

REVISTA

# NOVO LEBLON

ED. 46 - Agosto | 2022

**Marina**

Prazo para recadastramento de embarcações se encerra dia 15

---

**Novidade**

Pets poderão andar de balsa com seus tutores

---

**Obras**

Prefeitura inicia obras de desobstrução da rede pluvial

**FELIZ DIA DOS**

*Paris*

**Amoedo**  
Da construção à decoração

**CLIENTE NOVO LEBLON  
TEM DESCONTO DE 10%  
EM TODA LOJA.**

PARCELAMOS  
EM ATÉ  
**10x**  
NO CARTÃO  
CONFIRA CONDIÇÕES\*

CLORO GRANULADO  
ADITIVADO 10 EM 1  
AZUL/PRATA 5,5KG HTH  
CÓD. 1577961

POR: R\$ **168,90**



TORNEIRA LAVATÓRIO MESA  
BICA ALTA 45G NOVA  
LOGGICA CROMADO DOCOL  
CÓD. 2094835

DE: -289,90  
POR: R\$ **239,90**



TINTA ACRÍLICA  
RENDE COBRE MUITO  
FOSCA 20L SUVINIL  
CÓD. 1752113

POR: R\$ **369,90**



PORCELANATO 60X60CM  
STATUARIO VENATO ACETINADO  
RETIFICADO RHODES  
CÓD. 2098114

POR: R\$ **69,90** M/2



PISO VINÍLICO 124X18,8  
SOFISTICATO LINHEIRO  
RÚSTICO  
CÓD. 2078928

DE: -91,90  
POR: R\$ **84,90** M/2



PORCELANATO 90X90  
MUNARI CIMENTO AC  
ELIANE  
CÓD. 1564675

DE: -118,90  
POR: R\$ **99,90** M/2



• **BARRA** - Av. das Américas, 5150 (anexo ao carrefour) • **BARRA FREEWAY** - Av. das Américas, 2000 • **BOTAFOGO** - Rua São Clemente, 14 • **CAXIAS** - Rod. Washington Luís, 4735 (anexo Ao Carrefour)  
• **COPACABANA** - Av. Nossa Sr. de Copacabana, 264 • **DUTRA** - Rodovia Presidente Dutra, 10.521 (anexo ao Assaí atacadista) • **FREI CANECA** - Rua Frei Caneca, 68 Centro (pr óximo à Hemorio)  
• **IPANEMA** - Rua Farme de Amoedo, 107/109 • **JARDIM BOTÂNICO** - Rua Pacheco Leão, 960 • **NITERÓI** - Rua São Lourenço, 87 • **RECREIO** - Av. Das Américas, 21777 • **HOME DECOR BOTAFOGO** - Rua São Clemente, 33 • **HOME DECOR NITERÓI** - Rua São Lourenço, 87 • **DESIGN BOTAFOGO** - Rua São Clemente, 39 • **DESIGN COPACABANA** - Rua Barata Ribeiro, 693 • **DESIGN FREI CANECA** - Rua Frei Caneca, 91 • **DESIGN IPANEMA** - Rua Farme de Amoedo, 82

TODOS OS CAMINHOS  
TE LEVAM AO ALL WAYS

**ALL WAYS<sup>ml</sup>**  
MALL



O quadrilátero mais nobre da Barra recebe um novo conceito de comodidade: **O ALL WAYS.**

Um centro de conveniência **completo** e **próximo**, que já nasceu com a presença de grandes nomes do mercado:



Casas Pedro



GOOD NUTRITION

**VENHA NOS VISITAR:**

**AV. DAS AMÉRICAS, 7.380**

**SEJA NOSSO PARCEIRO: (21) 3030-8700 // ALLWAYS SMALL.COM.BR**

COMPRA TAMBÉM PELO SITE  
[amoedo.com.br](http://amoedo.com.br)

