

ATA 410ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COLEGIADO DIRETOR

DIA: 11 de novembro de 2021 – 2ª feira

A.C.N.L." Associação dos Condôminos do Novo Leblon - CNPJ nº 01.090.598/0001-10

MEMBROS do COLEGIADO presentes: Carlos Alberto dos Santos Gimenes (MO), Fabianne Teixeira Maia (MI), Márcia Canavarro Costa (BA), Marcio de Sá IORIO (BA), David de Almeida Rego (BA), Selma Bermanzon (SUEX), Gilson Ramos (GH), Marcio de Melo Lobo (PM), Ana Carmela Valverde (PI), Maria Regina Perry Moreira Lima (HG), Frei Francisco José Ariza (CSA), Marcelo Coelho (BA), Virgílio de Castilho Barbosa Filho (SSA), Carlos Eduardo Ribeiro (SSF), Maurício Guimarães Vargens (BA), Edimar Gomes da Rosa (BA)

MEMBROS do COLEGIADO ausentes COM justificativa: Julio Cesar Ferreira Junior (MA), Robson Luiz da Silva Ferreira,

MEMBROS do COLEGIADO ausentes SEM justificativa: Adilson da Silveira Freire (CA), Francisco Eduardo Ribeiro (DD), Luiz Eduardo C. Canabarro (BA),

MEMBROS SUPLENTEs do COLEGIADO presentes:

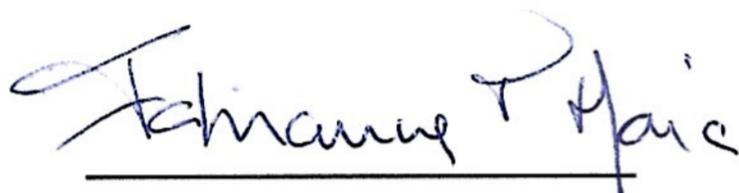
DEMAIS PRESENTES: Diniz Paiva

A reunião teve início com o **Presidente** cumprimentando a todos. **Item 1 – Escolha de dois membros do Colegiado para assinar e validar a ata em nome dos demais conforme parágrafo 1º do art. 20 do Estatuto da ACNL;** não houve candidato. **Item 2– Avaliação e aprovação do plenário para a ATA da ROC 409;** ATA aprovada pelo Colegiado. **Item 3– Expediente;** A SUEX teve a palavra e informa ao Colegiado que houve uma gravação da Rede Globo nos dias 05/11 e 06/11 com valor de vinte mil reais, mas a Emissora solicitou mais um dia de gravação, sendo autorizado no dia 15 de novembro, ainda com a palavra a SUEX discorre sobre o aniversário de 43 anos do Condomínio que será dia 20 de novembro com direito a bolo e bolas na Bocha e Canjebrina. O Parcão deve ter inauguração para dia 20 de novembro. A SUEX informa que, em conversa com o **Presidente** do Colegiado, surgiu a ideia de colocar um ônibus circular para o mês de dezembro, as quartas feiras, com o custo de mil quinhentos e trinta e quatro reais para um micro-ônibus, e um ônibus normal pelo valor de mil novecentos e oitenta reais, a Sra. **Fabianne Maia** tem a palavra e sugere criar uma parceria com o Condomínio Mandala, durante alguns instantes não foi possível informar a opinião do Colegiado, pois por um determinado tempo a gravação ficou muda, com apenas o **Presidente** pedindo para esquecer o assunto, dando a entender que não foi aprovado. A palavra foi dado ao Sr Lucio Macedo , no qual discorre sobre o beach Tennis, informando que acontece no Areal, e os grandes frequentadores são pessoa que não moram no NL, o mesmo se mostrou preocupado pois aquela área é da Prefeitura e o Condomínio está com contrato de concessão vencido, e é necessário fazer alguma coisa em relação a isso, ainda com a palavra o mesmo relata um pequeno aborrecimento sobre a altura da rede, levando quase a agressões físicas e sugere uma regra mais detalhada para a utilização para que não haja conflito. O gravador ficou um tempo mudo outra vez, não sendo possível ouvir, a Sra. **Fabianne Maia** tem a palavra e esclarece que nunca existiu a separação de rede feminino e masculino e seu uso sempre foi bem pacífico. O **Presidente** do Colegiado, o Sr. **Carlos Gimenes**, tem a

