

REVISTA

NOVO LEBLON

ED. 27 - DEZEMBRO 2020

AGO

Resultado da Assembleia
Geral Ordinária é divulgado

Comissão

Conheça os membros da ACNL
que fazem acontecer

Vagas ACNL

Veja a disponibilidade para
ocupar as vagas da ACNL

Parabéns Novo Leblon

42 anos

Agradecemos a todos,
a parceria e confiança
depositada em nosso
atendimento.

DROGARIA CRISTAL

Farmácia de confiança

Boas Festas!
Feliz 2021



R\$
138,00
cada

Sundown Naturals
Omega 3 Fish Oil
c/180 caps



R\$
88,00
cada

Sundown Naturals
Vitamina C 500mg
c/100 unid.



R\$
99,00
cada

CondriGen
c/60 caps.



R\$
3,99
cada

Sabonete
Líquido Palmolive
Nutri Milk 250ml



R\$
18,90
cada

Bigfiral Plus fralda
uso adulto regular
*EXCETO NOTURNA



Imédia Excellence
coloração creme
*exceto cores especiais

R\$
19,90
cada



Super absorventes
Geriatex c/20 unid.

R\$
13,87
cada



Kit Linea Sucralose
Pó 50 envelopes
Leve 3 Pague 2

R\$
12,99
cada



Nutren Senior
s/sabor 740g

R\$
89,90
cada



Enfagrow
composto
lácteo 800g

R\$
48,70
cada



Toalhas
umedecidas
Lillo Baby
c/50 unid.

R\$
4,95
cada

Medley.

ATENOLOL 25MG C/30 COMP. MS.: 1.832601360014	4,99	ESOMEPRAZOL 40MG C/28 COMP. MS.: 1.1618.0245.007-9	99,90
ATENOLOL 50MG C/30 COMP. MS.: 1.8326.0136.003-0	9,99	PROPRANOLOL 40MG C/30 COMP. MS.: 1.8326.0156.002-1	6,99
BES. ANLIDIPINO 5MG C/30 COMP. MS.: 1.8326.0048.002-4	14,90	OMEPRAZOL 20MG C/42 COMP. MS.: 1.8326.0248.010-2	39,90
BROMOPRIDA 10MG C/20 CAPS. MS.: 1.8326.0002.002-3	14,90	ROSUVASTATINA 10MG C/30 CPDS MS.: 1.8326.0186.002-5	39,90
CAPTOPRIL 25MG C/30 COMP. MS.: 1.8326.0127.007-4	4,99	ROSUVASTATINA 20MG C/30 CPDS MS.: 1.8326.0186.005-8	59,90
CETOPROFENO 150MG C/10 COMP. MS.: 1.1300.1163.011-1	19,90	TANSULOSINA 0,4MG C/30 CPDS MS.: 1.5423.0182.002-6	89,90
ESOMEPRAZOL 20MG C/28 COMP. MS.: 1.1618.0245.003-6	49,90		

Disfunção Erétil

CITRATO DE SILDENAFILA
50MG C/4 COMP.
EUROFARMA | MS.: 1004311500089

R\$ **8,70**

TADALAFILA
20MG C/4 COMP.
EUROFARMA | MS.: 1004311030104

R\$ **22,80**

TADALAFILA
5MG C/30 COMP.
EUROFARMA | MS.: 1004311030066

R\$ **26,70**

| LEIA ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES. EM CASO DE DÚVIDA CONSULTE O SEU MÉDICO OU FARMACÊUTICO. PERSISTINDO OS SINTOMAS CONSULTE SEU MÉDICO. |



**ENTREGAS
COM RAPIDEZ E
SEGURANÇA**

2438-8000

Av. das Américas, 7707 lj.134
(Shopping Millenium Barra)

EDITORIAL

Adeus, 2020!

Vivemos um ano de muitos altos e baixos, não é mesmo? Foram meses de quarenta combatendo o corona vírus, cada um em suas casas, se reinventando como nunca antes. Ainda não podemos abraçar ou fazer aquelas super festas como fazíamos. Mas a melhor parte, é que o pior passou e seguimos firmes e fortes. Não podemos perder a esperança e vamos continuar acreditando que tudo vai ficar bem e logo voltará ao normal. Sejamos gratos por chegar ao final de 2020 com vida e saúde! Muita energia positiva para um 2021 cheio de novas possibilidades!

Nesta edição, trouxemos o resultado da nossa tão esperada AGO, com apresentação da nova administração e do Colegiado, que graças a vocês moradores, foi reeleito para mais uma mandato, que promete compromisso e muita dedicação com o nosso condomínio. Fique por dentro de tudo que aconteceu.

Desejamos uma excelente leitura e claro, boas festas a todos! Até ano que vem com a nossa retrospectiva! A administração deseja a todos um Feliz Natal e um próspero Ano Novo!

EXPEDIENTE

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone: Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.

CEP: 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novobleblon.com.br

E-mail: administracao@novobleblon.com.br

Sindica: Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

Superintendente Executiva: Selma Bermanzon

Subsindico Administrativo: Virgílio de Castilho Barbosa Filho

Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro

Vigilância: 21 99393-7495

Rua Paulo Moreno 21 99426-6804 Rua Habib Gebara 21 99384-2842

Rua Fala Amendoeira 21 99421-6781 supervisão 21 99393-7495

Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?

Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:
administracao@novobleblon.com.br

COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2020-2022)

Presidente: Carlos Alberto Gimenes

Secretária: Fabianne Teixeira Maia

Suex: Selma Fizon Bermanzon

SUB SÍNDICOS DO CNL

Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo

Mesquita Ribeiro

Subsindico Administrativo: Virgílio de

Castilho Barbosa Filho

CONSELHO CONSULTIVO

Roberto de Jesus Castro

Luiz Otávio de Moura M. Filho

Rodrigo Simas de Oliveira

CONSELHO FISCAL

Abel de Sousa Nunes

Arlindo da Rocha Almeida

Luis Mariano de Carvalho

REPRESENTANTES PRÉDIOS

Lucca Della Robbia - Vago

Canova - Adilson da Silveira Freire

Masaccio - Vago

Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes

Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos

Di Duccio - Francisco Eduardo Ribeiro

Michelozzo - Fabianne Teixeira Maia

Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez

Representante do Col. Sto. Agostinho -

Frei Francisco José Ariza Bertos

REPRESENTANTE DAS RUAS

Fala Amendoeira - Vago

Flávio de Carvalho - Vago

Habib Gebara - Maria Regina Perry

Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo

Paulo de Camargo - Vago

REPRESENTANTES BAIRRO

Marcelo Coelho (Tata)

Luiz Carlos B. Leoneza

Maurício Guimarães Vargens

David de Almeida Rêgo

Minenique Gonçalves Rego

Fernanda da Silva Vieira

Marcia Canavarro Costa

ASSESSOR JURÍDICO

Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:

Comissão de Legislação e Normas

Márcio lobo

Comissão de Obras, Contratos e

Patrimônio

Gilson Ramos

Marcelo Coelho

Mauricio Vargens

Comissão de Orçamentos e Finanças

Carlos Eduardo

Luiz Leoneza

Comissão de Preservação Ambiental

Adilson Freire

Maria Regina Perry

Frei Francisco (suplente)

Comissão de Infraestrutura

Maurício Vargens

Minenique Rego

Comissão de Legislação e normas

Márcia Canabarro

Márcio Lobo

Comissão Socio Cultural-Esportiva

Ana Valverde

Fernanda Vieira

Marcelo Coelho

Representante junto a Câmara

Comunitária da Barra da Tijuca -

CCBT - Arlindo da Rocha Almeida

Representante junto ao 31º Conselho

Comunitário de Segurança - Major

Douglas Andrade

Representante junto a Comissão de

Meio Ambiente da Prefeitura - VAGO



Você também faz acontecer

Agradecemos a vocês, moradores, que escolheram mais uma vez, nós da ACNL para mais esta gestão 2020/2022. Precisamos muito do seu apoio. Somos várias gerações com um único ideal, juntos somos o Condomínio Novo Leblon!

