

REVISTA

# NOVO LEBLON

ED. 41 - Março | 2022

## Segurança

Agende sua visita à nossa central de monitoramento

## Colegiado

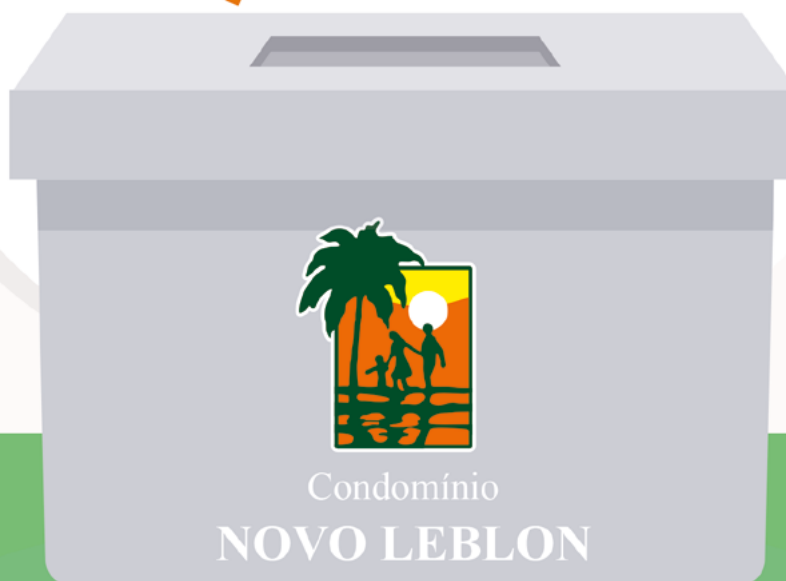
Conheça os novos representantes eleitos para o Colegiado

## Realizações

Relembre as realizações da última comissão no NL

# AGO 30/03/22


Exerça seu papel, vote  
consciente e evite procurações



ACOMPANHE AS MÍDIAS  
NO NOVO LEBLON:



[WWW.NOVOLEBLON.COM.BR](http://WWW.NOVOLEBLON.COM.BR)  
@CONDOMINIO\_NOVOLEBLON

PARTICIPE DA NOSSA  
LISTA DE TRANSMISSÃO



**Somos especialistas em PRATICAR SAÚDE.**

Aqui, no Núcleo Saúde Novo Leblon, possuímos uma equipe capacitada para lhe atender.

Venha conhecer o nosso espaço!  
Aqui sua saúde estará sempre em boas mãos.

**Fisioterapia / Osteopatia / Pilates / RPG / Acupuntura  
Controle Motor / Massagem Relaxante / Drenagem Linfática**

Contamos também com equipe médica e nutricionista.



# PILATES

Conheça o nosso espaço de PILATES! Aqui você pratica saúde com segurança.

Consulte nossos horários disponíveis e agende uma aula experimental.




Sob a direção da Dra. Elaine Monteiro de Carvalho




# Drenagem Linfática



**Aproveite este verão e conheça os benefícios da Drenagem Linfática:**

- Tratamento utilizado para redução da retenção de líquido, assim, ajudando na desintoxicação do corpo;
- Melhora a ativação da circulação;
- Auxilia a redução da celulite.

**ENTRE EM CONTATO AGORA!**

**Nosso Novo Normal é Nosso Novo Melhor**



**NúcleoSaúde  
NovoLeblon**  
Osteopatia e Fisioterapia

**MARQUE AGORA!**  
Sem fila de espera | Sala com total privacidade

**Avenida das Américas, 7.607 - Sala 324  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca - RJ  
(21) 97254-2030 (WhatsApp) / (21) 2438-1206  
www.nucleosaudenl.com.br**

## EDITORIAL

### Sejam bem-vindos, novos membros do Colegiado

Após dois anos, damos as boas-vindas aos novos membros do Colegiado. Esperamos que façam uma excelente gestão e se dediquem aos moradores e ao condomínio, sempre buscando melhorias e novas conquistas. Nessa edição também temos um comunicado sobre a AGO, que acontece dia 30, e reforçamos a importância de exercer seu direito e voto consciente, evitando procurações. Temos os agradecimentos da Suex Selma Bermanzon e da integrante da Comissão Sócio-Cultural-Esportiva, Aninha Valverde, orientações para visita à nossa central de monitoramento e muitos outros conteúdos de interesse dos condôminos. Esperamos que façam uma leitura excelente, nos vemos mês que vem!

