

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON



**DIA 09/06/2021
4ª FEIRA**

**19:30
1ª CONVOCAÇÃO**

**20:30
2ª CONVOCAÇÃO**

NO COUNTRY CLUB NOVO LEBLON

ODONTOLOGIA Innovare

Instagram **Odont.innovare**

- ▶ Ortodontia
- ▶ Dentística
- ▶ Prótese
- ▶ Implante
- ▶ Harmonização Oro Facial
- ▶ Alinhadores Invisíveis
- ▶ Endodontia
- ▶ Periodontia
- ▶ Cirurgia
- ▶ Reabilitação Oral
- ▶ Facetas e lentes
- ▶ Botox
- ▶ Lipo de Papada Enzimática
- ▶ Preenchimento
- ▶ Fios de tratamento
- ▶ Clínico geral

**AGENDE
SUA
AVALIAÇÃO**

UNID. BARRA DA TIJUCA

Av. das Américas, 7607 - 2º Piso - Lj. 229
Barra da Tijuca - RJ - Shopping Novo Leblon

☎ **2438-9087 / 2438-0767**

📞 **99135-6768**

UNID. VILAR DOS TELES

Av. Automóvel Clube, 2600
Lj. 22 - Vilar dos Teles
São João de Meriti - RJ

☎ **2656-1304** 📞 **99144-2218**

EDITORIAL

Mês de solidariedade

Nesta edição da Revista Novo Leblon, a administração vem convocar todos os condôminos para participarem da Assembleia Geral Ordinária. É sempre válido lembrar a importância da participação de todos na AGO. Além disso, contamos com a colaboração dos condôminos nas campanhas sociais ativas: doação de agasalho e de sangue! Também tem novidade no horário de abertura do Clube para mais tempo de diversão, comunicado sobre os novos pontos de alimentação de felinos no condomínio e esclarecimento sobre o combate de mosquitos e pragas. Desejamos uma excelente leitura!

EXPEDIENTE

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)
Endereço / Telefone: Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.
CEP: 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novoleblon.com.br
E-mail: administracao@novoleblon.com.br
Síndica: Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

Superintendente Executiva: Selma Bermanzon
Subsindico Administrativo: Virgílio de Castilho Barbosa Filho
Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro
Vigilância: (21) 99393-7495
Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842
Rua Fala Amendoeira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?

Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:
administracao@novoleblon.com.br

COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2020-2022)
Presidente: Carlos Alberto Gimenes
Secretária: Fabianne Teixeira Maia
Suex: Selma Fizon Bermanzon

SUB SÍNDICOS DO CNL

Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro
Subsindico Administrativo: Virgílio de Castilho Barbosa Filho

CONSELHO CONSULTIVO

Roberto de Jesus Castro
Luiz Otávio de Moura M. Filho
Rodrigo Simas de Oliveira

CONSELHO FISCAL

Abel de Sousa Nunes
Arlindo da Rocha Almeida
Luis Mariano de Carvalho

REPRESENTANTES PRÉDIOS

Lucca Della Robbia - Robson Ferreira
Canova - Adilson da Silveira Freire
Masaccio - Julio Cesar Ferreira Junior
Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes

Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos
Di Duccio - Francisco Eduardo Ribeiro
Michelozzo - Fabianne Teixeira Maia
Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez
Representante do Col. Sto. Agostinho -
Frei Francisco José Ariza Bertos

REPRESENTANTE DAS RUAS

Fala Amendoeira - Alexandre Ferrari
Araújo
Flávio de Carvalho - Márcio de Sá Iorio
Habib Gebara - Maria Regina Perry
Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo
Paulo de Camargo - Luiz Eduardo
Cavalcanti Canabarro

REPRESENTANTES BAIRRO

Andrea Lima Franch Carloni
Marcelo Coelho (Tata)
Maurício Guimarães Vargens
David de Almeida Rêgo
Fernanda da Silva Vieira
Marcia Canavarro Costa
Edimar Gomes da Rosa

ASSESSOR JURÍDICO

Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:

