

REVISTA

NOVO LEBLON

ED. 30 - Março / 2021

Tributo
Nossa homenagem a Minenique
Rego, nosso ilustre morador

Eleição
Confira quem são os novos
representantes

Despedida
Após quase 30 anos de trabalho,
Claudio 'Sorriso' se despede do NL

AGO no dia 31 de março
de 2021 (4ª feira)
No Country Club Novo Leblon

Votação

19h30
1ª Convocação

20h30
2ª Convocação



PRATICAR
SAÚDE
É RECEBER
VOCÊ COM
SEGURANÇA.



Já estamos atendendo normalmente, mantendo sempre todos os cuidados necessários para prevenção de sua saúde. Conheça nossas atividades: Fisioterapia, Osteopatia, RPG, Controle Motor, Acupuntura Pilates, Drenagem Linfática, Massagem Relaxante, Fisioterapia Respiratória e Neurológica.

Sua saúde sempre em boas mãos!



MARQUE AGORA! Sem fila de espera | Sala com total privacidade

Avenida das Américas, 7.607 - Sala 324
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca - RJ
(21) 2438-9140 / 2438-1206 www.nucleosaudenl.com.br



**Núcleo Saúde
Novo Leblon**
Osteopatia e Fisioterapia

O verdadeiro sabor da Índia Restaurante Indiano



Pratos a base de carne de frango, cordeiro e vegetarianos, para todos os gostos e sabores.

Entrada / Prato principal
Sobremesa / Bebidas
Sucos / Drinks

Aberto de Terça a Domingo
das 11:30 h às 22:30h

Temos atendimento
DELIVERY

Lassi Manga

Shrimps Briyani

Chicken Tikka Masala

SANTA MÔNICA COMERCIAL POINT
Rua Eng. Carlos Euler, 101 - Loja 108
Barra da Tijuca ☎ 3489-6978 📞 97911-7116

Kohinoorio
 Restaurante Kohinoor

Chef Lokpal Singh - Chef Suresh Singh
Pratos preparados por chefs indianos

EDITORIAL

Um mês de despedidas

Fevereiro nos surpreendeu com duas despedidas no Novo Leblon: nosso ilustre e ativo morador Minenique Rego nos deixou e levou consigo parte da alegria do condomínio. Já nosso quadro de funcionários também ficará um pouco mais triste - Claudio dos Santos, conhecido como Sorriso irá se aposentar após quase 30 anos de serviço. Nesta edição trouxemos homenagens a essas duas figuras que farão falta no Novo Leblon. Além disso, temos o edital da AGO, a divulgação dos novos representantes da ACNL, informações sobre o processo da Dulcício Cardoso e mais. Boa leitura!

EXPEDIENTE

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)
Endereço / Telefone: Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.
CEP: 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novoleblon.com.br
E-mail: administracao@novoleblon.com.br
Síndica: Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

Superintendente Executiva: Selma Bermanzon
Subsindico Administrativo: Virgílio de Castilho Barbosa Filho
Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro
Vigilância: (21) 99393-7495
Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842
Rua Fala Amendoira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?

Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:
administracao@novoleblon.com.br

COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2020-2022)
Presidente: Carlos Alberto Gimenes
Secretária: Fabianne Teixeira Maia
Suex: Selma Fizon Bermanzon

SUB SÍNDICOS DO CNL

Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro
Subsindico Administrativo: Virgílio de Castilho Barbosa Filho

CONSELHO CONSULTIVO

Roberto de Jesus Castro
Luiz Otávio de Moura M. Filho
Rodrigo Simas de Oliveira

CONSELHO FISCAL

Abel de Sousa Nunes
Arlindo da Rocha Almeida
Luis Mariano de Carvalho

REPRESENTANTES PRÉDIOS

Lucca Della Robbia - Robson Ferreira
Canova - Adilson da Silveira Freire
Masaccio - Julio Cesar Ferreira Junior
Moretto - Carlos Alberto dos S.

Gimenes

Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos
Di Duccio - Francisco Eduardo Ribeiro
Michelozzo - Fabianne Teixeira Maia
Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez
Representante do Col. Sto. Agostinho - Frei Francisco José Ariza Bertos

REPRESENTANTE DAS RUAS

Fala Amendoira - Alexandre Ferrari Araujo
Flávio de Carvalho - Márcio de Sá Iorio
Habib Gebara - Maria Regina Perry
Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo
Paulo de Camargo - Luiz Eduardo Cavalcanti Canabarro

REPRESENTANTES BAIRRO

Andrea Lima Franch Carloni
Marcelo Coelho (Tata)
Luiz Carlos B. Leoneza
Maurício Guimarães Vargens
David de Almeida Rêgo
Fernanda da Silva Vieira
Marcia Canavarro Costa

ASSESSOR JURÍDICO

Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:

Comissão de Legislação e Normas
Márcio Lobo
Maria Regina
Robson Ferreira

Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio

Gilson Ramos
Maurício Vargens
Julio Cesar Ferreira Junior

Comissão de Orçamentos e Finanças

Luiz Leoneza
Marcio Iorio
Marcia Canavarro
David de Almeida Rego

Comissão de Preservação Ambiental

Adilson Freire
Andrea Carloni
Alexandre Ferrari

Comissão de Infraestrutura

Maurício Vargens
Andrea Carloni
Luiz Eduardo C. Canabarro

Comissão Socio Cultural-Esportiva

Ana Valverde
Fernanda Vieira
Marcelo Coelho

Representante junto a Câmara Comunitária da Barra da Tijuca

CCBT - Arlindo da Rocha Almeida

Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança

Major Douglas Andrade

Representante junto a Comissão de Meio Ambiente da Prefeitura

VAGO

tratoeditorial

Tel.: (21) 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br
Claudia Fernandes - Publicidade | (21) 96407-8226 | claudia.fernandes@agencitrato.com.br
Roberto Pitanga - Publicidade | (21) 97289-5066 | pitangapublic@agencitrato.com.br
www.tratoeditorial.com.br



Condomínio
Novo Leblon

www.novoleblon.com.br



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Síndica Geral do Condomínio Novo Leblon, ACNL – Associação de Condôminos do Novo Leblon, por intermédio de seu representante legal, no uso das atribuições que lhe confere a Convenção do Condomínio, prevista na Cláusula 6.3, letra “J”, CONVOCA, nos termos do item 7.1 da mesma Convenção, os senhores condôminos, quites com todas as suas obrigações condominiais, a que compareçam à sede do Condomínio, no Country Club Novo Leblon, à rua Oscar Valdetaro, nº 55, no dia 31 de março de 2021 (4ª feira), às 19h30m em primeira convocação, onde deverá ser observado o quorum legal e, em segunda e última convocação, às 20h30m, com qualquer número de condôminos presentes que estejam quites com todas as suas obrigações condominiais. Considerando a pandemia-Covid-19 e a conseqüente necessidade de adoção de medidas sanitárias visando a preservação da saúde dos presentes à Assembleia, tudo conforme estabelecido pelo Ministério da Saúde e demais órgãos competentes que recomendam à todas as pessoas o uso de máscara de proteção facial, álcool em gel e que seja respeitado o distanciamento de 1,5m entre as pessoas. Ainda como forma de diminuir e preservar os moradores à exposição de risco, somente poderão permanecer no local e no momento da votação os condôminos votantes, a fim de que sejam observadas as chamadas “Regras de Ouro”, editadas e recomendadas pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, para, em Assembleia Geral Ordinária, deliberarem sobre a pauta a seguir, observada quanto à votação as condições abaixo transcritas que integram o presente edital.

- 1- Leitura e aprovação da Ata da AGO de 04/11/2020;
- 2- Apresentação, para aprovação, das contas do Condomínio relativas ao período de 01/01/2019 a 31/03/2020, com o respectivo parecer do Conselho Fiscal, bem como saldos disponíveis em caixa e banco nesta data;
- 3- Apresentação, para aprovação, das contas do Condomínio relativas ao período de 01/04/2020 a 30/09/2020, com o respectivo parecer do Conselho Fiscal, bem como saldos disponíveis em caixa e banco nesta data;
- 4- Apresentação, para aprovação, das contas do Condomínio relativas ao período de 01/10/2020 a 28/02/2021, com o respectivo parecer do Conselho Fiscal, bem como saldos disponíveis em caixa e banco nesta data;
- 5- Análise e deliberação da Proposta Orçamentária para o período de 01/04/2021 a 31/03/2022;
- 6- Apresentação do Parecer Técnico do Escritório Jurídico contratado sobre o assunto IPTU das áreas comuns. Eleição da Comissão específica ou referendar a existente para tratar do assunto;
- 7- Assuntos Gerais.

Condições a serem observadas e cumpridas para votação por procuração:

As procurações somente serão aceitas se legalmente outorgadas por condôminos em dia com suas obrigações condominiais, e com firma reconhecida, por semelhança em cartório, devido a pandemia Covid-19, para os fins amplos e ou específicos do presente edital.

As procurações deverão ser entregues, impreterivelmente, na secretaria do Clube até às 12h do dia 27/03/2021, para serem submetidas a exame e conferência pela Comissão Especial designada pelo representante da Síndica Geral.

As procurações com finalidade específica para a pauta desta Assembleia ficarão retidas em arquivo geral do condomínio e registradas em Ata.

A Comissão Especial designada assessorará o Presidente da Assembleia, sob a responsabilidade deste, entregando-lhe as procurações com o carimbo de validação ou não, rubricadas e datadas pelos membros da referida Comissão, antes de iniciada a Assembleia.