## EXPEDIENTE

**Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)**  
**Endereço / Telefone:** Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.  
**CEP:** 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novoleblon.com.br  
**E-mail:** administracao@novoleblon.com.br  
**Síndica:** Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

**Superintendente Executiva:** Selma Bermanzon  
**Subsindico Administrativo:** Virgílio de Castilho Barbosa Filho  
**Subsindico Financeiro:** Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
**Vigilância:** (21) 99393-7495 / Rua Paulo de Camargo: (21) 97092-0476  
Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842  
Rua Fala Amendoeira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

**Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?**  
Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:  
**administracao@novoleblon.com.br**

### COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2020-2022)  
Presidente: Carlos Alberto Gimenes  
Secretária: Fabianne Teixeira Maia  
Suex: Selma Fizon Bermanzon

### SUB SÍNDICOS DO CNL

Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
Subsindico Administrativo: Virgílio de Castilho Barbosa Filho

### CONSELHO CONSULTIVO

Roberto de Jesus Castro  
Luiz Otávio de Moura M. Filho  
Rodrigo Simas de Oliveira

### CONSELHO FISCAL

Abel de Sousa Nunes  
Arlindo da Rocha Almeida  
Luis Mariano de Carvalho

### REPRESENTANTES PRÉDIOS

Lucca Della Robbia - Robson Ferreira

Canova - Adilson da Silveira Freire  
Masaccio - Julio Cesar Ferreira Junior  
Moretto - Carlos Alberto dos S.  
Gimenes  
Ghirlandaio - Gilson dos Santos  
Ramos  
Di Duccio - Francisco Eduardo Ribeiro  
Michelozzo - Fabianne Teixeira Maia  
Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez  
Representante do Col. Sto. Agostinho  
- Frei Francisco José Ariza Bertos

### REPRESENTANTE DAS RUAS

Flávio de Carvalho - Márcio de Sá Iório  
Habib Gebara - Maria Regina Perry  
Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo  
Paulo de Camargo - Luiz Eduardo Cavalcanti Canabarro

### REPRESENTANTES BAIRRO

Marcelo Coelho (Tata)  
Maurício Guimarães Vargens  
David de Almeida Rêgo

Marcia Canavarro Costa  
Edimar Gomes da Rosa

### ASSESSOR JURÍDICO

Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

### COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:

**Comissão de Legislação e Normas**  
Márcio Lobo  
Maria Regina  
Robson Ferreira

### Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio

Gilson Ramos  
Maurício Vargens  
Julio Cesar Ferreira Junior

### Comissão de Orçamentos e Finanças

Marcio Iório  
Marcia Canavarro  
David de Almeida Rego

### Comissão de Preservação Ambiental

Adilson Freire

### Comissão de Infraestrutura

Maurício Vargens  
Luiz Eduardo C. Canabarro

### Comissão Socio Cultural-Esportiva

Ana Valverde  
Marcelo Coelho - Tatá  
**Representante junto a Câmara Comunitária da Barra da Tijuca**  
CCBT - Arlindo da Rocha Almeida

### Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança

Major Douglas Andrade

**tratoeditorial**

Tel.: (21) 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br  
Claudia Fernandes - Publicidade | (21) 96407-8226 | claudia.fernandes@agencitrato.com.br  
Roberto Pitanga - Publicidade | (21) 97289-5066 | pitangapublic@agenciato.com.br  
www.tratoeditorial.com.br