COMPRA PELO WHATSAPP  
21- 99288.1290

COMPRA SEM SAIR DE CASA  
21- 2199.1200

SIGA E COMPARTILHE A AMOEDO  
@lojaamoedo

## Bem-vindo, agosto!

Já passamos de mais da metade de 2022 e finalmente chegamos ao mês dos pais. Seja quem for sua figura paterna, tire um tempinho e celebre este momento tão importante! Nessa edição, você encontra nosso balancete mensal, aviso sobre o recadastramento dos bens na Marina e um agradecimento aos moradores que colaboraram no abaixo-assinado proposto pelo deputado Otávio Leite. Além disso, temos o update sobre as áreas que estão em revitalização nessa segunda fase, as obras de desobstrução da rede pluvial, em parceria com a prefeitura, e a novidade para os pets, que poderão passear de balsa com os seus tutores. Esperamos que façam uma excelente leitura e que tenham um Dia dos Pais recheado de beijos e muito amor! Até mês que vem.

## EXPEDIENTE

**Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)**  
**Endereço / Telefone:** Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, R.J.  
**CEP:** 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novoleblon.com.br  
**E-mail:** administracao@novoleblon.com.br  
**Síndica:** Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

**Superintendente Executiva:** Selma Fiszon Bermanzon  
**Subsindico Administrativo:** Maurício Guimarães Vargens  
**Subsindico Financeiro:** Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
**Vigilância:** (21) 99393-7495 / Rua Paulo de Camargo: (21) 97092-0476  
 Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842  
 Rua Fala Amendoira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

**Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?**  
 Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:  
[administracao@novoleblon.com.br](mailto:administracao@novoleblon.com.br)

**COLEGIADO DA ACNL**  
 (Gestão 2022-2024)  
 Presidente: Carlos Alberto Gimenes  
 Superintendente executiva:  
 Selma Fiszon Bermanzon

**SUB SÍNDICOS DO CNL**  
 Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
 Subsindico Administrativo: Maurício Guimarães Vargens

**CONSELHO CONSULTIVO**  
 Robson Luiz da Silva Ferreira  
 Leonardo Gama de Carvalho  
 Luiz Otávio de Moura M. Filho

**CONSELHO FISCAL**  
 Arlindo da Rocha Almeida (Presidente)  
 David de Almeida Rego  
 André Alonso Valente dos Santos

**REPRESENTANTES PRÉDIOS**  
 Lucca Della Robbia - Maria Edite Dantas Canova - Maria de Lourdes F. Cavaleiro Masaccio - Marize Ribeiro Pinto Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos Di Duccio - Edjobson Almeida Pedrosa Michelozzo - José Luiz Brandão Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez Representante do Col. Sto. Agostinho - Frei Francisco José Ariza Bertos

**REPRESENTANTE DAS RUAS**  
 Flávio de Carvalho - Emílio de Mattos Habibe  
 Habib Gebara - Maria Regina Perry Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo Paulo de Camargo - Luiz Eduardo Canabarro Fala Amendoira - Patricia Cardim

**REPRESENTANTES BAIRRO**  
 Carlos Frederico - Fred Fernando Perrone  
 Fernando Moraes Aragão  
 Marcelo Coelho (Tatá)  
 Marcia Canavarro Costa  
 Marcio Iorio  
 Virgílio Castilho B. Filho

**ASSESSOR JURÍDICO**  
 Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

**COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:**  
**Comissão de Legislação e Normas**  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca (Coordenadora)  
 Marcio de Mello Lobo  
 Virgílio de Castilho

**Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio**  
 Edjobson Almeida Pedrosa  
 Fernando Perrone

Gilson Ramos (Coordenador)  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

**Comissão de Orçamentos e Finanças**  
 Emilio Habibe (Coordenador)  
 Fernando Moraes  
 Marize Ribeiro

**Comissão de Preservação Ambiental**  
 Frei Francisco Ariza Bertos  
 Marcelo Coelho - Tata  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

**Comissão de Infraestrutura**  
 Fernando Perrone  
 José Luiz Brandão  
 Luiz Eduardo Canabarro  
 Maria Edite Dantas (Coordenadora)  
 Patricia Cardim

