

REVISTA

# NOVO LEBLON

ED. 38 - Dezembro / 2021

**Revitalização**  
Confira na íntegra  
projeto para 2022

**Convocação**  
Fique ligado na  
data da AGE

**Pesquisa**  
Faça sua parte e  
dê a sua opinião

★ 2022 ★

FELIZ ANO  
NOVO PARA OS  
MORADORES DO  
CONDOMÍNIO  
NOVO LEBLON





Ao final de mais um ano,  
o Núcleo Saúde Novo Leblon deseja a todos um  
Natal pleno, cheio de  
harmonia e um ano novo  
repleto de novas  
conquistas.

**Boas festas!**



## Equipe vacinada e protegida para cuidar bem de você!

O Núcleo Saúde Novo Leblon está ainda mais preparado para recebê-lo com segurança e bem-estar!



Venha conhecer o nosso espaço!  
Aqui sua saúde estará sempre em boas mãos.

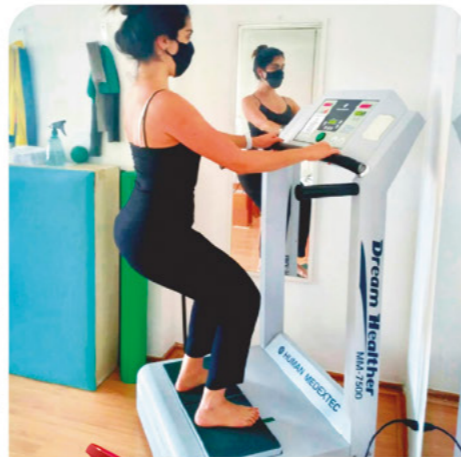
**Fisioterapia / Osteopatia / Pilates / RPG / Acupuntura  
Controle Motor / Massagem Relaxante / Drenagem Linfática**

Contamos também com equipe médica e nutricionista.

## PILATES

Venha conhecer  
nosso espaço de PILATES!  
Aqui você pratica saúde  
com segurança.

Consulte nossos horários  
disponíveis e agende uma  
aula experimental.



### Conheça a Plataforma Vibratória e aproveite todos os seus benefícios.

1. Melhora na circulação sanguínea
2. Melhora na qualidade do sono
3. Redução de quadro algico
4. Aumento de força muscular
5. Aumento da flexibilidade
6. Redução do risco de quedas
7. Melhora na funcionalidade
8. Melhora no equilíbrio

**ENTRE EM CONTATO AGORA!**

**Nosso Novo Normal  
é Nosso Novo Melhor**

**MARQUE AGORA!**

Sem fila de espera | Sala com total privacidade

**Avenida das Américas, 7.607 - Sala 324  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca - RJ  
(21) 97254-2030 (WhatsApp) / (21) 2438-1206  
www.nucleosaudenl.com.br**



**Núcleo Saúde  
Novo Leblon**  
Osteopatia e Fisioterapia

## EDITORIAL

### Nos vemos em 2022

Chegamos em dezembro de 2021 e quantas coisas vivemos, hein? Finalmente a vida começa a voltar ao normal, os abraços podem ser dados e as confraternizações podem acontecer. Depois de tanto receio, é hora de comemorar, ainda tomando todos os cuidados para não bobear. Nós, do Condomínio Novo Leblon gostaríamos de agradecer a todos que fazem do NL não só um condomínio, mas um lar. Famílias antigas e as recém chegadas, temos certeza que 2022 será um ano próspero, cheio de novidades e com muita união. Nos vemos ano que vem, para mais um ano de muitas conquistas. Feliz Natal e um próspero Ano Novo!

## EXPEDIENTE

**Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)**  
**Endereço / Telefone:** Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.  
**CEP:** 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novoleblon.com.br  
**E-mail:** administracao@novoleblon.com.br  
**Síndica:** Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

**Superintendente Executiva:** Selma Bermanzon  
**Subsindico Administrativo:** Virgílio de Castilho Barbosa Filho  
**Subsindico Financeiro:** Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
**Vigilância:** (21) 99393-7495 / Rua Paulo de Camargo: (21) 97092-0476  
Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842  
Rua Fala Amendoeira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

### Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?

Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:  
**administracao@novoleblon.com.br**

#### COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2020-2022)  
Presidente: Carlos Alberto Gimenes  
Secretária: Fabianne Teixeira Maia  
Suex: Selma Fizon Bermanzon

#### SUB SÍNDICOS DO CNL

Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
Subsindico Administrativo: Virgílio de Castilho Barbosa Filho

#### CONSELHO CONSULTIVO

Roberto de Jesus Castro  
Luiz Otávio de Moura M. Filho  
Rodrigo Simas de Oliveira

#### CONSELHO FISCAL

Abel de Sousa Nunes  
Arlindo da Rocha Almeida  
Luis Mariano de Carvalho

#### REPRESENTANTES PRÉDIOS

Lucca Della Robbia - Robson Ferreira  
Canova - Adilson da Silveira Freire  
Masaccio - Julio Cesar Ferreira Junior  
Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes

Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos  
Di Duccio - Francisco Eduardo Ribeiro  
Michelozzo - Fabianne Teixeira Maia  
Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez  
Representante do Col. Sto. Agostinho -  
Frei Francisco José Ariza Bertos

#### REPRESENTANTE DAS RUAS

Flávio de Carvalho - Márcio de Sá Iorio  
Habib Gebara - Maria Regina Perry  
Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo  
Paulo de Camargo - Luiz Eduardo  
Cavalcanti Canabarro

#### REPRESENTANTES BAIRRO

Marcelo Coelho (Tata)  
Maurício Guimarães Vargens  
David de Almeida Rêgo  
Marcia Canavarro Costa  
Edimar Gomes da Rosa

#### ASSESSOR JURÍDICO

Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

#### COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:

#### Comissão de Legislação e Normas

Márcio Lobo  
Maria Regina  
Robson Ferreira

#### Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio

Gilson Ramos  
Maurício Vargens  
Julio Cesar Ferreira Junior

#### Comissão de Orçamentos e Finanças

Marcio Iorio  
Marcia Canavarro  
David de Almeida Rego

#### Comissão de Preservação Ambiental

Adilson Freire

#### Comissão de Infraestrutura

Maurício Vargens  
Luiz Eduardo C. Canabarro

#### Comissão Socio Cultural-Esportiva

Ana Valverde  
Marcelo Coelho - Tatá

**Representante junto a Câmara**

#### Comunitária da Barra da Tijuca

CCBT - Arlindo da Rocha Almeida

#### Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança

Major Douglas Andrade

tratoeditorial

Tel.: (21) 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br  
Claudia Fernandes - Publicidade | (21) 99681-9148 | claudia.fernandes@agencitrato.com.br  
Roberto Pitanga - Publicidade | (21) 97289-5066 | pitangapublic@agenciato.com.br  
www.tratoeditorial.com.br



Condomínio  
Novo Leblon  
www.novoleblon.com.br



# REVITALIZAÇÃO DO COUNTRY CLUB NOVO LEBLON

O morador do Novo Leblon merece um espaço moderno e confortável para suas atividades sociais e esportivas.

Venha conhecer o projeto de revitalização do nosso Country Club Novo Leblon exposto no saguão do clube.

Abaixo uma pequena amostra ilustrativa do que estar por vir.



Recepção 2022



Recepção atual



Lobby 2022



Lobby atual



Acesso bar / piscina 2022



Acesso bar / piscina atual



Bar da piscina e churrasqueira 2022



Churrasqueira atual



Piscina grande 2022



Piscina grande atual



Piscina média 2022



Piscina média atual



Piscinas infantis 2022



Piscinas infantis atual



# POR DENTRO DO NOVO LEBLON



## Balancete

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS			
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO PERÍODO ABRIL/2021 ACUMULADO ATÉ O MÊS DE OUTUBRO/2021			
	ACUMULADO ABR A SETEMBRO/21 7.357.298,74	OUTUBRO/21 1.201.541,99	ACUMULADO ABR A OUTUBRO/21 8.558.840,73
<b>RECEITAS NO EXERCÍCIO</b>			
Recebimentos de Cotas do Mês	6.688.900,72	1.085.067,36	7.773.968,08
Recebimentos Meses Anteriores	314.332,39	53.637,70	367.970,09
Recebimentos Cotas Antecipadas	200.819,42	32.529,37	233.348,79
Aluguéis	106.827,10	26.394,83	133.221,93
Reembolso Eventuais	8.040,01	1.000,73	9.040,74
Reembolso da Secretaria	38.379,10	2.912,00	41.291,10
<b>DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>7.329.976,75</b>	<b>1.123.482,87</b>	<b>8.453.459,62</b>
Administração Geral	402.013,85	29.048,14	431.061,99
Pessoal Próprio	2.027.088,84	278.965,08	2.306.053,92
Administrativas	17.801,57	2.824,47	20.626,04
Serviços de Vigilância	2.607.966,85	330.579,82	2.938.546,67
Transporte Ônibus	728.514,51	120.883,27	849.397,78
Serviços no Bairro	442.184,40	118.885,31	561.069,71
Serviços no Clube	86.869,77	14.878,82	101.748,59
Eventos	5.691,54	1.811,12	7.502,66
Materiais	167.108,42	26.531,76	193.640,18
Serviços Públicos	321.234,20	64.403,49	385.637,69
Manutenção Clube	18.574,00	3.410,00	21.984,00
Manutenção Equipamentos	95.086,80	15.559,48	110.646,28
Manutenção Áreas Públicas	228.857,20	38.307,31	267.164,51
Manutenção Equipamentos - Bairro	42.927,24	4.681,60	47.608,84
Desp. Informativo(Mídias)	4.782,00	797,00	5.579,00
Gastos Eventuais	30.006,69	2.666,77	32.673,46
Investimentos em andamento aprovados	82.305,61	18.900,00	101.205,61
Investimentos (AGO NOV-20)	20.963,26	50.349,43	71.312,69
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>13.329,93</b>	<b>4.331,57</b>	<b>17.661,50</b>
Receitas Financeiras	49.645,74	10.198,16	59.843,90
Despesas Financeiras	36.315,81	5.866,59	42.182,40
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>40.651,92</b>	<b>82.390,69</b>	<b>123.042,61</b>
<b>Valores a Recuperar/Recuperados</b>	<b>15.371,60</b>	<b>3.280,43</b>	<b>18.652,03</b>
<b>Resultado Final</b>	<b>56.023,52</b>	<b>85.671,12</b>	<b>141.694,64</b>
RIO DE JANEIRO, 31 DE OUTUBRO 2021.			