**Condomínio  
Novo Leblon**  
www.novoleblon.com.br



# POR DENTRO DO NOVO LEBLON



## Balancete

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS			
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO			
PERÍODO ABRIL/2021 ACUMULADO ATÉ O MÊS DE JANEIRO/2022			
	ACUMULADO ABR A DEZ/21 11.091.745,44	JANEIRO/2022 1.354.144,57	ACUMULADO ABR/21 A JAN/22 12.445.890,01
<b>RECEITAS NO EXERCÍCIO</b>			
Recebimentos de Cotas do Mês	9.972.145,53	1.080.973,47	11.053.119,00
Recebimentos Meses Anteriores	513.410,82	178.560,67	691.971,49
Recebimentos Cotas Antecipadas	341.661,33	63.332,89	404.994,22
Aluguéis	176.114,62	27.825,14	203.939,76
Reembolso Eventuais	40.920,84	400,10	41.320,94
Reembolso da Secretaria	47.492,30	3.052,30	50.544,60
<b>DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>11.138.697,72</b>	<b>1.326.746,58</b>	<b>12.465.444,30</b>
Administração Geral	498.331,28	31.310,96	529.642,24
Pessoal Próprio	3.070.109,16	249.724,55	3.319.833,71
Administrativas	27.262,97	4.525,10	31.788,07
Serviços de Vigilância	3.807.729,32	413.769,21	4.221.498,53
Transporte Ônibus	1.121.601,14	136.559,04	1.258.160,18
Serviços no Bairro	798.078,17	146.653,91	944.732,08
Serviços no Clube	130.017,29	16.677,35	146.694,64
Eventos	36.100,77	3.442,41	39.543,18
Materiais	245.517,15	17.100,35	262.617,50
Serviços Públicos	512.186,42	54.398,72	566.585,14
Manutenção Clube	22.414,00	2.507,49	24.921,49
Manutenção Equipamentos	146.864,29	34.657,90	181.522,19
Manutenção Áreas Públicas	338.685,13	43.477,60	382.162,73
Manutenção Equipamentos - Bairro	56.972,04	5.226,60	62.198,64
Desp. Informativo(Mídias)	7.173,00	797,00	7.970,00
Gastos Eventuais	41.548,83	4.535,70	46.084,53
Investimentos em andamento aprovados	94.205,61	14.096,07	108.301,68
Investimentos (AGO NOV-20)	183.901,15	147.286,62	331.187,77
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>29.843,64</b>	<b>5.806,96</b>	<b>35.650,60</b>
Receitas Financeiras	86.109,45	12.914,86	99.024,31
Despesas Financeiras	56.265,81	7.107,90	63.373,71
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>(17.108,64)</b>	<b>33.204,95</b>	<b>16.096,31</b>
<b>Valores a Recuperar/Recuperados</b>	<b>27.239,19</b>	<b>6.165,82</b>	<b>33.405,01</b>
<b>Resultado Final</b>	<b>10.130,55</b>	<b>39.370,77</b>	<b>49.501,32</b>
RIO DE JANEIRO, 31 DE JANEIRO 2022.			

## Usuários do transporte

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS  
Benvsoft development

Siga o Novo Leblon!

@condominio\_novoleblon

Acesse o site novo Leblon:  
[www.novoleblon.com.br](http://www.novoleblon.com.br)

## Agradecimento

Esse é o último informativo desta gestão 2020/2022 e gostaria de agradecer a todos os envolvidos que contribuíram para grandes êxitos: moradores, colaboradores, membros do colegiado e funcionários. Nunca uma administração fez tanto por toda a diversidade de moradores, atendendo a praticamente todas as demandas e as que não conseguimos ou não concordamos, esclarecemos com o nosso olhar. Sempre pensando no Novo Leblon como um todo, pois juntos somos um só. Na próxima AGO, dia 30/03/2022, compareça e não passe procuração. O mais importante é ouvir e participar! Obrigada por tudo, espero ter conseguido unir um pouco mais todos vocês.

Selma Fizon Bermanzon, Superintendente Executiva (SUEx)

## Comunicado AGO

Marcada a AGO do Condomínio Novo Leblon para o dia 30/03/2022. Eleições para **Síndico Geral, Subsíndicos Administrativo e Financeiro**. O edital completo será divulgado em breve. Compareça, não dê procuração! Acompanhe nossas mídias e inscreva-se na lista de transmissão do Whatsapp do condomínio. Mais informações na administração.

DROGARIA



Imédia Excellence coloração creme \*exceto cores especiais

RS 22,90 cada

Shampoo Elseve 200ml

RS 8,95 cada



Condicionador Elseve 200ml

RS 11,95 cada



Des. Dove aerosol 150ml \*exceto Clinical

RS 11,99 cada



Gillette Prestobarba Ultragrip aparelho p/barbear c/2 unid.

RS 3,99 cada



Plenitud Protect Plus roupa íntima descartável c/8 unid.

RS 22,90 cada



Nutren Senior s/sabor 740g

RS 98,90 cada



Enfagrow composto lácteo 800g

RS 49,90 cada

Adoçante Linea Sucralose c/50 env. Leve 3 Pague 2

RS 13,98 cada



Aptanutri Premium+3 fórmula infantil 800g

RS 44,30 cada



Leite em pó integral instantâneo Piracanjuba 400g

RS 9,90 cada

## Suplementos e Vitaminas

Gluconato de Zinco 90 comp. Sundown Naturals

RS 68,00 cada



Vitamina E 400UI 180 unidades Sundown Naturals

RS 187,00 cada



Ômega 3 1000mg 320 unidades Sundown Naturals

RS 213,00 cada



Cranberry 60 cápsulas Vit Gold

RS 99,00 cada



Vitamina D 2000UI 200 unidades Sundown Naturals

RS 119,00 cada



Óleo de Linhaça Orgânica 120 unidades Sundown Naturals

RS 137,00 cada



Vitamina C 1000mg 180 unidades Sundown Naturals

RS 199,00 cada



Vitergyl C + Zinco eferves. c/30 comp. Ácido Ascórbico + Zinco MS: 1156001780023

RS 32,00 cada



ENTREGAS COM RAPIDEZ E SEGURANÇA

2438-8000

Av. das Américas, 7707 lj.134 (Shopping Millenium Barra)

Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. Fotos meramente ilustrativas.