Os condôminos e procuradores deverão estar munidos de identidade oficial e ou condominial, na assinatura do livro de presenças.

Para o controle dos votos válidos de cada condômino presente, a Comissão Especial designada fornecerá cédulas rubricadas por ela, identificando a quantidade de votos válidos correspondentes, que serão entregues ao condômino/procurador no momento da assinatura das listas de presenças.

Rio de Janeiro, 23 de Fevereiro 2021.

Selma Bermanson

Superintendente Executiva da ACNL - Síndica Geral



Mulheres são poderosas.
Mulheres são guerreiras.
E todas merecem seu
dia de rainha!

A Boto Prime **convida** as mulheres do Novo Leblon para renovar a pele com uma sessão de **peeling químico** e ainda oferece **desconto de 10%** em qualquer procedimento feito no mesmo dia!

Válido para as segundas e quintas do mês de março e enquanto durarem os estoques.

 Boto Prime
Beleza é questão de atitude

Sujeito a marcação de horário. Mediante apresentação da revista.
☎ (21) 99197-3482 | Avenida das Américas, 8585 - Vogue Square, loja 145 - Barra da Tijuca

Novo Leblon de luto

Começando pelo seu nome, Minenique era um cara único. No último Natal, me contou um pouco da sua vida, e que momento especial foi escutar sua linda trajetória. Logo que chegou à Terra, sua mãe teve complicações durante o parto.

O médico, informou a ela que não teria jeito, ou seria ela, ou o filho. Mas, insistente que era, não desistiu. Seguiu sua intuição e procurou outra forma de resolver o seu problema. Com sua forte ligação com a religião, sua mãe pediu ajuda de pessoas importantes, que fizeram o milagre de trazer o pequeno a terra. Recebeu uma mensagem de que o nome do seu filho precisava ser Minenique. Não hesitou, já que era tão importante para ela.

Foi daí que começou a história de seu Minenique, para uns Nico, para outros, Mine. Minenique Gonçalves Rego era o nome de um homem especial que vinha cumprir sua missão. E o que falar sobre ele? Mine sempre foi muito inteligente, era daqueles alunos que não prestava atenção na aula, mas quando queria, chegava na hora da prova e recebia a melhor nota.

Desde pequeno, sempre foi amante do futebol. Jogou em diversos times de pelada e era aquele rubro negro doente, que se orgulhava do seu time. Foi daí que conheceu sua amada e fiel esposa, Irene. Era destaque



em tudo que se arriscava, passando por jogador, advogado, empresário, jornalista, representante político e síndico. Não gostava de fazer nada pela metade, colocava amor e entusiasmo em tudo que fazia.

Viveu sua vida intensamente, seguiu uma linda jornada e junto a sua companheira construiu uma família que sempre sonhou. Família, para ele, era o seu bem mais precioso. Apreciador de um bom vinho, de uma cerveja gelada aos fins de semana, de músicas antigas e jazz, de tagarelar -muito rápido- na mesa do Milênio do Clube, de organizar eventos... Festeiro, viajante, culto, generoso, alegre, excelente filho, pai, avô, irmão e amigo... Poderia ficar horas descrevendo o quão especial era a figura.

E é esse o maior ensinamento que seu Minenique nos deixa, ser especial. Ser especial é ir e deixar saudades. Ser especial é ter o lugar na vida de alguém. Ser especial é simplesmente ser como você foi, pra mim, pra nossa família e pra todos que te rodeavam. Como é grande, o nosso amor, por você... Descanse em paz, eterno Mine, lenda do NL e de nossas vidas!

Com amor, Seus netos

SEU NOVO CENTRO DE TREINAMENTO

- Condicionamento físico
- Levantamento de peso
- Ginástica

Agende sua aula experimental!

(21) 99242-2420

@ctnatypinheiro

ESTACIONAMENTO GRATUITO

Por um período de até 3 horas

Av. das Américas, 8585 Barra da Tijuca

VOGUE SQUARE



NATY PINHEIRO

CityLar

BARRA E RECREIO



- ✓ Sem custo de entrega;
- ✓ Boleto para condomínios
- ✓ Dividimos no cartão;
- ✓ Estacionamento gratuito.

