

REVISTA

# NOVO LEBLON

ED. 48 - Outubro | 2022

**Solidariedade**

A campanha Adote uma Criança está chegando

**Esporte**

Eventos esportivos ganham agenda mensal

**Diversão**

Dia das Crianças e Halloween agitam Novo Leblon

## OUTUBRO MÊS DAS CRIANÇAS

## GOSTOSURAS OU TRAVESSURAS?



**Amoedo**  
Da construção à decoração



TODOS OS CAMINHOS  
TE LEVAM AO ALL WAYS

**ALL WAYS**<sup>SM</sup>  
MALL



O quadrilátero mais nobre da Barra recebe um novo conceito de comodidade: **O ALL WAYS.**

Um centro de conveniência **completo** e **próximo**, que já nasceu com a presença de grandes nomes do mercado:



KIT CHUVEIRO AQUA PLUS COM DESVIADOR UNIVERSAL E DUCHA MANUAL CROMADO DECA  
CÓD. 1944817  
DE: 939,00  
POR: R\$ **839,90**

KIT COMPLETO BACIA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA  
CÓD. 2091861  
DE: 1179,00  
POR: R\$ **1.069,00**

\*Não acompanha assento e acessórios  
BACIA CONVENCIONAL QUADRA P-21.17 DECA  
CÓD. 1444240  
DE: 549,00  
POR: R\$ **494,90**

CUBA N.1 RETANGULAR 47X30,5 C/ VÁLVULA ACETINADO TRAMONTINA  
CÓD. 1571770  
DE: 294,90  
POR: R\$ **354,90**

PORCELANATO 90X90 NORD CEMENT NATURAL RETIFICADO PORTOBELLO  
CÓD. 2089700  
DE: 142,90  
POR: R\$ **128,90** M/2

PORCELANATO 60X120 LONDON ACETINADO RETIFICADO ELIANE  
CÓD. 1543645  
DE: 109,90  
POR: R\$ **98,90** M/2

COMPRE TAMBÉM PELO SITE  
[amoedo.com.br](http://amoedo.com.br)

COMPRE PELO WHATSAPP  
21- 99288.1290

COMPRE SEM SAIR DE CASA  
21- 2199.1200

SIGA E COMPARTILHE A AMOEDO  
@lojaamoedo

VENHA NOS VISITAR:

AV. DAS AMÉRICAS, 7.380

SEJA NOSSO PARCEIRO: (21) 3030-8700 // ALLWAYSMALL.COM.BR

**E AGORA COM ESTACIONAMENTO GRÁTIS\* NA AMOEDO CARREFOUR**

\*Até 3h de estacionamento para compras acima de R\$ 80,00.

## Diversão invade o Novo Leblon

Seja qual for o jeito que você gosta de se divertir, no Novo Leblon você encontra opção! Outubro tem Dia das Crianças e claro que a gente não poderia deixar os pequenos sem uma dose extra de diversão! Teremos recreação, show de mágica e a segunda edição do Halloween na Rua Habib Gebara. Se você gosta de se divertir mexendo o corpo, fique ligado na nossa agenda esportiva, mas se prefere um bom happy hour, o Restaurante Clubmix é a pedida. Nessa edição também falamos sobre a campanha Adote uma Criança, a finalização da pesquisa de avaliação do condomínio, o reforço na segurança e agradecemos a participação dos moradores no passeio à Friburgo. Esperamos que façam uma boa leitura, até mês que vem!