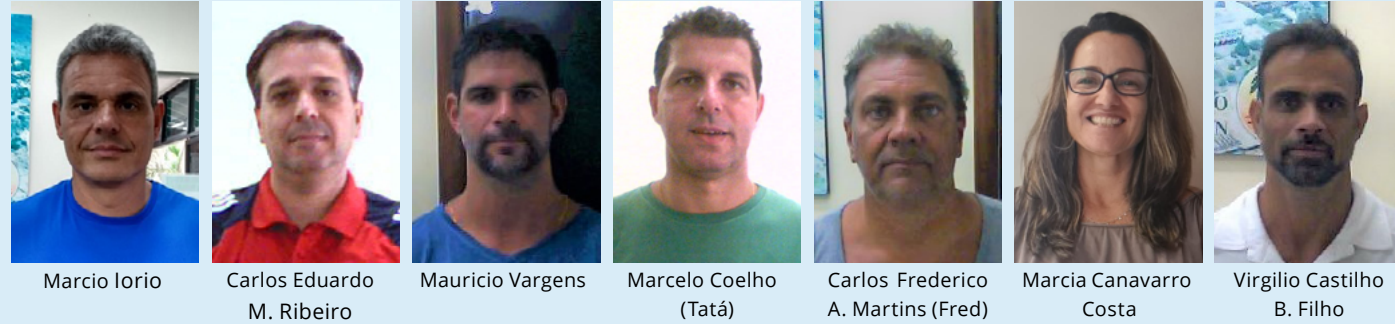




## Eleitos Colegiado

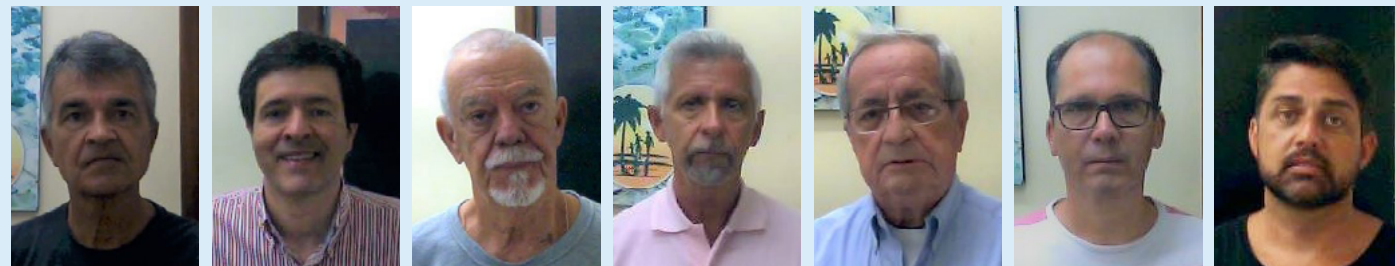
Relação dos Candidatos Eleitos ao Colegiado da ACNL (Biênio 2022/2024).

### Candidatos dos Bairros Eleitos



Marcio Iorio, Carlos Eduardo M. Ribeiro, Mauricio Vargens, Marcelo Coelho (Tatá), Carlos Frederico A. Martins (Fred), Marcia Canavarro Costa, Virgilio Castilho B. Filho

### Candidato Suplentes dos Bairros Eleitos



Fernando Moraes B. Aragão, Carlos Eduardo M. Ribeiro, David de Almeida Rego, Fernando Perrone, Edimar Gomes da Rosa, Marcelo Bandeira de M. Lima, Júlio Cesar Ferreira Junior

### Candidatos Ruas Eleitos



## Eleitos Colegiado

### Candidato dos Prédios



Agradecemos aos 388 condôminos que vieram votar, e fizeram a diferença. Resultado da eleição:

Edifício	Nomes dos Candidatos	Nº de Votos
Lucca Della Robbia	Maria Edite Dantas	24
	Robson Luiz Ferreira	23
	Votos em branco	01
Canova	Maria de Lourdes F. Cavaleiro	30
	Votos em branco	16
Masaccio	Marize Ribeiro Pinto	29
	Votos em branco	16
Moretto	Carlos Alberto dos S. Gimenes	25
	Votos em branco	17
Ghirlandaio	Gilson Ramos dos Santos	19
	Votos em branco	10
Di Duccio	Edjobson Almeida Pedrosa	17
	Flavia Caetano S. Bastos	17
	Votos em branco	01
Michelozzo	José Luiz Brandão	23
	Votos em branco	14
Pisano	Ana Carmela Valverde Lopez	36
	Cristiane Fonseca Faro	18
	Votos em branco	01

Edifício	Nomes dos Candidatos e Nº de Votos
Fala Amendoeira	Patrícia Cardim - 15, Henrique Ziegelneyer - 08
Habib Gebara	Maria Regina Perry M. Lima - 08, Diana Yolanda Steiger Ribas - 02
Paulo Moreno	Marcio de Melo Lobo - 10, Stanley Rubem de B. Barbosa - 02, Voto em branco 01
Paulo de Camargo	Selma Fizon Bermanzon - 10, Luiz Eduardo C. Canabarro - 00
Flavio de Carvalho	Emilio de Mattos Habibe - 06, Voto em branco - 01



## ACONTECE AQUI



### Agende sua visita



Como mencionamos na edição passada do informativo, nosso tão aguardado sistema de câmeras finalmente saiu do papel e muito melhor do que idealizamos! Imaginamos que a novidade poderia gerar curiosidade em alguns moradores e decidimos abrir a nossa central para visitaçã. Por isso, quem desejar conhecer a central de monitoramento e entender sobre o sistema que abrange 106 câmeras espalhadas por todo condomínio,

basta agendar a visita na administração. Continuaremos a agir com transparência, principalmente em relação à segurança do Condomínio Novo Leblon.

### Aos moradores do Novo Leblon

Nos despedimos dessa gestão de forma entusiasmada e esperançosa! Mesmo com todas as dificuldades enfrentadas pela pandemia, conseguimos trazer alegria e integração social entre os nossos vizinhos, sem esquecer da segurança! Com entretenimentos que permitiram o divertimento de todos sem precisar sair do condomínio, amenizamos a dor desse período de dificuldades e transformamos pequenos encontros em momentos inesquecíveis! Com happy hours às quintas, stand up comedy, teatro para os adultos, aniversário de 43 anos do NL com a roda de samba Canjebrina, pré-revêillon com Sylvinho Blau Blau, encontros de vinhos nacionais e internacionais, bingo na bocha, passeios de balsa com a Suex Selma, encontros de pet e muitos outros eventos. Nossos vizinhos desfrutaram de todo o encanto e conforto que é morar no Novo Leblon. Os esportes também tiveram vez! Foram campeonatos de futebol, tênis, natação, apresentações de ballet, ginástica rítmica e jiu-jitsu. Buscamos a integração não só do aluno/professor, como também aluno/família e amigos. Os pequenos se divertiram! Sextas alegres com diversas brincadeiras e pula-pula, domingos com teatrinho infantil, festas de halloween e Dia das Crianças com show de mágico e pintura artística. Desfrutar desses momentos, sem sair do seu condomínio, não tem preço! Agradecemos a participação de todos e também as parcerias conquistadas. Desejamos mais momentos de alegria, saúde, paz e união!

Atenciosamente,

Aninha Valverde, Comissão Sócio-Cultural-Esportiva

## 2º ENCONTRO DE CARROS ANTIGOS

Com direito a Café da Manhã, não perca!

Dia 20 de março  
A partir das 9h

Condomínio Novo Leblon  
Ao lado da Bocha



# O shopping do morador

Av. das Américas, 7607 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

## BRINQUEDOS EDUCATIVOS



- ✓ ALFABETIZAÇÃO
- ✓ COORDENAÇÃO MOTORA
- ✓ SOCIALIZAÇÃO
- ✓ PSICOMOTRICIDADE
- ✓ PERCEPÇÃO VISUAL
- ✓ DISCRIMINAÇÃO AUDITIVA



96623-9442

Shopping Novo Leblon

@lesgarçonsbrinquedos

Les Garçons Brinquedos Educativos

Quiosque ao lado do posto de pagamento do estacionamento - Estapar

### Estética corporal e facial para homens e mulheres

#### Oferta promocional para o mês de fevereiro

- Segunda-feira - Limpeza de Pele
- Quarta-feira - Massagem modeladora
- Sexta-feira - Massagem Antiestresse

Programas exclusivos e personalizados para tratamentos de gordura localizada, flacidez, celulite, estrias, tonificação de músculos e depilação a laser.