Comissão de Legislação e Normas
Márcio Lobo
Maria Regina
Robson Ferreira

Comissão de Obras, Contratos e

Patrimônio
Gilson Ramos
Maurício Vargens
Julio Cesar Ferreira Junior

Comissão de Orçamentos e Finanças

Marcio Iorio
Marcia Canavarro
David de Almeida Rego

Comissão de Preservação Ambiental

Adilson Freire
Andrea Carloni
Alexandre Ferrari

Comissão de Infraestrutura

Maurício Vargens
Andrea Carloni
Luiz Eduardo C. Canabarro

Comissão Socio Cultural-Esportiva

Ana Valverde
Fernanda Vieira
Marcelo Coelho

Representante junto a Câmara

Comunitária da Barra da Tijuca
CCBT - Arlindo da Rocha Almeida

Representante junto ao 31º Conselho

Comunitário de Segurança
Major Douglas Andrade

Representante junto a Comissão de

Meio Ambiente da Prefeitura
VAGO

tratoeditorial

Tel.: (21) 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br
Claudia Fernandes - Publicidade | (21) 96407-8226 | claudia.fernandes@agencitrato.com.br
Roberto Pitanga - Publicidade | (21) 97289-5066 | pitangapublic@agencitrato.com.br
www.tratoeditorial.com.br



Condomínio
Novo Leblon
www.novoleblon.com.br



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Síndica Geral do Condomínio Novo Leblon, ACNL – Associação de Condôminos do Novo Leblon, por intermédio de seu representante legal, no uso das atribuições que lhe confere a Convenção do Condomínio, prevista na Cláusula 6.3, letra “J”, CONVOCA, nos termos do item 7.1 da mesma Convenção, os senhores condôminos, quites com todas as suas obrigações condominiais, a que compareçam à sede do Condomínio, no Country Club Novo Leblon, à rua Oscar Valdetaro, nº 55, no dia 09 de junho de 2021 (4ª feira), às 19h30m em primeira convocação, onde deverá ser observado o quorum legal e, em segunda e última convocação, às 20h30m, com qualquer número de condôminos presentes que estejam quites com todas as suas obrigações condominiais. Considerando a pandemia-Covid-19 e a consequente necessidade de adoção de medidas sanitárias visando a preservação da saúde dos presentes à Assembleia, tudo conforme estabelecido pelo Ministério da Saúde e demais órgãos competentes que recomendam à todas as pessoas o uso de máscara de proteção facial, álcool em gel e que seja respeitado o distanciamento de 1,5m entre as pessoas., a fim de que sejam observadas as chamadas “Regras de Ouro”, editadas e recomendadas pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, para, em Assembleia Geral Ordinária, deliberarem sobre a pauta a seguir, observada quanto à votação as condições abaixo transcritas que integram o presente edital.

- 1- Leitura e aprovação da Ata da AGO de 04/11/2020;
- 2- Apresentação, para aprovação, das contas do Condomínio relativas ao período de 01/01/2019 a 31/03/2020, com o respectivo parecer do Conselho Fiscal, bem como saldos disponíveis em caixa e banco nesta data;
- 3- Apresentação, para aprovação, das contas do Condomínio relativas ao período de 01/04/2020 a 30/09/2020, com o respectivo parecer do Conselho Fiscal, bem como saldos disponíveis em caixa e banco nesta data;
- 4- Apresentação, para aprovação, das contas do Condomínio relativas ao período de 01/10/2020 a 28/02/2021, com o respectivo parecer do Conselho Fiscal, bem como saldos disponíveis em caixa e banco nesta data;
- 5- Análise e deliberação da Proposta Orçamentária para o período de 01/04/2021 a 31/03/2022;
- 6- Apresentação do Parecer Técnico do Escritório Jurídico contratado sobre o assunto IPTU das áreas comuns. Eleição da Comissão específica ou referendar a existente para tratar do assunto;
- 7- Assuntos Gerais.