**Comissão Socio Cultural**  
 Ana Valverde (Coordenadora)  
 Marcio Iorio

**Comissão Esportiva**  
 Marcelo coelho (Coordenador)  
 Marcia Canavarro  
 Maria Regina Perry  
**Representante junto a Câmara**

**Subcomissão de Comunicação e Inovação**  
 Virgílio de Castilho (Coordenador)

**Comunitária da Barra da Tijuca CCBT**  
 Arlindo Rocha Almeida

**Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança**  
 Major Douglas Andrade

**Comissão Especial de Transportes**  
 Carlos Eduardo M. Ribeiro  
 Fernando Aragão  
 Fernando Perrone  
 Marcia Canavarro  
 Maria de Lourdes Cavaleiro  
 Mauricio Guimarães Vargens  
 Rodrigo Dias

**Subcomissão Especial Sanitária**  
 José Luiz Brandão  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
 Maria Edite Dantas (Coordenador)  
 Marize Ribeiro

**Subcomissão Viária**  
 Fernando Perrone  
 Marcia Canavarro  
 Marcio Lobo  
 Patricia Cardim  
 Paulo Vinicius Cozzolino

**Subcomissão de Comunicação e Inovação**  
 Virgílio de Castilho (Coordenador)



## Balancete

### CONDOMÍNIO NOVO LEBLON REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO				
PERÍODO ABRIL/2022 ACUMULADO ATÉ O MÊS DE JUNHO/2022				
	ACUMULADO		ACUMULADO	
	REALIZADO ABR À MAI/22	MÊS JUNHO/22	REALIZADO ABR A JUN/22	ORÇADO ABR A JUN/22
<b>RECEITAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>2.722.496,88</b>	<b>1.315.574,43</b>	<b>4.038.071,31</b>	<b>3.859.722,87</b>
Recebimentos de Cotas do Mês	2.367.472,43	1.165.964,80	3.533.437,23	3.778.194,03
Recebimentos Meses Anteriores	195.982,51	68.594,86	264.577,37	(15.000,00)
Recebimentos Cotas Antecipadas	63.346,38	36.269,44	99.615,82	-
Aluguéis	53.389,56	28.431,83	81.821,39	83.065,41
Reembolso Eventuais	14.850,00	5.291,00	20.141,00	-
Reembolso da Secretaria	27.456,00	11.022,50	38.478,50	13.463,43
<b>DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>2.864.005,43</b>	<b>1.504.079,26</b>	<b>4.368.084,69</b>	<b>4.273.315,79</b>
Administração Geral	60.535,45	28.403,09	88.938,54	98.172,87
Pessoal Próprio	606.942,00	333.725,24	940.667,24	943.745,33
Administrativas	6.203,82	1.989,00	8.192,82	8.115,59
Serviços de Vigilância	973.063,17	471.630,07	1.444.693,24	1.459.882,92
Transporte Ônibus	272.314,35	136.559,04	408.873,39	409.677,12
Serviços no Bairro	252.245,66	124.591,92	376.837,58	365.281,52
Serviços no Clube	30.604,19	15.559,00	46.163,19	48.603,83
Eventos	1.418,00	(2.719,00)	(1.301,00)	2.000,00
Materiais	60.307,92	32.652,88	92.960,80	76.010,44
Serviços Públicos	124.832,91	64.164,81	188.997,72	220.548,61
Manutenção Clube	4.323,50	2.431,74	6.755,24	20.000,00
Manutenção Equipamentos	38.239,43	13.118,10	51.357,53	48.067,15
Manutenção Áreas Públicas	82.991,86	40.370,60	123.362,46	122.212,80
Manutenção Equipamentos - Bairro	9.865,96	5.582,98	15.448,94	22.809,39
Desp. Informativo(Mídias)	1.280,82	-	1.280,82	10.500,00
Gastos Eventuais	12.048,13	3.823,55	15.871,68	19.071,00
Investimentos em Andamento Aprovados	100.018,69	16.036,48	116.055,17	98.617,22
Investimentos (AGO MARÇO-22)	226.769,57	216.159,76	442.929,33	300.000,00
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>15.632,98</b>	<b>7.794,48</b>	<b>23.427,46</b>	<b>(5.475,00)</b>
Receitas Financeiras	30.431,21	15.537,46	45.968,67	9.000,00
Despesas Financeiras	14.798,23	7.742,98	22.541,21	14.475,00
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>(125.875,57)</b>	<b>(180.710,35)</b>	<b>(306.585,92)</b>	<b>(419.067,92)</b>
<b>Resultado Final</b>	<b>(125.875,57)</b>	<b>(180.710,35)</b>	<b>(306.585,92)</b>	<b>(419.067,92)</b>