## Usuários do transporte

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS  
Benvsoft development

📍 Siga o Novo Leblon!

@condominio\_novobleblon

Acesse o site novo Leblon:

[www.novobleblon.com.br](http://www.novobleblon.com.br)

# Pensando no melhor presente de Natal?

Relaxa! No Buddha Spa o presente perfeito já está incluído no seu pacote.

**Compre:** Pacote de 10 Sessões de Terapia e **Ganhe para presentear:** Mini Day Spa + Kit com 3 Óleos Essenciais.

**Compre:** Pacote de 5 Sessões de Terapia e **Ganhe para presentear:** Voucher Presente de Relaxante 60 minutos + Travesseiro Térmico de Lavanda + 1 Óleo Essencial.



Dividimos em **4x** sem juros.



☎ 97065-7272

☎ 2431-9419

📱 @buddhaspavoguesquare  
[buddhaspa.com.br](http://buddhaspa.com.br)

AV. DAS AMÉRICAS, 8585  
LOJA 126 - VOGUE SQUARE

Válido para Pacotes de Terapias de 60 minutos ou mais e enquanto durar o estoque. Válido para compras na unidade Vogue Square até dia 22/12.

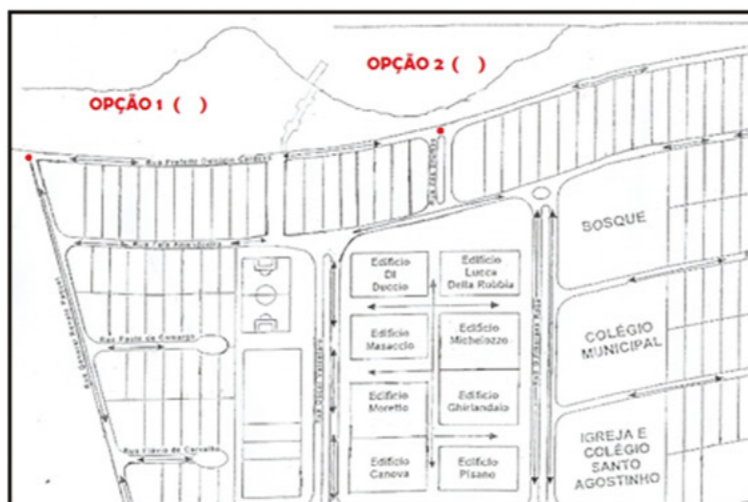
## Pesquisa sobre o acesso ao Condomínio pela rua Prefeito Dulcídio Cardoso:

Recorte aqui e devolva na secretaria

Enquanto aguardamos a decisão judicial faça a sua escolha, marque um X, destaque e entregue preenchido na secretaria do Country Club Novo Leblon até o dia 30/12, para ficar arquivado na sua pasta do Condomínio.

Proprietário: \_\_\_\_\_

Unidade: \_\_\_\_\_



Condomínio  
**NOVO LEBLON**





# O shopping do morador

Av. das Américas, 7607 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro



**ALUGUEL E VENDA  
MATERIAL HOSPITALAR**

CADEIRA DE RODAS  
**JAGUARIBE TAIPU**  
(RODAS REMOVÍVEIS)



R\$ 1.390,00

**TAPETE YOGA**

a partir de  
**R\$ 80,00**



**MÁSCARA TRIPLA  
G-TECH DESCARTÁVEL**



R\$ 25,00

**3256-0288 | 98493-3094**  
Av das Américas, 7607 /Lj 157

APRESENTE ESSE FOLHETO  
**GANHE 10% DESCONTO\***  
\* Exceto nos produtos anunciados



**CASA DA VINHA**  
artigos portugueses

Vinhos, Espumantes, Queijos,  
Azeites, Frios, Frutas Secas,  
Doce Portugueses, Cestas  
Personalizadas... e muito mais.