Condições a serem observadas e cumpridas para votação por procuração:

As procurações somente serão aceitas se legalmente outorgadas por condôminos em dia com suas obrigações condominiais, e com firma reconhecida, por semelhança em cartório, devido a pandemia Covid-19, para os fins amplos e ou específicos do presente edital.

As procurações deverão ser entregues, impreterivelmente, na secretaria do Clube até às 12h do dia 05/06/2021, para serem submetidas a exame e conferência pela Comissão Especial designada pelo representante da Síndica Geral.

As procurações com finalidade específica para a pauta desta Assembleia ficarão retidas em arquivo geral do condomínio e registradas em Ata.

A Comissão Especial designada assessorará o Presidente da Assembleia, sob a responsabilidade deste, entregando-lhe as procurações com o carimbo de validação ou não, rubricadas e datadas pelos membros da referida Comissão, antes de iniciada a Assembleia.

Os condôminos e procuradores deverão estar munidos de identidade oficial e ou condominial, na assinatura do livro de presenças.

Para o controle dos votos válidos de cada condômino presente, a Comissão Especial designada fornecerá cédulas rubricadas por ela, identificando a quantidade de votos válidos correspondentes, que serão entregues ao condômino/procurador no momento da assinatura das listas de presenças.

Rio de Janeiro, 19 de Maio 2021.

Selma Bermanzon

Superintendente Executiva da ACNL - Síndica Geral



Valido para 1 ml no mês de junho ou enquanto durarem os estoques

**UM BEIJO IRRESISTÍVEL
O MELHOR PRESENTE PARA O SEU AMOR**

**Preenchimento Labial* +
Gloss com Ácido Hialurônico + Necessaire**

6X de R\$ 160

REALIZAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO NO PERÍODO DE NOVEMBRO A MAIO

GERAL

- APLICAÇÃO SEMANAL DO LARVICIDA BIOLÓGICO PARA COMBATE DE MOSQUITOS E PRAGAS, CONFORME ORIENTAÇÃO DA ESPECIALISTA DA FIOCRUZ
- PODA DAS ÁRVORES DA PRAÇA DO X
- PARCERIA COM O NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL PARA CAMPANHA DO AGASALHO
- MANUTENÇÃO GERAL DAS ÁREAS COMUNS, AREAL, BOCHA, FAZENDINHA, MARINA E PARQUINHO
- PINTURA DAS FAIXAS DE SINALIZAÇÃO DAS RUAS
- MODERNIZAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DO SITE E INSTAGRAM, A FIM DE TRANSPARECER TODAS AS MEDIDAS EXERCIDAS PELA ADM
- PUBLICAÇÃO DO BALANCETE MENSAL COM A SITUAÇÃO FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO
- DIMINUIÇÃO DO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS PARA ADEQUAÇÃO ÀS NECESSIDADES ATUAIS

AREAL

Reposição de todo material esportivo
Aquisição de lixeira reciclável
Reforma da bomba para utilização da água do poço

SEGURANÇA

Para maior abrangência foram modificados alguns postos de vigilância
Inclusão de 02 cancelas na rua Fala Amendoieira para maior controle de acesso e redução de fluxo, conforme orientação do assessor de segurança
Parceria com Aplicativo Linha Direta
Apoio da operação Segurança Presente
Alinhamento com empresa de vigilância para promover mais segurança ao nosso condomínio

BOCHA

Reforma das instalações
Troca do telhado

PARQUINHO

Instalação de um novo equipamento para refrescar a garotada
Troca do piso dos brinquedos (em andamento)
Reforma dos aparelhos de ginástica para 3ª idade (em andamento)

MARINA

Reposição de bandeiras, biruta, placas de sinalização e bebedouro
Aquisição de bancos para o local
Compra de um motor novo para a balsa
Ampliação de horário de início da 1ª balsa
Ação para retirada de embarcações abandonadas no local

FAZENDINHA

Novas placas de identificação dos animais existentes
Adequação à legislação imposta ao local