RIO DE JANEIRO, 30 DE JUNHO 2022.

## Usuários do transporte

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



## Siga o Novo Leblon!

@condominio\_novoleblon  
 Acesse o site novo Leblon:  
[www.novoleblon.com.br](http://www.novoleblon.com.br)

## POR DENTRO DO NOVO LEBLON



### Dia dos Pais

Independente de quem seja o seu referencial paterno: pai, mãe, avô, tio - o Dia dos Pais é uma das datas mais importantes do ano e merece uma comemoração digna daquele(a) que está na sua vida ocupando essa posição tão importante, que envolve afeto, proteção, direção e principalmente, muito amor!

Neste dia 14 de agosto não poupe demonstrações de afeto! Não deixe para amanhã o que podemos dizer, expressar e fazer hoje! Valorize sua figura paterna, seja ela quem for. Ser pai é amar além do que se pode entender, é ser pilar de uma vida, é ser herói sem saber voar.

A administração do Condomínio Novo Leblon deseja a todos os pais e figuras paternas um excelente Dia dos Pais, que esse domingo seja de muita união, confraternização e amor.

### Abaixo-assinado

Em apoio à iniciativa do deputado Otávio Leite que trata de diminuir a quantidade de aviões e helicópteros barulhentos que passam na rota para o aeroporto de Jacarepaguá, o Condomínio Novo Leblon disponibilizou um abaixo-assinado na secretaria e enviou para os prédios. Gostaríamos de agradecer a participação de todos os condôminos.

## ACONTECE AQUI



### Recadastramento Marina

Atenção, moradores! Última chamada para realizar o recadastramento de embarcações e afins. Condomínio Novo Leblon convoca os proprietários para comparecerem na Marina até 15 de agosto, do horário de abertura até às 17h. Para evitar o abandono de embarcações e itens na guarderia, o recadastramento se torna fundamental. Caso perca esse prazo e não efetue o recadastramento, o Novo Leblon estará autorizado a remover as embarcações e afins. Fique atento ao prazo!



## Análise Capilar completa

- Indolor
- Sem cirurgia
- Sem efeito colateral
- Recuperação capilar acessível



**ANTES**      **DEPOIS**

**Primeira consulta grátis para moradores**

**Shopping Novo Leblon - Loja 228**  
Av. das Américas, 7607 - Barra da Tijuca,  
Rio de Janeiro - RJ, 22793-081

 @experfios     (21) 99901-9593

**Fale conosco** 



ESPAÇO  
**HELEN** *Dias*

VOCÊ AINDA MAIS

*Maravilhosa!*

**ESPECIALISTA EM LOIROS | MEGA HAIR |  
ALISAMENTO TÉRMICO | CORTE E ESCOVA**



(21) 99131-5614



espacohelendias

(EM CIMA DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO)

Shopping Novo Leblon | Avenida das Américas, 7.607 - Loja 222 - Rio de Janeiro



## ACONTECE AQUI



### Obras em andamento

Atendendo ao pedido da administração do Condomínio Novo Leblon, a prefeitura vem realizando obras de desobstrução da rede pluvial. Pedimos aos moradores que fiquem atentos a possíveis interdições no local e entorno. Contamos com a compreensão e colaboração de todos.