E MAIS BENEFÍCIOS COM



PROGRAMA CONCIERGE | Club CityLar
Vantagens e Benefícios Exclusivos

SAIBA MAIS E CADASTRE-SE

VOCÊ ESCOLHE A GENTE ENTREGA 
98133-0092

consulte área de entrega

MATERIAL DE CONSTRUÇÃO



AQUI VOCÊ SEMPRE ENCONTRA

CONSTRUÇÃO REFORMA UTILIDADES

BARRA - COND. SUNDECK
Av. das Américas, 7841 - Bl. 1
Tel.: 3410-3370
3328-2906

Barra
Mall Number One
Av. das Américas, 297
Tel.: 2109-3636
2494-8622

Recreio
Rua Antônio Baptista
Bittencourt, 325
Tel.: 3264-5901
3264-5892



Dos Seus Saudosos Amigos

“Missão complicada a minha, mas falar do meu pai nem difícil é, pessoa dócil, amiga, sempre disposta a ajudar o próximo. Dia 30 de janeiro nos deixou, mas vamos lembrar das coisas boas. Quando mudamos pro NL logo após a copa do Mundo de 1982, como gostava de futebol e estar sempre acompanhando os filhos, começou a dirigir o time das categorias jovem, que meu irmão Cláudio jogava, e também da categoria adulto que eu participava.

Época boa, jogávamos às terças no campo, ainda de saibro, e não sabíamos o que era perder e como bônus das nossas atuações ele fez uma parceria com o Sr. José, antigo dono do restaurante. A cada partida, nos dava um ticket que tava direito a pegar um refrigerante no restaurante. Com o passar do tempo qualquer campeonato que tínhamos estava lá o Mine tomando conta, era bastante divertido vê-lo à beira do campo. Falava muito rápido e nervoso, ficava correndo de uma ponta à outra da arquibancada.

Certa vez num desses jogos o Silvinho se juntou a mais um morador do NL (não me recordo com quem) e como ele gostava de ficar andando quase correndo pra lá e pra cá, falando, gritando e incentivando, os dois se sentaram e colocaram ele no meio. Quando ele tentava levantar, os dois também levantavam para que ele não ficasse correndo pela arquibancada. Quando ele reparou, com seu jeito explosivo, mas sem nenhum rancor, mandou eles para aquele lugar e todos que ali estavam, repararam a brincadeira e começaram a rir. Boas lembranças.

Em outro momento, no tetra da seleção brasileira, morando na casa, combinou com o amigo Alexandre e tia Cenira de a cada jogo preparar um prato típico de cada adversário do Brasil, sua vida foi sempre movida a festas. Sem falar de suas comemorações no Clube. Como ele gostava desse clube, meu Deus.

Certa vez, minha mãe falou pra ele que seria melhor comprar uma cama pra que ele ficasse mais tempo por lá, mas realmente o clube, o Novo Leblon, depois da família, era o amor da vida dele. Ultimamente ficava indócil quando não ia ao clube, como gostava de ficar com os amigos da mesa milênio, não vou me expressar mais pra falar dessa figura, pois vai virar um livro.

Agora está lá de cima, junto com os que também já se foram, bebendo suas cervejinhas e olhando por todos nós! Fique em paz Minezinho!” - **Do seu filho, Júnior.**

“Perda irreparável. Era amigo sincero, fraterno, leal e puro em seus sentimentos. Jamais o esqueceremos, insubstituível.” - **Sérgio Maia e família**

“Sempre carinhoso, incentivador e respeitoso, este é apenas um dos vários motivos que eu admiro e admirarei sempre, ele não morreu dentro de nós, está VIVO. Um amigo muito querido de minha família toda!” - **Fabianne Maia**

“Agradecemos ao Sr. Minenique por toda colaboração e atuação ao longo destes anos. Sua dedicação ficará registrada para sempre em nossas memórias.” - **Administração ACNL**

“Venho prestar minha homenagem a uma pessoa que me considerava como filha, e todas as manhãs e noites me encaminhava um WhatsApp, carinhoso, com o seu bom dia e boa noite, sempre um di-



ferente do outro. Fica a saudade de um pai, avô e homem maravilhoso, atuante em nosso clube, o qual se reunia com seus amigos.” - **Regina Moreira Lima e família**

“De risada fácil, palavras sábias e imensa dedicação ao condomínio, Sr Mine estava sempre disposto em colaborar e a somar para o bem-estar de todos. Aos amigos, encaminhava diariamente uma mensagem de bom dia/boa tarde/boa noite... No dia 30/01/2021 algo nos chamou atenção: o telefone não vibrou, a mensagem não chegou. Sr. Mine, sentiremos muita saudade, descanse em paz! Com carinho e gratidão, da filha de coração, como carinhosamente me chamava” - **Aninha Valverde e família**

“Minenique vai viver para sempre em nossos corações e nas nossas melhores lembranças. Pelo que foi e fez aqui embaixo ele certamente terá uma passagem tranquila e nem terá que pedir licença para entrar no céu e lá ser recebido.” - **Dr. Diniz e família**

“Nos últimos tempos voltava logo para casa, a fim de ficar na companhia de sua esposa e *fiel escudeira* de toda a vida, Sra. Irene. Amava e orgulhava-se de seus filhos Júnior e Cláudio, assim como de seus netos; Hyago, Nadyne, Hugo, Valentynne e Thaynna e o mais novo integrante da família, o bisneto Rav. Era grato e tinha grande carinho pela secretária e amiga de sua família por décadas, a Sra. Neli; e pela filha dela, a Dete. No sábado, 30/01, o Novo Leblon acordou com um pedaço faltando: Deus levou o Mine para junto de Si. Não podemos questionar as decisões dEle. Mas essa foi *antes de hora* e está doendo muito.” - **Dr. Diniz e família**

Cabelos mais compridos e volumosos?



