



Condomínio  
Novo Leblon

# RELATÓRIO MENSAL ACNL

OUTUBRO 2020

**CONDOMINIO NOVO LEBLON**

09 de NOVEMBRO de 2020

Criação: Fabianne Maia



Condomínio  
Novo Leblon

## RELATÓRIO MENSAL ACNL

OUTUBRO 2020

**1 - OBJETIVO:** RELACIONAR OS TEMAS ENVIADOS PARA ESTUDO DAS COMISSÕES ESTATUTÁRIAS, ANÁLISE DE DIRETORES NOMEADOS E OUTROS CARGOS ADMINISTRATIVOS DA GESTÃO 2020-2022 . INFORMAMOS QUE QUALQUER PROCESSO PODERÁ SER CONSULTADO NA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO JUNTO AOS ADMINISTRADORES E OU PRESIDENTE DO COLEGIADO EM EXERCÍCIO. O mês de eleições praticamente paralisou o trabalho do colegiado.

### **2 - LEGENDA:**

LEGENDA COMISSÕES:
<b>1 - Comissão de Legislação e Normas: CLN</b>
<b>2 - Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio: COO</b>
<b>3 - Comissão de Orçamentos e Finanças: COF</b>
<b>4 - Comissão de Preservação Ambiental:CPA</b>
<b>5 - Comissão de Infra Estrutura: CI</b>
<b>6 - Comissão Socio Cultural-Esportiva: CSCE</b>
<b>7 - Diretores (EXTINTO)</b>
<b>8 - Outros</b>

### 3 – PROCESSOS:

No PROCESSO	DATA PROTOCOLO	ASSUNTO	VISTA COMISSÃO		DATA CARGA	DATA DEVOLUÇÃO	STATUS	AÇÕES
			ANTERIORES	ATUAIS				
1	16/03/20	Atualização do Estatuto e Regimento Interno da ACNL		CLN	3/4/20	3/6/20	CONCLUÍDO	LEVAR A ROC E AGE
2	16/03/20	Consolidação dos contratos vigentes	COCP	7	5/6/20	15/6/20	CONCLUÍDO	COM SECRETARIA
3	16/03/20	Examinar o impacto financeiro das escolinhas através dos contratos de locação	COF,COCP	SUEX	7/10/20	7/11/20	ATRASADO	
4	16/03/20	Avaliar a correta prestação dos serviços de paisagismo, incluindo o clube		CPA	2/10/20	17/10/20	ATRASADO	
5	16/03/20	Sugestão de medidas de segurança e circulação interna veicular		CI	3/4/20	3/5/20	ATRASADO	OBS 1
6	16/03/20	Apresentar e dar parecer sobre eventos culturais sociais e esportivos programados		6	3/4/20	3/5/20	CONCLUÍDO	RELATAR ROC
7	12/03/20	Análise da proposta de contrato de prestação de serviços advocatícios contra vandalos	COCP	8	16/4/20	26/4/20	CONCLUÍDO	DESAPARECIDA
8	12/03/20	Realização do Cinat em 04-03-20		8	13/3/20	-	CONCLUÍDO	ARQUIVADO
9	13/03/20	Manutenção corretiva do sistema FV	COCP	8	13/3/20	-	CONCLUÍDO	PAUTA ROC
10	13/03/2020	Reforma das quadras de saibro	COCP	CSCE	29/4/20	9/5/20	CONCLUÍDO	RELATAR ROC
11	01/04/2020	Liberação dos valores caução - Sunset	COCP	8	1/4/20	5/4/20	CONCLUÍDO	parecer ADVOGADO
12	02/04/2020	Redução da Frota de Onibus Util	COCP	7	2/4/20		CONCLUÍDO	FINALIZAR DOCS PROCESSO
13	03/04/2020	Análise contrato e escolinha do volei master		8	9/4/20	19/4/20	CONCLUÍDO	RELATAR ROC
14	03/04/2020	Análise e adequação do contrato Sunset	MAJOR	SUEX	15/10/20	25/10/20	ATRASADO	
15	03/04/2020	Análise contratos escolinhas e adequação		CSCE	6/4/20			AGUARDAR P3
16	03/04/2020	Atualização do Regimento interno de uso do ginásio		CLN	6/4/20	6/6/20	ATRASADO	prorrogado até AGO
17	13/04/2020	Notificação Morador que circula com cachorro sem devida proteção		SUEX	23/4/20	3/5/20	ATRASADO	
18	13/04/2029	Projeto de sustentabilidade e preservação ambiental - Produtos de limpeza		8	28/5/20	8/6/20	ATRASADO	
19	13/04/2020	Projeto de substituição das amendoeiras e preservação ambiental		CPA	14/4/20	13/8/20	ATRASADO	
20	13/04/2020	Projeto de viabilidade e recuperação das tubulações danificadas	CI	SUEX	7/10/20	7/11/20	ATRASADO	OBS 2

