

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON**

CNPJ 29.275.112/0001-37

30 NOV 2020
ARQUIVADA EM MICROFILME
RIO DE JANEIRO - CAPITAL - RJ
1173525

Aos 04 de novembro de 2020, às 20h30m, em segunda e última convocação, com o comparecimento dos Srs. Condôminos que assinaram o termo de presença realizou-se uma Assembleia Geral Ordinária do CONDOMÍNIO NOVO LEBLON, situado na Rua Oscar Valdetaro 55, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ. Verificado o *quorum* regular, foram instalados os trabalhos pela Síndica, Associação dos Condôminos do Novo Leblon, devidamente representada por seu Presidente Carlos Alberto dos Santos Gimenes (Moretto 605), que fez a chamada, e pela Superintendente Executiva Selma Fiszman Bermanson (Rua Paulo Camargo 160), tendo sido escolhido o condômino **Pedro Ernesto Campos Vargens** (Lucca 1701), para presidir a reunião, o qual, assumindo a direção dos trabalhos, convidou o condômino **Diniz Manuel Mendes Paiva** (Ghirlandaio 1401), para secretário. Composta a mesa, o Presidente informou haver filas para assinatura dos livros de presença, razão pela qual daria prosseguimento apenas nas formalidades de abertura da assembléia, em seguida foi lido o Edital de Convocação, datado do dia 19 de outubro de 2020, publicado no Jornal O DIA no dia 24/10/2020 e no Informativo do Novo Leblon, edição 26, referente a novembro de 2020 e distribuída em outubro de 2020, comunicando aos Srs. Condôminos que tinham sido convocados para deliberar sobre a ordem do dia a seguir elencada, passando a proceder à leitura da íntegra do edital para os presentes:

- 1- Leitura e aprovação da Ata da AGE de 16/09/2019;
- 2- Apresentação, para aprovação, das contas do Condomínio relativas ao período de 01/04/2020 a 30/09/2020, com o respectivo parecer do Conselho Fiscal, bem como saldos disponíveis em caixa e banco nesta data;
- 3- Apresentação, para aprovação, das contas do Condomínio relativas ao período de 01/01/2019 a 31/03/2020, com o respectivo parecer do Conselho Fiscal, bem como saldos disponíveis em caixa e banco nesta data;
- 4- Eleição do (a) Síndico (a) Geral, Subsíndicos Financeiro e Administrativo, membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal e respectivos suplentes, nos termos dos itens 6.1, 6.1.1, 6.2 e 6.14 da Convenção do Condomínio, para o período de 05/01/2020 a 31/03/2022;
- 5- Apresentação para aprovação do orçamento condominial para o período de 05/11/2020 a 31/03/2020, com a fixação do pró-labore dos Síndicos Geral e Subsíndicos, art. 6.12 da Convenção e proposta de reajuste da cota condominial, considerando as despesas operacionais e fundo de reserva;
- 6- Assuntos Gerais.

Condições a serem observadas e cumpridas para votação por procuração:

As procurações somente serão aceitas se legalmente outorgadas por condôminos em dia com suas obrigações condominiais, e com firma reconhecida, por semelhança em cartório, devido a pandemia Covid-19, para os fins amplos e ou específicos do presente edital.

As procurações deverão ser entregues, impreterivelmente, na secretaria do Clube até às 17h do dia 30/10/2020, para serem submetidas a exame e conferência pela Comissão Especial designada pelo representante da Síndica Geral.

As procurações com finalidade específica para a pauta desta Assembleia ficarão retidas em arquivo geral do condomínio e registradas em Ata.

A Comissão Especial designada assessorará o Presidente da Assembleia, sob a responsabilidade deste, entregando-lhe as procurações com o carimbo de validação ou não, rubricadas e datadas pelos membros da referida Comissão, antes de iniciada a Assembleia.

3ºRTD RJ

Protocolo nº: 1173525



Os condôminos e procuradores deverão estar munidos de identidade oficial e ou condominial, na assinatura do livro de presenças.

Para o controle dos votos válidos de cada condômino presente, a Comissão Especial designada fornecerá cédulas rubricadas por ela, identificando a quantidade de votos válidos correspondentes, que serão entregues ao condômino/procurador no momento da assinatura das listas de presenças.

Questão de Ordem 01: Em seguida o Presidente da Mesa informou à assembléia que 8 (oito) procurações, representando no máximo 48 votos, haviam sido entregues à Mesa para exame, suscitando questão de ordem. Explicou que a regularidade formal dos mandatos foi examinada pela Comissão Especial Eleitoral designada e pela Administração com opiniões divergentes. O Presidente da Mesa entendeu que a aceitação ou não das procurações, em desacordo com o edital de convocação da AGO, fosse deliberada pelos condôminos presentes, iniciando o debate. Houve dissenso quanto à aceitação dos mandatos por não estarem em conformidade, pois uma corrente defendia o direito de votar na AGO com amparo no disposto na Convenção e no Código Civil e a outra entendia que as procurações deveriam atender ao disposto no segundo parágrafo das condições do citado edital. O Presidente submeteu a **Questão de Ordem 01** para deliberação da assembléia que **DECIDIU: As procurações serão recebidas, mas, em princípio, não serão consideradas, ficando os instrumentos em uma urna especialmente aberta para esse fim, até o final da apuração dos votos para preenchimento dos cargos eletivos, e, dependendo do resultado, virem a ser ou não contabilizados os votos dos outorgantes, observando-se o princípio de que, para o direito brasileiro, não há nulidade sem prejuízo.** Assim, se ao final das votações o total dos votos das procurações (no máximo 48 votos) comprovadamente não tiver nenhuma influência no resultado da eleição, a Presidência estaria desde logo dispensada de considerar os mandatos apresentados fora das condições edilícias. **Questão de Ordem 01 - Aprovada por maioria dos votos.** Iniciando a deliberação e votação dos itens da pauta, foi colocado em votação o: **Item I: Leitura e aprovação da Ata da AGO de 16/09/2019.** Aprovada a dispensa da leitura da referida Ata pelos presentes, o Presidente submeteu o **Item I: Leitura e aprovação da Ata da AGO de 16/09/2019** para deliberação da assembleia que **DECIDIU: Aprovada por maioria dos votos.** **Questão de Ordem 02: Inversão da Pauta** - Após solicitação, o Presidente propôs à assembléia a inversão da pauta, deslocando-se os Itens 02 e 03 - Deliberações Sobre as Aprovações das Contas e seus Pareceres para a parte final das deliberações, dando prioridade aos itens: Item 4 - Eleição da(o) Síndica(o), dos Subsíndicos e dos Conselhos, e o subsequente Item 5 : Apresentação para Aprovação do Orçamento Condominial para o Próximo Período, tudo em função da relevância do tema que fez afluir expressivo número de condôminos ao local da votação e dos tempos de pandemia. O Presidente submeteu a **Questão de Ordem 02 - Inversão da Pauta** para deliberação da assembléia que **DECIDIU: Questão de Ordem 02 - Aprovada por maioria dos votos.** O Presidente deu seqüência as deliberações, anunciando o próximo item, que em função da inversão da pauta passou a ser o item 4: **Item 4 - Eleição do (a) Síndico (a) Geral, Subsíndicos Financeiro e Administrativo, membros dos Conselhos Consultivo e Fiscal e respectivos**