## EXPEDIENTE

**Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)**  
**Endereço / Telefone:** Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, R.J.  
**CEP:** 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novobleblon.com.br  
**E-mail:** administracao@novobleblon.com.br  
**Síndica:** Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

**Superintendente Executiva:** Selma Fiszon Bermanzon  
**Subsindico Administrativo:** Maurício Guimarães Vargens  
**Subsindico Financeiro:** Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
**Vigilância:** (21) 99393-7495 / Rua Paulo de Camargo: (21) 97092-0476  
 Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842  
 Rua Fala Amendoira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

**Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?**  
 Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:  
**administracao@novobleblon.com.br**

**COLEGIADO DA ACNL**  
 (Gestão 2022-2024)  
 Presidente: Carlos Alberto Gimenes  
 Superintendente executiva:  
 Selma Fiszon Bermanzon

**SUB SÍNDICOS DO CNL**  
 Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
 Subsindico Administrativo: Maurício Guimarães Vargens

**CONSELHO CONSULTIVO**  
 Robson Luiz da Silva Ferreira  
 Leonardo Gama de Carvalho  
 Luiz Otávio de Moura M. Filho

**CONSELHO FISCAL**  
 Arlindo da Rocha Almeida (Presidente)  
 David de Almeida Rego  
 André Alonso Valente dos Santos

**REPRESENTANTES PRÉDIOS**  
 Lucca Della Robbia - Maria Edite Dantas Canova - Maria de Lourdes F. Cavaleiro Masaccio - Marize Ribeiro Pinto Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos Michelozzo - José Luiz Brandão Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez Representante do Col. Sto. Agostinho - Frei Francisco José Ariza Bertos

**REPRESENTANTE DAS RUAS**  
 Flávio de Carvalho - Emílio de Mattos Habibe  
 Habib Gebara - Maria Regina Perry Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo Paulo de Camargo - Luiz Eduardo Canabarro  
 Fala Amendoira - Patricia Cardim

**REPRESENTANTES BAIRRO**  
 Carlos Frederico - Fred Fernando Perrone  
 Fernando Moraes Aragão  
 Luiz Eduardo Canabarro  
 Marcia Canavarro Costa  
 Marcio Iorio  
 Virgílio Castilho B. Filho

**ASSESSOR JURÍDICO**  
 Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

**COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:**  
**Comissão de Legislação e Normas**  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca (Coordenadora)  
 Marcio de Mello Lobo  
 Virgílio de Castilho

**Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio**  
 Fernando Perrone  
 Gilson Ramos (Coordenador)  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

**Comissão de Orçamentos e Finanças**  
 Emílio Habibe (Coordenador)  
 Fernando Moraes  
 Marize Ribeiro

**Comissão de Preservação Ambiental**  
 Frei Francisco Ariza Bertos  
 Marcelo Coelho - Tata  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

**Comissão de Infraestrutura**  
 Fernando Perrone  
 José Luiz Brandão  
 Luiz Eduardo Canabarro  
 Maria Edite Dantas (Coordenadora)  
 Patricia Cardim

**Comissão Socio Cultural**  
 Ana Valverde (Coordenadora)  
 Marcio Iorio

**Comissão Esportiva**  
 Marcelo Coelho (Coordenador)  
 Marcia Canavarro  
 Maria Regina Perry

**Representante junto a Câmara Comunitária da Barra da Tijuca**

**CCBT**  
 Arlindo Rocha Almeida

**Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança**  
 Major Douglas Andrade

**Comissão Especial de Transportes**  
 Carlos Eduardo M. Ribeiro  
 Fernando Aragão  
 Fernando Perrone  
 Marcia Canavarro  
 Maria de Lourdes Cavaleiro  
 Maurício Guimarães Vargens  
 Rodrigo Dias

**Subcomissão Especial Sanitária**  
 José Luiz Brandão  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
 Maria Edite Dantas (Coordenador)  
 Marize Ribeiro

**Subcomissão Viária**  
 Fernando Perrone  
 Marcia Canavarro  
 Marcio Lobo  
 Patricia Cardim  
 Paulo Vinicius Cozzolino