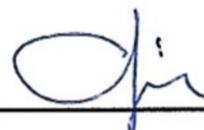
palavra e em seu ponto de vista, acha que o Condomínio está perdendo a sua soberania naquelas áreas, assim como perdeu a área da E.T.E para os Bombeiros, ele teme perde a Marina e Areal, então tem que haver alguma forma de mostrar que o Novo Leblon é soberano naquelas áreas, e quem não estiver satisfeito que se retire, o **Presidente** sugere que as regras sejam ditadas pelo Condomínio Novo Leblon. O Subsíndico Administrativo, o Sr. **Virgilio de Castilho** tem a palavra e esclarece que, em relação ao Areal, o que foram definidas regras para utilização do espaço, e em uma reunião, foi perguntado ao Sr. **Marcelo**, coordenador do Areal, se concordava em ter uma quadra masculina e outra para o feminino, no qual o Sr. **Marcelo** concordou. O Sr. **Virgilio de Castilho** discorre sobre as regras de utilização das quadras e da forma que o assunto foi tratado, e que, as primeiras quadras seriam híbridas de acordo com a demanda de utilização, e que elas seriam montadas uma para masculino e outra para o feminino, o assunto discorre sobre o beach tennis, a palavra é dada ao Sr. **Lucio**, no qual faz uma breve introdução sobre o assunto, e esclarece que o vôlei de praia está perdendo espaço, e o beach tennis, é um esporte que abrange tanto jovens quanto pessoas com mais idade. Ainda com a palavra o Sr. **Lucio** informa que, em uma semana setenta e quatro moradores vieram procurar esse esporte, e a questão das modalidades feminino e masculino, tem que ser visto de uma forma diferente a solicitação feminina, o foco sempre vai ser o morador, e sugere que redistribua os espaços em horários com foco na prioridade de morador, e o convidado será sempre convidado pelo morador. O Dr. **Diniz Paiva** teve a palavra esclarecendo que as pessoas que utilizam o espaço do Areal, que não são moradores utiliza o argumento que a área não tem contrato, informando que tem contrato sim e este esta vigente com prazo indeterminado, de qualquer forma o Condomínio continua em negociação com a Prefeitura, informando que existe interesse de permanecer com as áreas. O Sr. **Virgilio de Castilho** tem a palavra e informa que poderia fazer um debate público, e fala do convite do vereador convidando a todos a participar do debate público, onde o tema é Parque Natural Municipal Nelson Mandela na Barra da Tijuca, assim dando um início no processo de renegociação. O Sr. **Marcelo Coelho** sugere que inclua na pauta e vote para se fazer um choque de ordem e amostrar quem manda. Após algumas discursões sobre o assunto, a **SUEX** esclarece que fez algumas reuniões e saiu uma regra para utilização das quadras, o Sr. **Mauricio Vargens** informa que a regra não contempla os convidados, mas a SUEX informa que está em período de adaptação, o **Presidente** pede que seja votada a inclusão de regras de atividades para uso do Areal, a inclusão foi aceita pelo Colegiado. A nova coordenadora Sra **Fabianne Maia** se incumbiu se elaborar uma proposta de utilização do espaço. Não foi possível ouvir a decisão devido o gravador ficar mudo. **Item 3 – Apresentação dos trabalhos para modificação do Estatuto da ACNL;** O Presidente informa que o item ficou prejudicado devido a falta do Sr. **Robson Ferreira**, no qual iria apresentar o trabalho. **Item 4 Deliberação da Convocação de A.G.E para novembro, tendo como pauta: aprovação de orçamento para primeira fase das obras de revitalização do Country Clube Novo Leblon;** O Sr. **Mauricio Vargens** tem a palavra e informa que, teve reunião com a arquiteta e ela já apresentou tudo na primeira fase que possibilita a Condomínio a fazer uma estimativa de orçamento, para que se possa levar para uma aprovação de uma A.G.E, ainda com a palavra o Sr. **Mauricio Vargens** sugere uma REC para deliberar um valor e saber o que vai levar para A.G.E. Ficou decidido pelo Colegiado a realização de uma REC para tratar do assunto, não sendo possível ouvir o final da gravação, devido ter ficado mudo por



um período. A gravação retornou o áudio com o Presidente falando do item **Item 8- Solicitação dos síndico dos prédios para contratação de uma empresa para diagnosticar o problema das tubulações de esgoto, buscando uma solução junto a CEDAE;** A SUEX teve a palavra e informou que, teve reunião com os síndicos dos prédios para falar sobre o abaixo assinado das rotas das aeronaves que sobrevoam o Condomínio, mas o assunto no decorrer da reunião foi desviado e falado sobre o entupimento dos esgotos e águas pluviais. A SUEX esclarece que antes dessa reunião com os síndicos, houve uma reunião com a CEDAE, no qual os síndicos foram convidados a ir, mas apenas duas foram, a SUEX prossegue esclarecendo que, o problema de entupimento, é devido o lixo ser jogado nos vasos sanitários, no qual sugeriu o Condomínio fazer uma campanha educativa para não jogar lixo nos vasos sanitários, a SUEX discorre o tema abordado na reunião, informando que, 30% dos entupimentos são causados pelas raízes das amendoeiras e o restante é devido ao lixo jogado nos vasos sanitários. O assunto discorre sobre as causas dos entupimentos das vias pluviais e esgoto. **Item 9- Assuntos Gerais;** não foi possível ouvir, devido a gravação ter ficado mudo por um bom período, apenas ouvindo o aviso da Sra. Ana Valverde informando do evento. O Presidente encerra a reunião parabenizando os aniversariantes do mês.



Fabianne Teixeira Maia
Secretária do Colegiado



Carlos Alberto Simenes
Presidente do Colegiado

Revisores: _____
