

REVISTA

# NOVO LEBLON

ED. 42 - Abril / 2022

**Eleição**

Confira os novos eleitos  
do Novo Leblon

**Revitalização**

Primeira fase concluída  
com sucesso

**Eventos**

Carnaval animado  
para moradores saudosos

FELIZ  
**Páscoa!**



**Somos especialistas em PRATICAR SAÚDE.**

Aqui, no Núcleo Saúde Novo Leblon, possuímos uma equipe capacitada para lhe atender.




Venha conhecer o nosso espaço!  
Aqui sua saúde estará sempre em boas mãos.

**Fisioterapia / Osteopatia / Pilates / RPG / Acupuntura  
Controle Motor / Massagem Relaxante / Drenagem Linfática**

Contamos também com equipe médica e nutricionista.



# PILATES

Conheça o nosso espaço de PILATES! Aqui você pratica saúde com segurança.

Consulte nossos horários disponíveis e agende uma aula experimental.




Sob a direção da Dra. Elaine Monteiro de Carvalho




# Drenagem Linfática

Aproveite este verão e conheça os benefícios da Drenagem Linfática:

- Tratamento utilizado para redução da retenção de líquido, assim, ajudando na desintoxicação do corpo;
- Melhora a ativação da circulação;
- Auxilia a redução da celulite.

**ENTRE EM CONTATO AGORA!**

Nosso Novo Normal é Nosso Novo Melhor



**NúcleoSaúde  
NovoLeblon**  
Osteopatia e Fisioterapia

**MARQUE AGORA!**  
Sem fila de espera | Sala com total privacidade

**Avenida das Américas, 7.607 - Sala 324  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca - RJ  
(21) 97254-2030 (WhatsApp) / (21) 2438-1206  
www.nucleosaudenl.com.br**

## EDITORIAL

### Feliz Páscoa!

A época mais gostosa do ano chegou e bem que essa edição poderia vir com cheirinho de chocolate, né? Não tem chocolate, mas tem a listagem dos novos síndicos, SSF, SSA e membros o conselho, para você ficar ciente de quem são os representantes do Condomínio Novo Leblon nos próximos dois anos. Além disso, você ainda encontra nesta edição o nosso balancete mensal, fotos dos eventos que ocorreram mês passado, como o evento de carros antigos e bailinho de carnaval, a reunião com a Iguá e muitas outras informações. Vale lembrar que para se manter informado full time, basta participar da nossa lista de transmissão no Whatsapp. O Novo Leblon deseja uma excelente Páscoa e convida a todos a participarem do evento pascal dia 10, no Clube. Boa leitura!

## EXPEDIENTE

**Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)**  
**Endereço / Telefone:** Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.  
**CEP:** 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novoleblon.com.br  
**E-mail:** administracao@novoleblon.com.br  
**Síndica:** Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

**Superintendente Executiva:** Selma Bermanzon  
**Subsindico Administrativo:** Virgílio de Castilho Barbosa Filho  
**Subsindico Financeiro:** Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
**Vigilância:** (21) 99393-7495 / Rua Paulo de Camargo: (21) 97092-0476  
Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842  
Rua Fala Amendoeira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

**Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?**  
Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:  
**administracao@novoleblon.com.br**

### COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2022-2024)  
Presidente: Carlos Alberto Gimenes  
Suex: Selma Fizon Bermanzon

### SUB SÍNDICOS DO CNL

Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
Subsindico Administrativo: Maurício Guimaraes Vargens

### CONSELHO CONSULTIVO

Robson Luiz da Silva Ferreira  
Leonardo Gama de Carvalho  
Luiz Otávio de Moura M. Filho

### CONSELHO FISCAL

Arlindo da Rocha Almeida  
David de Almeida Rego  
André Alonso Valente dos Santos

### REPRESENTANTES PRÉDIOS

Lucca Della Robbia - Maria Edite Dantas  
Canova - Maria de Lourdes F. Cavaleiro  
Masaccio - Marize Ribeiro Pinto  
Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes  
Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos  
Di Duccio - Edjobson Almeida Pedrosa