**Subcomissão de Comunicação e Inovação**  
 Virgílio de Castilho (Coordenador)



## Balancete

### CONDOMÍNIO NOVO LEBLON REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO				
PERÍODO ABRIL/2022 ACUMULADO ATÉ O MÊS DE AGOSTO/2022				
	ACUMULADO		ACUMULADO	
	REALIZADO	MÊS	REALIZADO	ORÇADO
	ABR À JUL/22	AGOSTO/22	ABR A AGO/22	ABR A AGO/22
<b>RECEITAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>5.382.300,43</b>	<b>1.424.188,00</b>	<b>6.806.488,43</b>	<b>6.512.213,52</b>
Recebimentos de Cotas do Mês	4.711.746,31	1.257.292,20	5.969.038,51	6.376.332,12
Recebimentos Meses Anteriores	360.428,43	58.443,62	418.872,05	(25.000,00)
Recebimentos Cotas Antecipadas	131.132,05	42.656,07	173.788,12	-
Aluguéis	111.571,94	26.491,40	138.063,34	138.442,35
Reembolso Eventuais	21.651,00	26.420,01	48.071,01	-
Reembolso da Secretaria	45.770,70	12.884,70	58.655,40	22.439,05
<b>DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>5.891.326,77</b>	<b>1.413.760,60</b>	<b>7.305.087,37</b>	<b>7.656.069,65</b>
Administração Geral	145.860,55	30.529,53	176.390,08	166.901,98
Pessoal Próprio	1.267.069,92	344.551,66	1.611.621,58	1.561.074,88
Administrativas	12.804,09	6.011,71	18.815,80	17.386,90
Serviços de Vigilância	1.928.561,66	457.759,48	2.386.321,14	2.433.854,99
Transporte Onibus	545.432,43	134.933,37	680.365,80	682.795,20
Serviços no Bairro	500.079,50	134.246,18	634.325,68	618.514,12
Serviços no Clube	62.127,09	16.810,17	78.937,26	81.314,86
Eventos	3.783,10	4.128,17	7.911,27	6.500,00
Materiais	110.812,29	34.792,97	145.605,26	122.684,09
Serviços Públicos	248.582,31	51.907,55	300.489,86	367.581,02
Manutenção Clube	12.394,99	15.059,48	27.454,47	33.333,34
Manutenção Equipamentos	64.965,38	15.848,80	80.814,18	77.522,40
Manutenção Áreas Públicas	162.500,06	39.137,60	201.637,66	203.688,00
Manutenção Equipamentos - Bairro	24.470,90	6.942,78	31.413,68	35.015,65
Desp. Informativo(Mídias)	2.780,82	1.500,00	4.280,82	17.500,00
Gastos Eventuais	18.943,72	5.849,72	24.793,44	31.785,00
Investimentos em Andamento Aprovados	118.536,67	1.512,00	120.048,67	98.617,22
Investimentos (AGO MARÇO-22)	661.621,29	112.239,43	773.860,72	1.100.000,00
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>28.341,84</b>	<b>5.779,27</b>	<b>34.121,11</b>	<b>(9.125,00)</b>
Receitas Financeiras	57.936,89	14.195,95	72.132,84	15.000,00
Despesas Financeiras	29.595,05	8.416,68	38.011,73	24.125,00
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>(480.684,50)</b>	<b>16.206,67</b>	<b>(464.477,83)</b>	<b>(1.152.981,13)</b>
<b>Resultado Final</b>	<b>(480.684,50)</b>	<b>16.206,67</b>	<b>(464.477,83)</b>	<b>(1.152.981,13)</b>

RIO DE JANEIRO, 31 DE AGOSTO 2022.

**Usuários do transporte**

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS  
 Benvsoft development

**Siga o Novo Leblon!**

@condominio\_novobleblon

Acesse o site novo Leblon:

**www.novobleblon.com.br**

# POR DENTRO DO NOVO LEBLON



## Pesquisa Novo Leblon

Como vimos divulgando há algumas edições do informativo, com o intuito de melhorar o Condomínio Novo Leblon e garantir a satisfação de todos os moradores, desenvolvemos uma pesquisa de satisfação. Chegamos ao fim dessa etapa de recebimento das respostas e gostaríamos de agradecer a todos os condôminos que participaram. Essa pesquisa foi de extrema importância para o Novo Leblon e em breve divulgaremos o resultado dos feedbacks. Mais uma vez, obrigado a todos que tiraram cinco minutinhos para colaborar com o futuro do Novo Leblon.