(21) 96651-7119

Av. das Américas, 7607 - Lj 215 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro  
RJ, 22793-081 - Shopping Novo Leblon

**POMPADOUR**

SCANDAL

Serviço de Relojeiro

- > Troca de bateria
- > Vidro
- > Revisão Geral
- > Pulseira

Shopping Novo Leblon  
2º Piso - Loja 207  
Tel.: (21) 3580-1475  
WhatsApp.: 99789-0149

### RETORNO ÀS AULAS PRESENCIAIS EM 2022

ESTAMOS PRONTOS PARA RECEBÉ-LOS, COM TODA A SEGURANÇA :)

MATRICULE-SE E GARANTA UMA OFERTA ESPECIAL

SONHE O QUE QUISER. CONQUISTE COM A CULTURA.



### Vai viajar?

## ECONOMIZE NO CÂMBIO

- CÂMBIO MOEDAS
- PASSAGENS AÉREAS
- CRUZEIROS MARÍTIMOS



**SPERLE**  
VIAGENS & TURISMO

3795-8483 | 97983-9500

sperleviagens.com.br  
contato@sperleviagens.com.br  
Av. das Américas, 7.607 Loja 225



CADEIRA DE RODAS  
START M1 OTTOBOCK  
(RODAS REMOVÍVEIS)



R\$ 1.890,00

ALUGUEL E VENDA  
MATERIAL HOSPITALAR

OXÍMETRO  
BIC

R\$ 99,00



MÁSCARA TRIPLA  
DESCARTÁVEL MEDIX



R\$ 15,00

3256-0288 | 98493-3094  
Av. das Américas, 7607 /Lj 157

APRESENTE ESSE FOLHETO  
GANHE 10% DESCONTO\*  
\* Exceto nos produtos anunciados



## ACONTECE AQUI



### Dois anos de dedicação

Vivemos dois anos de muitas realizações com uma comissão engajada em tirar do papel antigos sonhos em prol do Condomínio Novo Leblon. Vamos lembrar algumas conquistas? Áreas como o areal, bocha, fazendinha, parquinho e marina passaram por revitalizações e pequenas melhorias, para melhorar a experiência do lazer. O clube ganhou um projeto de revitalização que já está com a sua primeira fase em andamento, além das reuniões para potencializar a segurança no NL e ações que pusessem em prática essas ideias, como a instalação do sistema de vigilância. Trocamos a iluminação pública por LED, instalamos toldos de proteção, reformamos o quadro de luz, as bombas, as quadras de tênis, compra de uma carreta nova para Marina, sauna e hidromassagem. Reformamos as placas das ruas e adquirimos de novas, limpamos os bueiros, trocamos o gradil, reformamos o bosque, ampliamos a distribuição de lixeiras e suportes com plásticos e podamos as árvores. Nossa manutenção não parou! Repintamos as faixas de pedestres, consertamos as calçadas, reformamos os brinquedos, instalamos o Parcão, organizamos as vagas, melhoramos as praças de passagens das casas, construímos um banheiro para adultos no parquinho e o telhado da bocha finalmente aconteceu! Tudo isso com o apoio e a autorização do poder público. Esperamos que os novos membros estejam comprometidos com o Condomínio Novo Leblon e não meçam esforços para o bem-estar dos condôminos. Desejamos sucesso e boa sorte para que nesses próximos dois anos, o nosso condomínio tenha muitas outras realizações.

## SERVIÇOS DO DIA A DIA



**CONFIRA SUA RESCISÃO**

**ENTENDA OS DIREITOS DO TRABALHADOR!**

*Especialista*

**GABRIELE PERRETT**  
ADVOGADA

(21) 979476635  
perrett.adv@hotmail.com

@advogar.em.trabalho  
Boss Nova Mall - RJ

**UMA SOBREMESA GELADINHA**

**oggi**  
SORVETES

• Gostoso • Barato • Sensacional  
Solicite nossas delicias através do delivery. ifood, rappi e goomer redes sociais:

oggisorvetesbarrarj f oggisorvetesbarrarj (21) 96723-5596  
Av. das Américas, 5.150 - Loja (dentro do Carrefour Barra)

**DONNA COSTURA BY KATITA**

Pronta entrega e sob encomenda

BORRACHAS DE PIANO e COSTURA CRIATIVA

Ateliê e Loja - Barra Prime Offices  
Av. Afonso Arinos de Mello Franco  
222, Bl 2A Sl 211, Barra da Tijuca  
(21) 99215-6107 @DONNACOSTURABYKATITA

Peças artesanais e personalizadas feitas à mão e à máquina para decorar, brincar, usar ou presentear. Ambiente acolhedor. Agende seu horário e venha nos conhecer.