CLUBE

Aquisição de novos ombrelones
Instalação de um tobogã na piscina
Na sauna, substituição da TV, do aquecedor da hidro e ducha
Modificação do jardim de inverno e troca do quadro de luz do local
Pintura dos bancos e vasos de flores
Aquisição de toldo para proteção da subestação elétrica
Obras na E.T.A (Estação de Tratamento de Água) com modernização dos equipamentos
Reforma das quadras de tênis

REUNIÕES

Orientação dos representantes da CEDAE quanto ao procedimento para combatermos os entupimentos ocasionados pelo nosso lixo

Comparecimento do Subprefeito da Barra para alinhamento de assuntos gerais e solicitação para a instalação de um Parcão (Espaço destinado ao lazer de cachorros)

Parceria com o Secretário de Proteção dos Animais e com as protetoras que atuam no condomínio

Encontro com Secretário de Meio Ambiente e Subprefeito da Barra, para ratificar nosso interesse em manter as áreas cedidas ao condomínio pela Prefeitura
Contratação de escritório de advocacia para defesa do processo proposto por 7 moradores contra nosso condomínio

R.O.C (Reunião ordinária) da ACNL Associação Gestora do Condomínio

A MAIOR FRANQUIA DE CUIDADORES DE IDOSOS DA AMÉRICA LATINA

A Home Angels é uma empresa de Cuidadores de Pessoas que desde 2009 desenvolveu um sistema de alta qualidade, baseado nas melhores práticas recomendadas pelo Ministério da Saúde e pela OMS (Organização Mundial da Saúde).

Estamos presentes em todo o Brasil, com mais de 100 unidades franqueadas certificadas.

Nossos cuidadores são constantemente treinados e supervisionados, de forma a garantir assistência emocional e física aos nossos clientes que, com sua rotina diária assegurada, desfrutam dos melhores momentos da vida junto de seus familiares.

Nós cuidamos de quem você ama!



Cuidadores

Cuidadores de Pessoas, Idosos e Crianças. Carinho, assistência e cuidado a quem você ama com supervisão contínua.

Avaliação Diagnóstica



Reabilitação

Equipe multidisciplinar com Fisioterapeuta, Fonoaudiólogo, Terapeuta Ocupacional e Nutricionista.

Planos Personalizados



Acompanhantes

Profissionais qualificados para acompanhamento de pessoas das mais variadas idades com dificuldades sociais, emocionais e pós-cirúrgico.

Relatório de Acompanhamento

Unidade RJ Barra Recreio
21 99920-4141
rj-barrarecreio@homeangels-rj.com.br

Solicite uma avaliação diagnóstica gratuita.
Acesse o QR Code →



Home Angels

CUIDADORES DE PESSOAS

Realce sua Beleza



Preço Especial

PARA MORADOR DO NOVO LEBLON

Apresente a carteirinha do condomínio e receba **10%** de desconto em qualquer serviço.