## Outubro Rosa

O mês de outubro é marcado mundialmente pelas campanhas de conscientização do câncer de mama desde 2002 e mais recentemente, em 2011, sobre o câncer de colo do útero. Outubro Rosa visa disseminar dados preventivos sobre a doença e reforçar a importância de olhar com carinho para a própria saúde.

O Condomínio Novo Leblon apoia essa causa e deixa nossa solidariedade e força para as bravas guerreiras que estão lutando ou já venceram essa batalha. Cuide-se. Previna-se. Sua saúde está na ponta dos seus dedos.

## Reforço na segurança

Já é de conhecimento dos moradores que o Novo Leblon tem como um dos principais pilares a priorização da segurança. Esse ano, nosso tão aguardado sistema de câmeras finalmente saiu do papel e ganhou reforço! Agora são 152 câmeras dispostas por todo condomínio e que além de toda segurança que podem proporcionar, ainda garantem eficácia na logística do Novo Leblon.

Com o sistema é possível assegurar o controle de acesso de pessoas e de veículos, possibilitando fiscalização mais apurada de todos os procedimentos de segurança para todos que se movimentam dentro da área monitorada.

Vale lembrar que quem desejar conhecer a central de monitoramento e entender sobre o sistema, basta agendar a visita na administração. Continuaremos a agir com transparência, principalmente em relação à segurança do Condomínio Novo Leblon.

**RM Joias** **COMPRO JOIAS E OURO**  
RELÓGIOS DE LUXO E DIAMANTES

**PAGAMENTO NO ATO**

*avaliação de joias inteiras ou quebradas, relógios de luxo, prataria, diamantes e cautela da CEF.*

21 **96498-0495 | 2215-1477**

AV. DAS AMÉRICAS, 7607 - SOBRE LOJA 218 - BARRA DA TIJUCA - SHOPPING NOVO LEBLON



# O shopping do morador

Av. das Américas, 7607 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

**QUEM FAZ CULTURA INGLESA FALA.**

**MATRICULE-SE E GARANTA UMA OFERTA ESPECIAL.**

(21) 3311-5863

INGLÊS CULTURA INGLESA, SÓ NA **CULTURA INGLESA.**

WWW.CULTURAINGLESA.COM.BR

**Brincando com a MATH**

**CURSO DE REFORÇO E DE DESENVOLVIMENTO ESCOLAR**

Venha conhecer o curso que reúne a maior quantidade de ferramentas pedagógicas de Matemática do Brasil.

AGENDE UMA AULA EXPERIMENTAL GRATUITA

@brincandocomamath  
(21)2135-5347  
(21)97357-7824

Shopping Novo Leblon - Sala 315

**saúde & ORTOPIEDIA**

**ALUGUEL E VENDA MATERIAL HOSPITALAR**

CADEIRA DE BANHO D1 DELLAMED **R\$ 299,00**

CADEIRA DE BANHO CDS 201PRETA **R\$ 285,00**

CADEIRA DE RODAS ALUMÍNIO VENEZA 44CM **R\$ 1.299,00**

ANDADOR 3 RODAS Dy049143 PRAXIS **R\$ 699,00**

3325-0288 | 98493-3094

Av. das Américas, 7.607 / Lj. 136

Apresentando esse folheto **GANHE 10% DESCONTO\***

**A LIBERDADE DE PODER SORRIR NÃO TEM PREÇO**

- ✓ Odontologia e estética
- ✓ Lentes de resina
- ✓ Lentes de porcelana
- ✓ Implantes
- ✓ Periodontia - Prótese
- ✓ Clareamento

**PATRICIA Lima**

CRÓ RJ 22906

AGENDAMENTOS: (24) 97403-0831

Avenida das Américas - 7607 - Sala 220 Shopping Novo Leblon

**Vai viajar?**

**ECONOMIZE NO CÂMBIO**

- 🏠 CÂMBIO MOEDAS
- ✈️ PASSAGENS AÉREAS
- ⚓ CRUZEIROS MARÍTIMOS

**SPERLE** VIAGENS & TURISMO

3795-8483 / 97983-9500

sperleviagens.com.br  
contato@sperleviagens.com.br  
Av. das Américas, 7.607 Loja 225

**DROGARIAS conceito**

QUANDO O MAIS IMPORTANTE É A SAÚDE, QUALIDADE E O PREÇO, AS DROGARIAS CONCEITO TEM O REMÉDIO!