suplentes, nos termos dos itens 6.1, 6.1.1, 6.2 e 6.14 da Convenção do Condomínio, para o período de 05/01/2020 a 31/03/2022. Antes de iniciar a votação desse item, foi explicado que durante a assinatura dos livros de presença, cada unidade residencial recebeu da Comissão Especial Eleitoral 4 (quatro) cédulas específicas, rubricadas e carimbadas, sendo uma referente à eleição para Síndico Geral, outra para a eleição do Subsíndico Financeiro, outra para o Subsíndico Administrativo e uma quarta cédula para eleição dos Conselhos Fiscal e Consultivo. Todas as cédulas continham o peso, a quantidade, de votos referentes a cada tipo de unidade residencial, conforme determinado na Convenção do condomínio. Foi explicada a dinâmica do processo, apresentadas as urnas abertas preparadas pela Comissão Especial Eleitoral, que foram lacradas na presença de todos. **4.1 - Eleição do Síndico Geral** - Foi solicitado que se apresentassem ou fossem indicados os candidatos ao cargo de Síndico Geral, primeiro cargo a ser eleito, conforme detalhado no edital. Foram indicados para concorrer ao cargo de Síndico(a) Geral do Condomínio o Sr. FRANCISCO JOSÉ STUMBO (Rua Habib Gebara 384) e a ACNL – ASSOCIAÇÃO DE CONDÔMINOS DO NOVO LEBLON, o Presidente propôs e ficou estabelecido que cada candidato ou seu representante teriam 05 (cinco) minutos para expor suas propostas. Foi dada a palavra ao Sr. **Francisco José Stumbo** que realçou as suas realizações durante o gabinete de crise decorrente da pandemia Covid-19, ao tempo em que era Presidente do Colegiado da ACNL, síndica. Em seguida, leu para os presentes, os itens que elaborou referentes aos vários aspectos da vida condominial que pretendia levar adiante caso viesse a ser eleito, tudo ouvido com bastante atenção pelos atentos condôminos que compareceram à assembleia, discorreu sobre os assuntos, e leu para os presentes o artigo 1, do parágrafo único, do Estatuto da ACNL sublinhando que, ao contrário da ACNL, pessoa jurídica de direito privado, que não tinha patrimônio e seus associados não tinham responsabilidades, um síndico geral, pessoa física, era responsável pelos seus atos como pessoa física, encerrando a sua apresentação poucos minutos além do prazo concedido. O Presidente então convocou a segunda candidata, a ACNL - ASSOCIAÇÃO de CONDOMINIOS do NOVO LEBLON, dando a palavra por cinco minutos. A ACNL foi representada pelo Sr Marcio de Mello Lobo (Rua Paulo Moreno 410), um dos membros do seu atual Colegiado, que enfatizou o longo período de existência da ACNL no cargo de síndica do condomínio, há mais de duas décadas, continuando a leitura e expondo as vantagens de haver uma administração compartilhada pelos 20 membros eleitos pelos condôminos de forma livre e democrática, sem o uso de procurações, com representantes de todos os prédios e ruas do condomínio que compõem o Colegiado, juntamente com os dois subsíndicos e o representante do Colégio, onde seus membros são alocados em diversas Comissões de Trabalho com reuniões mensais abertas aos condôminos, continuou lendo e apresentando a proposta da ACNL em vários tópicos, tendo ultrapassado em poucos minutos o tempo regulamentado. Encerrados os debates, o Presidente expôs para a assembléia o acordo feito entre os candidatos e seus representantes, considerando a dificuldade dos condôminos para escreverem os nomes na cédula, sem qualquer apoio físico, visto que estavam sentados em cadeiras comuns sem pranchetas, sendo então acordado que qualquer escrita parcial ou referencia que qualificasse o candidato seriam aceitas

na apuração, isto é: Francisco, Stumbo, Chico, Stum, Fran, ACNL, Colegiado, ACN, Col, ou seja, permitindo a identificação do candidato o voto seria validado. Seguiu-se o início da votação, que foi conduzida pela Comissão Eleitoral e auxiliada pelos funcionários do Condomínio, fazendo as urnas lacradas circularem pelos vários ambientes da assembléia de modo que os condôminos depositassem seus votos para Síndico Geral. **Votação para síndico geral concluída sem incidentes.** Antes do início da abertura e apuração das urnas, houve solicitação de vários condôminos para o prosseguimento das demais votações e que as apurações iniciassem após a conclusão de todas as votações. Essa proposta foi apresentada aos candidatos e aos seus representantes, havendo acordo e aquiescência de ambas as partes, bem como, da maioria dos participantes, em razão do adiantado da hora e a manifestação de vários em se ausentar. O Presidente ratificou para a assembléia esse procedimento acordado entre as partes e deu prosseguimento as demais votações: **4.2 - Eleição dos Subsídico Financeiro (SSF) e Subsídico Administrativo (SSA)** - Foi solicitado que os candidatos se apresentassem ou que fossem indicados, sendo indicados para Subsídico Financeiro (SSF) os Sr. Emilio de Mattos Habibe (Rua Flavio de Carvalho 49) e o Sr. Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro (Ghirlandaio 202) e indicados para Subsídico Administrativo (SSA) a Sra. Anna Regina Degering Ribeiro (Moretto 2007) e o Sr. Virgilio de Castilho Barbosa Filho (Masaccio 1907). Os candidatos não demonstraram a intenção de manifestações pessoais, dando-se seqüência aos procedimentos para votação. Foi lembrado à assembléia que cada unidade residencial presente ou representada havia recebido, quando da assinatura dos livros de presença, duas cédulas para eleição dos Subsíndicos, sendo uma para o Financeiro (SSF) e outra para o Administrativo (SSA). O Presidente esclareceu que deveriam escrever os nomes dos seus candidatos em cada uma das cédulas, sendo acordado entre as partes que as iniciais ou qualquer escrito que permitisse identificar a intenção do voto seriam aceitos. Explicou e mostrou que haviam duas urnas grandes, uma de cada lado da mesa diretora, onde ambos os votos deveriam ser depositados, solicitando que os presentes se dirigissem ate as urnas, com calma, mantendo o distanciamento e sob a supervisão da Comissão Especial Eleitoral e orientação dos funcionários, havendo também urnas lacradas conduzidas pelos funcionários para colher votos do publico mais distante. A votação para os cargos de Subsíndicos Financeiro (SSF) e administrativo (SSA) foi concluída sem incidentes, sendo as apurações postergadas para após a conclusão das outras votações programadas no edital. **4.3 - Eleição para o Conselho Consultivo e Conselho Fiscal.** Foram indicados como candidatos ao **Conselho Consultivo** os Srs. (as) Paulo Henrique Coimbra de Oliveira (Masaccio 605), Fernando Dias Perrone (Pisano 1008), Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca (Canova 1101), Roberto de Jesus Castro (Lucca 1807), Rodrigo Simas de Oliveira (Michelozzo 906), e Luis Otavio de Moura Machado Filho (Pisano 906). Para o **Conselho Fiscal** foram indicados os Sres.(as) Fernanda M Pereira Bolotinick (Lucca 1302), Vitória de Miranda Ferreira (Lucca 1603), Bernardo Carvalho Ribeiro Dantas (Lucca 201), Abel de Souza Nunes (Lucca 901), Arlindo da Rocha Almeida (Pisano 1207) e Luis Mariano de Carvalho (Masaccio 2003). O Presidente dando inicio as votações, lembrou à assembléia, que como já exposto anteriormente, os presentes usariam a quarta e última

cédula recebida, para votar em ambos os Conselhos, escolhendo até 03 (tres) candidatos para cada Conselho, podendo grafar os nomes ou as iniciais dos escolhidos, em qualquer ordem ou posição na cédula. Em função do adiantado da hora e as dificuldades para grafar os nomes em uma cédula sem apoio de pranchetas, foi sugerido aceito pelas partes, com a concordância da assembléia que se permitisse a facilidade da votação ocorrer apenas pela citação de quem indicara os candidatos, uma vez estar bem definido cada indicação. Assim foi autorizado o procedimento simplificado para quem o quisesse adotar, sendo mantida e respeitada a vontade do eleitor em escolher quaisquer três candidatos para cada um dos Conselhos. Iniciada a votação, os votos foram depositados em urnas lacradas e reservadas para apuração posterior. A votação para os Conselho Consultivo e Conselho Fiscal foram concluídas sem incidentes. **4.4 - Apurações** - Terminadas as votações a Comissão Especial Eleitoral deu inicio aos preparativos para as apurações, iniciando pela de **Síndico Geral**, pelas urnas lacradas que estavam sobre a mesa retangular colocada no plenário, na frente da assembléia, foram colocadas cadeiras a sua volta, onde sentaram-se os membros da Comissão Especial Eleitoral, vários representantes das partes e outros condôminos voluntários, mesa de apuração ficou assim constituída: Rodrigo Simas, Andrea Carloni, Maria de Lourdes Cavaleiro, Selma Bermanzon, Carlos Alberto Gimenes, Bernardo Dantas, Marcelo Bandeira, Eduardo Cardim Geyer, Luiz Carlos Studart, Guilherme Patusco, Marcia Canavarro, tudo com o acompanhamento dos membros do Conselho Fiscal, Srs. Arlindo da Rocha e Abel Nunes. Todos em conjunto participaram dos processos da apuração, abertura, separação, contagem, totalização e revisão da totalização dos votos. Enquanto prosseguia a apuração, o Presidente argüiu a assembléia sobre a continuação dos debates, iniciando-se os assuntos previstos no item 5. Concluída a apuração dos votos para o cargo de Síndico(a) Geral do Condomínio, após revisão da totalização dos votos, solicitada pela Sra. Andrea Carloni, membro da Comissão Eleitoral, foi proclamado o resultado da eleição, tendo sido reeleita para exercer o cargo de Síndica Geral do Condomínio Novo Leblon a **ACNL – ASSOCIAÇÃO DE CONDÔMINOS DO NOVO LEBLON**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 29.275.112/0001-37 com sede na Rua Oscar Valdetaro nº 55, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, , com mandato até 30 de março de 2022, a ACNL obteve 1.347,5 (60,34%) contra 885,5 (39,66%) de Francisco Stumbo. O resultado foi proclamado pelo Presidente após a concordância declaratória da Comissão Especial Eleitoral e dos demais componentes da mesa. **Item 5 - Apresentação para aprovação do Orçamento Condominial para o período de 05/11/2020 a 31/03/2020, com a fixação do pró-labore dos Síndicos Geral e Subsíndicos, art. 6.12 da Convenção e proposta de reajuste da cota condominial, considerando as despesas operacionais e fundo de reserva;** O Presidente conclamou a assembléia a continuar o debate sobre os outros itens restantes enquanto a Comissão Especial Eleitoral e demais voluntários continuavam a apuração e totalização das votações já ocorridas, prosseguindo-se então com os assuntos constantes no item 5. O Subsíndico Financeiro (SSF) anterior, Sr Francisco Eduardo, solicitou ao Presidente que o auxiliasse nas explanações, em função do seu

