



Condomínio  
Novo Leblon

# RELATÓRIO MENSAL ACNL

SETEMBRO 2020

**CONDOMINIO NOVO LEBLON**

09 de OTUBRO de 2020

Criação: Fabianne Maia



Condomínio  
Novo Leblon

## RELATÓRIO MENSAL ACNL

SETEMBRO 2020

**1 - OBJETIVO:** RELACIONAR OS TEMAS ENVIADOS PARA ESTUDO DAS COMISSÕES ESTATUTÁRIAS, ANÁLISE DE DIRETORES NOMEADOS E OUTROS CARGOS ADMINISTRATIVOS DA GESTÃO 2020-2022 . INFORMAMOS QUE QUALQUER PROCESSO PODERÁ SER CONSULTADO NA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO JUNTO AOS ADMINISTRADORES E OU PRESIDENTE DO COLEGIADO EM EXERCÍCIO.

### **2 - LEGENDA:**

LEGENDA COMISSÕES:
<b>1 - Comissão de Legislação e Normas</b>
<b>2 - Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio:</b>
<b>3 - Comissão de Orçamentos e Finanças</b>
<b>4 - Comissão de Preservação Ambiental</b>
<b>5 - Comissão de Infra Estrutura</b>
<b>6 - Comissão Socio Cultural-Esportiva</b>
<b>7 - Diretores</b>
<b>8 - Outros</b>

### 3 – PROCESSOS:

No PROCESS	DATA PROTOCOL	ASSUNTO	VISTA COMISSÃO		DATA CARGA	DATA DEVOLUÇÃO	STATUS	AÇÕES
			ANTERIORES	ATUAL				
1	16/03/20	Atualização do Estatuto e Regimento Interno da ACNL		CLN	3/4/20	3/6/20	CONCLUIDO	LEVAR A ROC E AGE
2	16/03/20	Consolidação dos contratos vigentes	COCP	7	5/6/20	15/6/20	CONCLUIDO	COM SECRETARIA
3	16/03/20	Examinar o impacto financeiro das escolinhas através dos contratos de locação	COF	COCP	7/10/20	7/11/20	EM ANDAMENTO	
4	16/03/20	Avaliar a correta prestação dos serviços de paisagismo, incluindo o clube		CPA	2/10/20	17/10/20	EM ANDAMENTO	COM ADILSON
5	16/03/20	Sugestão de medidas de segurança e circulação interna veicular		CI	3/4/20	3/5/20	ATRASADO	NÃO REALIZADO
6	16/03/20	Apresentar e dar parecer sobre eventos culturais sociais e esportivos programados		6	3/4/20	3/5/20	CONCLUIDO	RELATAR ROC
7	12/03/20	Análise da proposta de contrato de prestação de serviços advocatícios contra vândalos	COCP	8	16/4/20	26/4/20	CONCLUIDO	DESAPARECIDA
8	12/03/20	Realização do Cinat em 04-03-20		8	13/3/20	-	CONCLUIDO	ARQUIVADO
9	13/03/20	Manutenção corretiva do sistema FV	COCP	8	13/3/20	-	CONCLUIDO	PAUTA ROC
10	13/03/2020	Reforma das quadras de saibro	COCP	CSCE	29/4/20	9/5/20	CONCLUIDO	RELATAR ROC
11	01/04/2020	Liberação dos valores caução - Sunset	COCP	8	1/4/20	5/4/20	CONCLUIDO	parecer ADVOGADO
12	02/04/2020	Redução da Frota de Onibus Util	COCP	7	2/4/20		CONCLUIDO	FINALIZAR DOCS PROCESSO
13	03/04/2020	Análise contrato e escolinha do volei master		8	9/4/20	19/4/20	CONCLUIDO	RELATAR ROC
14	03/04/2020	Análise e adequação do contrato Sunset		7	5/6/20	15/6/20	ATRASADO	OBS 1
15	03/04/2020	Análise contratos escolinhas e adequação		CSCE	6/4/20			AGUARDAR P3
16	03/04/2020	Atualização do Regimento interno de uso do ginásio		CLN	6/4/20	6/6/20	ATRASADO	prorrogado até AGO
17	13/04/2020	Notificação Morador que circula com cachorro sem devida proteção		8	23/4/20	3/5/20	ATRASADO	SUEX
18	13/04/2029	Projeto de sustentabilidade e preservação ambiental - Produtos fde limpeza		8	28/5/20	8/6/20	ATRASADO	SUEX
19	13/04/2020	Projeto de substituição das amendoeiras e preservação ambiental		CPA	14/4/20	13/8/20	ATRASADO	
20	13/04/2020	Projeto de viabilidade e recuperação das tubulações danificadas	CI	CI	7/10/20	7/11/20	EM ANDAMENTO	SUEX - OBS 2