Elis de Sá recebeu o título de **rainha do mega hair e rainha dos fios**, por dois veículos de grande circulação e uma renomada revista de circulação nacional.

Horário de funcionamento: 10 as 19 horas. ☎ 3202-1049 ☎ 99873-4713
Av. das Américas 3.555 sobreloja 216 bl 1 | Shopping Barra Square

📍 @maisonelisdesa
📍 Maison Elis de Sá



Eleição ACNL

Depois de algum tempo, finalmente temos os novos representantes dos cargos que estavam disponíveis para a ACNL - Associação de Condôminos do Novo Leblon. A eleição que ocorreria dia 27 de fevereiro foi cancelada, pois, cada cargo recebeu apenas um candidato, poupando assim a votação. Essa decisão aconteceu mediante parecer do conselho consultivo e aprovação da comissão eleitoral, que visam a resolução dessas questões de maneira mais rápida e eficaz possível.

Os representantes tomaram posse no dia 8 de fevereiro do ano vigente, na reunião ordinária do colegiado. Nós desejamos muito sucesso e sabedoria para que os nossos novos representantes possam atuar de maneira eficiente, sempre buscando o melhor para os condôminos que tanto amam o Condomínio Novo Leblon. Confira abaixo a lista dos novos representantes:

Nomes	Representação
Robson Luiz da Silva Ferreira	Lucca Della Robbia
Júlio César Ferreira Jr.	Masaccio
Alexandre Ferrari Araújo	Rua Fala Amendoeira
Luiz Eduardo Canabarro	Rua Paulo de Camargo
Márcio de Sá Iorio	Rua Flávio de Carvalho

Açaí

DA FLORESTA DIRETO PARA A TIGELA E MUITO MAIS !

A ASA (Ação Sustentável da Amazônia) está chegando na Barra da Tijuca com seus produtos de altíssima qualidade direto da Amazônia e outras áreas de florestas brasileiras! O açaí é o carro chefe, mas há diversas iguarias nutritivas por lá. Castanha de baru, de caju, do Pará, amêndoas de cacau do Xingu, a famosa Granola ASA, que fora desenvolvida a 4 mãos com cientistas de alimentos da UFRJ são alguns dos superalimentos que encontramos na loja.



Segundo o fundador da ASA, João Hermeto, um dos principais segredos do ASA Açaí é o trabalho de seleção dos frutos no Pará: "As vezes de um lado do rio o açaí é ruim, com cor amarronzada, sem aroma e textura, do outro, aquele fruto lindo..." A turma da ASA Açaí, loja que está localizada dentro do estacionamento do Barra Tower, próximo ao mercado, está muito feliz com o clima e a organização do local. Afirmam que a missão deles é trazer o roxo intenso, que significa muito antioxidante, aos moradores do condomínio.



A loja serve também deliciosas tapiocas, como a de caranguejo catado ao tamarindo, a de camarão com fruta pupunha (delicioso superalimento florestal) e bolas marinadas, carne seca com abóbora ao gengibre e outras.



O fundador da ASA açaí recebe das mãos da nutricionista Andrea Santa Rosa Garcia o Prêmio de Melhor Açaí da Veja Rio Comer e Beber.

Os sucos também chegam com tudo, como é o caso do cajá, do cupuaçu, da graviola e do cacau. Tem o suco Verde e Amarelo também cuja a base é o tucumã, simplesmente a maior fonte de carotenoides (vitamina A) do planeta. Pode-se finalizar a experiência por lá com um delicioso café de torra fresca que é torrado semanalmente no famoso Restaurante Aprazível aqui do Rio com um cuscutz de farinha de tapioca, coco, crocante de caju regado ao melado de cana. A missão da empresa é promover uma economia sustentável na Amazônia ao passo que traz muita saúde a quem por lá se alimenta.



DELIVERY | iFood (RJ) / Tô indo
 Av. das Américas, 8445 - Lj 108 A
 Condomínio Mundo Novo
 (de frente para o estacionamento)
 ☎ 3349-7960

De Terça a Domingo, das 09h às 21h
 @asa_acai
 www.asaacai.com.br



O melhor da comida japonesa na sua casa

Vamos de DELIVERY Hoje?