estado de saúde não permitir, mas que sentado na mesa diretora, estaria pronto para esclarecer as dúvidas. O Sr Francisco Eduardo, SSF anterior, em consonância com suas atribuições, formalizou uma proposta orçamentária discutida e aprovada pelo Colegiado da ACNL, a qual foi distribuída aos presentes. Em resumo **propõe um reajuste Zero**, mantendo-se constantes as remunerações de Síndico e Subsíndicos, deixando por conta da assembléia deliberar sobre a formação de Fundo de Reserva. Esclareceu haver um saldo real em 31/10/2020, no montante de cerca de R\$ 1300,00,00, que permite dar continuidade ao orçamento proposto, incluindo as despesas especiais sugeridas. Esse saldo foi decorrente do cancelamento parcial e/ou interrupção dos serviços e contratos para funcionamento do Condomínio, em função da pandemia e das paralisações decretadas pelas autoridades. Foram sugeridas algumas despesas especiais, detalhadas na proposta orçamentária distribuída e já aprovadas em reuniões do Colegiado, solicitou a inclusão de uma outra despesa, não contemplada no material distribuído, no valor de 40 mil reais para melhoria na informatização. Não havendo dúvidas, sugestões ou contestações por parte da assembléia, o Presidente submeteu à aprovação, sendo aprovada por maioria dos votos dos condôminos. **Conclusão: Orçamento com reajuste ZERO aprovado por maioria dos votos.** Esse item 5 foi concluído, mas as apurações das votações anteriores ainda continuaram em andamento, em função do elevado número de votos. Após a conclusão e promulgação do resultado da votação para Síndico Geral, em função do adiantado da hora, por volta de 1:30 horas já do dia 5-11-2020, e ao elevado número de votantes, foi sugerido pela Comissão Eleitoral e demais participantes, interromper as apurações para os cargos de Subsíndicos e Conselhos Consultivo e Fiscal, mantendo a assembléia em aberto. A AGO aceitou a sugestão do Presidente no sentido de se manter a **Assembléia em sessão permanente**, desde logo foi indicado o dia seguinte, 05/11/2020, com início às 14:00 horas, no mesmo local, ou seja, na sede do Condomínio (Clube), para prosseguimento dos trabalhos visando a apuração dos votos ainda não contabilizados, o que foi aceito pela Comissão Especial Eleitoral e pelos condôminos presentes, desde logo convocados, e mantidas as medidas sanitárias (COVID-19) contidas no edital de convocação. **4.4.1 Reinstalação da Continuidade da Assembléia - Reinício das Apurações** Reiniciada a sessão, às 14.00 horas do dia 05-11-2020, com a presença dos condôminos que acudiram ao local, foi determinado pelo Presidente a implantação da mesa apuradora, a reabertura das urnas que haviam sido lacradas ao término da votação e reiniciada a contagem dos votos faltantes para o preenchimento dos cargos de SSF, SSA, Conselho Consultivo e Conselho Fiscal. Estando presentes membros da Comissão Especial Eleitoral e membros da Administração e do Conselho Fiscal: Rodrigo Simas, Selma Bermanzon, Carlos Gimenes, Marcia Canavarro, Abel Nunes, Arlindo da Rocha e demais condôminos. Apuração concluída por volta das 19 horas, tendo sido eleitos e proclamados para os cargos os seguintes condôminos: a) para o cargo de **Subsíncico Financeiro do Condomínio Novo Leblon** foi eleito o condômino CARLOS EDUARDO MESQUITA RIBEIRO, brasileiro, casado, contador, CPF 888.899.127-15, residente à Rua Guimarães Rosa 143 apto 202, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro por 1.301,5 votos (61,99%) contra 798 votos (38,01%) de Emilio Habibe b) para o cargo de **Subsíncico Administrativo do Condomínio Novo Leblon** foi eleito o

condômino VIRGÍLIO de CASTILHO BARBOSA FILHO, brasileiro, casado, formado em Educação Física, CPF: 045.347.837-95 com 1.301 votos (59,83%) contra 873,5 votos (40,17%) de Anna Regina Degering; c) para o Conselho Fiscal foram eleitos os condôminos Abel de Souza Nunes com 1211,5 votos, Arlindo da Rocha Almeida com 1211,5 votos e Luis Mariano de Carvalho com 1211,5 votos, contra 744,5 votos dados a Fernanda Bolotinick, Vitória Ferreira e Bernardo Dantas; e d) para o Conselho Consultivo foram eleitos os condôminos Roberto de Jesus Castro com 1211,5 votos, Luiz Otavio de Moura Machado Filho com 1211,5 votos e Rodrigo Simas de Oliveira com 1211,5 votos contra 744,5 votos dados a Fernando Perrone, Maria de Lourdes Fonseca e Paulo Henrique de Oliveira. Proclamado o resultado da eleição dos citados condôminos para os respectivos cargos, com mandato até o dia 31 de março de 2022, registrada a ausência justificada dos condôminos Andrea Carloni e Maria de Lourdes. Ainda uma vez dividido ao cansaço dos presentes, nomeadamente dos condôminos empenhados na condução dos trabalhos e da longa apuração, voto a voto, cargo e por cargo dos candidatos, pelo Presidente foi sugerido que os itens 5 e 6 da pauta ficassem para decisão em outra data a ser brevemente designada, permanecendo a **Assembléia em sessão permanente**, devendo ser feita nova convocação, na forma da convenção do condomínio para a deliberação e votação dos itens ainda restantes, sugestão aceita por unanimidade dos presentes. Para fins de representação junto a instituição bancárias e outras que se fizerem necessárias, a assembleia deixou decidido que os subsíndicos anteriores poderão assinar, em conjunto com a representante legal da Síndica do Condomínio Novo Leblon, todos os documentos que se fizerem necessários, pelo prazo de **60(sessenta) dias** ou até que a presente Ata seja registrada em RTD. Nada mais havendo a tratar, o Presidente dos trabalhos agradeceu o comparecimento dos condôminos e encerrou a reunião. Eu, Diniz Manuel Mendes Paiva, lavrei a presente ata, que vai assinada, ainda, pelo Presidente da mesa.


Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2020.


Diniz Manuel Mendes Paiva
Secretário


Pedro Ernesto Campos Vargens
Presidente

3º RTD 3.º SERVIÇO REGISTRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua da Quitanda 52, 3.º andar - Rio de Janeiro - CEP: 20011-030
Tels: (21) 2221-2005/2221-3938 - CNPJ:27.150.259/0001-75 089169AA120734

Documento Protocolado, Microfilmado e Digitalizado sob o Nº 1173525 e
Registrado no Livro 8-79 sob Nº de Ordem 305210,
em 30/11/2020



Raulito Alves da Silva - Oficial Titular
 Ricardo V.M. Antunes - Substituto
 Marcos A.F. da Silva - Esc. Autorizado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDPB 22284 UPX

Emolumentos R\$206,18 Distribuidor R\$30,18
Fetj/Fundperj/Funperj/Funarpen R\$70,07
PMCMV R\$4 10 - Issqn R\$11,06 Total 321,69

Consulte a Validade do Selo Em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
3º OFÍCIO
30 NOV 2020 11 17 35 25
ARQUIVADO EM
NO DELEVADO - CIVIL - RJ

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA NOV/20 a MAR/21 REAJUSTE 0%
AGO DE 04/11/2020