### Revitalização

Você já conferiu as melhorias que a segunda fase da nossa revitalização está trazendo? Nosso campo society está passando por reforma desde o dia 4 de julho e as nossas piscinas também estão sendo revitalizadas. Pedimos desculpa pelos transtorno e agradecemos a compreensão de todos. Estamos empenhados em melhorar cada vez mais o Novo Leblon.



## SE LIGA AÍ



### Novidade para os pets

Os moradores pediram e a administração ouviu. Vai poder ter pet na balsa sim! Fique de olho nas nossas mídias sociais e no site para conferir todo o regulamento para passear com seu bichinho nas balsas. O termo de responsabilidade e autorização estarão disponíveis na secretaria do clube em breve. Contamos com a colaboração de todos para que o regulamento seja cumprido, visando o bem-estar dos condôminos e dos animais. A data do começo da iniciativa será divulgada em nossas mídias sociais!



# O shopping do morador

Av. das Américas, 7607 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

**O sorriso que você sempre sonhou agora perto de você**

- ✓ Odontologia Estética
- ✓ Lentes de Resina e Porcelana
- ✓ Implantes
- ✓ Periodontia / Prótese
- ✓ Clareamento

Agendamento  
☎ (24) 97403-0831  
@patricia\_souza\_lima  
Sala - 220

**Dra Patricia Lima**  
CRO RJ 22906

**RM Joias** **COMPRO JOIAS E OURO**  
RELÓGIOS DE LUXO E DIAMANTES

**PAGAMENTO NO ATO**

*avaliação de Joias Inteiras ou quebradas, relógios de luxo, prataria, diamantes e cautela da CEF.*

☎ 21 96498-0495 | 2215-1477

AV. DAS AMÉRICAS, 7607 - SOBRE LOJA 218 - BARRA DA TIJUCA - SHOPPING NOVO LEBLON

**Brincando com a MATH**

**CURSO DE REFORÇO E DE DESENVOLVIMENTO ESCOLAR**

Venha conhecer o curso que reúne a maior quantidade de ferramentas pedagógicas de Matemática do Brasil.

AGENDE UMA AULA EXPERIMENTAL GRATUITA

@brincandocomamath  
(21)2135-5347  
(21)97357-7824

Shopping Novo Leblon - Sala 315

**saúde & ORTOPEDIA**

**ALUGUEL E VENDA MATERIAL HOSPITALAR**

CADEIRA DE RODAS JAGUARIBE 1009 PNEU MACIÇO **R\$ 799,00**

MINI BIKE PORTÁTIL ACTE **R\$ 310,00**

ALMOFADA GIRO FÁCIL COR AZUL MARINHO **R\$ 210,00**

**LANÇAMENTO Giro Fácil**

3325-0288 | 98493-3094  
Av. das Américas, 7.607 / Lj. 136

Apresentando esse folheto **GANHE 10% DESCONTO\***  
\*Exceto nos produtos anunciados

**Agosto é mês de elevar a sua autoestima!**  
**10% off nos tratamentos estéticos**

Depilação a laser. Compre uma área e ganhe mais uma totalmente grátis.  
Consulte as áreas de cortesia disponíveis.  
Ofertas válidas até o dia 31/08/22

**ELLEVA**  
@ellevalaser  
(21) 96651-7119

Shopping Novo Leblon, Loja 215, Barra da Tijuca

**QUEM FAZ CULTURA INGLESA FALA.**

**MATRICULE-SE E GARANTA UMA OFERTA ESPECIAL.**

(21) 3311-5863

INGLÊS CULTURA INGLESA, SÓ NA **CULTURA INGLESA.**

WWW.CULTURAINGLESA.COM.BR

**DROGARIAS conceito**

QUANDO O MAIS IMPORTANTE É A SAÚDE, QUALIDADE E O PREÇO, AS DROGARIAS CONCEITO TEM O REMÉDIO!