Michelozzo - José Luiz Brandão  
Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez  
Representante do Col. Sto. Agostinho -  
Frei Francisco José Ariza Bertos

### REPRESENTANTE DAS RUAS

Flávio de Carvalho - Emílio de Mattos Habibe  
Habib Gebara - Maria Regina Perry  
Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo  
Paulo de Camargo - Luiz Eduardo Canabarro

### REPRESENTANTES BAIRRO

Marcelo Coelho (Tatá)  
Marcia Canavarro Costa  
Marcio Iorio  
Carlos Frederico A. Martins (Fred)  
Virgílio Castilho B. Filho

### ASSESSOR JURÍDICO

Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

### COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:

**Comissão de Legislação e Normas**  
Maria de Lourdes F. Cavaleiro  
Marcio de Mello Lobo

### Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio

Gilson Ramos (Coordenador)  
Maurício vargens  
Maria de Lourdes F. Cavaleiro  
Edjobson Almeida Pedrosa

### Comissão de Orçamentos e Finanças

Emilio Habibe  
Marize Ribeiro  
Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro

### Comissão de Preservação Ambiental

Carlos Frederico -Fred  
Frei Francisco Ariza Bertos  
Marcelo Coelho - Tata

### Comissão de Infraestrutura

Maurício Vargens  
Patricia Cardim  
Maria Edite Dantas  
José Luiz Brandão  
Luiz Eduardo Canabarro

### Comissão Socio Cultural-Esportiva

Marcelo coelho  
Ana valverde  
Marcio IORIO  
Marcia Canavarro  
Maria Regina Perry

### Representante junto a Câmara Comunitária da Barra da Tijuca CCBT

Arlindo da Rocha Almeida

### Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança

Major Douglas Andrade

**tratoeditorial**

Tel.: (21) 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br  
Claudia Fernandes - Publicidade | (21) 99681-9148 | claudia.fernandes@agencitrato.com.br  
Roberto Pitanga - Publicidade | (21) 97289-5066 | pitangapublic@p@gmail.com  
www.tratoeditorial.com.br



**Condomínio  
Novo Leblon**  
www.novoleblon.com.br

# POR DENTRO DO NOVO LEBLON



## Balancete

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS			
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO PERÍODO ABRIL/2021 ACUMULADO ATÉ O MÊS DE FEVEREIRO/2022			
	ACUMULADO ABR/21 A JAN/22	FEVEREIRO/2022	ACUMULADO ABR/21 A FEV/22
<b>RECEITAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>12.445.890,01</b>	<b>1.167.576,80</b>	<b>13.613.466,81</b>
Recebimentos de Cotas do Mês	11.053.119,00	1.039.210,59	12.092.329,59
Recebimentos Meses Anteriores	691.971,49	88.666,99	780.638,48
Recebimentos Cotas Antecipadas	404.994,22	18.455,38	423.449,60
Aluguéis	203.939,76	17.402,53	221.342,29
Reembolso Eventuais	41.320,94	723,11	42.044,05
Reembolso da Secretária	50.544,60	3.118,20	53.662,80
<b>DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>12.465.444,30</b>	<b>1.362.797,58</b>	<b>13.828.241,88</b>
Administração Geral	529.642,24	36.164,12	565.806,36
Pessoal Próprio	3.319.833,71	268.820,70	3.588.654,41
Administrativas	31.788,07	1.788,12	33.576,19
Serviços de Vigilância	4.221.498,53	419.715,88	4.641.214,41
Transporte Ônibus	1.258.160,18	136.559,04	1.394.719,22
Serviços no Bairro	944.732,08	119.175,59	1.063.907,67
Serviços no Clube	146.694,64	15.376,02	162.070,66
Eventos	39.543,18	356,50	39.899,68
Materiais	262.617,50	30.839,15	293.456,65
Serviços Públicos	566.585,14	51.176,93	617.762,07
Manutenção Clube	24.921,49	5.365,99	30.287,48
Manutenção Equipamentos	181.522,19	28.044,17	209.566,36
Manutenção Áreas Públicas	382.162,73	41.202,60	423.365,33
Manutenção Equipamentos - Bairro	62.198,64	5.991,06	68.189,70
Desp. Informativo(Mídias)	7.970,00	-	7.970,00
Gastos Eventuais	46.084,53	6.376,57	52.461,10
Investimentos em andamento aprovados	108.301,68	21.144,10	129.445,78
Investimentos (AGO NOV-20)	331.187,77	174.701,04	505.888,81
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>35.650,60</b>	<b>6.423,34</b>	<b>42.073,94</b>
Receitas Financeiras	99.024,31	13.576,37	112.600,68
Despesas Financeiras	63.373,71	7.153,03	70.526,74
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>16.096,31</b>	<b>(188.797,44)</b>	<b>(172.701,13)</b>
<b>Valores a Recuperar/Recuperados</b>	<b>33.405,01</b>	<b>5.897,67</b>	<b>39.302,68</b>
<b>Resultado Final</b>	<b>49.501,32</b>	<b>(182.899,77)</b>	<b>(133.398,45)</b>