A nossa gestão vem com transparência e democracia, promover a modernização do Condomínio Novo Leblon, implantando e implementando, através das nossas comissões, melhorias para a atualização e reforma dos Estatutos Sociais e Regimentos internos da ACNL e do Clube, bem como, análise e adequação dos contratos existentes. E ainda, soluções diversas em relação às áreas comuns e demais serviços oferecidos a todos os moradores.

Resultado da Assembleia Geral Ordinária

RESULTADO DA APURAÇÃO DOS VOTOS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 04 de novembro de 2020

ELEIÇÃO SÍNDICO GERAL CANDIDATOS

SÍNDICO GERAL	TOTAL
Associação de Condôminos do Novo Leblon	1.347,5 VOTOS
Francisco Stumbo	885,5 VOTOS

RESULTADO DA APURAÇÃO DOS VOTOS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 04 de novembro de 2020

ELEIÇÃO SUB SÍNDICO FINANCEIRO - SSF CANDIDATOS

SUB SÍNDICO FINANCEIRO	TOTAL
Carlos Eduardo Ribeiro	1.301,5 VOTOS
Emílio de Mattos Habibe	798 VOTOS

RESULTADO DA APURAÇÃO DOS VOTOS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 04 de novembro de 2020

ELEIÇÃO SUB SÍNDICO ADMINISTRATIVO - SSA CANDIDATOS

SUB SÍNDICO ADMINISTRATIVO	TOTAL
Virgílio de Castilho	1.301 VOTOS
Anna Regina Degering	875,5 VOTOS

RESULTADO DA APURAÇÃO DOS VOTOS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 04 de novembro de 2020

ELEIÇÃO CNL 2020 CANDIDATOS ELEITOS

SÍNDICO GERAL Associação de Condôminos do Novo Leblon	1.347,5 VOTOS
SUB SÍNDICO FINANCEIRO Carlos Eduardo Ribeiro	1.301,5 VOTOS
SUB SÍNDICO ADMINISTRATIVO Virgílio de Castilho	1.301 VOTOS

RESULTADO DA APURAÇÃO DOS VOTOS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 04 de novembro de 2020

ELEIÇÃO CONSELHOS CANDIDATOS ELEITOS

CONSELHO CONSULTIVO Roberto de Jesus Rodrigo Simas Luiz Otávio	1.211,5 VOTOS
CONSELHO FISCAL Abel Nunes Arlindo Rocha Luiz Mariano	1.211,5 VOTOS

RESULTADO DA APURAÇÃO DOS VOTOS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 04 de novembro de 2020

ELEIÇÃO CONSELHO CONSULTIVO CANDIDATOS

CONSELHO CONSULTIVO Roberto de Jesus Rodrigo Simas Luiz Otávio	1.211,5 VOTOS
CONSELHO CONSULTIVO Paulo Henrique Maria de Lourdes Fernando Perrone	744,5 VOTOS

RESULTADO DA APURAÇÃO DOS VOTOS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 04 de novembro de 2020

ELEIÇÃO CONSELHO FISCAL CANDIDATOS

CONSELHO FISCAL Abel Nunes Arlindo Rocha Luiz Mariano	1.211,5 VOTOS
CONSELHO FISCAL Bernardo Dantas Vitória Ferreira Fernanda Bolotinick	744,5 VOTOS



Unidades	Canova	Fala Amendoeira	Paulo Moreno	Habib Gebara	Flavio de Carvalho	Paulo de Camargo	Pisano	Michelozzo	Ghirlandaio	Di Duccio	Moretto	Lucca	Masaccio	Renato Paquet
Procurações	51	37	14	22	9	9	41	46	37	33	41	35	48	0
Presentes	86	48	27	31	10	15	66	74	71	50	73	57	73	1
Total de votos	220	288	162	186	60	90	174	195,5	170	175	167	202	184,5	6

Total lotes + Casas
36

Lotes	Casas	Colégio
12	810	30

O presente de Natal dos sonhos!

Um Clube de Beleza, o ano inteiro, para você!

Presenteie a quem você ama com autoestima, confiança e felicidade o ano todo.

Boto Prime Beauty Club / All -Year Beauty

Planos completos para harmonização facial, saúde e nutrição da pele, com benefícios exclusivos para seus membros. Entre em contatos e saiba mais!



Platinum

3 Bioestimuladores de Colágeno
2 Toxinas Botulínicas Dysport
2 Preenchedores Restylane
6 Peelings Combinados
por R\$ 877,00*
mensais

Diamond

2 Toxinas Botulínicas Dysport
2 Preenchedores Restylane
3 Skinbooster Polivitamínicos
3 Microagulhamentos
4 Peelings Combinados
por R\$ 697,00*
mensais

Ruby

2 Toxinas Botulínicas Dysport
3 Skinbooster Polivitamínicos
3 Microagulhamentos
4 Peelings Combinados
por R\$ 549,00*
mensais

Gold

2 Toxinas Botulínicas Dysport
2 Skinbooster Polivitamínicos
2 Microagulhamentos
6 Peelings Combinados
por R\$ 493,00*
mensais

Silver

2 Toxinas Botulínicas Dysport
1 Preenchedor Restylane
2 Microagulhamentos
6 Peelings Combinados
por R\$ 488,00*
mensais

*Valor mensal pelo período de 1 ano.