Shopping Novo Leblon
Avenida das Américas 7.607 - Loja 222

☎ (21) 99384-1014
📷 @espacomulher3003

POR DENTRO DO NOVO LEBLON

Balancete

REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS			
	ACUMULADO ABR/20 A FEV/21	MAR/21	ACUMULADO ABR A MAR/21
RECEITAS NO EXERCÍCIO	13.486.545,61	1.318.692,06	14.805.237,67
Recebimentos de Cotas do Mês	12.248.472,31	1.139.875,24	13.388.347,55
Recebimentos Meses Anteriores	843.367,06	128.161,44	971.528,50
Recebimentos Cotas Antecipadas	368.326,67	32.780,89	401.107,56
Aluguéis	10.344,22	12.799,46	23.143,68
Reembolso Eventuais	1.926,45	-	1.926,45
Reembolso da Secretaria	14.108,90	5.075,03	19.183,93
DESPESAS NO EXERCÍCIO	11.702.122,58	1.231.752,57	12.933.875,15
Administração Geral	484.925,99	33.294,75	518.220,74
Pessoal Próprio	3.665.989,56	350.161,25	4.016.150,81
Administrativas	33.319,08	1.459,30	34.778,38
Serviços de Vigilância	4.044.663,90	482.613,93	4.527.277,83
Serviços no Bairro	2.019.752,23	173.016,41	2.192.768,64
Serviços no Clube	106.316,23	13.656,90	119.973,13
Eventos	14.190,96	525,82	14.716,78
Materiais	206.895,82	21.257,70	228.153,52
Serviços Públicos	388.603,00	28.531,41	417.134,41
Manutenção Clube	24.085,50	6.606,63	30.692,13
Manutenção Equipamentos	152.920,25	21.750,91	174.671,16
Manutenção Áreas Públicas	403.745,96	38.344,64	442.090,60
Manutenção Equipamentos - Bairro	61.385,06	5.280,60	66.665,66
Disp. Informativo(Mídias)	3.985,00	797,00	4.782,00
Gastos Eventuais	54.077,01	4.319,76	58.396,77
Gastos Emergenciais	37.267,03	50.135,56	87.402,59
Resultado Financeiro	(16.578,07)	(899,98)	(17.478,05)
Receitas Financeiras	42.294,69	5.311,13	47.605,82
Despesas Financeiras	58.872,76	6.211,11	65.083,87
Resultados Operacionais	1.767.844,96	86.039,51	1.853.884,47
Valores a Recuperar/Recuperados	102.697,49	3.477,96	106.175,45
Resultado Final	1.870.542,48	89.517,47	1.960.059,95

Usuários do transporte

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS
Benvsoft development

Siga o Novo Leblon!
@condominio_novoleblon
Acesse o site novo Leblon:
www.novoleblon.com.br



Equipe vacinada e protegida para cuidar bem de você!

O Núcleo Saúde Novo Leblon está ainda mais preparado para recebê-lo com segurança e bem-estar!



Venha conhecer nosso espaço!
Aqui sua saúde estará sempre em boas mãos!

Fisioterapia / Osteopatia / Pilates / RPG
Acupuntura / Controle Motor
Massagem Relaxante / Drenagem Linfática

Contamos também com equipe médica e nutricionista!



Nosso Novo Normal é Nosso Novo Melhor



Errata Balancete

Na edição passada foi publicado que o valor acumulado era referente ao período de abril a dezembro de 2021 e o correto é de abril de 2020 a janeiro de 2021. Pedimos desculpas pelo engano e acima o balancete com as informações corretas e atualizadas.

Bateu aquela fome...
Que tal um japonês?

Vamos de DELIVERY Hoje?

SEM TAXA DE ENTREGA

SUSHI CARIÓCA

Alfa Barra II: Av. Lúcio Costa, 8000 - Lj. I
Tels.: 2433-6233 | 2433-1308

Jardim Oceanico: Av. Armando Lombardi,
205. Loja 104 - Tel: 2495-2815 www.sushicarioca.com.br



Sob a direção da Dra. Elaine Monteiro de Carvalho

AMBIENTES HIGIENIZADOS A CADA INTERVALO e com distanciamento necessário.

SEMPRE INOVANDO PARA MELHOR ATENDÊ-LO. Equipe com formação realizada em 2021 com as mais novas técnicas de tratamento pós-Covid.

Tratamentos realizados no Núcleo Saúde para reabilitação pós-Covid: PILATES, FISIOTERAPIA CARDIORRESPIRATÓRIA e NEUROLÓGICA.

MARQUE AGORA!
Sem fila de espera | Sala com total privacidade

Avenida das Américas, 7.607 - Sala 324
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca - RJ
(21) 97254-2030 (WhatsApp) / 2438-1206
www.nucleosaudenl.com.br



NúcleoSaúde
NovoLeblon
Osteopatia e Fisioterapia

ACONTECE AQUI



Corrente do bem

O Núcleo Assistencial do Condomínio Novo Leblon é um dos pilares mais importantes no nosso condomínio. O grupo de 15 voluntárias, lideradas por Dona Zila, fundadora e coordenadora do Núcleo, com assistência de Dona Marly, se mantém na ativa mesmo em tempos de pandemia. Para quem deseja ajudar o Núcleo em suas campanhas, basta procurar a secretária do Novo Leblon para mais informações. Faça parte dessa corrente do bem.