Lombo e Punheta de Bacalhau,  
Bacalhau Desfiado.

Entrega Grátis / Barra e Recreio  
☎ 2462-3689 ☎ 97250-6805

Av. das Américas, 7.607- loja 130  
Av Américas 2.111 - loja B  
Rua Visconde de Pirajá, 525 - loja A

@ casadavinharj  
www.casadavinha.com.br

## Scarpi Beauty

Os melhores profissionais para cuidar de você!

**SALÃO ESPECIALISTA EM  
MECHAS E AINDA:**

Tratamentos capilares, corte feminino, masculino  
e infantil, escova, babybiss, penteados, maquiagem,  
realinhamento capilar, progressiva, coloração,  
pé e mão, limpeza de pele e tratamentos  
corporais e faciais.



SIGA NOSSAS REDES  
SOCIAIS @scarpibeauty

☎ 2486-5512  
☎ 98342-6219

Av. das Américas, 7.607, loja 212 - 2º andar



**ANUNCIE CONOSCO**

Revista Novo Leblon

Roberto Pitanga - (21)97289-5066

pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br



QUANDO O MAIS IMPORTANTE É A SAÚDE, QUALIDADE E  
O PREÇO, AS DROGARIAS CONCEITO TEM O REMÉDIO!

**ENTREGA SEM TAXA**

Mandala

☎ 2438-6074  
☎ 3150-4004  
☎ 99526-7917

Novo Leblon

☎ 2438-9004  
☎ 2438-6666  
☎ 96708-6842

Com o programa de descontos das Drogarias Conceito, você  
aproveita até 90% de desconto em nossas promoções

**SERVIÇO DE RELOJOEIRO**

- ☉ Troca de bateria
- ☉ Pulseiras
- ☉ Vidro
- ☉ Revisão geral

Seg. a sexta - 10h às 19h  
Sábados - 10h às 16h

Shopping Novo Leblon  
2º Piso - Loja 207

## POR DENTRO DO NOVO LEBLON



### Bom pra cachorro

Dia 26 de novembro tivemos a tão esperada inauguração do nosso Parcão. A área destinada ao lazer dos pets foi projetada para proporcionar o máximo de conforto, tanto para os animais, quanto para os tutores. É importante ressaltar que assim como nós, os bichinhos também precisam se exercitar e por isso, o Parcão será um grande aliado dos condôminos que possuem animais. Leve seu pet para se divertir!



DESDE 1998

**Banho e Tosa**  
Clubinho com Desconto

**Veterinária**  
Clínica Geral

**DERMATOLOGIA**

Vacinas  
Oftalmologia  
Cardiologia  
Endocrinologia  
Consultas  
em Domicílio

**Pet Shop**  
Rações  
Medicamentos  
Acessórios



☎ 2438-9001 / 3150-4180 ☎ 96474-1372 - Shopping Novo Leblon - Lj. 101

Vai viajar?

**ECONOMIZE NO CÂMBIO**



CÂMBIO  
MOEDAS



PASSAGENS  
AÉREAS



CRUZEIROS  
MARÍTIMOS



**SPERLE**  
VIAGENS & TURISMO

☎ 3795-8483 / 97983-9500

sperleviagens.com.br  
contato@sperleviagens.com.br  
Av. das Américas, 7.607 Loja 225





**Condomínio Novo Leblon**  
www.novobleblon.com.br

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

A Síndica Geral do Condomínio Novo Leblon, ACNL – Associação de Condôminos do Novo Leblon, por intermédio de seu representante legal, no uso das atribuições que lhe confere a Convenção do Condomínio, previstas na Cláusula 6.3, alínea “J”, **CONVOCA**, nos termos dos itens 7.2 e 7.3 da mesma Convenção, os senhores proprietários para que compareçam à sede do Condomínio Geral, à Rua Oscar Valdetaro, nº 55, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, Country Club Novo Leblon, **dia 08/12/2021 às 19:30h** em primeira convocação, onde deverá ser observado o quórum legal e, em segunda e última convocação, **às 20:30h**, com qualquer número de condôminos presentes que estejam quites com todas as suas obrigações condominiais, para, em Assembleia Geral Extraordinária, deliberarem sobre a pauta abaixo, observada quanto à votação as condições abaixo que integram o presente edital, pauta essa submetida e aprovada previamente pelo Conselho Consultivo, em conformidade com a alínea d do item 6.13 da cláusula sexta da Convenção Condominial. Considerando a pandemia-Covid-19 e a conseqüente necessidade de adoção de medidas sanitárias visando a preservação da saúde dos presentes à Assembleia, tudo conforme estabelecido pelo Ministério da Saúde e demais órgãos competentes que recomendam à todas as pessoas o uso de máscara de proteção facial, álcool em gel e que seja respeitado o distanciamento de 1,5m entre as pessoas., a fim de que sejam observadas as chamadas “Regras de Ouro”, editadas e recomendadas pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, para, em Assembleia Geral Extraordinária, deliberarem sobre a pauta a seguir, observada quanto à votação as condições abaixo transcritas que integram o presente edital.