RIO DE JANEIRO, 28 DE FEVEREIRO 2022.

## Usuários do transporte

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS  
Benvsoft development

Siga o Novo Leblon!  
@condominio\_novoleblon  
Acesse o site novo Leblon:  
[www.novoleblon.com.br](http://www.novoleblon.com.br)

DROGARIA

**CRISTAL**  
Farmácia de confiança

# Outono de Ofertas



Imédia Excellence  
coloração creme  
\*exceto cores especiais

R\$  
**24,90**  
cada

Shampoo  
Elseve 200ml

R\$  
**8,95**  
cada



Condicionador  
Elseve 200ml

R\$  
**11,95**  
cada



Des. Dove  
aerosol 150ml  
\*exceto Clinical

R\$  
**11,99**  
cada



Gillette Prestobarb  
UltraGrip aparelho  
p/barbear c/2 unid.

R\$  
**3,99**  
cada



Plenitud Protect  
Plus roupa íntima  
descartável c/8 unid.

R\$  
**22,90**  
cada



Nutren Senior  
s/sabor 740g

R\$  
**97,80**  
cada



R\$  
**53,90**  
cada

Enfagrow  
composto  
lácteo 800g



R\$  
**9,90**  
cada

Leite em pó  
integral instantâneo  
Pircanjuba 400g

Adoçante Linea  
Sucralose c/50 env.  
Leve 3 Pague 2

R\$  
**13,98**  
cada



Aptanutri Premium+3  
fórmula infantil 800g

R\$  
**44,30**  
cada



## Suplementos e vitaminas

Gluconato de  
Zinco 90 comp.  
Sundown Naturals

R\$  
**68,00**  
cada



Vitamina E 400UI  
180 unidades  
Sundown Naturals

R\$  
**187,00**  
cada



Ômega 3 1000mg  
320 unidades  
Sundown Naturals

R\$  
**213,00**  
cada



Cranberry  
60 cápsulas  
Vit Gold

R\$  
**99,00**  
cada



Vitamina D 2000UI  
200 unidades  
Sundown Naturals

R\$  
**119,00**  
cada



Óleo de Linhaça  
Orgânica 120 unidades  
Sundown Naturals

R\$  
**137,00**  
cada



Vitamina C 1000mg  
180 unidades  
Sundown Naturals

R\$  
**199,00**  
cada



Viterygl C+Zinco  
eferves. c/30 comp  
Ácido Ascórbico + Zinco  
MS: 1156001780023

R\$  
**32,00**  
cada





Atenção criançada!!

DIA 10/04 DOMINGO  
DAS 17H ÀS 20H

ANIMAÇÃO COM A EQUIPE DO TIO SALSICHA E A  
ILUSTRE PRESENÇA DO COELHINHO

LOCAL: CLUBE NOVO LEBLON

**FELIZ PÁSCOA**



## Feliz Páscoa

Páscoa é um momento para celebrar, unir a família, trocar chocolate.. e esse ano finalmente poderemos nos reunir com quem amamos, os almoços voltarão a ser alegres e é justamente por isso que devemos reforçar o real significado desse feriado: a celebração da ressurreição de Cristo. Mesmo que não faça parte da sua religião, use o momento para refletir e agradecer por mais uma Páscoa.