**ENTREGA SEM TAXA**

Mandala	Novo Leblon
☎ 2438-6074	☎ 2438-9004
☎ 3150-4004	☎ 2438-6666
☎ 97896-7745	☎ 96708-6842

Com o programa de descontos das Drogarias Conceito, você aproveita até 90% de desconto em nossas promoções

**Vai viajar?**

**ECONOMIZE NO CÂMBIO**

- ☑ CÂMBIO MOEDAS
- ☑ PASSAGENS AÉREAS
- ☑ CRUZEIROS MARÍTIMOS

**SPERLE VIAGENS & TURISMO**

sperleviagens.com.br  
contato@sperleviagens.com.br  
Av. das Américas, 7.607 Loja 225

☎ 3795-8483 / 97983-9500

# SHOPPING MILLENNIUM



Casa da  
Empada

#promoçãodacasa

**EMPADINHAS  
DE FESTA!**

**\* FAÇA SUA  
ENCOMENDA!**



99324-2232

\* SABORES: FRANGO, PALMITO, CAMARÃO E QUEIJO

## SERVIÇOS DO DIA A DIA



**AULAS DE MATEMÁTICA**

Prof. PAULA MELLO

Ensino Fundamental e Médio 21 98845-3027

Ateliê e Loja - Barra Prime Offices  
AV. AFONSO ARINOS DE MELLO FRANCO  
222, BL 2A SL 211, BARRA DA TIJUCA  
(21) 99219-0107 @DONACOSTURARIYKATITA

PEÇAS ARTESANAIS E PERSONALIZADAS FEITAS À MÃO E À MÁQUINA PARA DECORAR, BRINCAR, USAR OU PRESENTEAR. AMBIENTE ACOLHEDOR. AGENDE SEU HORÁRIO E VENHA NOS CONHECER.

**LIMPEZA  
DESINFECÇÃO  
HIGIENIZAÇÃO** | **COLCHÕES  
TAPETES  
ESTOFADOS**

EMPRESA ESPECIALIZADA



hydracleaningrj@gmail.com  
21 99450-2266 - Solicite um orçamento

## PERSIANAS PERSILAC

\* HORIZONTAL EM  
ALUMÍNIO  
MADEIRA  
E P.V.C  
\* VERTICAL  
TECIDO E P.V.C  
\* ROLO / ROLLUX  
\* ROMANA  
\* PAINEL



PARCELAMOS EM ATÉ 12X

**30 ANOS DE EXPERIÊNCIA**  
[WWW.PERSIANASPERSILAC.COM.BR](http://WWW.PERSIANASPERSILAC.COM.BR)  
**2413-5988 / 973934012**  
**99007-6495**



**Domino's Pizza**

# 2 TERÇA X 1



BARRA MALL 3325-3030

# PEÇA 2 E PAGUE SÓ 1

PEÇA ONLINE  
[DOMINOS.COM.BR](http://DOMINOS.COM.BR)

A MASSA FINÍSSIMA NÃO PARTICIPA DA TERÇA 2X1 OU QUALQUER OUTRA PROMOÇÃO DA REDE E POSSUI UM PREÇO PROMOCIONAL PARA COMPRAS ONLINE (SITE OU APLICATIVO). A OPÇÃO DE COMBO PARA A FINÍSSIMA ESTÁ DISPONÍVEL PARA VENDAS ONLINE, BALCÃO E TELEFONE. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUJEITA À DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE. CONSULTE AS LOJAS PARTICIPANTES. A DOMINO'S SE RESERVA O DIREITO DE ALTERAR OU ENCERRAR SUAS PROMOÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. COBRAMOS TAXA DE ENTREGA.



## Especialização em Educação Especial Estimulação Cognitiva para Idoso

Pedagogia / Psicopedagogia Clínica e Institucional / Mediação PEI  
(Programa de Enriquecimento Instrumental - Reuven Feuerstein)

A psicopedagogia lida com o processo de aprendizagem, considerando a influência do meio: família, escola e sociedade.  
• Diagnóstico e intervenção nas dificuldades de aprendizagem, de modo a potencializar a aquisição do conhecimento.  
• Nos idosos, atua na prevenção da senilidade, comum aos processos de envelhecimento, estimulando suas funções cognitivas e suas capacidades de manterem-se ativos.



