

ATA 406ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COLEGIADO DIRETOR

DIA: 12 de julho de 2021 – 2ª feira

A.C.N.L." Associação dos Condôminos do Novo Leblon - CNPJ nº 01.090.598/0001-10

MEMBROS do COLEGIADO presentes: Carlos Alberto dos Santos Gimenes (MO), Fabianne Teixeira Maia (MI), Ana Carmela Valverde (PI), Frei Francisco José Ariza (CSA), Márcia Canavarro Costa (BA), Carlos Eduardo Ribeiro (SSF), Virgílio de Castilho Barbosa Filho (SSA), Robson Luiz da Silva Ferreira (LC), Marcio de Sá IORIO (BA), David de Almeida Rego (BA), Maurício Guimarães Vargens (BA), Marcelo Coelho (BA), Selma Bermanzon (SUEX), Andrea Lima F. Carloni (BA), Gilson Ramos (GH)

MEMBROS do COLEGIADO ausentes COM justificativa: Marcio de Melo Lobo (PM), Maria Regina Perry Moreira Lima (HG), Luiz Eduardo C. Canabarro (BA),

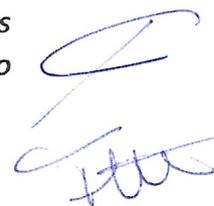
MEMBROS do COLEGIADO ausentes SEM justificativa: Adilson da Silveira Freire (CA), Francisco Eduardo Ribeiro (DD), Julio Cesar Ferreira Junior (MA), Edimar Gomes da Rosa (BA),

MEMBROS SUPLENTEs do COLEGIADO presentes:

DEMAIS PRESENTES:

A reunião teve início. **Item 1 – Escolha de dois membros do Colegiado para assinar e validar a ata em nome dos demais conforme parágrafo 1º do art. 20 do Estatuto da ACNL;** O revisor é o Frei Francisco José. **Item 2– Avaliação e aprovação do plenário para a ATA da REC 405;** ATA aprovada pelo Colegiado. **Item 3– Expediente;** A Superintendente Executiva, a Sra. Selma Bermanzon teve a palavra e informa que está aguardando a liberação da Prefeitura para dar início ao Parcão, a mesma segue informando que em relação a revitalização do Bosque do Michelozzo, uma pessoa irá enviar uma proposta e assim dar início a uma concorrência para revitalização do Bosque, as instalações de câmeras para o CNL vão ser finalizada juntamente com a reforma do clube. O Sr. **Marcelo Coelho** tem a palavra e pergunta quem está à frente disso e qual a ideia para aquele espaço, a Sra. **Selma Bermanzon** informa que é a Sra. **Fabianne Maia** juntamente com a Sra. **Andrea Carloni** estão a frente. A Sra. **Fabianne Maia** tem a palavra e esclarece que conversou com um morador do Canova que trabalha com paisagismo, e ele desenvolveu um projeto para ser apresentado, mas o valor apresentado era alto. O projeto passou por uma revisão, e enviado novamente com um valor mais acessível, e ela sugeriu que a proposta fosse um lugar para fazer yoga ou um piquenique, um lugar que deveria ser agradável para a utilização. O Sr. **Maurício Vargens** tem a palavra e informa que fez uma solicitação ao Conselho referente ao quadro elétrico do restaurante no qual se encontra em péssimas condições, podendo até causar um acidente, o Conselho aprovou com a ressalva do jurídico, no qual deveria analisar o contrato e verificar de quem seria a responsabilidade de arcar com as despesas da elétrica. O Sr. **Maurício Vargens** sugere a votação do Colegiado para aprovação do processo de execução do quadro elétrico do restaurante, ressaltando que seja evitado um eventual incêndio devido as péssimas condições da elétrica. O Presidente tem a palavra e esclarece que foi visitar o restaurante e constatou que realmente existe a