**ENTREGA SEM TAXA**

Mandaia	Novo Leblon
2438-6074	2438-9004
3150-4004	2438-6666
97896-7745	96708-6842

Com o programa de descontos das Drogarias Conceito, você aproveita até 90% de desconto em nossas promoções



## Advogados Especializados



- ✓ INVENTÁRIOS
  - ✓ DIREITO IMOBILIÁRIO
  - ✓ ADVOCACIA CRIMINAL
  - ✓ DIREITO DE FAMÍLIA
- (partilha decorrente de divórcio)

Resp. titular: Jonas Tadeu Nunes - OAB/RJ 49.987  
 ☎ 2486-4415 📞 (21) 99757-6721 (24 hs.)  
 jonas@jtnadvogados.com.br

## ACONTECE AQUI



### Agenda esportiva

O Novo Leblon é um forte incentivador da prática de esportes, afinal, além de beneficiar grandemente as pessoas e até mesmo a sociedade, pois reduz a probabilidade de aparecimento de doenças, ainda contribui para a formação física e psíquica e ajuda a desenvolver e melhorar tais formações. Pensando em incentivar cada vez mais, a partir desta edição divulgaremos a agenda esportiva vigente. Confira os próximos eventos esportivos do Novo Leblon. Atualizado em 30/09/2022.

## outubro

### FIQUE LIGADO NOS EVENTOS ESPORTIVOS DO NL

- 01/10 - FUTEBOL**  
Brasileirão - Camp. Interno
- 08/10 - FUTEBOL**  
Brasileirão - Camp. Interno
- 22/10 - FUTEBOL**  
Brasileirão - Camp. Interno
- 22/10 - CAPOEIRA**  
XX Encontro Cultural e Troca de Graduação dos alunos do Mestre Feinho



## novembro

### FIQUE LIGADO NOS EVENTOS ESPORTIVOS DO NL

- 05/11 - FUTEBOL**  
Brasileirão - Camp. Interno
- 05/11 - FUTSAL**  
Etapa Ibeu Global Cup
- 20/11 - FUTSAL**  
Etapa Ibeu Global Cup
- 26/11 - JUDÔ**  
Troca de faixas Judô Barra



## dezembro

### FIQUE LIGADO NOS EVENTOS ESPORTIVOS DO NL

- 03/12 - VÔLEI**  
Circuito Ouro Voleibarra
- 04/12 - VÔLEI**  
Circuito Ouro Voleibarra
- 10/12 - FUTSAL**  
Final Ibeu Global Cup
- 17/12 - GINÁSTICA**  
Copa e Festival Ginastas Preciosas



## ACONTECE AQUI

### Halloween no Novo Leblon

Nossa 2ª edição do "Trunk or Treat" ou porta mala Halloween já tem data! Sábado, dia 29 de outubro, na Rua Habib Gebara, às 18h, os carros devem estacionar em frente as casas com os porta-malas voltados para a rua. Cada carro terá entre 18h e 19h para decorar seu porta-mala com a temática de Halloween. Certifique-se de ter muito chocolate para oferecer para as crianças.

Às 19h começaremos no Trunk or Treat, onde crianças e adultos de todas as idades caminham na rua visitando cada carro de Halloween. Ah, não esqueça de estar bem fantasiado, para entrar no clima de Halloween. Para ajudar na caracterização, teremos maquiagem artística das 18h às 21h no Clube. Será possível convidar amigos e familiares com carros, afinal, quanto mais chocolate e diversão para as crianças, melhor!