**1- Apresentação, deliberação e aprovação de orçamento para realização da primeira fase das obras de Retrofit do Country Clube Novo Leblon;**

**Condições a serem observadas e cumpridas para votação por procuração:**

As procurações somente serão aceitas se legalmente outorgadas por condôminos em dia com suas obrigações condominiais, e com firma reconhecida por autenticidade em cartório, para os fins amplos e ou específicos do presente edital.

As procurações deverão ser entregues, impreterivelmente, na secretaria da administração (clube) até dia 06/12/2021 às 17:30 horas, para serem submetidas a exame e conferência pelos dos profissionais contratados e do Presidente da A.G.E.

As procurações com finalidade específica para a pauta desta Assembleia ficarão retidas em arquivo geral do condomínio e registradas em Ata.

Os condôminos e procuradores deverão estar munidos de identidade oficial e ou condominial, na assinatura do livro de presenças.

Para o controle dos votos válidos de cada condômino presente, será fornecido cédulas rubricadas, identificando e unificando a quantidade de votos válidos correspondentes a cada pessoa e que serão entregues ao condômino/procurador no momento da assinatura das listas de presenças.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2021.

*Selma Bermangon*  
Superintendente Executiva

Rua Oscar Valdetaro, 55 – Barra da Tijuca – RJ – CEP: 22.793-670  
Tel.: (21) 2438-0515 – Telefax (21) 2438-1771  
[administracao@novobleblon.com.br](mailto:administracao@novobleblon.com.br)



**Super Ofertas!**



Imédia Excellence coloração creme \*exceto cores especiais **R\$ 19,90** cada

Shampoo Elseve 200ml **R\$ 8,95** cada

Condicionador Elseve 200ml **R\$ 11,95** cada

Des. Dove aerosol 150ml \*exceto Clinical **R\$ 11,99** cada

Gillette Prestobarba Ultragrip aparelho p/barbear c/2 unid. **R\$ 3,99** cada

Enfagrow composto lácteo 800g **R\$ 48,90** cada

Leite em pó integral instantâneo Piracanjuba 400g **R\$ 9,90** cada

Aptanutri Premium+3 fórmula infantil 800g **R\$ 44,30** cada

Adoçante Linea Sucralose c/50 env. **R\$ 13,98** cada

Plenitud Protect Plus roupa íntima descartável c/8 unid. **R\$ 19,90** cada

Nutren Senior s/sabor 740g **R\$ 98,90** cada

Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 20/01/2022 ou enquanto durarem nossos estoques.

**Genéricos Medley**

Medicamento	Por R\$	Medicamento	Por R\$
BES. DE ANLODIPINO 5MG C/30 CPDS MS.: 1.8326.0048.002-4	<b>18,90</b>	PANTOPRAZOL 20MG C/28 CPDS MS.: 1.8326.0187.003-9	<b>14,90</b>
FLUCONAZOL 150MG C/2 CPDS MS.: 1.8326.0210.002-4	<b>15,99</b>	PANTOPRAZOL 40MG C/28 CPDS MS.: 1.8326.0187.007-1	<b>16,95</b>
LOSARTANA 50MG C/30 CPDS MS.: 1.8326.0155.002-6	<b>leve 3 por 29,90</b>	SIMETICONA 125MG C/10 CAPS MS.: 1.8326.0214.002-6	<b>leve 3 por 29,85</b>

**Anticoncepcionais**

ALLESTRA 15MG C/28 COMP. Gestodeno + Etinilestradiol   MS.: 1.0573.0734.008-1	<b>17,50</b>	ELANI C/28 COMP. Drospirenona + Etinilestradiol   MS.: 1.0033.0124.001-9	<b>65,90</b>
ALLESTRA 20MG C/21 COMP. Gestodeno + Etinilestradiol   MS.: 1.0573.0264.002-8	<b>26,95</b>	NUVARING C/1 ANEL VAGINAL Etonogestrel + Etinilestradiol   MS.: 1.0171.0101.003-6	<b>83,95</b>
ELANI CICLO C/21 COMP. Drospirenona + Etinilestradiol   MS.: 1.0033.0144.001-8	<b>49,80</b>	QLAIRA C/28COMP. Dienogeste + Valerato de Estradiol   MS.: 1.7056.0049.001-8	<b>52,75</b>

| LEIA ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES. EM CASO DE DÚVIDA CONSULTE O SEU MÉDICO OU FARMACÊUTICO. PERSISTINDO OS SINTOMAS CONSULTE SEU MÉDICO. |



**ENTREGAS  
COM RAPIDEZ E  
SEGURANÇA**

**2438-8000**

Av. das Américas, 7707 lj.134  
(Shopping Millenium Barra)

Fica ressalvada eventual reificação das ofertas aqui veiculadas. Fotos meramente ilustrativas.