CONTAS	TOTALS	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
2.10.01 - Receitas Condicionais	R\$ 5.903.291,96	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39
2.10.02 - Aluguéis	R\$ 146.520,85	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17
2.10.03 - Reembolsos Eventuais	R\$ 14.019,65	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93
2.10.04 - Reembolsos da Secretaria	R\$ 10.216,50	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30
TOTALS RECEITAS	R\$ 6.074.048,96	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79
2.20.01 - Despesas Adm Geral	R\$ 311.122,01	R\$ 100.678,96	R\$ 81.546,65	R\$ 42.965,50	R\$ 42.965,50	R\$ 42.965,50
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	R\$ 1.931.944,41	R\$ 367.988,62	R\$ 375.488,62	R\$ 393.421,62	R\$ 401.663,95	R\$ 393.421,62
2.20.03 - Despesas Administrativas	R\$ 16.505,44	R\$ 3.568,48	R\$ 3.568,48	R\$ 3.568,48	R\$ 2.900,00	R\$ 2.900,00
2.20.04 - Desp. Com Vigilância	R\$ 2.159.280,64	R\$ 431.340,13	R\$ 431.340,13	R\$ 431.340,13	R\$ 431.340,13	R\$ 431.340,13
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	R\$ 1.054.322,80	R\$ 170.341,16	R\$ 170.341,16	R\$ 237.880,16	R\$ 237.880,16	R\$ 237.880,16
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	R\$ 63.896,30	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	R\$ 36.607,50	R\$ 2.657,50	R\$ 30.112,50	R\$ 112,50	R\$ 3.612,50	R\$ 112,50
2.20.11 - Despesas c/Materiais	R\$ 113.490,15	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	R\$ 272.087,25	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	R\$ 43.104,30	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	R\$ 70.218,15	R\$ 12.643,63	R\$ 12.643,63	R\$ 12.643,63	R\$ 19.643,63	R\$ 12.643,63
2.20.16 - Desp. Manut. Áreas Páb.	R\$ 190.593,65	R\$ 37.309,07	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	R\$ 27.403,00	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60
2.20.18 - Comunicações	R\$ 3.985,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00
0001 - Informativo CNL	R\$ 3.985,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00
2.20.22 - Custos Eventuais	R\$ 23.677,45	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49
Gastos Emergenciais	R\$ 255.450,00	R\$ 77.000,00	R\$ 55.500,00	R\$ 82.950,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00
TOTALS DE DESPESAS	R\$ 6.573.648,55	R\$ 1.313.556,23	R\$ 1.308.891,10	R\$ 1.353.231,95	R\$ 1.328.355,80	R\$ 1.269.613,47
2.30.01 - Receitas Financeiras	R\$ 13.996,50	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30
0001 - Aplicações Financeiras	R\$ 13.543,20	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64
0003 - Descontos Anteriores	R\$ 453,30	R\$ 90,66	R\$ 90,66	R\$ 90,66	R\$ 90,66	R\$ 90,66
2.30.02 - Despesas Financeiras	R\$ 25.423,85	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77
0003 - Outras Taxas Bancárias	R\$ 3.229,75	R\$ 645,95	R\$ 645,95	R\$ 645,95	R\$ 645,95	R\$ 645,95
0004 - Multas/Juros-Encargos Ativos	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
0006 - IR e/Alíquotas	R\$ 3.047,10	R\$ 609,42	R\$ 609,42	R\$ 609,42	R\$ 609,42	R\$ 609,42
0007 - Tarifa de Cobrança	R\$ 18.647,00	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40
RESULTADOS FINANCEIROS	R\$ 11.427,35	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47
RESULTADOS GERAL	R\$ 511.026,93	R\$ 101.031,91	R\$ 96.366,78	R\$ 140.707,63	R\$ 115.831,48	R\$ 57.089,15
TOTALS INVESTIMENTOS						
Saldo do Fluxo mês anterior	R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.198.966,09	R\$ 1.102.601,31	R\$ 961.893,69	R\$ 846.062,21	R\$ 846.062,21
Receitas Recorrentes	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79
Despesas Recorrentes	R\$ 1.313.556,23	R\$ 1.308.891,10	R\$ 1.353.231,95	R\$ 1.328.355,80	R\$ 1.269.613,47	R\$ 1.269.613,47
Resultado Financeiro	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47
Superavit/Déficit Caixa Mês	R\$ 101.031,91	R\$ 96.366,78	R\$ 140.707,63	R\$ 115.831,48	R\$ 57.089,15	R\$ 57.089,15
Superavit/Déficit Caixa Acumulado	R\$ 1.198.966,09	R\$ 1.102.601,31	R\$ 961.893,69	R\$ 846.062,21	R\$ 788.973,07	R\$ 788.973,07
Comprometimentos das 1 a 10 seguintes	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
Capital de Giro	R\$ 1.300.000,00	R\$ 798.966,09	R\$ 702.601,31	R\$ 561.893,69	R\$ 446.062,21	R\$ 388.973,07

Custos e Despesas Extras Relevantes	Itens	Custos
Modernização ETA		R\$ 30.000,00
Troca Piso Plano Bar		R\$ 10.000,00
Telhado Bocha		R\$ 42.000,00
Tela da Marinha		R\$ 5.000,00
Reforma Gradão Bairro		R\$ 25.000,00
Manutenção Campo Futebol		R\$ 10.000,00
Carreta Encalhe da Balsa		R\$ 22.500,00
Rampa Acesso Banco Morador		R\$ 10.000,00
15 Toldos do Clube		R\$ 9.000,00
Reforma Quadra de Tênis		R\$ 13.000,00
Aquisição Motor Balda		R\$ 30.950,00
Lixeiras Varreduras		R\$ 8.000,00
Modernização Informática		R\$ 40.000,00
Total		R\$ 255.450,00


 30 NOV 2020 11:35:23
 1173523

ORÇAMENTO NOV/20 A MAR/21 REAJUSTE 0%
APROVADO AGO DE 04/11/2020

CONTAS	TOTAIS	3				
		nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
2.10.01 - Receitas Condicionais	R\$ 5.903.291,96	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39	R\$ 1.180.658,39
0001 - Cotas Manutenção C/Desc	R\$ 5.923.791,20	R\$ 1.184.758,24	R\$ 1.184.758,24	R\$ 1.184.758,24	R\$ 1.184.758,24	R\$ 1.184.758,24
0002 - Cotas Manut. - Acréscimos	R\$ 63.480,60	R\$ 12.696,12	R\$ 12.696,12	R\$ 12.696,12	R\$ 12.696,12	R\$ 12.696,12
0003 - Correção Monetária	R\$ 1.278,90	R\$ 255,78	R\$ 255,78	R\$ 255,78	R\$ 255,78	R\$ 255,78
0004 - Multas/Juros s/Cotas	R\$ 76.494,30	R\$ 15.298,86	R\$ 15.298,86	R\$ 15.298,86	R\$ 15.298,86	R\$ 15.298,86
0005 - Inadimplência no mês	-R\$ 331.223,85	-R\$ 66.244,77	-R\$ 66.244,77	-R\$ 66.244,77	-R\$ 66.244,77	-R\$ 66.244,77
0006 - Recuperarções condominiais	R\$ 169.470,81	R\$ 33.894,16	R\$ 33.894,16	R\$ 33.894,16	R\$ 33.894,16	R\$ 33.894,16
2.10.02 - Aluguéis	R\$ 146.520,85	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17	R\$ 29.304,17
0001 - Aluguéis - Salas do Clube	R\$ 64.314,00	R\$ 12.862,80	R\$ 12.862,80	R\$ 12.862,80	R\$ 12.862,80	R\$ 12.862,80
0002 - Aluguéis Escolinhas	R\$ 79.772,00	R\$ 15.954,40	R\$ 15.954,40	R\$ 15.954,40	R\$ 15.954,40	R\$ 15.954,40
0006 - Multas/Juros - Aluguéis	R\$ 953,20	R\$ 190,64	R\$ 190,64	R\$ 190,64	R\$ 190,64	R\$ 190,64
0007 - Multas/Juros - Escolinhas	R\$ 1.481,65	R\$ 296,33	R\$ 296,33	R\$ 296,33	R\$ 296,33	R\$ 296,33
2.10.03 - Reembolsos Eventuais	R\$ 14.019,65	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93	R\$ 2.803,93
0002 - Anúncios no Informativo	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0003 - Receita Eventos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0008 - Receita Doação Fazendinha	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0009 - Locação Espaço - Bairro	R\$ 9.040,35	R\$ 1.808,07	R\$ 1.808,07	R\$ 1.808,07	R\$ 1.808,07	R\$ 1.808,07
0010 - Locação Espaço - Clube	R\$ 3.555,55	R\$ 711,11	R\$ 711,11	R\$ 711,11	R\$ 711,11	R\$ 711,11
0011 - Anúncios Painel do Clube	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0014 - Anúncios Painel do Bairro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0015 - Outras	R\$ 1.423,75	R\$ 284,75	R\$ 284,75	R\$ 284,75	R\$ 284,75	R\$ 284,75
0021 - Desc. Penalidade Transporte	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0023 - Desc. Penalidade Vigilância	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0025 - Desc. Penalidade Guardião Pisc.	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0026 - Desc. Penalidade Fumacê	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.10.04 - Reembolsos da Secretaria	R\$ 10.216,50	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30	R\$ 2.043,30
0002 - Carteirinhas Moradores	R\$ 6.000,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
0004 - Recuperação Custos Coplas	R\$ 1.130,00	R\$ 226,00	R\$ 226,00	R\$ 226,00	R\$ 226,00	R\$ 226,00
0006 - Plastificação	R\$ 75,50	R\$ 15,10	R\$ 15,10	R\$ 15,10	R\$ 15,10	R\$ 15,10
0007 - Taxa de Expediente	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
0009 - Carta de Quitação	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0011 - Cartão Postal	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0012 - Telefones	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0014 - Toalhas/Sabonetes	R\$ 2.511,00	R\$ 502,20	R\$ 502,20	R\$ 502,20	R\$ 502,20	R\$ 502,20
0015 - Convite Diário (Clube)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0016 - Convite Mensal (Clube)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0017 - Carteirinhas (Ecolinhas)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAIS RECEITAS	R\$ 6.074.048,96	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79