Psicopedagoga  
Sylvie Kranzfeld



Atendimento a crianças, adolescentes, adultos e grupo de idosos

(21) 99938-2090  
sylvie.kranzfeld@gmail.com  
Barra da Tijuca - Méier



## Advogados Especializados



- ✓ INVENTÁRIOS
- ✓ DIREITO IMOBILIÁRIO
- ✓ ADVOCACIA CRIMINAL
- ✓ DIREITO DE FAMÍLIA  
(partilha decorrente de divórcio)

Resp. titular: Jonas Tadeu Nunes - OAB/RJ 49.987  
☎ 2486-4415 📞 (21) 99757-6721 (24 hs.)  
jonas@jtnadvogados.com.br

## CLASSIFICADOS



### PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •  
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •  
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

Aceitamos cartões. Orçamento grátis!

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

### FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

### ISALINE PISOS LAMINADOS

• Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede  
• Persianas • Pannel Europa • Cortina Romana • Rollux  
• Consertos e Lavagem de Persianas  
Especialidade em pisos laminados  
Parcelamos em cartões de crédito  
2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245  
Rua Carolina Santos, 4

### ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon  
Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226  
claudia.fernandes@agenciatrato.com.br  
Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
pitangapublique@gmail.com  
21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br



Plenitud Protect Plus roupa íntima descartável c/8 unid.  
RS 22,90 CADA

Shampoo Elseve 200ml  
RS 11,99 CADA



Condicionador Elseve 200ml  
RS 13,95 CADA



Imédia Excellence coloração creme  
RS 24,90 CADA



Enfagrow composto lácteo 800g  
RS 53,90 CADA



Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid.  
RS 15,90 CADA



Des. Dove aerosol 150ml  
RS 14,99 CADA



Nutren Senior s/sabor 740g  
RS 109,90 CADA



Adoçante Linea Sucralose c/50 env. Leve 3 Pague 2  
RS 16,95 CADA



Creme dental Sorriso Dentes Brancos 50g  
RS 1,99 CADA



Aptanutri Premium+3 fórmula infantil 800g  
RS 45,90 CADA

## Suplementos e Vitaminas

Gluconato de Zinco 90 comp. Sundown Naturals  
RS 68,00 CADA



Vitamina E 400UI 180 unidades Sundown Naturals  
RS 187,90 CADA



Ômega 3 1000mg 320 unidades Sundown Naturals  
RS 213,00 CADA



Cranberry 60 cápsulas Vit Gold  
RS 99,00 CADA



Vitamina D 2000UI 200 unidades Sundown Naturals  
RS 119,00 CADA



Óleo de Linhaça Orgânica 120 unidades Sundown Naturals  
RS 137,00 CADA



Vitamina C 1000mg 180 unidades Sundown Naturals  
RS 199,00 CADA



Vitergyl C+Zinco eferves. c/30 comp. Ácido Ascórbico + Zinco  
RS 32,90 CADA



ENTREGAS COM RAPIDEZ E SEGURANÇA

2438-8000

Av. das Américas, 7707 lj.134  
(Shopping Millenium Barra)

# SE LIGA AÍ



## Novo Leblon no ar

Você já segue o Condomínio Novo Leblon no Instagram? Nossa rede social passou por uma reformulação e lá você encontra informações, curiosidades, dicas e mais interação com os condôminos, por exemplo. Fique ligado no Instagram, principalmente no link da bio (<https://linktr.ee/condominionovoleblon>), e no site do condomínio para não perder nenhuma informação! Além disso, também temos uma lista de transmissão no Whatsapp. Você também faz o Novo Leblon acontecer! Precisamos da sua colaboração. Não deixe de seguir @condominio\_novoleblon e acessar o site [www.novoleblon.com.br/](http://www.novoleblon.com.br/).