## Show de bola

Nossas atletas de futebol feminino participaram do torneio na Escola Americana da Gávea que ocorreu entre os dias 5 e 7 de novembro. A equipe do Novo Leblon garantiu a medalha de bronze dessa super competição que envolveu 5 times femininos e 5 times masculinos. Parabéns, meninas, vocês arrasaram!



## Noites animadas

O Restaurante Clubmix, em parceria com a Casa da Vinha, promoverá neste mês um rodízio de pizza e vinho dia 9 e festival de espumantes para fechar o mês no dia 16. Todos os eventos serão às 19:30h e as informações podem ser obtidas diretamente na Casa da Vinha ou pelo telefone 97230-6805. E se engana quem pensa que acabou! Dia 18 teremos o Pré Réveillon, tocando os melhores hits dos anos 70 e 80, com Sylvinho Blau Blau! Para saber mais, basta ir ao Clubmix ou se informar pelo número 2438-0100.



## JM Odontologia especializada

DRA. JULIANE MATTOS  
DRA. MARIA BEATRIZ MAXIMO

PLÁSTICA GENGIVAL  
PERIODONTIA  
IMPLANTE  
APARELHO  
PRÓTESE  
BOTOX  
PREENCHIMENTO  
SISO  
FIOS PDO

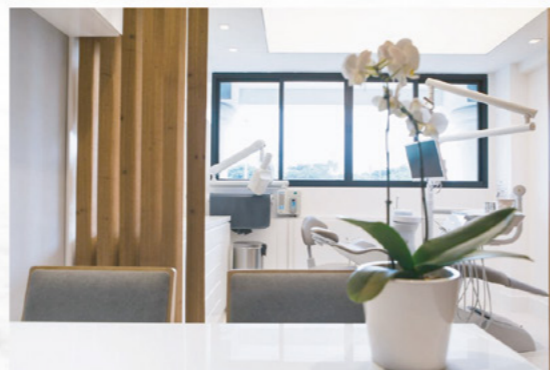


Atuando na odontologia há 15 anos, Dr<sup>a</sup> Maria Beatriz e Dra. Juliane Mattos se especializaram em implantodontia, ortodontia e harmonização facial com ênfase em rejuvenescimento. Além de mestrado em periodontia.

Oportunidades exclusivas para moradores do novoleblon.

(21) 99383-3312  
@jm.odontologiaestetica

Av das americas 7707 Bloco 1 Sala 237, Shopping Millenium.



# QUER SABOR DE VERDADE? VAI NO MADERO

Imagem meramente ilustrativa



VENHA NOS CONHECER: Madero New York Barra / Madero Rio Design Barra



MADERO APP  
BAIXE AGORA!

maderobrasil

Encontre um restaurante Madero perto de você:  
restaurantemadero.com.br

# MADERO



# ACONTECE AQUI



## Passeio para Serra

Em parceria com a Útil, no dia 11 de dezembro teremos um passeio super especial para o Polo de Modas Bingen em Itaipava e Rua Teresa em Petrópolis. A saída será às 7:30h do Novo Leblon e retorno previsto para 17h e as inscrições podem ser feitas na secretaria do Country Clube Novo Leblon. Corra para garantir seu lugar, pois são vagas limitadas!



# Mindfulness e YOGA

Aproveitem as férias e tragam as crianças!

PARA CONHECEREM ALGUMAS FERRAMENTAS QUE PROMOVEM O AUTOCONHECIMENTO!

VAMOS OFERECER ATIVIDADES LIVRES DE MINDFULNESS EM DEZEMBRO E JANEIRO!

### MINDFULNESS PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES

As práticas de mindfulness ajudam as crianças a se conectarem com o momento presente, aprendendo a observar seus pensamentos, sentimentos e sensações sem julgamento, com gentileza e compaixão.

Cada encontro tem duração aproximadamente de 1 hora.

As atividades podem ser desenvolvidas com crianças a partir de 7 anos.

Nesse programa são apresentadas estratégias e técnicas de atenção plena, capazes de melhorar a concentração e desenvolver habilidades que promovam a inteligência emocional em crianças e adolescentes.

As práticas são elaboradas de acordo com a faixa etária e são desenvolvidas através de atividades lúdicas, leituras, canções, pinturas, jogos, confecção de materiais e exercícios de respiração.