SEM TAXA DE ENTREGA

Alfa Barra II: Av. Lúcio Costa, 8000 - Lj. I
 Tels.: 2433-6233 | 2433-1308
 Jardim Oceanico: Av. Armando Lombardi,
 205. Loja 104 - Tel: 2495-2815 www.sushicarioca.com.br



ACONTECE AQUI



Processo em andamento

O processo movido por dois moradores do Condomínio Mandala, denunciando o fechamento do portão da rua Dulcídio Cardoso que dá acesso à rua Renato Paquet dentro do Condomínio Novo Leblon está em andamento.

A administração, mediante as considerações da assessoria jurídica e juntamente com o assessor de segurança, viabilizou o controle de acesso ao condomínio, por aquele portão, de forma a se adequar ao determinado na sentença, visando afastar a multa diária e o dano moral.

Devido à sentença, a nossa assessoria jurídica ingressou com o recurso de embargos de declaração. Além desse processo, existem mais dois; o mandado de segurança na vara da fazenda pública, que ainda não foi julgado e a ação civil pública, para apurar o fechamento do portão. Já fizemos a defesa.

Agradecemos a compreensão dos condôminos e esperamos ter esclarecido. Para quem deseja ter acesso à sentença, basta acessar:

<http://www4.tjrj.jus.br/consultaProcessoWebV2/> e inserir o número do processo 0033936-68.2020.8.19.0209

Atenciosamente, Administração.

Errata grade de ônibus

Na última edição publicamos a alteração que a grade de ônibus sofreu desde o último dia 18 de janeiro, porém houve um erro de digitação. O horário correto é:

Saída do Novo Leblon - 15:25

Retorno do Centro - 17:30

Vale lembrar que devido à pandemia, a grade de ônibus opera com horários reduzidos. O Condomínio Novo Leblon prezando pelo conforto dos moradores, disponibiliza as informações sobre itinerários, trajetos e horários, tanto pelo aplicativo Rotas, que está disponível para Android e IOS, quanto pelo site do Condomínio Novo Leblon. Caso haja novas mudanças os meios serão atualizados.



AQUI É FÁCIL GANHAR

20%

DESCONTO

- ✓ TIRE UMA FOTO APÓS O CORTE
- ✓ POSTE NO INSTAGRAM
- ✓ MARQUE 3 AMIGOS E A BARBEARIA
- ✓ E SIGA-NOS NO INSTAGRAM



Av. das Américas, 7707, Barra da Tijuca
@millennium_barber_club
21 98215-4805



Domino's Pizza®

CELEBRIDADES

★ CALABRESA ★ MUSSARELA ★ FRANGO C/ REQUEIJÃO



PIZZA MÉDIA

R\$ 24⁹⁰



Peça também



ENTRADAS DE FRANGO



SANDUÍCHES

Promoção válida apenas nos sabores calabresa, mussarela e frango com requeijão. O preço de R\$24,90 é válido apenas para pizza média, massa tradicional ou fina. O preço de R\$32,90 é válido apenas para a pizza grande. O preço de R\$39,90 é válido apenas para a pizza giga. Promoção válida de segunda-feira a quinta-feira, para compras via balcão, telefone, site oficial da marca www.dominos.com.br ou aplicativo Domino's. Promoção não cumulativa com outros combos, descontos e promoções. Não é válida para massa pan ou finíssima. Imagem meramente ilustrativa. A Domino's se reserva o direito de alterar ou encerrar suas promoções sem aviso prévio. Cobramos taxa de entrega. Consulte as lojas participantes.

DOMINO'S BARRA MALL
3325-3030

PEÇA ONLINE
DOMINOS.COM.BR



BAIXE O
NOSSO
APLICATIVO

ACONTECE AQUI



O sorriso do Novo Leblon

O Novo Leblon perde um dos seus sorrisos, talvez o mais aberto e afetuoso. Nosso querido Claudio dos Santos, que durante quase 30 anos esteve a disposição do nosso lar, encerra sua trajetória com a merecidíssima aposentadoria. Fizemos uma mini entrevista e colhemos depoimentos como forma de homenagear um funcionário tão querido por todos no Novo Leblon.



Qual o sentimento de estar deixando o condomínio? Sentirá falta?

R: Sentirei falta das amizades que construí por todos esses anos;

Algum momento, evento ou ação te marcou? Qual?

R: As festas dos funcionários do condomínio e as idas e vindas na época que os funcionários usavam o ônibus do condomínio;

O que o Novo Leblon te proporcionou?

R: Novo Leblon me proporcionou amizades incríveis. Espero ser reconhecido por todo meu trabalho e todo tempo que trabalhei pelo Novo Leblon.