Agradeça pela vida de quem você ama, deixe o espírito pascal invadir seu lar e seu coração. Estamos voltando às nossas rotinas e encher o coração de amor é uma forma de não perdermos a esperança por dias cada vez melhores. Para celebrar este momento teremos a **visita do Coelho da Páscoa, no dia 10 de abril, às 17h, no Country Club Novo Leblon**. Será uma tarde de muita diversão e brincadeiras com a Turma do Tio Salsicha.

A administração do Condomínio Novo Leblon deseja a todos os moradores e condôminos uma Páscoa cheia de amor, gratidão e muita esperança. Esperamos que essa data seja de abraços calorosos e chocolates deliciosos.

Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 15/05/2022 ou enquanto durarem nossos estoques.



**ENTREGAS  
COM RAPIDEZ E  
SEGURANÇA**

**2438-8000**

Av. das Américas, 7707 lj.134  
(Shopping Millenium Barra)

## POR DENTRO DO NOVO LEBLON



### Pautas AGO

Caros condôminos, prezando pela transparência usual, viemos por meio desta nota reforçar que todas as pautas discutidas na AGO e suas resoluções estão disponíveis na Secretaria do Condomínio Novo Leblon, bem como os orçamentos aprovados na mesma. Para quem tiver interesse em se manter a par dos acontecimentos do condomínio, basta procurar a secretaria e solicitar a ata com as pautas.

### Eleição síndicos, SSF, SSA e conselhos

#### Síndica e Subsíndicos

EDIFÍCIO	NOME DOS CANDIDATOS	VOTOS
Ghirlandaio	Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro - Subsíndico Financeiro	Unanimidade
Moretto	Maurício Guimarães Vargens - Subsíndico Administrativo	Unanimidade
P.C	ACNL - Síndica Geral - Representante Selma Fizon Bermanzon	Unanimidade

#### Conselho Fiscal

EDIFÍCIO	NOME DOS CANDIDATOS	VOTOS
Pisano	Arlindo da Rocha Almeida - Eleito	456,5
Cancova	David de Almeida Rego - Eleito	445,5
Lucca	André Alonso Valente dos Santos - Eleito	427,5
Michelozzo	Carlos Alexandre Correia Gonzales - Suplente	89,50

#### Conselho Consultivo

EDIFÍCIO	NOME DOS CANDIDATOS	VOTOS
Lucca	Robson Luiz da Silva Ferreira - Eleito	431
Pisano	Luiz Otávio de Moura Filho - Eleito	426,5
Di Duccio	Leonardo Gama de Carvalho - Eleito	425,5
Masaccio	Ricardo Sousa Loureiro - Suplente	81,5
Pisano	Cristiane Fonseca de Faro - Suplente	81,5
Canova	Marcelo Bandeira de M. Lima - Suplente	67,5



# Domino's Pizza®

## BARRA MALL

⚡ 3325-3030 ⚡

[WWW.DOMINOS.COM.BR](http://WWW.DOMINOS.COM.BR)

**PROMOÇÕES**  
**TODOS OS DIAS**

## ACONTECE AQUI



### Carnaval animado

O que não faltou mês passado foi diversão no Condomínio Novo Leblon. Depois de dois anos sem eventos de Carnaval, os moradores puderam curtir a Feijoada de Carnaval no Restaurante ClubMix e a Unidos da Barra da Tijuca não deixou ninguém parado! A criança também aproveitou os dois dias de muita animação com banda e muitas brincadeiras no Bailinho Infantil do Novo Leblon. Rolou folia na piscina também com o aulão de carnaval para turma de hidroginástica da professora Geórgia. Deu para aproveitar bastante e matar a saudade da época mais animada do ano!



### Torneio Dia Internacional das Mulheres

Para comemorar o Dia Internacional das Mulheres, rolou um torneio interno com a nossa equipe feminina de futebol. Nossas atletas tiveram um excelente desempenho e mostram evolução a cada partida que jogam. O evento teve premiação, comemoração, muita diversão e nossas meninas deram um verdadeiro show! Parabéns a todas pelo empenho e pelo Dia Internacional das Mulheres!