As práticas de mindfulness seguem um protocolo de 8 semanas de práticas individuais ou em grupo.

### YOGA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES

A prática do Yoga contribui para o autoconhecimento e autocuidado tão necessários para o bem estar físico e emocional. Especialmente para as crianças, poder vivenciar a experiência de autoconhecimento durante uma aula de Yoga, é algo que poderá permear suas vidas.

Atualmente as crianças e os adolescentes têm um vida muito agitada e também desde cedo apresentam falta de concentração, insônia assim como, sintomas de depressão e ansiedade.

O Yoga pode facilitar a recuperação de um estado natural e feliz, promovendo o bem estar.



espaco.kindmind 21 99640-9505

SHOPPING MILLENNIUM  
Avenida das Américas, 7707  
bl 1, sala 222 Barra da Tijuca

# NEWMEDIC

PRODUTOS MÉDICOS E HOSPITALARES

TUDO PARA SAÚDE  
TUDO POR VOCÊ!



ALCOOL 70

Apenas: R\$ 9,50



APARELHO DE PRESSÃO G-TECH

Apenas: R\$ 169,90



APOIO DE CÓRCORAS

Apenas: R\$ 77,24



BABADOR ODONTOLÓGICO

Apenas: R\$ 22,90



BOLSA TÉRMICA GEL

Apenas: R\$ 29,90



CADEIRA DE BANHO

Apenas: R\$ 279,99



CADEIRA DE RODAS

Apenas: R\$ 599,99



INALADOR E NEBULIZADOR

Apenas: R\$ 199,90



LIXA ANATÔMICA

Apenas: R\$ 15,99



LIXA DUPLA FACE

Apenas: R\$ 20,90



MÁSCARA ANATÔMICA

Apenas: R\$ 25,99



MÁSCARA INFANTIL 50 UNIDADES

Apenas: R\$ 24,99



MINI-BAND

Apenas: R\$ 93,33



PALMILHA INTELIGENTE

Apenas: R\$ 45,04



SUGADOR ODONTOLÓGICO

Apenas: R\$ 15,24



TERMÔMETRO DIGITAL

Apenas: R\$ 21,90



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PREÇOS VÁLIDOS ENQUANTO DURAR O NOSSO ESTOQUE  
ENTREGA GRÁTIS PARA PEDIDOS VIA WHATSAPP - CONSULTE A SUA REGIÃO

Av. Delfim Moreira, 598 - Várzea Teresópolis  
(21) 97876-1051 (21) 2641-4986

R. Comendador Soares, 248 - Centro, Nova Iguaçu  
(21) 97566-8749 (21) 3584-7202

Av. das Américas, 7707 bl 2 loja 104 Barra da Tijuca, Shopping Millenium  
(21) 97163-5184 (21) 3437-8629

av. Nossa Senhora de Copacabana, 610 - loja c Copacabana, RJ  
(21) 99382-0075 (21) 3268-9619



## ACONTECE AQUI



### Dezembro Festivo

Dezembro será um mês e tanto aqui no Novo Leblon. Nos dias 05 e 19 de dezembro a ACNL estará proporcionando para toda criançada uma tarde de muita diversão! No dia 05, domingo, às 17:30h teremos animação infantil e personagem natalino! Já dia 19, também um domingo, às 17:30h, além da animação com brincadeiras, teremos a presença do Papai Noel! O Restaurante Clubmix trará diversão para a garotada, no dia 12, com a peça infantil A Bela e a Fera, às 17:30h. Serão 3 domingos de muita alegria e diversão para a criançada do Novo Leblon.

### Novembro Esportivo

Agradecemos a participação de todos no Novembro Esportivo. Mais um mês garantimos que os condôminos mantivessem o corpo em movimento e a mente sã. Até o próximo evento!



# BINGO NATALINO

## 07 DE DEZEMBRO, ÀS 18H, NA BOCHA

INFS ,SECRETARIA DO CLUBE

*Juntos somos um só.*



Condomínio  
**NOVO LEBLON**

## ACONTECE AQUI



### Gratidão

Agradecemos a dedicação e carinho da professora de ballet **Marcia Ramos L. Monteiro**, por mais de trinta anos de contribuição. Desejamos sucesso no novo caminho!



## SERVIÇOS DO DIA A DIA

### Planeje sua mobilia

#### Otimize seus espaços

- Cozinhas
- Quartos
- Homes
- Escritórios...



Orçamento sem compromisso [96983-2691](tel:96983-2691)

### CONFIRA SUA RESCISÃO



ENTENDA OS  
DIREITOS DO  
TRABALHADOR!