POR DENTRO DO NOVO LEBLON



Orçamento aprovado na AGO

CONTAS	TOTAIS	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
2.10.01 - Receitas Condominiais	R\$ 5.903.291,96	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39
2.10.02 - Aluguéis	R\$ 146.520,85	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17
2.10.03 - Reembolsos Eventuais	R\$ 14.019,65	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93
2.10.04 - Reembolsos da Secretaria	R\$ 10.216,50	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30
TOTAIS RECEITAS	R\$ 6.074.048,96	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79
2.20.01 - Despesas Adm Geral	R\$ 311.122,01	R\$ 100.678,86	R\$ 81.546,65	R\$ 42.965,50	R\$ 42.965,50	R\$ 42.965,50
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	R\$ 1.931.984,41	R\$ 367.988,62	R\$ 375.488,62	R\$ 393.421,62	R\$ 401.663,95	R\$ 393.421,62
2.20.03 - Despesas Administrativas	R\$ 16.505,44	R\$ 3.568,48	R\$ 3.568,48	R\$ 3.568,48	R\$ 2.900,00	R\$ 2.900,00
2.20.04 - Desp. Com Vigilância	R\$ 2.159.200,64	R\$ 431.840,13	R\$ 431.840,13	R\$ 431.840,13	R\$ 431.840,13	R\$ 431.840,13
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	R\$ 1.054.322,80	R\$ 170.341,16	R\$ 170.341,16	R\$ 237.880,16	R\$ 237.880,16	R\$ 237.880,16
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	R\$ 63.896,30	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	R\$ 36.607,50	R\$ 2.657,50	R\$ 30.112,50	R\$ 112,50	R\$ 3.612,50	R\$ 112,50
2.20.11 - Despesas c/Materiais	R\$ 113.490,15	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	R\$ 272.087,25	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	R\$ 43.104,80	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	R\$ 70.218,15	R\$ 12.643,63	R\$ 12.643,63	R\$ 12.643,63	R\$ 19.643,63	R\$ 12.643,63
2.20.16 - Desp. Manut. Áreas Púb.	R\$ 190.593,65	R\$ 37.309,07	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	R\$ 27.403,00	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60
2.20.18 - Comunicações	R\$ 3.985,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00
0001 - Informativo CNL	R\$ 3.985,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00
2.20.22 - Gastos Eventuais	R\$ 23.677,45	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49
Gastos Emergenciais	R\$ 255.450,00	R\$ 77.000,00	R\$ 55.500,00	R\$ 82.950,00	R\$ 40.000,00	R\$ -
TOTAIS DE DESPESAS	R\$ 6.573.648,55	R\$ 1.313.556,23	R\$ 1.308.891,10	R\$ 1.353.231,95	R\$ 1.328.355,80	R\$ 1.269.613,47
2.30.01 - Receitas Financeiras	R\$ 13.996,50	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30
0001 - Aplicações Financeiras	R\$ 13.543,20	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64
0003 - Descontos Auferidos	R\$ 453,30	R\$ 90,66	R\$ 90,66	R\$ 90,66	R\$ 90,66	R\$ 90,66
2.30.02 - Despesas Financeiras	R\$ 25.423,85	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77
0003 - Outras Taxas Bancárias	R\$ 3.229,75	R\$ 645,95	R\$ 645,95	R\$ 645,95	R\$ 645,95	R\$ 645,95
0004 - Multas/Juros-Encargos Atrasos	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
0006 - IR s/Aplicações	R\$ 3.047,10	R\$ 609,42	R\$ 609,42	R\$ 609,42	R\$ 609,42	R\$ 609,42
0007 - Tarifa de Cobrança	R\$ 18.647,00	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40
RESULTADOS FINANCEIROS	-R\$ 11.427,35	-R\$ 2.285,47	-R\$ 2.285,47	-R\$ 2.285,47	-R\$ 2.285,47	-R\$ 2.285,47
RESULTADOS GERAL	-R\$ 511.026,93	-R\$ 101.031,91	-R\$ 96.366,78	-R\$ 140.707,63	-R\$ 115.831,48	-R\$ 57.089,15
TOTAIS INVESTIMENTOS						
Saldo do Fluxo mês anterior		R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.198.968,09	R\$ 1.102.601,31	R\$ 961.893,69	R\$ 846.062,21
Receitas Recorrentes		R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79
Despesas Recorrentes		-R\$ 1.313.556,23	-R\$ 1.308.891,10	-R\$ 1.353.231,95	-R\$ 1.328.355,80	-R\$ 1.269.613,47
Resultado Financeiro		-R\$ 2.285,47	-R\$ 2.285,47	-R\$ 2.285,47	-R\$ 2.285,47	-R\$ 2.285,47
Superavit/Deficit Caixa Mês		-R\$ 101.031,91	-R\$ 96.366,78	-R\$ 140.707,63	-R\$ 115.831,48	-R\$ 57.089,15
Superavit/Deficit Caixa Acumulado		R\$ 1.198.968,09	R\$ 1.102.601,31	R\$ 961.893,69	R\$ 846.062,21	R\$ 788.973,07
Comprometimentos dias 1 a 10 seguintes		-R\$ 400.000,00	-R\$ 400.000,00	-R\$ 400.000,00	-R\$ 400.000,00	-R\$ 400.000,00
Capital de Giro	R\$ 1.300.000,00	R\$ 798.968,09	R\$ 702.601,31	R\$ 561.893,69	R\$ 446.062,21	R\$ 388.973,07

CUSTOS E DESPESAS EXTRAS RELEVANTES

Itens	Custos
Modernização ETA	R\$ 30.000,00
Troca Piso Piano Bar	R\$ 10.000,00
Telhado Bocha	R\$ 42.000,00
Tela da Marina	R\$ 5.000,00
Reforma Gradio Bairro	R\$ 25.000,00
Manutenção Campo Futebol	R\$ 10.000,00
Carreta Encalhe da Balsa	R\$ 22.500,00
Rampa Acesso Barco Morador	R\$ 10.000,00
15 Toldos do Clube	R\$ 9.000,00
Reforma Quadra de Tennis	R\$ 13.000,00
Aquisição Motor Balda	R\$ 30.950,00
Lixeiras Varreduras	R\$ 8.000,00
Modernização Informatica	R\$ 40.000,00
Total	R\$ 255.450,00

A administração do Novo Leblon agradece à Comissão Especial Eleitoral pela colaboração e dedicação. Vocês fazem a diferença! Muito obrigada.

CityLar

BARRA E RECREIO

MATERIAL DE CONSTRUÇÃO



Barra - Cond. Sundeck

- ✓ Sem custo de entrega;
- ✓ Boleto para condomínios
- ✓ Dividimos no cartão;
- ✓ Estacionamento gratuito.

E MAIS BENEFÍCIOS COM



PROGRAMA
CONCIERGE | Club
Vantagens e Benefícios Exclusivos
CityLar

SAIBA MAIS E
CADASTRE-SE



AQUI VOCÊ SEMPRE ENCONTRA

CONSTRUÇÃO

REFORMA

UTILIDADES

VOCÊ ESCOLHE
A GENTE ENTREGA

98133-0092

consulte área de entrega

BARRA - COND. SUNDECK
Av. das Américas, 7841 - Bl. 1
Tel.: 3410-3370
3328-2906

Barra
Mall Number One
Av. das Américas, 297
Tel.: 2109-3636
2494-8622

Recreio
Rua Antônio Baptista
Bittencourt, 325
Tel.: 3264-5901
3264-5892



Grande promoção de Pacotes!
Neles, cada serviço sai com
20% de descontos, faça já o seu:

- 5 Barbas por \$40,00 cada.
- 5 Cortes por \$40,00 cada.
- 5 Barbas + pigmentação \$80,00 cada.
- 5 Cabelo + Barba + pigmentação \$120,00 cada.
- 5 Barboterapia + Corte \$108,00 cada.