## O shopping do morador

Av. das Américas, 7607 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

### RETORNO ÀS AULAS PRESENCIAIS EM 2022

ESTAMOS PRONTOS PARA RECEBÊ-LOS, COM TODA A SEGURANÇA :)

MATRICULE-SE E GARANTA UMA OFERTA ESPECIAL

SONHE O QUE QUISER. CONQUISTE COM A CULTURA.



**POMPADOUR**

SCANDAL

Serviço de Relojoeiro

- > Troca de bateria
- > Vidro
- > Revisão Geral
- > Pulseira

Shopping Novo Leblon  
2º Piso - Loja 207  
Tel.: (21) 3580-1475  
WhatsApp: 99789-0149

### Vai viajar?

## ECONOMIZE NO CÂMBIO



CÂMBIO MOEDAS



PASSAGENS AÉREAS



CRUZEIROS MARÍTIMOS



**SPERLE**  
VIAGENS & TURISMO

3795-8483 / 97983-9500

sperleviagens.com.br  
contato@sperleviagens.com.br  
Av. das Américas, 7.607 Loja 225



CADEIRA DE RODAS START M1 OTTOBOCK (RODAS REMOVÍVEIS)



R\$ 1.890,00

ALUGUEL E VENDA MATERIAL HOSPITALAR

OXÍMETRO BIC

R\$ 99,00

MÁSCARA TRIPLA DESCARTÁVEL MEDIX



R\$ 15,00

3256-0288 | 98493-3094  
Av das Américas, 7607 /Lj 157

APRESENTE ESSE FOLHETO GANHE 10% DESCONTO\*  
\* Exceto nos produtos anunciados

## BRINQUEDOS EDUCATIVOS

- ✓ ALFABETIZAÇÃO
- ✓ COORDENAÇÃO MOTORA
- ✓ SOCIALIZAÇÃO
- ✓ PSICOMOTRICIDADE
- ✓ PERCEÇÃO VISUAL
- ✓ DISCRIMINAÇÃO AUDITIVA



96623-9442

Shopping Novo Leblon

@lesgarçonsbrinquedos

Les Garçons Brinquedos Educativos

Quiosque ao lado do posto de pagamento do estacionamento - Estapar



ELLEVA

60% OFF

Agora é a hora!

- ✓ Depilação a laser para todo fototipo de pele
- ✓ Promoção válida até o dia 30/04/2022

Consulte condições.

CONTATO

(21) 96651-7119

ellevalaser

Av. das Américas 7607 - Lj 215 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, 22793-081 Shopping Novo Leblon

# ACONTECE AQUI



## Evento carros antigos

Os amantes de carros clássicos puderam viver uma experiência inesquecível aqui no Condomínio Novo Leblon. No dia 20/03 aconteceu o segundo Encontro de Carros Antigos e o evento reuniu moradores apaixonados por automóveis, que aproveitaram o dia para trocar figurinhas sobre o assunto e apresentar para os mais novos essas preciosidades de quatro rodas. Com a participação de carros da década de 30 até 90, o evento foi organizado pelo Presidente do colegiado, Sr. Carlos Gimenes, que levou três carros da sua coleção particular para o evento. Parabéns aos envolvidos.



## SE LIGA AÍ

### Novo Leblon no ar

Você já segue o Condomínio Novo Leblon no Instagram? Nossa rede social passou por uma reformulação e lá você encontra informações, curiosidades, dicas e mais interação com os condôminos, por exemplo. Fique ligado no Instagram e no site do condomínio para não perder nenhuma informação! Além disso, também temos uma lista de transmissão no Whatsapp e você pode apontar a câmera do seu celular para o QR Code ao lado para participar. Você também faz o Novo Leblon acontecer! Precisamos da sua colaboração. Não deixe de seguir @condominio\_novoleblon e acessar o site [www.novoleblon.com.br/](http://www.novoleblon.com.br/).



## Reformas em andamento



A passagem de pedestre que liga as ruas Fala Amendoeira e Habib Gebara está passando por reformas e quando finalizarmos daremos início ao trecho das ruas Habib Gebara e Paulo Moreno. Acompanhe nossas redes sociais e fique por dentro de todas as novidades dentro do condomínio Novo Leblon.