3º Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Rio de Janeiro/RJ, CNPJ: 27.150.259/0001-75, Rua de Quitação Nº 52, 3º andar, Centro/RJ, CEP: 20.011-030.
 Oficial: Renato Alves da Silva
 Subst: Ricardo V. M. Antunes
 Autoriz: Marcos A. Fernandes da Silva

ORÇAMENTO NOV/20 A MAR/21 REAJUSTE 0%
APROVADO AGO DE 04/11/2020

CONTAS	TOTALS	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
2.20.01 - Despesas Adm Geral	R\$ 311.122,01	R\$ 100.678,86	R\$ 81.546,65	R\$ 42.965,50	R\$ 42.965,50	R\$ 42.965,50
0001 - Suex e Subsindicados CNL	R\$ 62.491,95	R\$ 12.498,39	R\$ 12.498,39	R\$ 12.498,39	R\$ 12.498,39	R\$ 12.498,39
0002 - INSS s/Pro-labore	R\$ 12.498,40	R\$ 2.499,68	R\$ 2.499,68	R\$ 2.499,68	R\$ 2.499,68	R\$ 2.499,68
0003 - Assessoria Jurídica	R\$ 22.077,40	R\$ 4.415,48	R\$ 4.415,48	R\$ 4.415,48	R\$ 4.415,48	R\$ 4.415,48
0005 - Consultorias Diversas	R\$ 2.815,50	R\$ 563,10	R\$ 563,10	R\$ 563,10	R\$ 563,10	R\$ 563,10
0006 - Câmara Comunitária	R\$ 825,00	R\$ 165,00	R\$ 165,00	R\$ 165,00	R\$ 165,00	R\$ 165,00
0007 - Placa/Faixas/Cartazes	R\$ 2.700,00	R\$ 540,00	R\$ 540,00	R\$ 540,00	R\$ 540,00	R\$ 540,00
0009 - Desp. Assemb/Reuniões	R\$ 6.070,50	R\$ 1.214,10	R\$ 1.214,10	R\$ 1.214,10	R\$ 1.214,10	R\$ 1.214,10
0010 - Honorários Advogados - IPTU	R\$ 133.830,64	R\$ 70.308,36	R\$ 48.537,28	R\$ 4.995,00	R\$ 4.995,00	R\$ 4.995,00
0011 - Honorários Advogados - OUTROS	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0012 - Honorários Adv. Trab	R\$ 30.233,22	R\$ 5.038,87	R\$ 10.077,74	R\$ 5.038,87	R\$ 5.038,87	R\$ 5.038,87
0013 - Assinaturas/Publicações	R\$ 4.259,40	R\$ 851,88	R\$ 851,88	R\$ 851,88	R\$ 851,88	R\$ 851,88
0014 - Impostos e Taxas	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0015 - Desp. Cartórios	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0016 - Outras Despesas Legais	R\$ 920,00	R\$ 184,00	R\$ 184,00	R\$ 184,00	R\$ 184,00	R\$ 184,00
0020 - Agções Trabalhistas CNL	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
2.20.02 - Despesas c/ Pessoal	R\$ 1.931.984,41	R\$ 367.988,62	R\$ 375.488,62	R\$ 393.421,62	R\$ 401.663,95	R\$ 393.421,62
0001 - Salários	R\$ 801.299,00	R\$ 145.000,00	R\$ 145.000,00	R\$ 170.433,00	R\$ 170.433,00	R\$ 170.433,00
0002 - Horas Extras	R\$ 41.121,40	R\$ 8.224,28	R\$ 8.224,28	R\$ 8.224,28	R\$ 8.224,28	R\$ 8.224,28
0003 - Triênio / Quinquênio	R\$ 53.480,00	R\$ 10.696,00	R\$ 10.696,00	R\$ 10.696,00	R\$ 10.696,00	R\$ 10.696,00
0004 - Abono Férias	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0005 - Aviso Prévio	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0006 - Férias	R\$ 110.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00
0007 - Adicional Noturno	R\$ 7.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
0008 - 13º Salário	R\$ 87.858,45	R\$ 17.571,69	R\$ 17.571,69	R\$ 17.571,69	R\$ 17.571,69	R\$ 17.571,69
0009 - Prêmio - Produtividade	R\$ 1.045,80	R\$ 209,16	R\$ 209,16	R\$ 209,16	R\$ 209,16	R\$ 209,16
0010 - Seguros de Lei	R\$ 8.242,33	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.242,33	R\$ -	R\$ -
0011 - Uniformes	R\$ 23.000,00	R\$ 4.600,00	R\$ 4.600,00	R\$ 4.600,00	R\$ 4.600,00	R\$ 4.600,00
0012 - Despesas Médicas	R\$ 2.625,00	R\$ 525,00	R\$ 525,00	R\$ 525,00	R\$ 525,00	R\$ 525,00
0014 - Café / Lanches-Funcionários	R\$ 20.299,25	R\$ 4.059,85	R\$ 4.059,85	R\$ 4.059,85	R\$ 4.059,85	R\$ 4.059,85
0015 - Contrib. Sindical Patronal	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0016 - PIS	R\$ 11.531,71	R\$ 2.306,34	R\$ 2.306,34	R\$ 2.306,34	R\$ 2.306,34	R\$ 2.306,34
0017 - FGTS	R\$ 92.253,65	R\$ 18.450,73	R\$ 18.450,73	R\$ 18.450,73	R\$ 18.450,73	R\$ 18.450,73
0018 - INSS-Patronal	R\$ 305.590,22	R\$ 61.118,04	R\$ 61.118,04	R\$ 61.118,04	R\$ 61.118,04	R\$ 61.118,04
0019 - Vale Transporte	R\$ 62.990,95	R\$ 12.598,19	R\$ 12.598,19	R\$ 12.598,19	R\$ 12.598,19	R\$ 12.598,19
0020 - Vale Alimentação/Etapa	R\$ 229.050,85	R\$ 45.810,17	R\$ 45.810,17	R\$ 45.810,17	R\$ 45.810,17	R\$ 45.810,17
0024 - Adic. Insalubridade	R\$ 6.449,35	R\$ 1.289,87	R\$ 1.289,87	R\$ 1.289,87	R\$ 1.289,87	R\$ 1.289,87
0024 - Adic. Periculosidade	R\$ 4.160,45	R\$ 832,09	R\$ 832,09	R\$ 832,09	R\$ 832,09	R\$ 832,09

3º Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, CNPJ: 27.150.258/0001-75, Rua da Quitanda
Nº 52, 3º andar, Centro/RJ, CEP: 20.011-030
Oficial: Raulito Alves da Silva
Subst: Ricardo V. M. Antunes
Autoriz: Marcos A. Fernandes da Silva

