



Condomínio
Novo Leblon

RELATÓRIO MENSAL ACNL

CONDOMINIO NOVO LEBLON

08 de DEZEMBRO de 2020

Criação: Fabianne Maia



Condomínio
Novo Leblon

RELATÓRIO MENSAL ACNL

1 - OBJETIVO: RELACIONAR OS TEMAS ENVIADOS PARA ESTUDO DAS COMISSÕES ESTATUTÁRIAS E OUTROS CARGOS ADMINISTRATIVOS DA GESTÃO 2020-2022 . INFORMAMOS QUE QUALQUER PROCESSO PODERÁ SER CONSULTADO NA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO JUNTO AOS ADMINISTRADORES E OU PRESIDENTE DO COLEGIADO EM EXERCÍCIO. Os cargos de diretores foram extintos.

2 - LEGENDA:

LEGENDA COMISSÕES:
1 - Comissão de Legislação e Normas: CLN
2 - Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio: COO
3 - Comissão de Orçamentos e Finanças: COF
4 - Comissão de Preservação Ambiental: CPA
5 - Comissão de Infra Estrutura: CI
6 - Comissão Socio Cultural-Esportiva: CSCE
7 - Diretores (EXTINTO)
8 - Outros

3 – PROCESSOS:

No PROCESSO	DATA PROTOCOLO	ASSUNTO	VISTA COMISSÃO		DATA CARGA	DATA DEVOLUÇÃO	STATUS	AÇÕES
			ANTERIORES	ATUAIS				
1	16/03/20	Atualização do Estatuto e Regimento Interno da ACNL		CLN	7/12/20	7/1/21	EM ANDAMENTO	
2	16/03/20	Consolidação dos contratos vigentes	COCP	7	5/6/20	15/6/20	CONCLUIDO	ROC INFORMAÇÃO
3	16/03/20	Examinar o impacto financeiro das escolhinhas através dos contratos de locação	COF,COCP,S UEX	COF	7/12/20	7/1/21	EM ANDAMENTO	
4	16/03/20	Avaliar a correta prestação dos serviços de paisagismo, incluindo o clube		CPA	7/12/20	7/1/21	EM ANDAMENTO	
5	16/03/20	Sugestão de medidas de segurança e circulação interna veicular		CI	7/12/20	7/1/21	EM ANDAMENTO	
6	16/03/20	Apresentar e dar parecer sobre eventos culturais sociais e esportivos programados		CSCE	3/4/20	3/5/20	CONCLUIDO	ARQUIVADO
7	12/03/20	Análise da proposta de contrato de prestação de serviços advocatícios contra vandalos	COCP	8	16/4/20	26/4/20	CONCLUIDO	PASTA DESAPARECIDA
8	12/03/20	Realização do Cinat em 04-03-20		CSCE	13/3/20	-	CONCLUIDO	ARQUIVADO
9	13/03/20	Manutenção corretiva do sistema FV		COCP	13/3/20	-	CONCLUIDO	ROC INFORMAÇÃO
10	13/03/2020	Reforma das quadras de saibro	COCP	CSCE	29/4/20	9/5/20	CONCLUIDO	ROC INFORMAÇÃO
11	01/04/2020	Liberação dos valores caução - Sunset	COCP	8	1/4/20	5/4/20	CONCLUIDO	parecer ADVOGADO
12	02/04/2020	Redução da Frota de Onibus Util	COCP	7	2/4/20		CONCLUIDO	FINALIZAR DOCS PROCESSO
13	03/04/2020	Análise contrato e escolinha do volei master		COCP	9/4/20	19/4/20	CONCLUIDO	AGUARDANDO DECISÃO
14	03/04/2020	Análise e adequação do contrato Sunset	MAJOR	CI	7/12/20	7/1/21	EM ANDAMENTO	
15	03/04/2020	Análise contratos escolhinhas e adequação		CSCE	6/4/20			AGUARDAR P3
16	03/04/2020	Atualização do Regimento interno de uso do ginásio	CLN	CSCE,SSA	7/12/20	7/1/21	EM ANDAMENTO	
17	13/04/2020	Notificação Morador que circula com cachorro sem devida proteção		SUEX	23/4/20	3/5/20	ATRASADO	ROC INFORMAÇÃO
18	13/04/2020	Projeto de sustentabilidade e preservação ambiental - Produtos de limpeza		CPA	28/5/20	8/6/20		AGUARDANDO CPA
19	13/04/2020	Projeto de substituição das amendoeiras e preservação ambiental		CPA	14/4/20	13/8/20		AGUARDAR P20
20	13/04/2020	Projeto de viabilidade e recuperação das tubulações danificadas	CI	SUEX	7/10/20	7/11/20	ATRASADO	OBS 4