AQUEÇA O CORAÇÃO DO PRÓXIMO



Campanha do agasalho

FAÇA SUA DOAÇÃO NO CLUBE
ATÉ DIA 29/06/2021



DROGARIA

CRISTAL
Farmácia de confiança

 Milnutri Premium+ composto lácteo lata 800g R\$ 32,90 cada	 Enfagrow composto lácteo 800g R\$ 47,90 cada	 Nutren Senior s/sabor 740g R\$ 96,90 cada	 Nistatina+Óxido de zinco pomada 60g R\$ 12,97 cada
 Imédia Excellence coloração creme *exceto cores especiais R\$ 19,90 cada	 Sabonete Líquido Palmolive Nutri Milk 250ml R\$ 3,69 cada	 Gillette Prestobarba espuma p/barbear 56g R\$ 5,98 cada	 Gillette Prestobarba Ultragrip aparelho p/barbear c/2 unid. R\$ 3,85 cada
 Colgate PerioCard enxaguante bucal 250ml R\$ 26,90 cada	 Colgate Plax enxaguante bucal 250ml R\$ 6,90 cada	 Adultcare Gel absorvente uso adulto c/20 unid. R\$ 14,60 cada	 Adultcare protetor de colchão R\$ 22,90 cada

Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja... Ofertas válidas até 30/06/2021 ou enquanto durarem nossos estoques.

Anticoncepcionais

DIANE 35 C/21 COMP. Acetato de Ciproterona + Etilnilestradiol MS.: 1.7056.0072.001-3 R\$ 27,90	IUMI C/24 COMP. Drospirenona + Etilnilestradiol MS.: 1.0033.0154.001-2 R\$ 44,85
ELANI CICLO C/21 COMP. Drospirenona + Etilnilestradiol MS.: 1.0033.0144.001-8 R\$ 48,87	NUVARING C/1 ANEL VAGINAL Etonogestrel + Etilnilestradiol MS.: 1.0171.0101.003-6 R\$ 76,45
ELANI C/28 COMP. Drospirenona + Etilnilestradiol MS.: 1.0033.0124.001-9 R\$ 64,70	QLAIRA C/28COMP. Dienogeste + Valerato de Estradiol MS.: 1.7056.0049.001-8 R\$ 49,80

Disfunção Erétil

CITRATO DE SILDENAFILA 50MG C/4 COMP.
EUROFARMA | MS.: 1004311500089
R\$ **6,90**

TADALAFILA 5MG C/30 COMP.
EUROFARMA | MS.: 1004311030066
R\$ **24,90**

| LEIA ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES. EM CASO DE DÚVIDA CONSULTE O SEU MÉDICO OU FARMACÊUTICO. PERSISTINDO OS SINTOMAS CONSULTE SEU MÉDICO. |



ENTREGAS COM RAPIDEZ E SEGURANÇA

2438-8000
Av. das Américas, 7707 lj.134
(Shopping Millenium Barra)

Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. Fotos meramente ilustrativas.



DOAÇÃO DE SANGUE HEMORIO

LOCAL:

ANEXO DO RESTAURANTE DO CLUBE

DATA:

29/06/2021

Para doar sangue é preciso:

- Portar documento oficial com foto
- Estar saudável
- Bem alimentado
- Pesar mais de 50 quilos
- Não consumir bebida alcoólica 12 horas antes
- Não ingerir alimentos gordurosos 4 horas antes



Amélie

Venha experimentar o
melhor da gastronomia
Francesa no Amélie!



Melhores crepes do Brasil!