ORÇAMENTO NOV/20 A MAR/21 REAJUSTE 0%
APROVADO AGO DE 04/11/2020

CONTAS	TOTALS	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
0027 - Gratificação	R\$ 3.486,00	R\$ 697,20	R\$ 697,20	R\$ 697,20	R\$ 697,20	R\$ 697,20
0029 - Auxílio Funeral/Estágios CIEE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0030 - Assessoria Depto. Pessoal	R\$ 45.000,00	R\$ 7.500,00	R\$ 15.000,00	R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00
0031 - Indeniz. Trab. (Multa FGTS)	R\$ 15.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
2.20.03 - Despesas Administrativas	R\$ 16.505,44	R\$ 3.568,48	R\$ 3.568,48	R\$ 3.568,48	R\$ 2.900,00	R\$ 2.900,00
0001 - Material de Secretaria	R\$ 1.000,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
0002 - Despesas Copa/Cozinha	R\$ 600,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
0004 - Aluguel Copiadoras	R\$ 5.750,00	R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
0005 - Material Escritório	R\$ 3.000,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00
0006 - Material Informática	R\$ 4.000,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00
0009 - Seguros - Prédios/Veículos	R\$ 2.005,44	R\$ 668,48	R\$ 668,48	R\$ 668,48		
0010 - Xerox - cópias	R\$ 150,00	R\$ 30,00	R\$ 30,00	R\$ 30,00	R\$ 30,00	R\$ 30,00
2.20.04 - Desp. Com Vigilância	R\$ 2.159.200,64	R\$ 431.840,13	R\$ 431.840,13	R\$ 431.840,13	R\$ 431.840,13	R\$ 431.840,13
0001 - Vigilantes	R\$ 1.454.067,47	R\$ 290.813,49	R\$ 290.813,49	R\$ 290.813,49	R\$ 290.813,49	R\$ 290.813,49
0001 - Porteiros	R\$ 675.033,16	R\$ 135.006,63	R\$ 135.006,63	R\$ 135.006,63	R\$ 135.006,63	R\$ 135.006,63
0002 - Ações Trab Risco-Emp. Vigilância	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0003 - Manutenção Cancelas Ruas - Inco	R\$ 4.500,00	R\$ 900,00	R\$ 900,00	R\$ 900,00	R\$ 900,00	R\$ 900,00
0006 - Biometria Clube Locação Manut.	R\$ 5.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
0007 - Manutenção Equipamentos do Sist	R\$ 1.977,45	R\$ 395,49	R\$ 395,49	R\$ 395,49	R\$ 395,49	R\$ 395,49
0008 - Locação Software do Sistema Con	R\$ 825,45	R\$ 165,09	R\$ 165,09	R\$ 165,09	R\$ 165,09	R\$ 165,09
0009 - Locação Equipamentos Controle A	R\$ 17.797,10	R\$ 3.559,42	R\$ 3.559,42	R\$ 3.559,42	R\$ 3.559,42	R\$ 3.559,42
0010 - Manutenção Cancelas - Bairro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.20.05 - Desp. Serviços no Bairro	R\$ 1.054.322,80	R\$ 170.341,16	R\$ 170.341,16	R\$ 237.880,16	R\$ 237.880,16	R\$ 237.880,16
0001 - Transporte Ônibus	R\$ 802.906,00	R\$ 123.647,00	R\$ 123.647,00	R\$ 185.204,00	R\$ 185.204,00	R\$ 185.204,00
0002 - Desconto Penalidade Ônibus	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0003 - Retirada de Lixo Verde	R\$ 58.500,00	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 13.500,00	R\$ 13.500,00	R\$ 13.500,00
0005 - Jardinagem/Corte de Grama	R\$ 171.008,00	R\$ 33.400,00	R\$ 33.400,00	R\$ 34.736,00	R\$ 34.736,00	R\$ 34.736,00
0006 - Poda de Árvores	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0007 - Fumacê - Serviço	R\$ 10.640,00	R\$ 2.128,00	R\$ 2.128,00	R\$ 2.128,00	R\$ 2.128,00	R\$ 2.128,00
0009 - Assessoria - ETA	R\$ 4.560,80	R\$ 912,16	R\$ 912,16	R\$ 912,16	R\$ 912,16	R\$ 912,16
0011 - Veterinária/Medicamentos	R\$ 6.708,00	R\$ 1.254,00	R\$ 1.254,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
2.20.06 - Desp. Serviços no Clube	R\$ 63.896,30	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26	R\$ 12.779,26
0003 - Retirada de Entulho	R\$ 1.400,00	R\$ 280,00	R\$ 280,00	R\$ 280,00	R\$ 280,00	R\$ 280,00
0000 - Maquina (Carteirinhas) Loc/Manut.	R\$ 4.894,25	R\$ 978,85	R\$ 978,85	R\$ 978,85	R\$ 978,85	R\$ 978,85
0000 - Impressão Carteirinhas	R\$ 2.010,00	R\$ 402,00	R\$ 402,00	R\$ 402,00	R\$ 402,00	R\$ 402,00
0005 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0006 - Locações - Tvs	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
0007 - Guardião Piscina(03)	R\$ 51.252,50	R\$ 10.250,50	R\$ 10.250,50	R\$ 10.250,50	R\$ 10.250,50	R\$ 10.250,50
0009 - Desc. Penalidade Op.Pisc. Tercer.	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

3º Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro RJ, CNPJ: 27.150.259/0001-75, Rua da Quitanda Nº 52, 3º andar, Centro RJ, CEP: 20.011-030.
 Original: Raulito Alves da Silva
 Subst: Ricardo V. M. Antunes
 Autoriz: Marcos A. Fernandes da Silva

ORÇAMENTO NOV/20 A MAR/21 REAJUSTE 0%
APROVADO AGO DE 04/11/2020

CONTAS	TOTALIS	TOTALIS					mar/21
		nov/20	dez/20	jan/21	fev/21		
0008 - TV a Cabo (Net/Sky/Oi) (06)	R\$ 4.339,55	R\$ 867,91	R\$ 867,91	R\$ 867,91	R\$ 867,91	R\$ 867,91	
2.20.09 - Desp. Eventos - Clube	R\$ 36.607,50	R\$ 2.657,50	R\$ 30.112,50	R\$ 112,50	R\$ 3.612,50	R\$ 112,50	
0003 - Futebol	R\$ 545,00	R\$ 545,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0005 - Baile Carnaval Infantil	R\$ 3.500,00	R\$ -	R\$ 5.000,00	R\$ -	R\$ 3.500,00	R\$ -	
0010 - Rêvillon	R\$ 5.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0011 - Festa Dia das Mães	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0012 - Eventos Esportivos - Tênis	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0014 - Festa Dia das Crianças	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0015 - Festa Natal Funcionários	R\$ 17.000,00	R\$ -	R\$ 17.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0018 - Festa Natal Cond. - Papai Noel/cm	R\$ 8.000,00	R\$ -	R\$ 8.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0091 - Festa Aniversario CNL	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
000 - Canjebrina(3xSom)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0093 - Outros Eventos	R\$ 562,50	R\$ 112,50	R\$ 112,50	R\$ 112,50	R\$ 112,50	R\$ 112,50	
0100 - Bloco	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0000 - Pascoa	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0099 - Areal	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0100 - Festa Junina	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
2.20.11 - Despesas c/Materiais	R\$ 113.490,15	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03	R\$ 22.698,03	
0001 - Material Fazendinha	R\$ 5.401,60	R\$ 1.080,32	R\$ 1.080,32	R\$ 1.080,32	R\$ 1.080,32	R\$ 1.080,32	
0002 - Material Piscina	R\$ 4.200,00	R\$ 840,00	R\$ 840,00	R\$ 840,00	R\$ 840,00	R\$ 840,00	
0003 - Material Uso Sauna	R\$ 1.758,90	R\$ 351,78	R\$ 351,78	R\$ 351,78	R\$ 351,78	R\$ 351,78	
0004 - Material Elétrico	R\$ 20.177,85	R\$ 4.035,57	R\$ 4.035,57	R\$ 4.035,57	R\$ 4.035,57	R\$ 4.035,57	
0005 - Material Reparos/Obras	R\$ 11.651,40	R\$ 2.330,28	R\$ 2.330,28	R\$ 2.330,28	R\$ 2.330,28	R\$ 2.330,28	
0006 - Material Pintura	R\$ 20.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	
0007 - Material Hidráulico	R\$ 1.113,75	R\$ 222,75	R\$ 222,75	R\$ 222,75	R\$ 222,75	R\$ 222,75	
0008 - Material Esportivo	R\$ 3.880,00	R\$ 776,00	R\$ 776,00	R\$ 776,00	R\$ 776,00	R\$ 776,00	
0011 - Material Limpeza	R\$ 44.386,65	R\$ 8.877,33	R\$ 8.877,33	R\$ 8.877,33	R\$ 8.877,33	R\$ 8.877,33	
0012 - Material de Ferragens	R\$ 920,00	R\$ 184,00	R\$ 184,00	R\$ 184,00	R\$ 184,00	R\$ 184,00	
2.20.12 - Despesas Serv.Públicos	R\$ 272.087,25	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45	R\$ 54.417,45	
0002 - Light - Energia Elétrica	R\$ 290.000,00	R\$ 58.000,00	R\$ 58.000,00	R\$ 58.000,00	R\$ 58.000,00	R\$ 58.000,00	
0004 - Reembolso Energia Elétrica	-R\$ 30.000,00	-R\$ 6.000,00	-R\$ 6.000,00	-R\$ 6.000,00	-R\$ 6.000,00	-R\$ 6.000,00	
000 - SAGE Redução de Energia	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0003 - Cedeae - Agua/Esgotos	R\$ 644,75	R\$ 128,95	R\$ 128,95	R\$ 128,95	R\$ 128,95	R\$ 128,95	
0000 - IPTU	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0004 - Telefonemas	R\$ 11.000,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	
0006 - ECT - Correios	R\$ 442,50	R\$ 88,50	R\$ 88,50	R\$ 88,50	R\$ 88,50	R\$ 88,50	
2.20.14 - Despesas Manut. Clube	R\$ 43.104,80	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96	R\$ 8.620,96	
0001 - Saunas/Hidromassagem	R\$ 1.000,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	
0002 - Quadras Polivalentes	R\$ 1.000,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	

3º Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro RJ, CNPJ: 27.150.259/0001-75, Rua da Quitanda N° 52, 3º andar, Centro RJ, CEP: 20.011-030
 Oficial: Raulito Alves da Silva
 Subst: Ricardo V. M. Antunes
 Autoriz: Marcos A. Fernandes da Silva