DEPOIMENTOS

1. Um homem com coração de menino, sua animação e seu alto astral deixarão saudade - **Arlindo Guerreiro**
2. Nosso amigo Cláudio, ele é conhecido como "Sorriso" por onde passa. Vai deixar muitas saudades a toda equipe do Novo Leblon - **Angela - Gerente Geral**
3. Você será sempre lembrado por todos nós que trabalhamos com você. Tenha certeza que vamos sentir sua falta - **Neuza Arariba - Contabilidade**
4. Esse é um momento triste e, ao mesmo tempo, muito especial, pois olho para trás e vejo os momentos bons que passamos, de muita alegria, companheirismo e muita vitória - **Vania Moura - Departamento Pessoal**
5. Quem tem bons amigos nunca se sente desamparado, pois sabe que quando mais precisar de uma palavra sábia e um coração acolhedor terá um amigo com quem pode contar. Sentirei sua falta meu amigo maravilhoso - **Nilceia de Castro - Departamento de Compras**

SERVIÇOS DO DIA A DIA



FELIX Transportes e Mudanças
Fretes - Içamentos em Geral
Especializado em transporte de pianos
📞 98590-5780 / 96742-4830
transportefelixmage2020@gmail.com
felixtransportedepianos.com.br/home

AS LARMES SEGURANÇA ELETRÔNICA
Venda / Instalação / Manutenção / Conserto

- CFTV Digital
- Central de Telefone
- Interfone e Central de Portaria
- Cerca Elétrica e Concertina
- Portões Automatizados
- Automação Comercial e Residencial
- Alarmes: Comerciais, Residenciais e Industriais

📞 3332-4337 📞 98738-8859

VIDRAÇARIA
Instalação & Manutenção

- Cortinas de vidro
- Boxes
- Espelhos
- Janelas e Portas
- Vidros temperados em geral

NOVE
SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA
Av. das Américas, 11.542 - Lj. 4 e 13-A - Barra
📞 97971-6243

Unimed Rio | Adesão
Carência Zero*

Isso mesmo, corra e solicite informação na nossa central de vendas
99261-6982

*Exceto parto e doença pré-existente na categoria ANED.

SOLICITE JÁ A SUA COTAÇÃO
Whatsapp 21 99261-6982
CENTRAL DE VENDAS

Atendimento Veterinário em domicílio

Clinica Geral e Medicina Preventiva
Dr^a. Denise Gomes de Medeiros
CRMV/RJ 6795

Agendamento: 📞 97954-0966
Residente no Cond. Novo Leblon

ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon
Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226
claudia.fernandes@agencitrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066
pitangapublique@gmail.com
21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

CLASSIFICADOS



PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

Aceitamos cartões. Orçamento grátis!

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

PENSOU EM REFORMA E RESTAURAÇÃO DE MÓVEIS?

- Lustrador (lixar, envernizar, encerar, clarear, escurecer e etc)
- Reparos e Consertos (cadeiras, mesas, gavetas e móveis em geral)
- Pinturas (lisa, laca brilho ou fosco, pátina, provençal, decapê)
- Estofamento (cadeiras, poltronas e sofás)

Materiais e produtos de qualidade mantendo a originalidade da peça respeitando a época e estilo.

Renovamos móveis antigos com cores e adaptações para novas funções.

Thiago Mathias Atelier / (21) 974973521 / Instagram @thiagomatelier

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon
DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

ISALINE PISOS LAMINADOS

- Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede
- Persianas • Paineis Europa • Cortina Romana • Rollux
- Consertos e Lavagem de Persianas

Especialidade em pisos laminados
Parcelamos em cartões de crédito
2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245
Rua Carolina Santos, 4



Casa da
Empada

CHEGAMOS NO SHOPPING **MILLENNIUM**

ESTAMOS AGORA NO

ifood

FAÇA
SEU
PEDIDO





Descarte de entulho

Caro morador, há algum tempo, uma questão muito importante é pauta das reuniões entre membros da ACNL e motivo de discussão entre moradores do nosso amado condomínio: o entulho das obras das casas.

Primeiro precisamos reforçar que as casas estão localizadas em área pública, ou seja, o regimento válido para os prédios não se aplica às casas. Por isso viemos mais uma vez reforçar a importância do descarte correto deste tipo de material e de outros lixos também.

Além de deixar nosso condomínio esteticamente desagradável, esta prática pode causar acidentes e atrair animais. O descarte correto é feito acionando a equipe da Comlurb através do número 1746 e no caso de lixo comum, basta aguardar a passagem do caminhão.

Todas as quintas-feiras há a coleta de lixo reciclável e para participar basta ensacar o lixo em sacos plásticos transparentes. Lembre-se que essa função é sua responsabilidade e que a administração do Novo Leblon faz o possível para manter o condomínio limpo e harmônico.