21	15/04/2020	Inquerito administrativo do mal funcionamento do controle de acesso do P1		CI	29/4/20	9/5/20	ATRASADO	OBS 1
22	23/04/2020	Análise de redução de custos no orçamento devido a crise financeira		COF	23/4/20	23/5/20	CONCLUÍDO	ARQUIVADO
23	30/04/2020	Retirada do Lixo e preservação ambiental		CPA	5/6/20	15/6/20	ATRASADO	RELATAR ANDAMENTO ROC - OBS 2
24	07/05/2020	Auditoria nas contas período 2019 a 2020		8	7/5/20	30/5/20	CONCLUÍDO	
25	07/05/2020	Relatorios trimestrais - Conselho Fiscal		SSF	8/12/20	8/1/21	EM ANDAMENTO	
26	09/05/2020	Recuperação de inadimplências		8	9/5/20	19/5/21	EM ANDAMENTO	ADVOGADO DINIZ
27	21/05/2020	Elaboração de modelo de contrato padrão para escolinhas	COCP	8	9/10/20	19/10/20	ATRASADO	ADVOGADO DINIZ
28	21/05/2020	Identificar necessidade de contratos de manutenção preventiva do clube	COCP		28/5/20	8/11/20	CONCLUÍDO	LEVAR ROC VOTAÇÃO
29	21/05/2020	Necessidades físicas de manutenções e reformas no bairro em geral: listando nível de urgencia, alta media e baixa		CI	28/5/20	8/6/20	ATRASADO	OBS 1
30	21/05/2020	Estudo e adequação do quadro de funcionários do CNL		SUEX	28/5/20	8/6/20	ATRASADO	AGUARDANDO ADM
31		Propostas de atualização do site NL					CONCLUÍDO	
32		Protocolo de retomada das atividades (escolinhas)					CONCLUÍDO	
33		INEXISTENTE						sem processo
34		Regularização da ocupação dos imóveis municipais - Termo de permissão de uso		8	2/9/20	2/3/21	EM ANDAMENTO	OBS 3 - ESCLARECER ANDAMENTO ROC
35	02/09/2020	Análise dos contratos CLEAN QUIMICA LTDA e LAB AGUA LABORAT E ENG AMBIENTAL		CPA	9/10/20	19/10/20	ATRASADO	SEM PARECER DA COMISSÃO CPA
36	02/09/2020	Acariação membro do colegiado			2/9/20	12/9/20	CONCLUÍDO	ARQUIVADO
37	02/09/2020	Análise dos contratos MEGACARD E POSITIVA	COCP	SUEX	5/10/20	12/10/20	ATRASADO	AGUARDANDO ADM
38	02/09/2020	Análise dos contratos de TI - RPX, Renato Silva e Acessi Rio	COCP	SUEX	5/10/20	12/10/20	ATRASADO	AGUARDANDO ADM
39	16/09/2020	Análise do contrato de veterinária - Rose Menezes Maia	COCP	SUEX	5/10/20	12/10/20	ATRASADO	AGUARDANDO ADM
40	07/12/2020	Criação do Parcão		CI	7/12/20	7/1/21	EM ANDAMENTO	
41	07/12/2020	Procedimento de descartes de lixo no condomínio		CLN	7/12/20	7/1/21	EM ANDAMENTO	

OBS 1: ESTE ASSUNTO SERÁ REDIRECIONADO EM BREVE, NÃO FOI SOLUCIONADO E A EMPRESA NÃO CUMPRE O CONTRATO EM REFERÊNCIA

OBS 2: UMA ANÁLISE E NEGOCIAÇÃO DE COMPOSTAGEM DO LIXO VERDE ESTÁ EM ANDAMENTO

OBS 3: AGUARDA DINIZ QUE INFORMOU QUE ESTÁ NO CIRCUITO E INFORMARÁ QUANDO PODEMOS AGENDAR UMA REUNIÃO PARA RESOLVER A QUESTÃO

OBS 4: AGUARDAR AGENDAMENTO DA SUEx NA CEDAE

4 – CONCLUSÕES:

As comissões foram realocadas devido a renuncia de alguns membros. Uma nova eleição será convocada para preenchimento das vagas

COMISSÃO	TITULARES	SUPLENTES
LEGISLAÇÃO E NORMAS	Marcio Lobo Marcia Canabarro	
OBRAS, CONTRATOS E PATRIMÔNIO	Mauricio Vargens Marcelo Coelho Gilson	Fabianne Maia
ORÇAMENTO E FINANÇAS	Francisco Eduardo Luiz Leoneza Davi Rego	
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	Adilson Freire Regina Perry	Frei Francisco
INFRAESTRUTURA	Mauricio Vargens Minenique Rego	
SÓCIO CULTURAL E ESPORTIVA	Marcelo coelho Fernanda Vieira Ava Valverde	

Precisamos entregar o planejamento dos processos não finalizados, segue abaixo:

Da Suex Selma:

- 1 - Agendamento com o advogado trabalhista (análise e revisão contrato advogado - URGENTE)
- 2 - Ir a Cedae (andamento processo 20)
- 3 - Passar custos por espaço conforme solicitado anteriormente a gerente Angela (analise e andamento do processo 3)
- 4 - Após estudo processo 17, informar se foi feita a comunicação interna e como foi feita esta comunicação
- 5 - Adequação quadro funcionários (andamento processo 30)
- 6 - Pedir explanação do advogado na ROC e planejar próximas ações (andamento processo 34)
- 7 - Pedir explanação do advogado na reunião: processo fechamento DULCIDIO e IPTU
- 8 - Informar se os planos PPRA e PCMSO foram entregues pela B&C em cumprimento contratual e se os exames foram feitos
- 9 – Dar andamento processos 37,38 e 39 referente a análise contratual das empresas Megacard, Positiva, RPX, Renato Silva, Acessi Rio e Rosi Menezes Maia

Das comissões:

Comissão de infra estrutura

- 1 - Verificar e listar necessidades do bairro (processo 29)

Comissão de contratos

- 1 - Manutenção preventiva (PAUTAR NA PROXIMA ROC)

Comissão de legislação e normas

1 - Estudo revisão Estatuto e regimento ACNL (andamento processo 1)

Comissão sócio cultural e esportiva

1 - Estudo e proposta de atualização do Regimento interno de uso do clube e ginásio (andamento processo 16)

Comissão preservação ambiental

1 - Avaliação dos Serviços de paisagismo (andamento processo 4)

2 - Projetos ambientais (reunião agendada para 18-11 com a empresa ambiental, andamento processo 18 e 23)

3 – Emitir parecer do Processo 35 referente a análise da água.

Comissão de orçamento e finanças

1 - Custos espaços (receber informações acima da Suex e planilhar - processo 3)