 <p><b>TINTURA KOLESTON UNID.</b> R\$ 15,99</p>	 <p><b>DOVE AEROSOL</b> R\$ 11,99</p>	 <p><b>PAPEL HIGIENICO DELUXE LEVE 12 PG 11</b> R\$ 8,99</p>	 <p><b>SH ELSEVE 200ML</b> R\$ 12,99</p>	 <p><b>CREME DENTAL ORAL B 123 70G</b> R\$ 1,99</p>
 <p><b>LENÇOS UMEDECIDOS HUGGIES 48 UNID.</b> R\$ 9,99</p>	 <p><b>LEITE NINHO FORT+ 400G</b> R\$ 13,99</p>	 <p><b>FRALDA GERIÁTRICA PLENITUD PROTECT PLUS P/M G/XG C/16</b> R\$ 49,99</p>	 <p><b>ADOÇANTE LINEA SUCRALOSE KIT</b> R\$ 21,99</p>	
 <p><b>DORFLEX C/36 COMP.</b> R\$ 23,49</p>	 <p><b>PARACETAMOL C/10 COMP. CARTELA</b> R\$ 3,99</p>	 <p><b>BUSCOPAN COMPOSTO C/20 COMP.</b> R\$ 19,99</p>	 <p><b>APEVITIN BC 240 ML</b> R\$ 14,99</p>	 <p><b>VITAXON C +ZINCO C/10 COMP.</b> R\$ 10,99</p>

ACICLOVIR 200MG C/25 COMP.....R\$ 24,99  
 ACICLOVIR CREME 10G.....R\$ 10,99  
 ATORVASTATINA CÁLCICA 20MG C/4 COMP.....R\$ 19,99  
 ATORVASTATINA CÁLCICA 40MG C/4 COMP.....R\$ 37,99  
 CIT. DE SILDENAFILA 50MG C/4 COMP.....R\$ 5,99  
 CIT. DE SILDENAFILA 50MG C/4 COMP..3 CAIXAS.....R\$ 9,99  
 CLOR. DE METMORFINA 500MG C/30 COMP.....R\$ 7,59  
 CLOR. DE PROPRANOLOL 40MG C/30 COMP.....R\$ 6,69  
 ANTICOND. DIANE 35C/21 COMP...OFERTA ESPECIAL

DESLOTRADINA 5MG C/10 COMP.....R\$16,99  
 GLIMEPIRIDA 2MG C/30 COMP.....R\$11,99  
 HIDROCLOROTIAZIDA 25MG C/30 CP.3CXS...R\$ 9,99  
 MAL. ENALAPRIL 10MG C/30 COMP..2CXS...R\$14,99  
 PANTOPRAZOL 20MG C/30 COMP.....R\$ 9,99  
 PANTOPRAZOL 40MG C/30 COMP.....R\$12,99  
 ROSUVASTATINA CÁLCICA 20MG C/30 COMP....R\$39,99  
 SINAVASTATINA 20MG C/30 COMP.....R\$9,49

3825-1325  
97058-7239



ENTREGAS GRÁTIS  
ACEITAMOS VISA MasterCard

Av. das Américas, 7.607 - Loja 125 Barra da Tijuca



## 1º fase concluída com sucesso

A primeira fase da revitalização das áreas do Country Club Novo Leblon foi concluída com sucesso! As reformas para modernizar e deixar as atividades sociais e esportivas ainda mais confortáveis e seguras era um sonho de anos e ficamos felizes em anunciar a conclusão da primeira etapa. Os moradores do Novo Leblon merecem todo o esforço para manter o condomínio o lugar onde gostaríamos de passar as férias. O projeto completo de revitalização está exposto no saguão do Clube, não deixe de conferir e acompanhar.



## Reunião com Iguá

No mês de março tivemos um encontro com representantes da empresa Iguá, com o subprefeito da Barra da Tijuca, Raphael Lima, o assessor do vereador Carlos Caiado e gestores do Condomínio Mandala e do Novo Leblon para esclarecimentos sobre as obras na Dulcídio Cardoso. Além dessa pauta, também agendamos uma vistoria no nosso condomínio, a fim de solucionar o problema dos entupimentos de esgoto e águas pluviais.