A única regra para a brincadeira é: independente do idioma, é necessário dizer "trick or treat" para receber chocolate. Esta é uma parte importante da tradição do Halloween e é como você pede chocolate adequadamente. Tá liberado ajudar a criançada a lembrar da regrinha hein! Desejamos um Halloween divertido para todos!

**STUDIO MILLENNIUM**  
ATIVIDADE FÍSICA PERSONALIZADA

FLEXIBILIDADE • BEM ESTAR • EQUILÍBRIO  
• FORÇA • RESISTÊNCIA  
ADOLESCENTES / ADULTOS / 3ª IDADE

PROFª ROBERTA TITO NETO  
Cref.:044652-G RJ

Programas específicos como: reabilitação cardíaca e metabólica, oncológica e longevidade. Em parceria com a Dra Sílvia Lagrotta.

📞 99787-8018  
📞 2438-8245  
📍 Av. das Américas, 7.707 - Bl 1 - Sl.302  
📧 @ostudiomillennium

### MÉDICA COMO ANTIGAMENTE

Dra Sílvia Lagrotta  
CRM 52.73165-0

- \* Médica Generalista
- \* Geriatria e Gerontologia
- \* Medicina do Estilo de Vida (Harvard Medical School)
- \* Longevidade Saudável
- \* Envelhecimento Sustentável
- \* Gestão e tratamento continuado de doenças crônicas

**Dra Sílvia Lagrotta**  
MEDICINA DO ESTILO DE VIDA

📞 (21) 98802-0300 📧 @drasilvalagrotta

Shopping Millennium: Av. das Américas, 7.707 Bl. 1 - Sl. 305  
Barra da Tijuca 📧 silvalagrotta@gmail.com



**PROMOÇÃO MILLENNIUM**

\*LEVE PAGUE **6 E 5** FAÇA SEU PEDIDO PELO **ifood**

**Casa da Empada**

99324-2232

# promoçoadacasa \*EMPADAS BÔNUS SOMENTE NOS SABORES, TRADICIONAIS, DOCES E INTEGRAIS

### Dia das Crianças

No mês mais divertido do ano nós não poderíamos deixar o Novo Leblon parado! Dia 8, sábado, o Country Club Novo Leblon recebe um show de mágica e recreação para curtir o Dia das Crianças! Fique atento ao nosso Instagram @condominio\_novoleblon para mais informações sobre a programação. Contamos com a presença de todos para preencher o condomínio de muita alegria e animação! Feliz Dia das Crianças!

### Brasileirão Novo Leblon

Começou o tradicional e esperado Brasileirão Novo Leblon 2022, no sábado dia 17/09. Como sempre, o campeonato começa com o famoso Torneio Início, onde as equipes de cada categoria se enfrentam em jogos eliminatórios, com o campeão levando um ponto para a competição principal. Esse ano Camarões, na categoria adulto, venceu nos pênaltis a equipe da Argentina e a Holanda, na categoria master, venceu por 2 x 0 a equipe de Portugal, levando o ponto de bonificação. Não percam a matéria completa do campeonato, com seleção da rodada, seleção cacareco e muito mais no link: [www.campeonato.ifut.com.br/campeonato/brasileirao-copa-do-mundo-2022](http://www.campeonato.ifut.com.br/campeonato/brasileirao-copa-do-mundo-2022)



### SERVIÇOS DO DIA A DIA



**P. Aula**  
Ótimo ensino

**AULAS DE MATEMÁTICA**  
Profª. PAULA MELLO

Ensino Fundamental e Médio 21 98845-3027

**PERSIANAS PERSILAC**

\*HORIZONTAL EM ALUMÍNIO MADEIRA E P.V.C  
\*VERTICAL TECIDO E P.V.C  
\*ROLO / ROLLUX  
\*ROMANA  
\*PAINEL

PARCELAMOS EM ATÉ 12X  
**30 ANOS DE EXPERIÊNCIA**  
[WWW.PERSIANASPERSILAC.COM.BR](http://WWW.PERSIANASPERSILAC.COM.BR)  
**2413-5988 / 973934012**  
**99007-6495**

