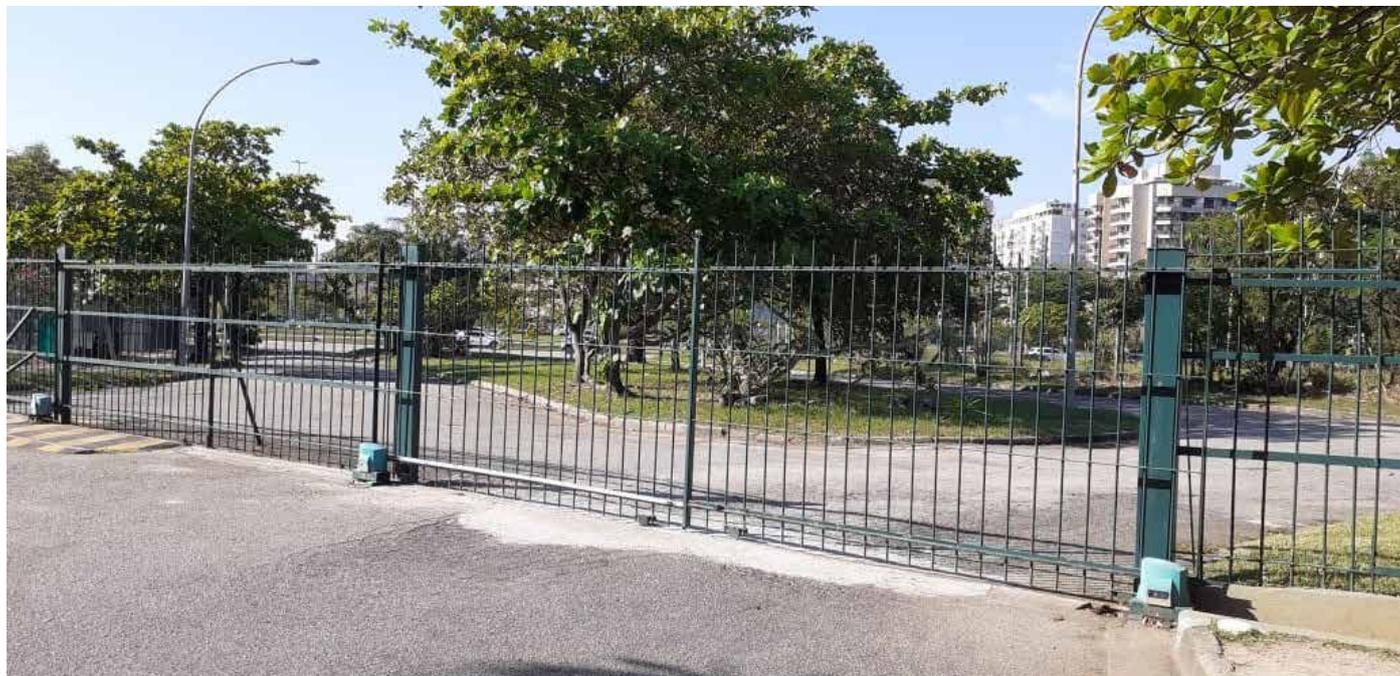
Barra  
Mall Number One  
Av. das Américas, 297  
Tel.: 2109-3636  
2494-8622

Recreio  
Rua Antônio Baptista  
Bittencourt, 325  
Tel.: 3264-5901  
3264-5892



## Reforma do portão

No dia 12 de outubro, um acidente com um motociclista causou a danificação do portão no P11 – entrada e saída de caminhões e ônibus. Depois da devida perícia do motoqueiro e constatado que o mesmo ao tinha ferimentos graves, o portão passou por avaliação para reparo e já está funcionando normalmente.



# SPERLE

sperleviagens.com.br

VIAJE COM A GENTE



CÂMBIO  
MOEDAS



PASSAGENS  
AÉREAS



CRUZEIROS  
MARÍTIMOS

BARRA DA TIJUCA

**SHOPPING NOVO LEBLON**  
AV. DAS AMÉRICAS 7607 - LOJA 225

(21) 3795-8483 / 97983-9500  
contato@sperleviagens.com.br

**SPERLE**  
VIAGENS & TURISMO

VIAGENS &  
TURISMO



## Entulho no lugar certo

Prezados condôminos, a administração vem alertar sobre um comportamento indevido que tem ocorrido com certa frequência pelos moradores das casas. O entulho das obras não deve ser posto na rua, pois além de atrair animais, pode causar acidentes e deixa nosso condomínio esteticamente desagradável.

O descarte correto é feito acionando a equipe da Comlurb através do número 1746. Lembre-se que essa função é sua responsabilidade. Agradecemos a compreensão.



## NOVEMBRO AZUL

O mês de novembro é mês mundial de combate ao câncer de próstata, causa de morte de 28,6% da população masculina, segundo os dados mais recentes do Instituto Nacional do Câncer (Inca).

Na fase inicial, o câncer de próstata não apresenta sintomas e quando alguns sinais começam a aparecer, cerca de 95% dos tumores já estão em fase avançada, dificultando a cura. Por isso, os exames preventivos são extremamente importantes para a saúde masculina.

**O Condomínio Novo Leblon incentiva os moradores a manterem seus exames em dia e cuidarem da sua saúde de forma preventiva, já que a única forma de garantir a cura do câncer de próstata é o diagnóstico precoce.**



**Venâncio**

# VOCÊ CONHECE O NOSSO DELIVERY?



## Entrega em domicílio

Nós separamos e embalamos. Você recebe suas compras sem sair de casa

## Carrinho **express**

Você faz as compras na loja e nós entregamos na sua casa

Faça sua listinha e peça pelo Whatsapp



## Pedido **agendado**

Agende seu pedido para receber toda semana no dia marcado. Você recebe no endereço e horário escolhido

## **Drive Thru**

Você pede e passa no mercado para pegar suas compras sem sair do carro

# ENTREGA GRÁTIS

compras acima de R\$40 para clientes Petit Club

Mundo Novo | Barramares | Novo Leblon



2438-1717



98900-4144