

## **ATA 408ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COLEGIADO DIRETOR**

**DIA: 13 de setembro de 2021 – 2ª feira**

**A.C.N.L.” Associação dos Condôminos do Novo Leblon - CNPJ nº 01.090.598/0001-10**

**MEMBROS do COLEGIADO presentes:** Carlos Alberto dos Santos Gimenes (MO), Márcia Canavarro Costa (BA), Carlos Eduardo Ribeiro (SSF), Marcio de Sá IORIO (BA), David de Almeida Rego (BA), Maurício Guimarães Vargens (BA), Marcelo Coelho (BA), Selma Bermanzon (SUEX), Gilson Ramos (GH), Marcio de Melo Lobo (PM) Luiz Eduardo C. Canabarro (BA), Ana Carmela Valverde (PI), Maria Regina Perry Moreira Lima (HG), Julio Cesar Ferreira Junior (MA), Edimar Gomes da Rosa (BA)

**MEMBROS do COLEGIADO ausentes COM justificativa:** Francisco Eduardo Ribeiro (DD), Fabianne Teixeira Maia (MI), Frei Francisco José Ariza (CSA), Virgílio de Castilho Barbosa Filho (SSA),

**MEMBROS do COLEGIADO ausentes SEM justificativa:** Adilson da Silveira Freire (CA), Robson Luiz da Silva Ferreira, Andrea Lima F. Carloni (BA),

**MEMBROS SUPLENTEs do COLEGIADO presentes:**

**DEMAIS PRESENTES:** Diniz Paiva


A reunião teve início com o **Presidente** cumprimentando a todos. **Item 1 – Escolha de dois membros do Colegiado para assinar e validar a ata em nome dos demais conforme parágrafo 1º do art. 20 do Estatuto da ACNL;** as revisoras são as Sras. **Marcia Canavarro e Ana Valverde.** **Item 2– Avaliação e aprovação do plenário para a ATA da ROC 407;** ATA aprovada pelo Colegiado. **Item 3– Expediente;** A Superintendente Executiva, a Sra. **Selma Bermanzon** teve a palavra e informa que foi divulgado o relatório da Comissão Especial de IPTU, com o objetivo de dar prosseguimento ao assunto relacionado ao IPTU, talvez tenha que marcar uma A.G.E específica, a SUEX também informa que havia sido combinado de realizar uma pesquisa com os condôminos para determinar se a abertura será para rua das Brumas ou a Renato Paquet, embora que, na Prefeitura, apoiam aonde está, a SUEX sugere que o caso seja levado para A.G.E, e que, seja realizado o mais breve a pesquisa com intuito de agendar a Assembleia Geral para decidir. A SUEX prossegue informado que, o Condomínio faz aniversário em novembro, e sugere um show a ser realizado no Bosque do Michelozzo para moradores, e se necessário forme uma Comissão Especial para tratar da comemoração. O Sr. **Gilson Santos** tem a palavra e na sua opinião, é melhor fazer uma pesquisa e saber o que a comunidade pensa a respeito. O Sr. **Marcelo Coelho** tem a palavra e concorda de realizar a pesquisa. O SSF tem a palavra e informa que deve conter apenas duas opções de fechamento e esclareceu que a Prefeitura se manifestou informando que, não pode fechar o Condomínio, o Sr. **Marcelo Coelho** sugere para informar na pesquisa que não existe a opção de fechar o Condomínio, o assunto discorre sobre a forma que a pesquisa será realizada. O SSF tem a palavra e informa que na última Assembleia se formou uma Comissão Especial de IPTU, onde elaboraram um parecer, no qual a Administração vai fazer uma A.G.E para explicar o parecer da Comissão e tratar do assunto IPTU. O Dr. **Diniz Paiva** tem a palavra e alerta sobre informar a Comissão que, o IPTU hoje consta em nome de um condômino e assim a Prefeitura faz as escolhas aleatoriamente. O