ORÇAMENTO NOV/20 A MAR/21 REAJUSTE 0%
APROVADO AGO DE 04/11/2020



CONTAS	TOTAIS					nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$					
0003 - Quadras de Tênis	R\$ 3.500,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	
0004 - Campo Futebol Society	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	
0005 - Prédios e Edificações	R\$ 17.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	
0006 - Ginásio	R\$ 1.000,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	
0007 - Manut. Subestação de Energia	R\$ 12.604,80	R\$ 2.520,96	R\$ 2.520,96	R\$ 2.520,96	R\$ 2.520,96	R\$ 2.520,96	R\$ 2.520,96	R\$ 2.520,96	R\$ 2.520,96	
0009 - Piscinas	R\$ 6.000,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	
2.20.15 - Desp. Manut. Equip/Móv.	R\$ 70.218,15	R\$ 12.643,63	R\$ 12.643,63	R\$ 12.643,63	R\$ 12.643,63	R\$ 19.643,63	R\$ 12.643,63	R\$ 12.643,63	R\$ 12.643,63	
0001 - Telefonia	R\$ 2.400,00	R\$ 480,00	R\$ 480,00	R\$ 480,00	R\$ 480,00	R\$ 480,00	R\$ 480,00	R\$ 480,00	R\$ 480,00	
0002 - Informática (Hardware)	R\$ 5.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	
0003 - Informática (Software)	R\$ 15.318,15	R\$ 3.063,63	R\$ 3.063,63	R\$ 3.063,63	R\$ 3.063,63	R\$ 3.063,63	R\$ 3.063,63	R\$ 3.063,63	R\$ 3.063,63	
0005 - Móveis/Utensílios/Equipamentos	R\$ 30.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	
0006 - Veículos	R\$ 1.500,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	
0008 - ETA - Bomba	R\$ 16.000,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 8.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	
2.20.16 - Desp. Manut. Areas Pub.	R\$ 190.593,65	R\$ 37.309,07	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15	R\$ 38.321,15	
0001 - Complexo da Bocha	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	
0004 - Portaria Principal	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	
0005 - Fazendinha	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	
0006 - Complexo da Marinha	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	
0007 - Areas no Bairro/Parquinho	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	
0009 - Aluguel Prefeitura - AMERICAS	R\$ 134.423,45	R\$ 26.254,58	R\$ 27.042,22	R\$ 27.042,22	R\$ 27.042,22	R\$ 27.042,22	R\$ 27.042,22	R\$ 27.042,22	R\$ 27.042,22	
0009 - Aluguel Prefeitura - LAGOA	R\$ 38.304,20	R\$ 7.481,29	R\$ 7.705,73	R\$ 7.705,73	R\$ 7.705,73	R\$ 7.705,73	R\$ 7.705,73	R\$ 7.705,73	R\$ 7.705,73	
0000 - Projeto Areas Verdes	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0012 - Gradiil do Condomínio	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0013 - Areal	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	
0015 - Jardins - Bairro	R\$ 14.866,00	R\$ 2.973,20	R\$ 2.973,20	R\$ 2.973,20	R\$ 2.973,20	R\$ 2.973,20	R\$ 2.973,20	R\$ 2.973,20	R\$ 2.973,20	
2.20.17 - Desp. Manut. Equip. Bairro	R\$ 27.403,00	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	R\$ 5.480,60	
0001 - Balsas	R\$ 21.408,00	R\$ 4.281,60	R\$ 4.281,60	R\$ 4.281,60	R\$ 4.281,60	R\$ 4.281,60	R\$ 4.281,60	R\$ 4.281,60	R\$ 4.281,60	
000 - Balsas - PEÇAS	R\$ 2.500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	
0007 - Equip. Portões Bairro /Motor cobert	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
0011 - Sistema Esgoto - Desentupimento	R\$ 2.995,00	R\$ 599,00	R\$ 599,00	R\$ 599,00	R\$ 599,00	R\$ 599,00	R\$ 599,00	R\$ 599,00	R\$ 599,00	
0017 - Poços Artesianos	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	
2.20.18 - Comunicações	R\$ 3.985,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	
0001 - Informativo CNL	R\$ 3.985,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	R\$ 797,00	
2.20.22 - Gastos Eventuais	R\$ 23.677,45	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	R\$ 4.735,49	
0001 - Combustíveis	R\$ 12.595,70	R\$ 2.519,14	R\$ 2.519,14	R\$ 2.519,14	R\$ 2.519,14	R\$ 2.519,14	R\$ 2.519,14	R\$ 2.519,14	R\$ 2.519,14	
0002 - Transportes Locais	R\$ 450,25	R\$ 90,05	R\$ 90,05	R\$ 90,05	R\$ 90,05	R\$ 90,05	R\$ 90,05	R\$ 90,05	R\$ 90,05	
0003 - Refeições a Serviço	R\$ 600,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00	
0004 - Farmácia	R\$ 6.456,50	R\$ 1.291,30	R\$ 1.291,30	R\$ 1.291,30	R\$ 1.291,30	R\$ 1.291,30	R\$ 1.291,30	R\$ 1.291,30	R\$ 1.291,30	
0005 - Núcleo Assistencial	R\$ 3.500,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00	

3º Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, CNPJ: 27.180.259/0001-75, Rua de Quitanda N° 52, 3º andar, Centro/RJ, CEP: 20.011-030.
 Oficial: Raulino Alves da Silva
 Subst: Ricardo V. M. Antunes
 Autoriz: Marcos A. Fernandes de Siqueira

ORÇAMENTO NOV/20 A MAR/21 REAJUSTE 0%
APROVADO AGO DE 04/11/2020

CONTAS	TOTAIS	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
0000 - Outros	R\$ 75,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00
Gastos Emergenciais	R\$ 255.450,00	R\$ 77.000,00	R\$ 55.500,00	R\$ 82.950,00	R\$ 40.000,00	R\$ -
Modernização ETA	R\$ 30.000,00			R\$ 30.000,00		
Troca Piso Plano Bar	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00				
Teilhado Bocha	R\$ 42.000,00	R\$ 42.000,00				
Tela da Marinha	R\$ 5.000,00		R\$ 5.000,00			
Reforma Gradio Bairro	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00				
Manutenção Campo Futebol	R\$ 10.000,00		R\$ 10.000,00			
Carreta Encalhe da Balsa	R\$ 22.500,00		R\$ 22.500,00			
Rampa Acesso Barco Morador	R\$ 10.000,00		R\$ 10.000,00			
15 Toldos do Clube	R\$ 9.000,00			R\$ 9.000,00		
Reforma Quadra Tennis	R\$ 13.000,00			R\$ 13.000,00		
Modernização Informatica	R\$ 40.000,00				R\$ 40.000,00	
Aquisição Motor Balda	R\$ 30.950,00			R\$ 30.950,00		
Lixeiras Varreduras	R\$ 8.000,00		R\$ 8.000,00			
TOTAIS DE DESPESAS	R\$ 6.573.648,55	R\$ 1.313.556,23	R\$ 1.308.891,10	R\$ 1.353.231,95	R\$ 1.328.355,80	R\$ 1.269.613,47
2.30.01 - Receitas Financeiras	R\$ 13.996,50	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30	R\$ 2.799,30
0001 - Aplicações Financeiras	R\$ 13.543,20	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64	R\$ 2.708,64
0003 - Descontos Auferidos	R\$ 453,30	R\$ 90,66	R\$ 90,66	R\$ 90,66	R\$ 90,66	R\$ 90,66
2.30.02 - Despesas Financeiras	R\$ 25.423,85	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77	R\$ 5.084,77
0003 - Outras Taxas Bancárias	R\$ 3.229,75	R\$ 645,95	R\$ 645,95	R\$ 645,95	R\$ 645,95	R\$ 645,95
0004 - Multas/Juros-Encargos Atrasos	R\$ 500,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
0006 - IR s/Aplicações	R\$ 3.047,10	R\$ 609,42	R\$ 609,42	R\$ 609,42	R\$ 609,42	R\$ 609,42
0007 - Tarifa de Cobrança	R\$ 18.647,00	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40	R\$ 3.729,40
RESULTADOS FINANCEIROS	R\$ 11.427,35	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47
RESULTADOS GERAL	R\$ 511.026,93	R\$ 101.031,91	R\$ 96.366,78	R\$ 140.707,63	R\$ 115.831,48	R\$ 57.089,15
Fluxo Resumo	Acumulado Out-20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Saldo do Fluxo mês anterior	R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.198.968,09	R\$ 1.102.601,31	R\$ 961.893,69	R\$ 846.062,21
Receitas Recorrentes	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79	R\$ 1.214.809,79
Despesas Recorrentes	R\$ 1.313.556,23	R\$ 1.308.891,10	R\$ 1.308.891,10	R\$ 1.353.231,95	R\$ 1.328.355,80	R\$ 1.269.613,47
Resultado Financeiro	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47	R\$ 2.285,47
Superavit/Deficit Caixa Mês	R\$ 101.031,91	R\$ 96.366,78	R\$ 96.366,78	R\$ 140.707,63	R\$ 115.831,48	R\$ 57.089,15
Superavit/Deficit Caixa Acumulado	R\$ 1.198.968,09	R\$ 1.102.601,31	R\$ 1.102.601,31	R\$ 961.893,69	R\$ 846.062,21	R\$ 788.973,07
Comprometimentos dias 1 a 10 seguintes	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
Capital de Giro	R\$ 1.300.000,00	R\$ 798.968,09	R\$ 702.601,31	R\$ 561.893,69	R\$ 446.062,21	R\$ 388.973,07