*Apresente este anúncio e ganhe um mini crepe doce

Estamos no **Rio Design Barra** (3º piso) e no **Barra Shopping** (loja 173)
Se preferir faça seu pedido pelo Ifood



Combo Burger

1 Burger à escolha
(American, Soho, Italian ou Veggie)
+ Batata Frita ou Nacho
+ Fanta Guaraná ou Guaraná Antarctica



Por apenas **29,95**

É necessário apresentar este anúncio para obter o desconto



RIO DESIGN BARRA - 3º Piso
Siga-nos
@soho.fooddrinks



CHILLI BEANS

NEW YORK
SOHO
FOOD & DRINKS

SORTEIO APIMENTADO

EU QUERO MEU ÓCULOS DE SOL!



CONCORRA A 10 ÓCULOS
DE SOL CHILLI BEANS

(2 ONLINE E 8 NA LOJA)

SORTEIO DIA 13/06/2021

REGRAS

- A cada R\$ 40,00 de consumo no Soho você ganha 1 cupom, preencha o cupom e coloque na urna.
- Curta as páginas no Instagram @soho.fooddrinks @chillibeansrio

ACONTECE AQUI



Saúde pública

Dando continuidade às medidas da gestão passada, o combate contra os mosquitos e pragas continua sendo feito com larvicida biológico. Seguindo as orientações da bióloga e pesquisadora do Instituto Osvaldo Cruz IOC - Fiocruz, Dra. Denise Valle, optamos por descontinuar a pulverização de inseticida, mais conhecido como fumacê. É de extrema importância deixar claro que esta medida só foi tomada após a orientação da especialista, em comum acordo com os moradores do Novo Leblon.



Diversão prolongada

Tem novidade no ar! Nosso amado Clube agora também abre as portas às segundas, de 7h às 23h para todas as atividades, exceto a piscina. A mesma terá abertura somente de 12h às 20h para o nado livre. Aproveite para se divertir ainda mais!



Causa animal

Já ficou claro que tanto a administração, quanto os moradores do Novo Leblon se preocupam com os animais. Depois de termos recebido a visita do Secretário de Proteção e Defesa dos Animais Vinícius Cordeiro, foram distribuídos pelo condomínio, pontos de alimentação de felinos, além das placas alertando sobre os maus-tratos e abandonos, que vale lembrar, são crimes! Colabore com essa causa, cuide dos animais.

PONTO DE ALIMENTAÇÃO DOS FELINOS Gatos



Protegidos pela administração do condomínio Novo Leblon, bem como a SMPDA do Rio de Janeiro



Domino's Pizza®

BARRA MALL

⚡ 3325-3030 ⚡

WWW.DOMINOS.COM.BR



PROMOÇÕES
TODOS OS DIAS



Falecimento

É com extremo pesar que a administração do Condomínio Novo Leblon comunica o falecimento da Sra. Luzia de Fátima Santos Silva, aos 65 anos, ex-diretora da escola municipal Prof. Albert Einstein, no período de 2001 a 2011. A mesma faleceu dia 29 de abril em consequência da Covid-19. Profissional muito dedicada e competente, querida pelos alunos e professores, realizou um excelente trabalho como profissional de educação. Desejamos nossas condolências aos familiares e amigos.



Caldos orgânicos

A temporada de festa junina geralmente é acompanhada por aquele friozinho, que é o momento perfeito para saborear um prato bemquentinho! E foi pensando nisso que a Asa preparou algumas opções de caldos super nutritivos, orgânicos e delicioso - Seja feito com proteína animal ou nas versões vegana (com feijão orgânico ou cogumelos). E para completar este evento gastronômico, tem também aquela canjica de milho branco com cumaru, paçoca de baru e leite de coco de produção própria (natural). Ou seja, tudo feito com a qualidade Asa, que é utilizada em todos os seus produtos.