Presidente tem a palavra e esclarece que, o motivo dele ter distribuído o relatório da Comissão Especial de IPTU, foi somente para o Colegiado tomar ciência. O Sr. **Marcio IORO** tem a palavra e pergunta o que o escritório de advocacia contratado na época fez, o SSF informa que os cinco anos retroativo o Município não poderá mais cobrar, o Sr. Marcelo Coelho pergunta como anda a elétrica do restaurante e o SSF esclarece que falta apenas colocar o quadro, o Sr. Marcelo Coelho ainda com a palavra pergunta sobre as câmeras e **SUEX** esclarece que as obras já começaram, e as obras do parcão já foi comprado o material para dar início às obras, e a revitalização do Bosque do Michelozzo irá ter meses de piquenique e as cotações foram feitas. O Sr. **Mauricio Vargens** tem a palavra e sugestiona que a reforma passasse pela Comissão de contratos, a **SUEX** informa que não irá ter obra, apenas uns bancos, meses e redário. O **SSF** tem a palavra e esclarece a empresa de varredura tem feito o trabalho, mas andou um momento que a troca das folhas das árvores, sujava todo o chão por, mas que fosse varrido. **Item 4– Deliberação para contratação do escritório de arquitetura, responsável pelo projeto de retrofit do Country Clube Novo Leblon;** O Sr. **Mauricio Vargens** tem a palavra e informa que recebeu as cinco propostas de projeto de arquitetura para retrofit do clube, o mesmo prossegue esclarecendo que, na Assembleia foi solicitado a verba de trezentos mil reais para a revitalização do clube, porém foi negado por não haver projeto, foi disponibilizado apenas uma verba para a realização do projeto. As áreas que terá intervenção é a recepção, hall de entrada, passando pelo restaurante, parquinho e parque aquático, por se tratar de o clube ser grande, então apenas essas passaram pela reforma. O Sr. **Mauricio Vargens** passou os projetos em uma tela para que todos os membros de colegiado pudessem ver, após a apresentação dos projetos elaborados pelas empresas de arquitetura, o Sr. **Mauricio Vargens** menciona a empresa Cadore, no qual apresentou um projeto diferenciado, e pela qualidade do portfólio da empresa, e a apresentação muito bem detalhada do projeto. O **Presidente** pergunta se todos concordam com a empresa escolhida, e por unanimidade, todos concordam. **Item 5– Procedimentos a serem adotados pela usurpação do Bombeiro, quanto a E.T.E (Barracão);** o **Presidente** tem a palavra e se mostra indignado com a ocupação dos Bombeiros na E.T.E e pergunta se iremos entrar na justiça contra eles, pois as áreas são pagas pelo Condomínio. O Dr. **Diniz Paiva** tem a palavra e informa que o contrato que o Condomínio tem sobre aquela área, já terminou. E a **Prefeitura** já solicitou a devolução das áreas, e já entramos em contato com Meio Ambiente para que possamos continuar com as áreas, mas este processo foi antes da pandemia, depois da pandemia não teve andamento, e antes havia sido aprovado um manejo e depois faria um novo contrato com o Condomínio, quando o Condomínio soube da invasão dos Bombeiros, fizemos uma notificação para o corpo de Bombeiros com cópias para o Meio Ambiente, e eles fizeram uma contranotificação informando que o Condomínio não era mais dono, e não tem mais contrato, e se tiver que entrar com alguma medida, seria a reintegração de posse, alegando que, embora o contrato esteja vencido, o Condomínio continua pagando. Ainda com a palavra o Dr. **Diniz Paiva** segue esclarecendo que, quando se entra em uma ação, não sabe como vai terminar, o assunto discorre sobre o que atitude deve ser tomada, o Sr. **Marcio IORIO** sugestiona a votação para que entre na justiça com reintegração de posse, ou devolver somente aquela área, a **SUEX** tem a palavra e esclarece que os Bombeiros foram contra notificados pelo Condomínio, o assunto discorre sobre pedir a reintegração de posse judicialmente, o **SSF** pediu para que colocasse em votação, e foi decido por todos do Colegiado, que o Condomínio não vai

entrar na justiça, pois já foi tomada as devidas providencias até o momento. O **Presidente** encerra a reunião parabenizando os aniversariantes do mês, e não teve assuntos gerais.

---

*Fabianne Teixeira Maia*  
*Secretária do Colegiado*



---

*Carlos Alberto Simenes*  
*Presidente do Colegiado*

Revisores:



---

*Marcia Canavarro*



---

*Ana Valverde*