**Casa da Empada**

### PROMOÇÃO MILLENNIUM

**\*LEVE PAGUE**

# 6 5



#promoçãodacasa

\*EMPADA BÔNUS SOMENTE NOS SABORES TRADICIONAIS, DOCES E INTEGRAIS

## SERVIÇOS DO DIA A DIA





**PÁSCOA é sensacional.**  
E com o creme de geladinho é muito mais legal!



**oggi SORVETES**

Já escolheu sua sobremesa para a Páscoa? Na **oggi Sorvetes** você tem uma grande variedade de produtos. Faça seu pedido usando o **Ifood, Rappi ou Gourmer.** Para mais informações, acesse nosso whatsapp: **21 99723-5596**

oggisorvetesbarrarj  
Av. das Américas, 5.150  
Loja 18 (dentro do Carrefour)  
Barra da Tijuca



**ATELIÉ E LOJA - BARRA PRIME OFFICES**  
AV. AFONSO ARINS DE MELLO FRANCO  
222, BL 2A SL 211, BARRA DA TIJUCA  
☎ (21) 99215-6107 @DONACOSTURARIYKATITZA



**PEÇAS ARTESANAIS E PERSONALIZADAS FEITAS À MÃO E À MÁQUINA PARA DECORAR, BRINCAR, USAR OU PRESENTEAR. AMBIENTE ACOLHEDOR. AGENDE SEU HORÁRIO E VENHA NOS CONHECER.**

**LIMPEZA  
DESINFECÇÃO  
HIGIENIZAÇÃO**

**COLCHÕES  
TAPETES  
ESTOFADOS**

EMPRESA ESPECIALIZADA



**HYDRA CLEANING**

hydracleaningrj@gmail.com  
**21 99450-2266** - Solicite um orçamento



ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 99681-9148  
claudia.fernandes@agencitrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

SE LIGA AÍ



1º fase concluída com sucesso



## CLASSIFICADOS



### PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •  
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •  
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

*Aceitamos cartões. Orçamento grátis!*

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

### FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

### ISALINE PISOS LAMINADOS

• Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede  
• Persianas • Pannel Europa • Cortina Romana • Rollux  
• Consertos e Lavagem de Persianas

Especialidade em pisos laminados

Parcelamos em cartões de crédito

2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245

Rua Carolina Santos, 4

### ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 99681-9148

claudia.fernandes@agencitrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066

pitangapublicue@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

**LUTHERO  
RODRIGUES  
IMÓVEIS**  
ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Para comprar ou vender  
imóveis na Barra,  
consulte-nos.



Barra Deck, linda cobertura duplex,  
reformada, 4 qts R\$2.500.000,00



Casa, Novo Leblon, 2 pavimentos,  
terreno 1.000m² R\$ 4.200.000,00



Mandala, excelente  
casa linear  
em terreno de 1500m²,  
4 suítes, lindo jardim,  
garagem para 4 carros  
R\$ 4.500.000,00



Casa, Novo Leblon, Linear, 4 quartos.  
R\$ 4.200.000,00



Lindo apartamento, 2 qts, 1 suíte,  
reformado, sol manhã, indevassável,  
andar alto R\$1.200.000,00

[imoveis@lutherorodrigues.com.br](mailto:imoveis@lutherorodrigues.com.br)

3325-2525  
99966-0673



WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR  
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

**BÍBRIO**  
BOLSA DE IMÓVEIS  
MEMBRO FUNDADOR



# Feliz Páscoa!

Mercado Petit Marché



**Delivery**

2438-1717 | 98900-4144

**Entrega grátis**

para clientes Petit Club  
nas compras acima  
de R\$40,00.

**Barramares**

R. Dep. José da Rocha Ribas, 111  
Barra de Tijuca

**Novo Leblon**

Avenida das Américas, 7607  
Barra de Tijuca

**Mundo Novo**

Avenida das Américas, 8445,  
Barra Tower - Barra de Tijuca