30 NOV 2020
1173525


 CÉDULAS - VOTANTES 

URVA	ACNVL	ACUMULADO	STUMBS	ACUMUL	TOTAL
1	86	86	24	24	110
2	104	190	13	37	227
3	123	313	40	77	390
4	83	396	40	117	513
5	90	486	126	242	729
TOTAL	486				





REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 3º OFÍCIO
 30 NOV 2020 17:35:25

Stom Bo i cenpin

URNA 1 - ~~122~~ 75,5
- 46,50
total 122

URNA 2 - 46,5 ✓
168,5

URNA 3 - 125,50 ✓
294

URNA 4 - 155 ✓
449

URNA 5 - ~~574,50~~
483
- 94,50
total 1026
~~1026~~
851

total benef

URNA 1
~~185~~ 265
+ 100
total 165

URNA 2 - 308,50 ✓
473,50

URNA 3 - 391,50 ✓
865

URNA 4 - 292,50 ✓
1157,50

URNA 5 - 90 ✓
1244,50
+ 100
= 1.344,50

Delecionista

total

271,50

462,00

DR

URNA I

VINTE E OITO

2

18

Stumbo

3

3,5

27

4

4,5

6

Handwritten signatures and notes on the right side of the page.

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square with a diagonal line and a slash.

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

Handwritten circled numbers: 75,5

UZNAZ

Handwritten symbol: a square.

Handwritten symbol: a horizontal line.

Handwritten symbol: a square.

Handwritten symbol: a square.

Handwritten symbol: a square.

TRABA

6

2,5

12

Handwritten symbol: a circled number 2.

5

Handwritten symbol: a circled number 0.

18

Handwritten circled numbers: 46,5

URNA 3

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

1

Handwritten symbol: a square with a diagonal line.

URNA 2

28

Handwritten symbol: a circled number 0.

57

Handwritten symbol: a circled number 0.

0

4,5

36

Handwritten circled numbers: 185,5

URNA 1

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

Handwritten symbol: a horizontal line.

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

1

Handwritten symbol: a square with a diagonal line.

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

URNA 5

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

8,5

21

3,5

20

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

Handwritten circled numbers: 15

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

9,5

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

99

19,5

16

Handwritten symbol: a circled number 0.

Handwritten symbols: a square with a diagonal line, and a square.

27,5

Handwritten circled numbers: 48,3

3º Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro RJ, CNPJ: 27.150.239/0001-75, Rua da Guandúria Nº 52, 3º andar, Centro RJ, CEP: 20.011-910. Oficial: Ricardo V. M. Antunes Subst: Ricardo V. M. Antunes Autoriz: Marcos A. Fernandes da Silva

URNA 1

Carlos Eduardo



$$\begin{array}{r}
 2 \times 35 = 70 \\
 2,5 \times 2 = 5 \\
 3 \times 41 = 123 \\
 3,5 \times 4 = 14 \\
 4 \times 13 = 52 \\
 4,5 \times 1 = 4,5 \\
 6 \times 19 = 114 \\
 \hline
 \end{array}$$

382,50

~~Viegilio~~

~~$$\begin{array}{r}
 2 \times 35 = 70 \\
 2,5 \times 2 = 5 \\
 3 \times 48 = 144 \\
 3,5 \times 4 = 14 \\
 4 \times 12 = 48 \\
 4,5 \times 1 = 4,5 \\
 6 \times 24 = 144 \\
 \hline
 \end{array}$$~~

~~429,50~~

3º Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, CNPJ: 27.150.259/0001-75, Rua da Quitanda Nº 52, 3º andar, Centro/RJ, CEP: 20.011-030.
 Oficial: Raulito Alves da Silva
 Subst: Ricardo V. M. Antunes
 Autoriz: Marcos A. Fernandes da Silva

URNA 2

$$\begin{array}{r}
 2 \times 69 = 138 \\
 2,5 \times 7 = 17,5 \\
 3 \times 72 = 216 \\
 3,5 \times 5 = 17,5 \\
 4 \times 17 = 68 \\
 4,5 \times \phi = \phi \\
 6 \times 26 = 156 \\
 \hline
 \end{array}$$

613

995,50



~~$$\begin{array}{r}
 2 \times 72 = 144 \\
 2,5 \times 8 = 20 \\
 3 \times 76 = 228 \\
 3,5 \times 5 = 17,5 \\
 4 \times 17 = 68 \\
 4,5 \times \phi = \phi \\
 6 \times 32 = 192 \\
 \hline
 \end{array}$$~~

~~669,50~~

URNA 1 e 2

$$\begin{array}{r}
 2 \times 103 = 206 \\
 2,5 \times 2 = 5 \\
 3 \times 127 = 381 \\
 3,5 \times 9 = 31,5 \\
 4 \times 29 = 116 \\
 4,5 \times 1 = 4,5 \\
 6 \times 40 = 240 \\
 \hline
 \end{array}$$

1099

1038 + 30 = 1068

AVIA

URNA 1

2 = 4 x 10 x 2 = 80 + ~~4~~ = ~~84~~ (84)

2.5 = 3 x 2.5 = (7,5)

3.0 = 3 x 10 x 3 = 90 + 5^{x3=15} = ~~105~~ = 105

3.5 = 4 x 3.5 = (14)

4.0 = 7 x 4 = (28)

6 = 5 x 10 x 6 = 300 + 8^{x6=48} = ~~348~~ = 348

~~534,50~~
586,50

URNA 2

2 = 7 x 2.0 = 14

2.5 = 1 x 2.5 = 2.5

3.0 = ~~7~~ x 3.0 = 21

3.5 = ∅ ∅

4.0 = 1 x 4.0 = 4.0

6.0 = 7 x 6.0 = 42 / 83,50

670

3º Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, CNPJ: 27.150.259/0001-75, Rua da Quitanda Nº 52, 3º andar, Centro/RJ, CEP: 20.011-430.
Oficial: Renato Alves da Silva
Subst: Ricardo V. M. Antunes
Autoriz: Marcos A. Fernandes da Silva

3º Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, CNPJ: 27.150.259/0001-75, Rua de Cutanda Nº 52, 3º andar, Centro/RJ, CEP: 20.011-030.
Oficial: Raulito Alves da Silva
Subst: Ricardo V. M. Antunes
Autoriz: Marcos A. Fernandes da Silva

URNA 3

ANNA



$$\begin{array}{r} 2 \times 26 = 52 \\ 2,5 \times 1 = 2,5 \\ 3 \times 28 = 84 \\ 3,5 \times \phi = \phi \\ 4 \times 5 = 20 \\ 4,5 \times 2 = 9 \\ 6 \times 6 = 36 \\ \hline 203,50 \end{array}$$

$$++ = 873,50$$

EMÍLIO

URNA 1

2 ⇒ 4 × 10 × 2 = 80 + 2^{x2=4} = ~~82~~ (84)

2.5 ⇒ 3 × 2.5 = (7.5)

3.0 ⇒ 3 × 10 × 3 = 90 + 5^{x3=15} = ~~95~~ (105)

3.5 ⇒ 4 × 3.5 = (14)

4.0 ⇒ 7 × 4 = (28)

6 ⇒ 5 × 10 × 6 = 300 + 9^{x6=54} = ~~309~~ (354)

3º Registro de Títulos e Documentos do Ceará de Rio de Janeiro RJ, CNPJ: 27.150.259/0001-75, Rua da Quintanda Nº 52, 3º andar, Centro RJ, CEP: 20.011-030
Oficial: Paulo Alves da Silva
Subst: Ricardo V. M. Antunes
Autoriz: Marcos A. Fernandes da Silva

URNA 2

2.0 = 5 × 2 = 10

2.5 =

3.0 = 2 × 3 = 6 + (2 × 3) = 12

3.5 =

4.0 = 1 × 4 = 4

6.0 = 1 × 6 = 6

26 + 6
= 32

592,50

618,50
624,50

URNA 3
Ertilio

$$\begin{aligned} 2 \times 26 &= 52 \\ 2,5 \times 1 &= 2,5 \\ 3 \times 28 &= 84 \\ 3,5 \times \phi &= \phi \\ 4 \times 5 &= 20 \\ 4,5 \times 2 &= 9 \\ 6 \times 6 &= 36 \end{aligned}$$

$$\frac{173,50}{} \quad (173,50)$$

$$= 624,50 + \uparrow$$

798



REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
3º OFICINA

30 NOV 1986 1173526

ARQUITECTURA
RIO DE JANEIRO - CAPITAL