GABRIELE PERRETTI  
ADVOGADA

(21) 979475635  
perrett.adv@hotmail.com

@advogar.em.trabalho  
Bossa Nova Mall - RJ

PRONTA ENTREGA E SOB ENCOMENDA

ATELIÊ E LOJA - BARRA PRIME OFFICES  
AV. AFONSO ARINS DE MELLO FRANCO  
222, BL 2A SL 211, BARRA DA TIJUCA  
(21) 99216-6107 @DONACOSTURABYKATITA

PEÇAS ARTESANAIS E PERSONALIZADAS FEITAS À MÃO E À MÁQUINA PARA DECORAR, BRINCAR, USAR OU PRESENTEAR. AMBIENTE ACOLHEDOR. AGENDE SEU HORÁRIO E VENHA NOS CONHECER.

ANUNCIE CONOSCO  
Revista Novo Leblon  
Claudia Fernandes - Publicidade (21) 99681-9148  
claudia.fernandes@agencitrato.com.br  
Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
pitangapublique@gmail.com  
21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

## CLASSIFICADOS

### PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •  
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •  
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

*Aceitamos cartões. Orçamento grátis!*

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

### FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

### ISALINE PISOS LAMINADOS

• Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede  
• Persianas • Pannel Europa • Cortina Romana • Rollux  
• Consertos e Lavagem de Persianas

Especialidade em pisos laminados

Parcelamos em cartões de crédito  
2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245  
Rua Carolina Santos, 4

### ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 99681-9148  
claudia.fernandes@agencitrato.com.br  
Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
pitangapublique@gmail.com  
21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br



SE LIGA AÍ



## Novo ano, novas metas

Mais um ano se passou e dessa vez a vida foi voltando ao normal aos pouquinhos. Podemos abraçar, beijar e comemorar a vida que é um presente diário. Um ano de altos e baixos que serviu para nos ensinar a valorizar o próximo e nunca deixar para amanhã o que podemos fazer e falar hoje. Para 2022 a administração do Condomínio Novo Leblon deseja tudo muito mais: mais amor, mais união, mais esperança, mais fé! Que seja um ano repleto de conquistas para todos nós. Feliz Natal e um próspero Ano Novo e até ano que vem!

## Parabéns, Novo Leblon!

A comemoração dos 43 anos do Condomínio Novo Leblon foi um sucesso! Moradores prestigiaram a festa e aproveitaram a roda de samba do Grupo Canjebrina. Agradecimentos especiais à Mônica Flores que gentilmente presenteou o condomínio na data com lindos arranjos. Esperamos vocês ano que vem para uma nova comemoração.



## Adote uma Criança

Gostaríamos de agradecer a todos que se empenharam mais um ano em fazer quem mais precisa feliz. A arrecadação de doações foi um sucesso e a distribuição dos donativos será realizada no dia 9, na Bocha. A Administração e o Núcleo agradecem mais uma vez essa corrente do bem.

**LUTHERO RODRIGUES IMÓVEIS**  
ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Para comprar ou vender  
imóveis na Barra,  
consulte-nos.



Casa, Novo Leblon, 5 suítes, reformada.  
R\$ 5.500.000,00



Lindo apartamento, Novo Leblon, 2 qts,  
totalmente reformado. R\$ 1.150.000,00



Mandala, linda  
cobertura duplex,  
vista espetacular!  
Original 4 quartos  
R\$ 3.200.000,00



Casa, Novo Leblon, Linear, 4 quartos.  
R\$ 4.900.000,00



Casa, Novo Leblon, 2 pavimentos,  
terreno 1.000m². R\$ 4.200.000,00

**DATA X**  
odontologia diagnóstica

# Exames odontológicos

Avenida das Américas 7607, sala 201

### EXAMES SEM AGENDAR

- Tomografia
- Panorâmica
- Periapical

### EXAMES AGENDADOS

- Documentações ortodônticas
- Escaneamento intraoral e modelo impresso

### AGENDAMENTO



### INFORMAÇÕES



[imoveis@lutherorodrigues.com.br](mailto:imoveis@lutherorodrigues.com.br)

3325-2525  
99966-0673



[WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR](http://WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR)  
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

**BÍBRIO**  
BOLSA DE IMÓVEIS  
MEMBRO FUNDADOR





PETIT  
*Marché*



Sabores disponíveis para venda: tradicional, chocotone, calabresa e bacalhau.

## ***O Natal simboliza encontro, celebração e união.***

E o Petit Marché está ao seu lado pra deixar esse momento melhor ainda! Confira as nossas delícias de Natal, produzidas diariamente e feito especialmente para vocês, vizinhos!

**Delivery** 98900-4144 | 2438-1717

**Entrega grátis** • para clientes Petit Club nas compras acima de R\$40,00.

### **Barramares**

R. Dep. José da Rocha Ribas, 111  
Barra de Tijuca

### **Novo Leblon**

Avenida das Américas, 7607  
Barra de Tijuca

### **Mundo Novo**

Avenida das Américas, 8445,  
Barra Tower - Barra de Tijuca