No PROCESSO	DATA PROTOCOLO	ASSUNTO	VISTA COMISSÃO		DATA CARGA	DATA DEVOLUÇÃO	STATUS	AÇÕES
			ANTERIORES	ATUAL				
21	15/04/2020	Inquerito administrativo do mal funcionamento do controle de acesso do P1		CI	29/4/20	9/5/20	ATRASADO	OBS 1
22	23/04/2020	Análise de redução de custos no orçamento devido a crise financeira		COF	23/4/20	23/5/20	ARQUIVADO	
23	30/04/2020	Retirada do Lixo e preservação ambiental		8	5/6/20	15/6/20	ATRASADO	OBS 2
24	07/05/2020	Auditoria nas contas período 2019 a 2020		8	7/5/20	30/5/20	CONCLUÍDO	
25	07/05/2020	Relatorios trimestrais - Conselho Fiscal		8	7/5/20	30/5/20	CONCLUÍDO	
26	09/05/2020	Recuperação de inadimplencias		8	9/5/20	19/5/21	EM ANDAMENTO	ADVOGADO DINIZ
27	21/05/2020	Elaboração de modelo de contrato padrão para escolinhas	COCP	8	9/10/20	19/10/20	ATRASADO	ADVOGADO DINIZ
28	21/05/2020	Identificar necessidade de contratos de manutenção preventiva do clube		COCP	28/5/20	8/11/20	ATRASADO	
29	21/05/2020	Necessidades físicas de manutenções e reformas no bairro em geral: listando nível de urgencia, alta media e baixa		CI	28/5/20	8/6/20	ATRASADO	OBS 1
30	21/05/2020	Estudo e adequação do quadro de funcionários do CNL		SUEX SSA	28/5/20	8/6/20	ATRASADO	
31		Propostas de atualização do site NL					CONCLUÍDO	
32		Protocolo de retomada das atividades (escolinhas)					CONCLUÍDO	administração
33		INEXISTENTE						sem processo
34		Regularização da ocupação dos imóveis municipais - Termo de permissão de uso		8	2/9/20	2/10/20	ATRASADO	OBS 3
35	02/09/2020	Análise dos contratos CLEAN QUIMICA LTDA e LAB AGUA LABORAT E ENG AMBIENTAL		CPA	9/10/20	19/10/20	ATRASADO	OBS 4
36	02/09/2020	Acariação membro do colegiado			2/9/20	12/9/20	CONCLUÍDO	arquivado
37	02/09/2020	Análise dos contratos MEGACARD E POSITIVA	COCP	SUEX	5/10/20	12/10/20	ATRASADO	
38	02/09/2020	Análise dos contratos de TI - RPX, Renato Silva e Acesso Rio	COCP	SUEX	5/10/20	12/10/20	ATRASADO	
39	16/09/2020	Análise do contrato de veterinária - Rose Menezes Maia	COCP	SUEX	5/10/20	12/10/20	ATRASADO	