Que tal Ganhar um Balde cheio de Brindes da melhor cerveja artesanal?

Estaremos sorteando um Balde de Brindes da DENKER dia 23/12 para seu esquentar de Natal

Será entre todos os clientes que fizerem 1 serviço entre 18/11 e 16/12



Av. das Américas, 7707, Barra da Tijuca

@millennium_barber_club ☎ 21 98215-4805



Você sabe quem faz parte da Administração, Colegiado, Conselhos Fiscal e Consultivo? Nesta seção trouxemos o mini currículo de todos que fazem acontecer aqui Condomínio Novo Leblon.

ADMINISTRAÇÃO

• SELMA FISZON BERMANZON

Formação: Educação Física, Direito e Mediação Judicial

Cargo: Superintendente Executiva

Tempo de Novo Leblon: 18 anos

• VIRGÍLIO DE CASTILHO BARBOSA FILHO

Formação: Educação Física

Cargo: Subsídico Administrativo

Tempo de Novo Leblon: 8 anos

• CARLOS EDUARDO MESQUITA RIBEIRO

Formação: Contabilidade

Cargo: Subsídico Financeiro

Tempo de Novo Leblon: 18 anos

COLEGIADO

• CARLOS ALBERTO DOS SANTOS GIMENES

Formação: Administração

Cargo: Presidente do Colegiado – Representante Edifício Moretto

Tempo de Novo Leblon: 25 anos

• FABIANNE TEIXEIRA MAIA

Formação: Engenharia mecânica e atua na área de gerenciamento de projetos de engenharia

Cargo: Secretária do Colegiado – Representante Ed. Michelozzo

Tempo de Novo Leblon: 42 anos

• ADILSON DA SILVEIRA FREIRE

Formação: Administração, Especialista em Economia, Professor Universitário e Perito Judicial

Cargo: Representante Edifício Canova

Tempo de Novo Leblon: 10 anos

• GILSON DOS SANTOS RAMOS

Formação: Arquitetura FNA da UFRJ / Urbanismo FAU da UFRJ / Mestrado em Arquitetura - PROARC da UFRJ

Cargo: Representante Edifício Ghirlandaio

Tempo de Novo Leblon: 41 anos

• ANA CARMELA VALVERDE LOPEZ

Formação: Graduação em Letras – Puc, Pós-graduada em Marketing - Estácio, MBA Gestão Empresarial - FGV, formada em Dança - SPDRJ, Pós-Graduada em Dança e Consciência Corporal – Estácio

Cargo: Representante Edifício Pisano

Tempo de Novo Leblon: 26 anos

• FRANCISCO JOSÉ ARIZA BERTOS

Formação: Religioso

Cargo: Representante Colégio Santo Agostinho

Tempo de Novo Leblon: 20 anos

• MARIA REGINA PERRY MOREIRA LIMA

Formação: Educação Física

Cargo: Representante Rua Eng. Habib Gebara

Tempo de Novo Leblon: 9 anos

• MARCIO DE MELLO LOBO

Formação: Direito

Cargo: Representante Rua Paulo Moreno

Tempo de Novo Leblon: 11 anos

• MARCELO COELHO

Formação: Empresário

Cargo: Representante do Bairro

Tempo de Novo Leblon: 42 anos

• MARCIA CANAVARRO

Formação: Programação

Cargo: Representante do Bairro

Tempo de Novo Leblon: 2 anos e meio mas já havia morado antes

• LUIZ CARLOS BARROS LEONEZA

Formação: Administração

Cargo: Representante Bairro

Tempo de Novo Leblon: 14 anos

• MAURÍCIO GUIMARÃES VARGENS

Formação: Arquitetura e Urbanismo

Cargo: Representante Bairro

Tempo de Novo Leblon: 38 anos

• DAVID DE ALMEIDA REGO

Formação: Economia e Administração

Cargo: Representante Bairro

Tempo de Novo Leblon: 42 anos

• MINENIQUE GONÇALVES REGO

Formação: Direito

Cargo: Representante Bairro

Tempo de Novo Leblon: 38 anos

• FERNANDA DA SILVA VIEIRA

Formação: Fisioterapia / Pós graduação em pilates

Cargo: Representante Bairro

Tempo de Novo Leblon: 40 anos

CONSELHO FISCAL

• Abel de Souza Nunes

Formação: Contabilidade

Cargo: Presidente do Conselho Fiscal

Tempo de Novo Leblon: 41 anos

• ARLINDO DA ROCHA ALMEIDA

Formação: Direito, Administração de Empresas, Pós Graduação Marketing (IAG-PUC) e MBA - COPPEAD-UFRJ.

Cargo: Conselho Fiscal; Anteriores - Conselheiro Consultivo, Membro Com. Legislação e Normas Colegiado, Presidente do Colegiado, etc.

Tempo de Novo Leblon: 40 anos

CONSELHO CONSULTIVO

• ROBERTO DE JESUS CASTRO

Formação: Ciências Contábeis

Cargo: Presidente do Conselho Consultivo

Tempo de Novo Leblon: 21 anos

• LUIZ OTÁVIO DE MOURA M. FILHO

Formação: Direito

Cargo: Conselho Consultivo

Tempo de Novo Leblon: 38 anos

• RODRIGO SIMAS DE OLIVEIRA

Formação: Direito

Cargo: Conselho Consultivo

Tempo de Novo Leblon: 14 anos

Nossa comissão é composta por:

- Infra estrutura: Mauricio Vargens e Minenique Rego;
- Legislação e normas: Márcia Canabarro e Márcio Lobo;
- Obras, contratos e patrimônio: Gilson Ramos, Marcelo Coelho e Mauricio Vargens;
- Orçamento e finanças: Carlos Eduardo e Luiz Leoneza;
- Preservação ambiental: Adilson Freire, Maria Regina Perry e Frei Francisco (suplente);
- Sócio, cultural esportiva: Ana Valverde, Fernanda Vieira e Marcelo Coelho.

PROMOÇÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DESTA PUBLICAÇÃO

VENHA APROVEITAR AS DELÍCIAS QUE O RESTAURANTE DO CAMPO OLÍMPICO DE GOLFE PREPAROU PARA VOCÊ!

★ AMBIENTE AGRADÁVEL
E AREJADO

★ CONTEMPLAÇÃO
DA NATUREZA

★ LINDO PÔR DO SOL

 99995-2155

 3030-4653

Rio
Olympic Golf Course

SANDUÍCHE COM PÃO DE
FORMA, FILÉ MIGNON,
TOMATE, MOLHO SANDY,
QUEIJO E TOMATE - R\$ 29,90

LINGUINE COM
CAMARÃO
R\$ 49,90

PICANHA COM MAIONESE
CREMOSA, VINAGRETE DE
BANANA E FAROFA PANKO
R\$ 69,90



VENHA NOS VISITAR!