8 de Março Dia Internacional da Mulher



O Novo Leblon
parabeniza todas
as heroínas do dia
a dia, afinal, toda
mulher é uma
mulher maravilha

ROUGE **COIFFEUR**

APRESENTANDO ESSE ANÚNCIO
GANHE **10%** DE DESCONTO
EM MECHAS.*

* PROMOÇÃO VÁLIDA SÓ PARA O MÊS DE MARÇO.

Horário de funcionamento: 2ª feira das 9:00 às 18:00 / 3ª à sábado das 9:00 às 20:00

3648-6555 / 3388-2303 / 99752-6821 | Av. das Américas 7.607/ 108 - Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

SE LIGA AÍ



De olho na balsa

O verão está chegando ao fim, mas que tal aproveitar a praia indo de balsa? Assim o passeio é duplo, afinal, a paisagem é de tirar o fôlego. As balsas se localizam na Marina e o acesso só é permitido aos condôminos que apresentarem a carteirinha. Os horários estão disponíveis abaixo, no site do Condomínio Novo Leblon e também no nosso Instagram @condominio_novoleblon.

Horário das Balsas

Saída do CNL	Saída do Píer da Praia
7:30	7:45
8:00	8:15
8:30	8:45
9:00	9:15
9:30	9:45
10:00	10:15
10:30	10:45
11:00	11:15
11:30	11:45
12:00	12:15
12:30	12:45
13:00	13:15
13:30	13:45
14:00	14:15
14:30	14:45
15:00	15:15
15:30	15:45
16:00	16:15
16:30	16:45
17:00	17:15
17:30	17:45
18:00	18:15
18:30	18:45

REGRAS DE OURO



- Higienizar as mãos antes e depois de cada atividade.
- Disponibilizar **álcool 70% em gel** em áreas de circulação, e dispensadores de sabão líquido e de papel-toalha descartável e lixeiras com tampa sem acionamento manual nos banheiros e próximos aos lavatórios.
- Usar **obrigatoriamente máscara** em todas as áreas comuns e só retirar durante as refeições.
- Obedecer ao **distanciamento** de dois metros ou quatro metros quadrados por pessoa, evitando o uso do elevador.
- Manter os **ambientes arejados** com as janelas e portas abertas e a limpeza dos aparelhos de ar-condicionados em dia.
- Providenciar máscaras, luvas de borrachas, toucas e outros **equipamentos de proteção individual** para as equipes de limpeza e demais funcionários, de acordo com a atividade exercida.
- Reforçar a sensibilidade quanto à **etiqueta respiratória** em caso de tosse ou espirros.
- Encaminhar à **assistência médica** o funcionário ou colaborador que apresente sintomas de Covid-19.
- Fazer a **limpeza concorrente** a cada três horas e a limpeza terminal após o expediente, com atenção à necessidade de limpeza imediata.
- Divulgar em **pontos estratégicos** os materiais educativos e outros meios de informação sobre as medidas de prevenção à Covid-19, como as Regras de Ouro e a central 1746.



Siga o Novo Leblon!

@condominio_novoleblon

Acesse o site novo Leblon:

www.novoleblon.com.br

ESGOTO NÃO É LIXO

O BOM FUNCIONAMENTO DA REDE COLETORE DE ESGOTO DEPENDE DE TODOS NÓS

NÃO JOGUE LIXO NA PRIVADA



LUTHERO RODRIGUES IMÓVEIS
ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Para comprar ou vender imóveis na Barra, consulte-nos.



Apartamento Mandala 3 Qts
R\$ 1.190.000,00



Casa Novo Leblon
R\$ 4.200.000,00 Terreno 1.000m²



NOVA

Mansão Nova Santa Mônica Jardins
R\$ 8.800.000,00
área construída 1.130m²

RESIDÊNCIA REFORMADA



Apartamento Novo Leblon, 3 qts
R\$ 1.400.000,00



Casa Santa Mônica
R\$ 2.500.000,00 Reformada

imoveis@lutherorodrigues.com.br

3325-2525
99966-0673

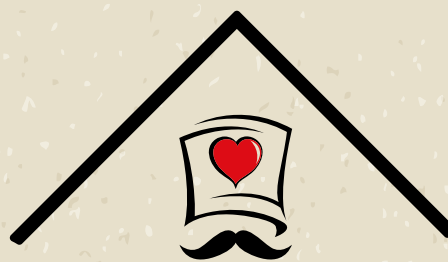


WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

BÍBRIO
BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR

O PETIT MARCHÉ ESTÁ FAZENDO

23 ANOS



PETIT Marché

MERCADO DE BAIRRO

OFERTAS ESPECIAIS DURANTE TODO O MÊS

**PARA COMEMORAR TODAS AS TORTAS DO
ATELIER DOS SABORES**

POR APENAS: R\$99,00



PEÇA AGORA

☎ 2438-1717 📞 98900-4144

Mundo Novo | Barramares | Novo Leblon