

## **ATA 409ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COLEGIADO DIRETOR**

**DIA: 18 de outubro de 2021 – 2ª feira**

**A.C.N.L.” Associação dos Condôminos do Novo Leblon - CNPJ nº 01.090.598/0001-10**

**MEMBROS do COLEGIADO presentes:** Carlos Alberto dos Santos Gimenes (MO), Fabianne Teixeira Maia (MI), Márcia Canavarro Costa (BA), Marcio de Sá IORIO (BA), David de Almeida Rego (BA), Selma Bermanzon (SUEX), Gilson Ramos (GH), Marcio de Melo Lobo (PM), Ana Carmela Valverde (PI), Maria Regina Perry Moreira Lima (HG), Robson Luiz da Silva Ferreira

**MEMBROS do COLEGIADO ausentes COM justificativa:** Francisco Eduardo Ribeiro (DD), Frei Francisco José Ariza (CSA), Virgílio de Castilho Barbosa Filho (SSA), Luiz Eduardo C. Canabarro (BA), Marcelo Coelho (BA), Maurício Guimarães Vargens (BA), Edimar Gomes da Rosa (BA), Carlos Eduardo Ribeiro (SSF),

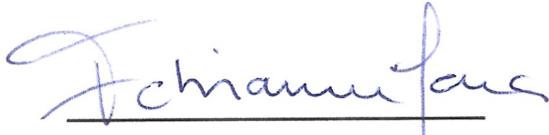
**MEMBROS do COLEGIADO ausentes SEM justificativa:** Adilson da Silveira Freire (CA), Julio Cesar Ferreira Junior (MA),

**MEMBROS SUPLENTEs do COLEGIADO presentes:**

**DEMAIS PRESENTES:** Diniz Paiva

A reunião teve início com o **Presidente** cumprimentando a todos. **Item 1 – Escolha de dois membros do Colegiado para assinar e validar a ata em nome dos demais conforme parágrafo 1º do art. 20 do Estatuto da ACNL;** não houve candidato. **Item 2– Avaliação e aprovação do plenário para a ATA da ROC 407;** ATA aprovada pelo Colegiado. **Item 3– Expediente;** A Superintendente Executiva, a Sra. **Selma Bermanzon** teve a palavra e informa que recebeu uma notificação extrajudicial, da nova Associação solicitando alguns documentos, e o departamento jurídico do Condomínio, foi decidido não responder. A SUEX ainda com a palavra informa sobre a formatação das vagas de idosos, foi encaminhada a CETRIO a planta com a distribuição das vagas, e a Administração está aguardando o tramite interno e publicação no diário oficial, para fazermos as alterações no local. A SUEX prossegue informando que foi apresentado um abaixo assinado e encaminhado para os grupos de síndicos de Condomínios da Barra da Tijuca, apoiando a iniciativa do Deputado Federal Otavio leite para que as autoridades da ANAC e DECA, solucionem os problemas causados pelos ruídos das aeronaves que operam no Aeroporto de Jacarepaguá. A SUEX discorre sobre o andamento da revitalização do Bosque do Michelozzo e do Parcão. O Sr. **Robson Ferreira** tem a palavra e questiona sobre a obra do banheiro do Parquinho, e tem mais de três meses foi pedido a obra e até a presente data não teve início, foi sugerido o aluguel de um banheiro químico para usar no local e dar prioridade a execução. Ainda com a palavra a SUEX informa que o aniversário de 43 anos do Novo Leblon, será realizado dia 23 de novembro às 18h na Bocha, e em comemoração vai ter bolo, show do grupo Canjebrina. **Item 3- Esclarecimentos sobre a área da E.T.E e sugestão do pagamento;** O Dr. **Diniz Paiva** teve a palavra, e discorre sobre o assunto, ficou decidido de mantermos o pagamento total daquela área, uma vez que a cobrança não é desmembrada, e o pagamento é realizado de uma forma única através de boleto bancário. **Item 4- Assuntos Gerais.** Mais uma vez foi debatido a validade de realizar a pesquisa junto aos moradores sobre possível abertura de entrada do Condomínio pela **Dulcídio Cardoso** em caso de não

conseguirmos o fechamento de forma legal, com 02 opções, Renato Paquet, e Rua das Brumas. O formato apresentado pela SUEX, não foi aceito e ficou resolvido simplificar a pesquisa, apesar de entendimentos contrários, insistindo sobre a divulgação na pesquisa dos gastos que serão reduzidos em caso de uma outra escolha. A reunião teve o encerramento com o Presidente parabenizando os aniversariantes do mês.



*Fabianne Teixeira Maia*  
*Secretária do Colegiado*



*Carlos Alberto Simenes*  
*Presidente do Colegiado*

Revisores: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_