RESTAURANTE ABERTO TODOS OS DIAS DE 12H ÀS 16H

AVENIDA MOYSÉS CASTELLO BRANCO FILHO, 700, BARRA DA TIJUCA - RJ



Balancete

Para maior transparência segue o nosso balancete atualizado.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO		PERÍODO ABRIL À OUTUBRO 2020						
	ABR/20	MAI/20	JUN/20	JUL/20	AGO/20	SET/20	OUT/20	ACUMULADO ABR A OUT/20
RECEITAS NO EXERCÍCIO	1.157.520,96	1.195.889,34	1.261.032,34	1.235.166,92	1.199.963,67	1.243.740,10	1.365.326,70	8.658.640,03
Recebimentos de Cotas do Mês	1.084.278,64	1.114.146,74	1.127.042,22	1.121.230,36	1.109.779,66	1.123.808,72	1.134.891,74	7.815.178,08
Recebimentos Meses Anteriores	56.495,14	55.151,80	121.564,35	68.596,36	49.761,74	82.722,30	185.839,46	620.131,15
Recebimentos Cotas Antecipadas	15.598,57	26.182,79	11.984,93	42.895,13	37.493,76	36.297,77	40.072,73	210.525,68
Aluguéis	736,16	-	160,04	1.947,37	1.922,71	-	2.569,95	7.336,23
Reembolso Eventuais	177,65	194,41	0,90	-	100,00	0,01	582,22	1.055,19
Reembolso da Secretaria	234,80	213,60	279,90	497,70	905,80	911,30	1.370,60	4.413,70
DESPESAS NO EXERCÍCIO	1.198.448,10	973.640,85	1.105.193,37	992.744,15	973.893,80	972.956,27	1.004.655,67	7.221.532,21
Administração Geral	21.565,51	40.414,31	22.695,12	44.297,93	24.793,71	35.888,88	50.821,42	240.476,88
Pessoal Próprio	374.283,91	276.884,81	301.235,39	287.272,26	314.309,21	293.205,50	331.019,40	2.178.210,48
Administrativas	1.826,80	1.150,00	3.180,80	2.397,90	5.270,04	4.889,34	2.666,43	21.381,31
Serviços de Vigilância	376.518,21	323.326,88	511.177,00	353.763,32	328.503,04	385.986,94	280.619,44	2.559.894,83
Serviços no Bairro	309.796,69	220.198,15	169.344,16	176.074,16	164.066,16	161.694,16	158.066,16	1.359.239,64
Serviços no Clube	13.503,40	1.746,77	1.996,77	1.843,81	7.217,31	13.074,06	12.994,08	52.376,20
Eventos	1.559,00	-	-	-	-	-	-	1.559,00
Materiais	24.165,04	9.504,59	16.323,47	24.597,20	25.377,28	21.771,33	17.046,41	138.785,32
Serviços Públicos	7.790,36	48.818,92	23.004,91	33.141,24	42.524,32	(1.313,05)	87.456,35	241.423,05
Manutenção Clube	950,00	-	1.580,00	-	2.127,00	7.335,00	1.530,00	13.522,00
Manutenção Equipamentos	9.152,83	11.019,58	8.697,03	21.289,14	12.932,05	8.541,16	10.216,35	81.848,14
Manutenção Áreas Públicas	36.994,47	34.005,87	34.005,87	37.077,57	37.934,87	37.293,37	37.357,70	254.669,72
Manutenção Equipamentos - Bairro	5.479,60	4.281,60	10.281,60	4.880,60	5.105,06	4.281,60	4.681,60	38.991,66
Desp. Informativo(Mídias)	-	-	-	-	-	-	797,00	797,00
Gastos Eventuais	14.862,28	2.289,37	1.671,25	6.109,02	3.733,75	307,98	9.383,33	38.356,98
Resultado Financeiro	(1.767,15)	(2.269,30)	(2.438,03)	(1.948,97)	(1.904,09)	(1.857,23)	(1.882,25)	(14.067,02)
Receitas Financeiras	4.049,38	2.133,87	2.172,78	3.408,86	3.424,14	3.653,78	3.862,36	22.705,17
Despesas Financeiras	5.816,53	4.403,17	4.610,81	5.357,83	5.328,23	5.511,01	5.744,61	36.772,19
Resultados Operacionais	(42.694,29)	219.979,19	153.400,94	240.473,80	224.165,78	268.926,60	358.788,78	1.423.040,80
Gastos/Recebimentos								
Pagto/Retenção Impostos								
Valores a Recuperar/Recuperados	(5.001,99)	(1.267,94)	53.592,39	6.333,82	(2.589,22)	17.593,71	(1.994,77)	66.666,00
Resultado Final	(47.696,28)	218.711,25	206.993,33	246.807,62	221.576,56	286.520,31	356.794,01	1.489.706,80



Domino's Pizza®

CELEBRIDADES

★ CALABRESA ★ MUSSARELA ★ FRANGO C/ REQUEIJÃO



PIZZA MÉDIA

R\$ **24**⁹⁰



Peça também



ENTRADAS DE FRANGO



SANDUÍCHES

Promoção válida apenas nos sabores calabresa, mussarela e frango com requeijão. O preço de R\$24,90 é válido apenas para pizza média, massa tradicional ou fina. O preço de R\$32,90 é válido apenas para a pizza grande. O preço de R\$39,90 é válido apenas para a pizza giga. Promoção válida de segunda-feira a quinta-feira, para compras via balcão, telefone, site oficial da marca www.dominos.com.br ou aplicativo Domino's. Promoção não cumulativa com outros combos, descontos e promoções. Não é válida para massa pan ou finíssima. Imagem meramente ilustrativa. A Domino's se reserva o direito de alterar ou encerrar suas promoções sem aviso prévio. Cobramos taxa de entrega. Consulte as lojas participantes.

DOMINO'S BARRA MALL
3325-3030

PEÇA ONLINE
DOMINOS.COM.BR



BAIXE O NOSSO APLICATIVO



Aniversário Novo Leblon

Nosso amado condomínio completou 42 anos e para não passar em branco, no dia 28 de novembro, a administração juntamente com o Colegiado organizou uma simples comemoração no hall do Clube. Devido à pandemia, não foi possível realizar a nossa tradicional festa de aniversário, com música e muita alegria. O que não impediu o clima super agradável em nosso clube, sem pré convocação, com todas as recomendações de higiene e distanciamento social. Montamos uma mesa de bolo, com distribuição de picolés e servimos aos moradores que passavam pelo local. Em tempos como este que estamos enfrentando, só nos resta agradecer pela vida e torcer para que tudo volte ao normal. Gostaríamos de agradecer a todos que fazem o Novo Leblon ser um lugar tão especial para se morar e trabalhar. Nossa equipe da administração, professores das escolhinhas, profissionais dos estabelecimentos, staff de manutenção e limpeza e claro, nossos queridos moradores. Vocês fazem a diferença. Agradecimento especial ao Restaurante Club Mix e ao Mercadinho Petit Marchet pela parceria. Feliz 42 anos, Novo Leblon!