necessidade de uma reforma, mas o concessionário não solicitou formalmente a Administração, mas não importa quem é o responsável que irá fazer, o Presidente ainda com a palavra esclarece que vai ser executado a reforma, mas dentro de todos os tramites de praxe. Quem irá fazer será um funcionário do Novo Leblon, no qual será feito uma planilha, o senhor **Maurício Vargens** pediu a palavra e esclarece que isso já foi feito, a Comissão já deu favorável, o Conselho também. A **Suex** tem a palavra e sugere que seja contratado um profissional para dar um laudo técnico, o Sr. **Maurício Vargens** não concorda e diz que está sendo muita burocracia para realização do serviço. O Sr. **Robson Ferreira** tem a palavra e gostaria de saber o porquê de votar isso, já que é necessário fazer o serviço. O Sr. **Virgilio de Castilho** tem a palavra e esclarece que todos os tramites foram seguidos, e se for pagar uma pessoa para ter um laudo dessa situação, não se sabe o quanto vai gastar por isso. O Dr. **Diniz Paiva** esclarece que não existe dúvida que se trata de uma obra emergencial, e que, instalação e equipamentos cabem ao locador, manutenção cabe ao locatário perante a lei, mas em seu ponto de vista é, tendo a necessidade de adquirir um quadro de energia, é de responsabilidade do locador, a não ser que seja comprovado mau uso por parte do locatário. O Presidente pergunta se todos aprovam, e foi aprovado a execução para amanhã. **Item 4- Deliberação sobre proposta de modificação do prazo contratual pela empresa Toview;** O Presidente informa que o período de contratação da empresa teve alteração, de 12 meses para 24 meses de contratação, o Sr. **Robson Ferreira** tem a palavra e informa que o representante da empresa deu a informação que, em decorrência da oscilação de valores, a empresa só poderia fazer o contrato se fosse com 24 meses, o mesmo pediu desculpas, mas como havia mencionado anteriormente, uma contratação de 12 meses não é mais viável. O Presidente pergunta ao Colegiado se eles aprovam a contratação em 24 meses, o Sr. **Mauricio Vargens** tem a palavra e esclarece que em virtude do aumento de meses para contratação, os valores mensais ficam mais reduzidos, o Presidente pergunta se depois do término do contrato, todo equipamento fica para o Novo Leblon, o Sr. **Mauricio Vargens** esclarece que a infraestrutura sim, mas as câmeras não, pois são locadas, e os valores mensais são para a manutenção e locação dos equipamentos. Fica aprovado a contratação por 24 meses. **Item 5- Assuntos Gerais;** O Sr. **Marcelo Coelho** tem a palavra e informa que recebeu um e-mail do Sr. **Abel Nunes**, Membro do Conselho Fiscal, e faz a leitura do e-mail recebido; *A convocação para a ROC que deverá realizar-se hoje, já avisara que não mais compareceria as mesmas, pois em duas ocasiões fui constrangido, na primeira ocasião fui interpelado por intermédio do Presidente da ACNL, por um membro do Colegiado que não é sequer condômino, o porquê da minha presença na ROC? Respondi por intermédio do Presidente que o referido Senhor deveria abrir o envelope da convocação onde constataria que eu fora convocado para apresentar os pareceres do Conselho Fiscal do qual sou Presidente, foi dispensada a leitura pelos membros do Colegiado aproveitei o ensejo e retirei-me. O segundo constrangimento foi quando da discussão do orçamento anual, ao adentrar a reunião constatei que não fora reservado lugar para os mesmos dos Conselhos Fiscal e Consultivo, consultei os membros que compunham a mesa não obtendo resposta, e ao retirar-me encontrei a SUEX, o SSF lançando, indaguei da falta de local para os Conselheiros por sugestão da SUEX eu deveria dirigir-me a plateia, cabe ressaltar que o*



S.r. David Rego presenciou tudo, retirei-me pois a minha presença não era desejada, mesmo o assunto sendo pertinente pois pertence ao Conselho Fiscal. Na última ROC, o S.r. Roberto Jesus, membro do Conselho Consultivo, foi agredido verbalmente e fisicamente, tendo sido arrancado o microfone de sua mão causando ferimento, mais uma vez por membro do Colegiado que não é condômino, pois contestou a informação dos gestores que os Conselhos Fiscal e Consultivo teriam autorizado a antecipação, nós não fomos sequer consultados sobre a mesma. A truculenta está imperando e o pior de tudo a maioria dos membros do Colegiado assistiu passivamente. Após a leitura do e-mail, o Sr. Marcelo Coelho esclarece que, o Sr. Abel Nunes não participou desta ROC e não pode falar de algo que não viu, ainda com a palavra ele esclarece que não houve nenhum tipo de agressão, e que, o Sr. Roberto de Jesus pegou o microfone sem autorização. O Sr. Márcio IORIO sugere que não convoque o Conselho para evitar aborrecimentos sem necessidade, o Presidente discorda e informa que vai continuar convocando. O Dr. Diniz Paiva tem a palavra e informa que na convenção estabelece a reunião entre o Conselho com o síndico uma vez no mês, mas essa reunião do Colegiado estava sendo aproveitada para isso, mas pode ser estabelecido uma reunião a parte com o síndico. Após algumas discussões sobre o assunto o Presidente encerra a reunião parabenizando os aniversariantes do mês.

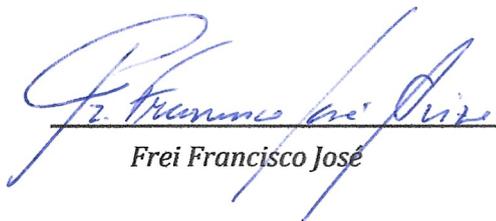


Fabianne Teixeira Maia
Secretária do Colegiado



Carlos Alberto Gimenes
Presidente do Colegiado

Revisores:



Frei Francisco José