**LIMPEZA DESINFECÇÃO HIGIENIZAÇÃO**

**COLCHÕES TAPETES ESTOFADOS**

EMPRESA ESPECIALIZADA

**HYDRA CLEANING**

hydracleaningrj@gmail.com  
21 99450-2266 - Solicite um orçamento



# Domino's Pizza®

## FAVORITAS

- ★ CALABRESA
- ★ MARGHERITA
- ★ 3 QUEIJOS
- ★ FRANGO C/ REQ.
- ★ MUSSARELA

**29,90** R\$  
PIZZA MÉDIA

**37,90** R\$  
PIZZA GRANDE

**44,90** R\$  
PIZZA GIGA



DOMINO'S BARRA MALL  
AV. DAS AMÉRICAS, 7.709

**3325-3030**  
www.dominos.com.br



# SE LIGA AÍ



## Das praias para o Areal

Imagine um esporte que seja um mix de tênis, vôlei de praia, badminton e frescobol. Sim, ele existe e tem conquistado a simpatia de vários moradores do Novo Leblon. É o divertido, democrático e com inúmeros benefícios à saúde beach tennis!

Inspirado no frescobol, pode ser jogado individualmente ou em duplas e o Areal do Novo Leblon é a quadra perfeita para o esporte. O objetivo dos jogadores é projetar a bola sobre a rede, em direção ao campo adversário, sem deixar ela cair no seu lado da quadra. Geralmente, as partidas são disputadas no estilo "melhor de 3" e ganha quem vencer dois dos três sets. Mas isso pode variar de acordo com a competição. Tem coisa melhor que cuidar da saúde e ainda se divertir? Entre nessa onda!



## Novo Leblon no ar



Você já segue o Condomínio Novo Leblon no Instagram? Nossa rede social passou por uma reformulação e lá você encontra informações, curiosidades, dicas e mais interação com os condôminos, por exemplo. Fique ligado no Instagram e no site do condomínio para não perder nenhuma informação! Além disso, também temos uma lista de transmissão no Whatsapp e você pode

solicitar o link para participação na administração, ou pelo **Whatsapp (21) 96407-7711**. Você também faz o Novo Leblon acontecer! Precisamos da sua colaboração. Não deixe de seguir **@condominio\_novoleblon** e acessar o **site www.novoleblon.com.br/**.

## De olho na limpeza

Caros moradores das casas, há tempos duas questões extremamente importantes são pautas em nossas reuniões: a coleta seletiva do lixo e o recolhimento das sujeiras dos animais de estimação. Cuidar do meio ambiente é nosso dever e a iniciativa deve partir das nossas casas. Todas as quintas-feiras a Comlurb faz a coleta seletiva no final da tarde. Para participar, basta ensacar em sacos transparentes o lixo reciclável, dessa forma os garis conseguem identificar o material. Zelar pelo condomínio também é sua responsabilidade em parceria com a administração do Novo Leblon. Ao passear com seu cãozinho, lembre-se sempre de recolher a sujeira que seu pet fizer. É muito importante mantermos o Novo Leblon limpo, por isso, pedimos a colaboração de todos os condôminos. Além de cuidar da limpeza, mantenha seu animal na guia, isso promove a segurança para você, seu cão e os demais moradores. Passeio seguro e limpinho é bom para cachorro!

Colabore com o condomínio e com a natureza! Seja consciente e pratique a cidadania.



## Ofertas pra você não ficar de fora!

<b>PROTETOR SOLAR SUNDOWN FPS 30 120ML</b>  R\$ 34,99 unid.	<b>PROTETOR SOLAR SUNDOWN FPS 50 120ML</b>  R\$ 44,99 unid.	<b>BRONZEADOR NIVEA 125ML</b>  R\$ 32,49 unid.	<b>PÓS SOL CALAMED 120G</b>  R\$ 18,99 unid.	<b>REPELENTE OFF 200ML</b>  R\$ 17,99 unid.	<b>REPELENTE EXPOSIS BABY 117G</b>  R\$ 54,99 unid.
---	---	--	--	---	---