BRINQUEDOS EDUCATIVOS

- Alfabetização
- Coordenação Motora
- Psicomotricidade
- Percepção Visual
- Discriminação Auditiva

3215-1590 / 96623-9442 @lesgarconsbrinquedos
Les Garçons Brinquedos Educativos
Av. das Américas, 7607 Shopping Novo Leblon, Loja 224



ROUGE COIFFEUR

Agenda aberta para as festas de final de ano

NOSSOS TRATAMENTOS:

Tratamento Oil Reflections (Wella) + Escova + Coloração valor R\$ 205,00

Tratamento Fusion (Wella) + pé e mão (comum) R\$ 177,00

Tratamento Redken + Escova R\$ 155,00

Tratamento Oil Reflection (Wella) + Mechas R\$ 405,00

Tratamento Penetraitt + Mechas R\$ 495,00

Hidratação L'Oreal Paris + Escova R\$ 105,00 (exceto mega-hair)

Hidratação Fibre Clinix (Schwarzkopf) + Escova R\$ 185,00 (exceto mega-hair).

Coloração (Igora) + Hidratação (Bonacure) + Escova R\$ 185,00 (exceto mega-hair)

Hidratação Vegana (Wella) + Escova R\$ 85,00 (exceto mega-hair)

Aplicação + Hidratação (Wella) + Escova R\$ 125,00 (exceto mega-hair)

Sobrancelha com Henna ou Coloração R\$ 67,00

SPA dos Pés R\$ 65,00

Hidratação Penetraitt + Escova R\$ 95,00 (exceto mega-hair)

Corte + Escova R\$105,00

Make Básico + Sobrancelha R\$105,00

Cílios Tufinho + Sobrancelhas R\$ 125,00

Sobrancelhas Linha + Buço R\$ 45,00

Alinhamento Orgânico R\$ 255,00 (exceto mega-hair)

Mega-Hair

MASCULINO

Barba + Corte R\$ 62,00

Barba Máquina R\$17,00

Corte Máquina R\$ 22,00

Corte Masculino R\$ 45,00

IMPLANTE DE UNHAS

Unhas de Gel • Acrigel

Fibra de Vidro • Fibra de Seda

Horário de funcionamento: 2ª feira das 9:00 às 18:00 / 3ª à sábado das 9:00 às 20:00

3648-6555 / 3388-2303 / 99752-6821 | Av. das Américas 7.607/ 108 - Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

DENTES "SISOS": QUANDO E POR QUE EXTRAÍ-LOS?

Os terceiros molares são chamados popularmente de "dentes do siso" porque seu processo de erupção se dá por volta dos 18 anos, início da idade adulta ou "idade do juízo".

Na maioria dos casos, o dente siso não tem espaço nas arcadas para um posicionamento adequado e funcional, permanecendo inclusos ou parcialmente inclusos, e por causa disso podem causar dor, inflamação, infecção e até mesmo cárie nos dentes vizinhos.

Quando se conclui, através de exames clínico e radiográfico, que seu aproveitamento não é possível, a extração é indicada.

Pacientes jovens, com menos de 18 anos, na sua grande maioria não tem as raízes completamente formadas, portanto a remoção precoce pode trazer alguns benefícios tais como procedimentos mais rápidos e fáceis, recuperação mais confortável pelo menor trauma, além da prevenção de problemas relacionados com a manutenção prolongada.

O procedimento é feito quase sempre sob anestesia local e bem tolerado por quase todos os pacientes.

A avaliação do especialista é fundamental para a condução de cada caso individualmente e o objetivo sempre é aumentar qualidade de vida.



Eduardo Ferreira Pinto

Especialista e mestre em Cirurgia Bucocomaxilofacial
Professor de Cirurgia Bucocomaxilofacial e Anestesiologia da UERJ | CRO RJ 24316.

Eduardo Cirurgia Oral

EDUARDO FERREIRA PINTO
CIRURGIA ORAL E MAXILOFACIAL



Av das Américas, 7.707 - Bl 2 sala 216
Shopping Millennium | Tel.: 98741-9508

@eduardocirurgiaoral



Cargos disponíveis

Precisamos preencher as vagas de representantes de algumas ruas e prédios. A ACNL precisa de você! A eleição acontecerá em 2021 e já temos a Comissão Eleitoral composta pelos moradores Sr. Roberto de Jesus Castro, Marcelo Silva de Freitas e Lúcia Regina Diegues Bezerra. Contamos com a sua participação.

Rua Fala Amendoeira
Rua Flávio de Carvalho
Rua Paulo de Camargo

Edifício Lucca Dela Robbia
Edifício Masaccio

Reciclagem em dia


Cuidar do meio ambiente é dever nosso e devemos começar pela nossa casa. Todas as quintas feiras a Comlurb faz a coleta seletiva no final da tarde. Para participar, basta separar em sacos transparentes o lixo reciclável, dessa forma os garis conseguem identificar o material. Colabore com o condomínio e com a natureza!



Você tem alguma sugestão para essa nossa seção?

Faça o seu comentário e participe da nossa revista mensal. Mande a sua opinião para o nosso e-mail: administracao@novobleblon.com.br

Siga o Novo Leblon!

 @condominio_novobleblon

Acesse o site novo Leblon: www.novobleblon.com.br

Persianas a partir de
R\$170,00 (m²)

wList

Cadeiras
Móveis de escritório
Persianas
Divisórias

COM ATÉ 5 ANOS DE GARANTIA

Cadeiras a partir de
6X de R\$99,00
sem juros



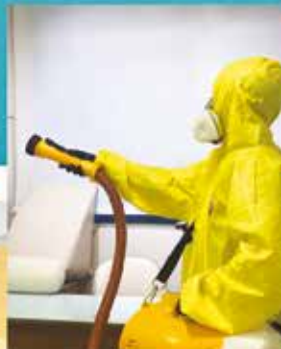
*imagens meramente ilustrativas

PRATICAR
SAÚDE
É RECEBER
VOCÊ COM
SEGURANÇA.



Já estamos atendendo normalmente, mantendo sempre todos os cuidados necessários para prevenção de sua saúde. Conheça nossas atividades: Fisioterapia, Osteopatia, RPG, Controle Motor, Acupuntura Pilates, Drenagem Linfática, Massagem Relaxante, Fisioterapia Respiratória e Neurológica.

Sua saúde sempre em boas mãos!



MARQUE AGORA! Sem fila de espera | Sala com total privacidade

Avenida das Américas, 7.607 - Sala 324
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca - RJ
(21) 2438-9140 / 2438-1206 www.nucleosaudenl.com.br



NúcleoSaúde
NovoLeblon

Osteopatia e Fisioterapia

SPERLE

VIAGENS &
TURISMO

sperleviagens.com.br

VIAJE COM A GENTE



CÂMBIO
MOEDAS



PASSAGENS
AÉREAS



CRUZEIROS
MARÍTIMOS

BARRA DA TIJUCA
SHOPPING NOVO LEBLON
AV. DAS AMÉRICAS 7607 - LOJA 225
(21) 3795-8483 / 97983-9500
contato@sperleviagens.com.br

SPERLE
VIAGENS & TURISMO



Campanha Adote uma Criança

Realizada pelo Núcleo de Assistência Social em parceria com a administração do Condomínio Novo Leblon, a campanha 'Adote uma Criança' foi um verdadeiro sucesso! Perdemos as

contas de quantos kits natalinos foram montados e entregues para os filhos dos nossos funcionários e outros. Nenhuma criança ficou de fora e em nome das diretoras do Núcleo, Sra. Zyla e Nazareth gostaríamos de agradecer o empenho de todos.