No PROCESS	DATA PROTOCOL	ASSUNTO	VISTA COMISSÃO		DATA CARGA	DATA DEVOLUÇÃO	STATUS	AÇÕES
			ANTERIORES	ATUAIS				
21	15/04/2020	Inquerito administrativo do mal funcionamento do controle de acesso do P1		CI	29/4/20	9/5/20	ATRASADO	NÃO REALIZADO
22	23/04/2020	Análise de redução de custos no orçamento devido a crise financeira		COF	23/4/20	23/5/20	ARQUIVADO	
23	30/04/2020	Retirada do Lixo e preservação ambiental		8	5/6/20	15/6/20	ATRASADO	OBS 3
24	07/05/2020	Auditoria nas contas período 2019 a 2020		8	7/5/20	30/5/20	CONCLUÍDO	
25	07/05/2020	Relatorios trimestrais - Conselho Fiscal		8	7/5/20	30/5/20	CONCLUÍDO	
26	09/05/2020	Recuperação de inadimplencias		8	9/5/20	19/5/21	EM ANDAMENTO	ADVOGADO DINIZ
27	21/05/2020	Elaboração de modelo de contrato padrão para escolinhas	COCP	8	9/10/20	19/10/20	EM ANDAMENTO	ADVOGADO DINIZ
28	21/05/2020	Identificar necessidade de contratos de manutenção preventiva do clube		7	28/5/20	8/11/20	EM ANDAMENTO	EM TOMADA DE PREÇO
29	21/05/2020	Necessidades fisicas de manutenções e reformas no bairro em geral: listando nivel de urgencia, alta media e baixa		CI	28/5/20	8/6/20	ATRASADO	NÃO REALIZADO
30	21/05/2020	Estudo e adequação do quadro de funcionários do CNL		8	28/5/20	8/6/20	ATRASADO	SUEX-SSA
31		Propostas de atualização do site NL					CONCLUÍDO	
32		Protocolo de retomada das atividades (escolinhas)					CONCLUÍDO	administração
33		INEXISTENTE						sem processo
34		Regularização da ocupação dos imoveis municipais - Termo de permissão de uso		8	2/9/20	2/10/20	ATRASADO	OBS 4
35	02/09/2020	Analise dos contratos CLEAN QUIMICA LTDA e LAB AGUA LABORAT E ENG AMBIENTAL		CPA	9/10/20	19/10/20	EM ANDAMENTO	OBS 5
36	02/09/2020	Acariação membro do colegiado			2/9/20	12/9/20	CONCLUÍDO	arquivado
37	02/09/2020	Analise dos contratos MEGACARD E POSITIVA		COCP	5/10/20	12/10/20	EM ANDAMENTO	
38	02/09/2020	Analise dos contratos de TI - RPX, Renato Silva e Acessi Rio		COCP	5/10/20	12/10/20	EM ANDAMENTO	
39	16/09/2020	Analise do contrato de veterinária - Rose Menezes Maia		COCP	5/10/20	12/10/20	EM ANDAMENTO	

OBS 1: APÓS RENUNCIA DO MEMBRO DO COLEGIADO E DIRETOR DE SEGURANÇA, ESTE ASSUNTO SERÁ REDIRECIONADO EM BREVE, NÃO FOI SOLUCIONADO E A EMPRESA NÃO CUMPRE O CONTRATO EM REFERÊNCIA

OBS 2: TRABALHO NÃO REALIZADO PELA ANTIGA COMISSÃO. A COMISSÃO FOI RECOMPOSTA. E APÓS REUNIÃO COM UMA EMPRESA DE ENGENHARIA CONTACTADA, FOI SOLICITADO A SUEX UM AGENDAMENTO DE VISITA TÉCNICA COM A CEDAE E A REFERIDA EMPRESA FARÁ O ACOMPANHAMENTO E

EMITIRÁ UM RELATÓRIO TÉCNICO PARA ASSIM, DARMOS SEQUÊNCIA AO ASSUNTO

OBS 3: UMA ANÁLISE E NEGOCIAÇÃO DE COMPOSTAGEM DO LIXO VERDE ESTÁ EM ANDAMENTO

OBS 4: AGUARDA DINIZ QUE INFORMOU QUE ESTÁ ATENTO AO PROCESSO E INFORMARÁ QUANDO PODEMOS AGENDAR UMA REUNIÃO PARA RESOLVER A QUESTÃO

OBS 5: PASTA SUMIDA E REENVIADA

#### **4 – CONCLUSÕES:**

Comissão de Infra estrutura renunciou e os processos não realizados foram todos transferidos para a nova comissão formada.

Na próxima ROC faremos resumo no expediente dos processos finalizados.

As comissões foram realocadas devido a renuncia de alguns membros. Uma nova eleição será convocada para preenchimento das vagas antes da AGO.

<b>COMISSÃO</b>	<b>TITULARES</b>	<b>SUPLENTES</b>
LEGISLAÇÃO E NORMAS	Marcio Lobo Marcia Canabarro	
OBRAS, CONTRATOS E PATRIMÔNIO	Mauricio Vargens Marcelo Coelho Gilson	Fabianne Maia
ORÇAMENTO E FINANÇAS	Carlos Eduardo Luiz Leoneza	
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	Adilson	Frei Francisco

	Regina Perry	
INFRAESTRUTURA	Edjobson Minenique Rego	
SÓCIO CULTURAL E ESPORTIVA	Marcelo coelho Fernanda	