OBS 1: ESTE ASSUNTO SERÁ REDIRECIONADO EM BREVE, NÃO FOI SOLUCIONADO E A EMPRESA NÃO CUMPRE O CONTRATO EM REFERÊNCIA

OBS 2: UMA ANÁLISE E NEGOCIAÇÃO DE COMPOSTAGEM DO LIXO VERDE ESTÁ EM ANDAMENTO

OBS 3: AGUARDA DINIZ QUE INFORMOU QUE ESTÁ NO CIRCUITO E INFORMARÁ QUANDO PODEMOS AGENDAR UMA REUNIÃO PARA RESOLVER A QUESTÃO

OBS 4: PASTA SUMIDA E REENVIADA A CPA

#### **4 – CONCLUSÕES:**

Devido ao momento de eleições para síndico, os processos ficaram parados este mês.

As comissões foram realocadas devido a renúncia de alguns membros. Uma nova eleição será convocada para preenchimento das vagas

<b>COMISSÃO</b>	<b>TITULARES</b>	<b>SUPLENTES</b>
LEGISLAÇÃO E NORMAS	Marcio Lobo Marcia Canabarro	
OBRAS, CONTRATOS E PATRIMÔNIO	Mauricio Vargens Marcelo Coelho Gilson	Fabianne Maia
ORÇAMENTO E FINANÇAS	Carlos Eduardo Luiz Leoneza	
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	Adilson Regina Perry	Frei Francisco
INFRAESTRUTURA	Edjobson Minenique Rego	
SÓCIO CULTURAL E ESPORTIVA	Marcelo Coelho Fernanda Ava Valverde	

Precisamos entregar o planejamento dos processos não finalizados, segue abaixo:

### **Da Suex Selma:**

- 1 - Agendamento com o advogado trabalhista (análise e revisão contrato advogado - URGENTE)
- 2 - Ir a Cedae (andamento processo 20)
- 3 - Passar custos por espaço conforme solicitado anteriormente a gerente Angela (analise e andamento do processo 3)
- 4 - Resposta aos questionamentos comissão de contratos ao contrato Sunset (andamento processo 14)
- 5 - Após estudo processo 17, informar se foi feita a comunicação interna e como foi feita esta comunicação
- 6 - Adequação quadro funcionários (andamento processo 30)
- 7 - Pedir explanação do advogado na reunião e planejar próximas ações (andamento processo 34)
- 8 - Pedir explanação do advogado na reunião: processo fechamento e IPTU
- 9 - Informar se os planos PPRA e PCMSO foram entregues pela B&C em cumprimento contratual e se os exames foram feitos
- 10- Confirmar se o contrato com a TJ Piscinas é prazo indeterminado
- 11 – Dar andamento processos 37,38 e 39 referente a análise contratual das empresas Megacard, Positiva, RPX, Renato Silva, Accessi Rio e Rosi Menezes Maia

### **Das comissões:**

#### **Comissão de infra estrutura**

- 1 - Verificar e listar necessidades do bairro (processo 29)

#### **Comissão de contratos**

- 1 - Manutenção preventiva (em fase de finalização no processo 28)
- 2 - Divulgar planejamento verificação de todos os contratos na gestão 2020-22 (processo 2). Ver anexo.

### **Comissão de legislação e normas**

1 - Estudo revisão Estatuto e regimento ACNL (andamento processo 1)

### **Comissão sócio cultural e esportiva**

1 - Estudo e proposta de atualização do Regimento interno de uso do clube e ginásio (andamento processo 16)

### **Comissão preservação ambiental**

1 - Avaliação dos Serviços de paisagismo (andamento processo 4)

2 - Projetos ambientais (reunião agendada para 18-11 com a empresa ambiental, andamento processo 18 e 23)

### **Comissão de orçamento e finanças**

1 - Custos espaços (receber informações acima da Suex e planilhar - processo 3)