SE LIGA AÍ



De olho no ônibus

Devido à pandemia, nossa grade de ônibus continua com horários reduzidos. O Condomínio Novo Leblon preza pelo conforto dos moradores e disponibiliza as informações sobre itinerários, trajetos e horários tanto pelo aplicativo Rotas, que está disponível para Android e IOS, quanto pelo site do Condomínio Novo Leblon. Faça bom proveito deste serviço, cuide do que também é seu.

Usuários do transporte

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS
Benvsoft development



O MELHOR DA COZINHA JAPONESA NA SUA CASA

Vamos de DELIVERY

SEM TAXA DE ENTREGA



www.sushicarioca.com.br



Alfa Barra II: Av. Lúcio Costa, 8000 - Lj. I
Tels.: 2433-6233 | 2433-1308
Jardim Oceanico: Av. Armando Lombardi,
205. Loja 104 - Tel: 2495-2815



PIZZAS MASSAS



Fina pasta

CARNES PETISCOS



Quando a pizza é Fina Pasta, cada pedaço vale a pena



MAIS QUE BOLO

SEU NATAL COM *Bolo* FICA MAIS *feliz!*



Instagram: maisquebolorj

Facebook: maisquebolorj

Website: www.linktr.ee/maisquebolo

SHOPPING MILLENNIUM

Av. das Américas, 7707 - Bloco 2 - loja 107
DELIVERY: ☎ 99419-3692 / 2438-8399

JARDIM OCEÂNICO

Av. Érico Veríssimo, 970 - loja B
DELIVERY: ☎ 9630-4999 / 2495-4999



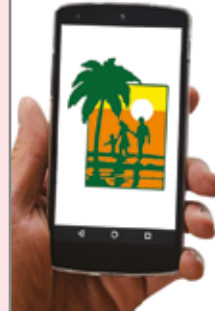
Processo judicial

A administração do CNL, cumprindo o dever e a obrigação de levar ao conhecimento dos Srs. condôminos assuntos que geram preocupações e despesas imprevistas, serve-se da presente nota para informar que, recentemente, foi intentada uma ação judicial, causando prejuízos financeiros e administrativos, contra o CNL por 7 condôminos. O processo judicial é público, não corre em segredo de justiça, e pode ser pesquisado através do site do TJRJ www.tjrj.jus.br – consulta processual – busca avançada. A seguir o número do processo 0034538-59.2020.8.19.0209 (o CNL ainda não foi citado). Informa, por fim, que está colhendo propostas de escritórios de advocacia externos para escolher aquele que defenderá os interesses do Condomínio na 1ª ação acima referida. Mais informações na secretaria do CNL.

Vigilância

VIGILÂNCIA NOVO LEBLON

Para falar com a vigilância/guarita principal, ligue para:



(21) 99393-7495

ou entre em contato pelo aplicativo Whatsapp



SERVIÇOS DO DIA A DIA



VIDRAÇARIA

Instalação & Manutenção

- Cortinas de vidro
- Boxes
- Espelhos
- Janelas e Portas
- Vidros temperados em geral

INOVE
SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA

Av. das Américas, 11.542 - Lj. 4 e 13-A - Barra

97971-6243

Unimed Rio

VENHA ADQUIRIR SEU PLANO DE SAÚDE

- Pessoa física / Familiar
- Empresarial CNPJ / MEI
- Adesão (estudante, profissional liberal, militar, servidor público, etc)

- Temos a maior rede de médicos do Rio de Janeiro.
- Unidades próprias com atendimento 24h
- 79 hospitais de atendimento, incluindo Rede D'Or

SOLICITE JÁ A SUA COTAÇÃO

Whatsapp **21 99261-6982**

CENTRAL DE VENDAS

Psicoterapia e Avaliação Neuropsicológica

Crianças - Jovens - Adultos - Idosos

Psicóloga clínica com 20 anos de atuação, formada pela UFRJ e mestrado em ciências da saúde pela FIOCRUZ. Neuropsicóloga com experiência pela Rede Sarah de Hospitais de Neurociências.

Shopping Millennium - Bl. 1 - Sl. 204

Márcia Vieira - CRP: 05/26129

99621-1976 @marciavieirapsi

Mundo Verde

Você mais saudável

CONHEÇA NOSSA LINHA DE SUPLEMENTOS

@mundoverdenovoleblon

3326-1200 | 96786-7087

Shopping Novo Leblon
Av. das Américas 7.607 - Loja 153

Delivery Rappi

PROCURANDO MOLDURAS?

Variedades em:

- ✓ Molduras
- ✓ Quadros
- ✓ Gravuras

Requinte & Qualidade / Mão-de-obra qualificada

3411-9186 96964-3911

Av. Olegário Maciel, 340 / loja D - Barra

BARRA MOLDURAS

ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226
claudia.fernandes@agenciatrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066
pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br



Bem-vindo 2021

A administração do Condomínio Novo Leblon e a ACNL desejam que este Natal e o Ano Novo sejam extremamente prósperos e repletos de felicidade. Passamos por um ano com muitos desafios, mas descobrimos que juntos somos capazes de enfrentar qualquer coisa! Que 2021 seja um ano cheio de novas conquistas, muita saúde, felicidade e leveza. Que venha o novo ano! Boas festas para todos que fazem parte do nosso amado condomínio.



SERVIÇOS DO DIA A DIA




FELIX Transportes e Mudanças
 Fretes - Içamentos em Geral
 Especializado em transporte de pianos
 📞 98590-5780 / 96742-4830
 transportefelixmage2020@gmail.com
 felixtransportedepianos.com.br/home



Marcelo Rebouças
 Hair Design
 Especialista em Cortes Atualizados, Mechas, Balayagem, Coloração, Escovas Inteligentes, Tratamentos Térmicos.
Hidratação Wella ou L'Oréal + Escova R\$ 50,00
 Agende seu horário
 📞 99937-0804 📞 3325-6228
 @marceloreboucashaidesign
 Av. das Américas, 3.959 - Lj. 111 - Shopping Marapendi

Atendimento Veterinário em domicílio

Clínica Geral e Medicina Preventiva

Dr.ª Denise Gomes de Medeiros
 CRMV/RJ 6795

Agendamento: 📞 97954-0966
 Residente no Cond. Novo Leblon



CONSULTÓRIO VETERINÁRIO

Dr. Carlos J. Juppa Jr.