☎ 98690-4647

De Terça a Domingo, das 09h às 21h
 @asa_acai / www.asaacai.com.br



📍 DELIVERY | iFood (RJ) / Tô indo
 Av. das Américas, 8445 - Lj 108 A Condomínio Mundo Novo
 (de frente para o estacionamento)

CLASSIFICADOS



PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •
 Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •
 Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede
 Aceitamos cartões. Orçamento grátis!
 MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.
 Condomínio Novo Leblon
 DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

ISALINE PISOS LAMINADOS

• Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede
 • Persianas • Paineis Europa • Cortina Romana • Rollux
 • Consertos e Lavagem de Persianas
 Especialidade em pisos laminados
 Parcelamos em cartões de crédito
 2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245
 Rua Carolina Santos, 4

ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon
 Claudia Fernandes - Publicidade (21) 99681-9148
 claudia.fernandes@agenciatrato.com.br
 Roberto Pitanga - (21)97289-5066
 pitangapublicque@gmail.com
 21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

Cabelos mais compridos e volumosos?

Temos os melhores cabelos do Sul e regional



ANTES DEPOIS



ANTES DEPOIS



Elis de Sá recebeu o título de rainha do mega hair e rainha dos fios, por dois veículos de grande circulação e uma renomada revista de circulação nacional.

Horário de funcionamento: 10 as 19 horas. ☎ 3202-1049 ☎ 99873-4713
 Av. das Américas 3.555 sobreloja 216 bl 1 | Shopping Barra Square

📍 @maisonelisdesa
 📍 Maison Elis de Sá

PROMOÇÃO MILLENNIUM



Casa da Empada

*LEVE PAGUE
6 E 5

FAÇA SEU PEDIDO PELO
ifood



#promoçãodacasa

*EMPADA BÔNUS SOMENTE NOS SABORES TRADICIONAIS, DOCES E INTEGRAIS

SERVIÇOS DO DIA A DIA



AS LARMES SEGURANÇA ELETRÔNICA
Venda / Instalação / Manutenção / Conserto

- CFTV Digital
- Central de Telefone
- Interfone e Central de Portaria
- Cerca Elétrica e Concertina
- Portões Automatizados
- Automação Comercial e Residencial
- Alarmes: Comerciais, Residenciais e Industriais

3332-4337 **98738-8859**

ANUNCIE CONOSCO
Revista Novo Leblon
Claudia Fernandes - Publicidade (21) 99681-9148
claudia.fernandes@agencitrato.com.br
Roberto Pitanga - (21)97289-5066
pitangapublique@gmail.com
21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

A saborosa culinária indiana, aqui na Barra.



Handi Mutton

Carneiro desossado cozido com cebola ghee, coentro de alho e especiarias indianas inteiras, em fogo lento.

Restaurante Indiano



Pratos a base de carne de frango, cordeiro e vegetarianos, para todos os gostos e sabores.

Entrada / Prato principal / Sobremesa
Bebidas / Sucos / Drinks



Chef Lokpal Singh - Chef Suresh Singh
Pratos preparados por chefs indianos

Temos um prato novo no cardápio do Restaurante Kohinoor

Aberto de Terça a Domingo
das 11:30 h às 22:30h



Kohinoorio



Restaurante Kohinoor

TEMOS ATENDIMENTO DELIVERY



LUTHERO RODRIGUES IMÓVEIS

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Para comprar ou vender imóveis na Barra, consulte-nos.



Mansão Nova Santa Mônica Jardins
R\$ 8.800.000,00 área construída 1.130m²



Casa Santa Mônica R\$ 2.500.000,00



Apartamento Novo Leblon,
3 qts. R\$ 1.400.000,00



Apartamento de 2 qts - Novo Leblon
R\$ 895.000,00



Apartamento de 2 qts - Novo Leblon
R\$ 895.000,00



Cobertura Mandala - Lagoa Dourada, 3qts.
vista cinematográfica R\$ 1.800.000,00

imoveis@lutherorodrigues.com.br

3325-2525
99966-0673



45 Anos de Barra

WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR

Av. das Américas, 7.607- Sala / 329
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

BÍBRIO
BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR

Inverno dos namorados



No Petit Marché você
encontra promoções
para curtir o Inverno
e o Dia dos Namorados!



2432-1717



98900-4144