@condominio\_novoleblon

**Novo Leblon agora na palma da sua mão!**

CLIQUE NO LINK

[linktr.ee/condominionovoleblon](https://linktr.ee/condominionovoleblon)

Acesso à informações, horários, arquivos e contatos importantes a um clique de distância.

**EI, PSIU!**

**AVALIE!**

ESCANEE O QR CODE AO LADO E PARTICIPE DE NOSSA PESQUISA DE SATISFAÇÃO:

**Sua opinião nos ajuda a melhorar.**

**LISTA DE TRANSMISSÃO**

WHATSAPP

ENTRE APONTANDO A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE ACIMA

## Evento de Judô

Aos amantes do judô, anotem na agenda que esse mês tem evento dedicado a vocês no Condomínio Novo Leblon! Dia 27/08, a partir de 8h e com previsão de encerramento às 16h, teremos um sábado com muito esporte e diversão no Novo Leblon. Não deixem de participar!



**STUDIO MILLENNIUM**

ATIVIDADE FÍSICA PERSONALIZADA

FLEXIBILIDADE • BEM ESTAR • EQUILÍBRIO  
• FORÇA • RESISTÊNCIA

ADOLESCENTES / ADULTOS / 3ª IDADE

PROFª ROBERTA TITO NETO

Cref.:044652-G RJ

Programas específicos como: reabilitação cardíaca e metabólica, oncológica e longevidade. Em parceria com a Dra Sílvia Lagrotta.

99787-8018  
2438-8245

studiomillenniumatividadefisicapersonalizada  
Av. das Américas, 7.707 - Bl 1 - Sl.302

**MÉDICA COMO ANTIGAMENTE**

Dra Sílvia Lagrotta  
CRM 52.73165-0

- Médica Generalista
- Geriatria e Gerontologia
- Medicina do Estilo de Vida (Harvard Medical School)
- Longevidade Saudável
- Envelhecimento Sustentável
- Gestão e tratamento continuado de doenças crônicas

Dra Sílvia Lagrotta  
MÉDICA DO ESTILO DE VIDA

(21) 98802-0300 @drasilvalagrotta

Shopping Millennium: Av. das Américas, 7.707 Bl. 1 - Sl. 305  
Barra da Tijuca silvalagrotta@gmail.com

**LUTHERO RODRIGUES IMÓVEIS**

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

**Para comprar ou vender imóveis na Barra, consulte-nos.**



Santa Mônica Special - Lindo apto finamente decorado, 4qts com 1 suíte. R\$ 1.350.000,00



Novo Leblon - Casa, 2 pavimentos, 4qts, com 3 sts, em terreno de 1.000m². R\$ 4.800.000,00



Novo Leblon Casa de 2 pavimentos, 5qts com 2 sts, terreno de 1.000m². R\$ 4.500.000,00



Parque das Rosas - Lindo apto 2 qts, 1 suíte com closet, andar alto, vista mar. R\$ 995.000,00



San Diego - Ótima casa em local privilegiado, 3 suítes com closet, living em vários ambientes. R\$ 3.500.000,00

[imoveis@lutherorodrigues.com.br](mailto:imoveis@lutherorodrigues.com.br)

3325-2525  
99966-0673



[WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR](http://WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR)  
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

**BÍBRIO**  
BOLSA DE IMÓVEIS  
MEMBRO FUNDADOR



PETIT  
Marché

*Feliz dia dos pais!*



**Delivery**

2438-1717 | 98900-4144

**Entrega grátis**

para clientes Petit Club  
nas compras acima  
de R\$40,00

**Barramares**

R. Dep. José da Rocha Ribas, 111  
Barra de Tijuca

**Novo Leblon**

Avenida das Américas, 7607  
Barra de Tijuca

**Mundo Novo**

Avenida das Américas, 8445,  
Barra Tower - Barra de Tijuca