Atendimento com hora marcada

- Clínica Geral e Cirurgia • Medicina Interna
- Oftalmologia (clínica e cirúrgica)

📞 2438-8344 / 3325-6962 / 99645-3876
 Shopping Millennium: Bloco 1 - Lj. 131



TATTOO E PIERCING

VENHA CONHECER O INCRÍVEL TRABALHO DOS NOSSOS TATUADORES E DEIXE SEU CORPO SER A TELA PARA ESSAS VERDADEIRAS OBRAS DE ARTE

Promoção 10% de desconto
 para moradores do condomínio*

Av. das Américas 6.700 - Lj. 105 - Bl. 2
 Shopping Promoinfo Barra - Barra da Tijuca
 3988-4585 / 📞 97303-2383 | @estudioartenapele

ARTE NA PELE
 TATTOO & PIERCING

*Valido até 30 de novembro de 2020



Dog's Vet

Funcionamos **24H**

Consultas
 Ultrassonografia
 Internação
 RX

veterinária
 Petshop

📞 2438-5158 | 2438-8349 📞 99493-5808
 Shopping Millennium : Av. das Américas, 7.707 - Bl. 1 - Lj. 136





PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

Aceitamos cartões. Orçamento grátis!

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

PENSOU EM REFORMA E RESTAURAÇÃO DE MÓVEIS?

- Lustrador (lixar, envernizar, encerar, clarear, escurecer e etc)
- Reparos e Consertos (cadeiras, mesas, gavetas e móveis em geral)
- Pinturas (lisa, laca brilho ou fosco, pátina, provençal, decapê)
- Estofamento (cadeiras, poltronas e sofás)

Materiais e produtos de qualidade mantendo a originalidade da peça respeitando a época e estilo.

Renovamos móveis antigos com cores e adaptações para novas funções.

Thiago Mathias Atelier / (21) 974973521 / Instagram @thiagotelier

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

ALUGO SALA

no Edifício Barra Tower Offices

- Sol da manhã
- Ar condicionado com 3 bocas no teto
- 1 vaga na garagem

CEL.: 21-99616-2887

ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226
claudia.fernandes@agenciatrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066
pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

ISALINE PISOS LAMINADOS

- Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede
 - Persianas • Painel Europa • Cortina Romana • Rollux
 - Consertos e Lavagem de Persianas
- Especialidade em pisos laminados
Parcelamos em cartões de crédito
2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245
Rua Carolina Santos, 4



Acesse o site www.izabrandt.com.br
ou entre em contato pelo
WhatsApp ☎ (21) 99419. 9730

Para este Natal, a marca Iza Brandt escolheu para seus clientes a coleção "Bee my love", cheia de simbolismos.

As abelhas representam lealdade, nobreza, a alma e o amor!

Presenteie a quem você ama com uma semi-joia da coleção cápsula "Bee my love".

Feliz Natal e Próspero Ano Novo!

venancio



Falecimento

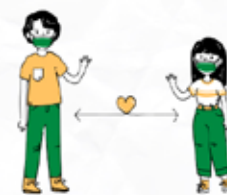
É com extremo pesar que a administração do Condomínio Novo Leblon comunica os falecimentos do Sr. Edjar Pereira Bastos Júnior, síndico do Edifício Di Duccio, morador da unidade 2003, de Aluisio Mesquita dos Santos - Paulo Moreno 328 e de Jader B. Dias - Pisano 1705, um grande colaborador do Núcleo de Assistência Social. Desejamos forças as famílias e amigos dos três.

SAÚDE

Em 2020 enfrentamos o corona vírus, que assustou e ainda tem assustado toda a população. Buscando zelar pela saúde dos moradores do Novo Leblon e prevenir o possível contágio, algumas medidas foram adotadas pela administração. Dispensers de álcool em gel nas áreas comuns, termômetro e oxímetro na enfermaria e a leitura facial e medição de temperatura para entrar no clube, foram algumas das ações realizadas e ainda vigentes. Além disso, todo condomínio passou por uma desinfecção com quaternário de amônia, um composto químico que age como uma película que extermina vírus, bactérias, fungos e ácaros, formando uma camada protetora que mantém o local desinfetado, a cada dez dias. Ao lado, relembramos as regras de ouro que prefeitura disponibilizou e nós encorajamos a serem seguidas. Manteremos o distanciamento social e o uso das máscaras nas áreas comuns enquanto julgarmos necessário. Nós queremos cuidar de você, faça sua parte!



REGRAS DE OURO



- Higienizar as mãos antes e depois de cada atividade.
- Disponibilizar **álcool 70% em gel** em áreas de circulação, e dispensadores de sabão líquido e de papel-toalha descartável e lixeiras com tampa sem acionamento manual nos banheiros e próximos aos lavatórios.
- Usar **obrigatoriamente máscara** em todas as áreas comuns e só retirar durante as refeições.
- Obedecer ao **distanciamento** de dois metros ou quatro metros quadrados por pessoa, evitando o uso do elevador.
- Manter os **ambientes arejados** com as janelas e portas abertas e a limpeza dos aparelhos de ar-condicionados em dia.
- Providenciar máscaras, luvas de borrachas, toucas e outros **equipamentos de proteção individual** para as equipes de limpeza e demais funcionários, de acordo com a atividade exercida.
- Reforçar a sensibilidade quanto à **etiqueta respiratória** em caso de tosse ou espirros.
- Encaminhar à **assistência médica** o funcionário ou colaborador que apresente sintomas de Covid-19.
- Fazer a **limpeza concorrente** a cada três horas e a limpeza terminal após o expediente, com atenção à necessidade de limpeza imediata.
- Divulgar em **pontos estratégicos** os materiais educativos e outros meios de informação sobre as medidas de prevenção à Covid-19, como as Regras de Ouro e a central 1746.



Referência em compra e venda de imóveis no Novo Leblon.



Luthero Rodrigues

Se existe uma referência para comprar ou vender imóveis no Novo Leblon, esse nome é Lutherero Rodrigues. Com mais de 50 anos neste mercado, principalmente no que tange a este condomínio, onde tem presença marcada desde sua inauguração e com participação constante em cada capítulo desta história.

Sempre atuando no mercado imobiliário vendendo casas de altíssimo padrão, assim como apartamentos e tudo com base na máxima transparência e confiabilidade em cada venda realizada. Além de ser Membro fundador da BIB-RIO Bolsa de Imóveis da Barra, (nº 8 CRECI 5380), seu modelo para negociação de imóveis se repete aos outros condomínios da Barra.

Se você busca segurança na hora de vender ou adquirir seu imóvel, este é o nome certo.



☎ 3325-2525

☎ 99966-0673

Av. das Américas, 7.607- Sala / 212

www.lutherorodrigues.com.br / imoveis@lutherorodrigues.com.br



ENGOMENDAS DE NATAL

Peça suas compras de **Natal** no Petit Marché!

- ✓ Rabanada
- ✓ Fios de ovos
- ✓ Tábua de frios
- ✓ Tortas

E muito mais!



INAUGURAÇÃO PADARIA

Estamos de padaria nova no **Novo Leblon!**

Venha conhecer a Petit Pain, a sua padaria da vizinhança.
Estaremos te esperando!

PEÇA AGORA

Mundo Novo | Barramares | Novo Leblon

☎ 2438-1717

☎ 98900-4144