<b>DOVE AEROSOL</b>  R\$ 11,99 unid.	<b>SHAMPOO SEDA 300ML</b>  R\$ 8,99 unid.	<b>TINTA KOLESTON</b>  R\$ 15,99 unid.	<b>ABS INTERNO INTIMUS C/8</b>  R\$ 7,99 unid.	<b>PROT SOLAR NIVEA 125G</b>  R\$ 11,99 unid.	<b>HAVAIANAS TOP</b>  R\$ 18,99 unid.	<b>PAPEL DELUXE LEVE 12 PAGUE 11</b>  R\$ 8,99 unid.
--	---	--	--	---	---	--

<b>NUTREN SENIOR 740G</b>  R\$ 89,99 unid.	<b>FRALDA GERIÁTRICA BIGFRAL PLUS</b>  R\$ 19,99 unid.	<b>LENÇOS UMEDECIDOS LOONEY TUNES C 48 UNID.</b>  R\$ 6,99 unid.	<b>APTANUTRI 3 C/ 800G</b>  R\$ 45,99 unid.	<b>FRALDA HUGGIES SUPREME CARE</b>  R\$ 29,99 unid.
--	--	--	---	---

<b>EXPEC XAROPE 120ML</b>  R\$ 14,99 unid.	<b>NEOSORO 30ML</b>  1 POR 5,99 3 POR 9,99	<b>NEOLEFRIN DIA E NOITE C/ 20 COMP.</b>  R\$ 9,99 unid.	<b>DIPIRONA 500G C/ 10 COMP.</b>  1 POR 3,99 2 POR 5,99	<b>RESFENOL C/ 20 COMP.</b>  R\$ 12,99 unid.
--	---	--	--	--

<b>CENTROTABS C/90 CP</b>  R\$ 14,99 unid.	<b>SUPREFORCE C/60 CP</b>  R\$ 39,99 unid.	<b>ZINCO QUELATO C/60 CP</b>  R\$ 39,99 unid.	<b>SUPRA MULHER C/60 CP</b>  R\$ 39,99 unid.	<b>COLÁGENO HIDROLIZADO C/60 CP</b>  R\$ 49,99 unid.	<b>VITERGYL C C/10 CP</b>  R\$ 7,99 unid.
--	--	---	--	--	---

Escaneie esse código usando a câmera do WhatsApp para obter meu número
 **3825-1325** / **97058-7239**



SE LIGA AÍ



### Bosque revitalizado

As caminhadas ao ar livre no Condomínio Novo Leblon ganharam um belo upgrade. Nosso bosque passou por uma revitalização e agora, os passeios serão muito mais gostosos, seguros e integrados com a natureza. Aproveite os dias ensolarados no Novo Leblon para realizar um piquenique e curtir tempo de qualidade com aqueles que você ama!



### CLASSIFICADOS



#### PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •  
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •  
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

*Aceitamos cartões. Orçamento grátis!*

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

#### FISIOTERAPIA DOMILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

#### ISALINE PISOS LAMINADOS

• Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede  
• Persianas • Pannel Europa • Cortina Romana • Rollux  
• Consertos e Lavagem de Persianas

Especialidade em pisos laminados

Parcelamos em cartões de crédito

2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245  
Rua Carolina Santos, 4

#### ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226

claudia.fernandes@agencitrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066

pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br



Para comprar ou vender  
imóveis na Barra,  
consulte-nos.



Casa, Novo Leblon 2 pavimentos,  
terreno 1.000m². R\$ 4.200.000,00



Santa Marina ótima casa 5 suítes em  
terreno de 780m² R\$3.800.000,00



Lindo apartamento  
2 qts Novo Leblon,  
andar alto,  
vista mar e Lagoa  
R\$ 1.080.000,00



Barra Deck Linda cobertura duplex  
reformada, 4 qts R\$2.500.000,00



Casa, Novo Leblon, Linear, 4 quartos.  
R\$ 4.900.000,00

[imoveis@lutherorodrigues.com.br](mailto:imoveis@lutherorodrigues.com.br)

3325-2525  
99966-0673



WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR  
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca





# aniversário Oii!



PETIT

Marché

24 anos de muito amor e dedicação a nossa vizinhança!

ofertas especiais para você, vizinho! ❤️

## Delivery

2438-1717 | 98900-4144

## Entrega grátis

para clientes Petit Club  
nas compras acima  
de R\$40,00.

### Barramares

R. Dep. José da Rocha Ribas, 111  
Barra de Tijuca

### Novo Leblon

Avenida das Américas, 7607  
Barra de Tijuca

### Mundo Novo

Avenida das Américas, 8445,  
Barra Tower - Barra de Tijuca