ANUNCIE CONOSCO  
Revista Novo Leblon  
Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226  
[claudia.fernandes@agencitrato.com.br](mailto:claudia.fernandes@agencitrato.com.br)  
Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
[pitangapublique@gmail.com](mailto:pitangapublique@gmail.com)  
21 3269-0547 | [contato@tratoeditorial.com.br](mailto:contato@tratoeditorial.com.br)

ANUNCIE CONOSCO  
Revista Novo Leblon  
Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226  
[claudia.fernandes@agencitrato.com.br](mailto:claudia.fernandes@agencitrato.com.br)  
Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
[pitangapublique@gmail.com](mailto:pitangapublique@gmail.com)  
21 3269-0547 | [contato@tratoeditorial.com.br](mailto:contato@tratoeditorial.com.br)

**VOCÊ ESTÁ INSATISFEITO COM O SEU SORRISO?**

Sua autoestima anda baixa?  
Tem evitado de ir às festas e aos churracos?  
Já se pegou imaginando quantas conquistas poderia ter alcançado com um **belo sorriso?**

**Então me chama aqui e venha conhecer a odontologia digital computadorizada e os implantes com nanotecnologia.**

**Dr. Demétrio Caram**  
CRO. RJ 21843

Trabalhamos com **SedaçãoConsciente**

**ENGLISH POKEN**  
We work with reimbursement for health plan

**(21) 98010-4900** [drdemetriocaram](https://www.instagram.com/drdemetriocaram)

Av. das Américas, 500 - Bl. 6 - Cob 307  
Portaria C/D - Downtown

**ESSA IMAGEM TE APAVORA?!**



**Ef**  
experfios  
RECUPERAÇÃO CAPILAR

**PARE DE SOFRER COM A QUEDA DE CABELO!**

**AGENDE SUA CONSULTA**

**GRATUITA**


 (21) 96715-3422


**Especialização em Educação Especial e Estimulação Cognitiva para Idosos**

Pedagogia / Psicopedagogia  
Clínica e Institucional / Mediação  
PEI - Programa de Enriquecimento Instrumental - Reuven Feuerstein

A PSICOPEDAGOGIA AUXILIA NO PROCESSO DE APRENDIZAGEM CONSIDERANDO A INFLUÊNCIA DA FAMÍLIA, DA ESCOLA E DA SOCIEDADE.

- Oferece diagnóstico e intervenção nas dificuldades de aprendizagem de crianças e adolescentes, potencializando a aquisição do conhecimento.
- Atua na prevenção da senilidade no processo de envelhecimento, estimulando a cognição para uma vida ativa.

 Sylvie Kranzfeld  
sylvie.kranzfeld@gmail.com  
Barra da Tijuca e Méier

 sylvie kranzfeld **Atendimento a crianças e adolescentes, adultos, idosos e grupos de idosos.**

## CLASSIFICADOS



### PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •  
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •  
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

*Aceitamos cartões. Orçamento grátis!*

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

### FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

### ISALINE PISOS LAMINADOS

• Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede  
• Persianas • Paineis Europa • Cortina Romana • Rollux  
• Consertos e Lavagem de Persianas

Especialidade em pisos laminados

Parcelamos em cartões de crédito

2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245

Rua Carolina Santos, 4

### LUIZ CARLOS MONTEIRO

Professor de Matemática

AULAS PARTICULARES

Ensino Fundamental – do 5º ao 9º ano

Ensino médio – 1º ao 3º ano

CONTATO: (21) 98216-1675

**DROGARIA**  
**CRISTAL**

**Primavera de Ofertas**




## Suplementos e Vitaminas




**ENTREGAS**  
IMEDIATAS  
**SEGURANÇA**

**2438-8000**

Av. das Américas, 2799 - Leblon

www.drogariacrystal.com.br

# SE LIGA AÍ



## Novo Leblon no ar

Você já segue o Condomínio Novo Leblon no Instagram? Nossa rede social passou por uma reformulação e lá você encontra informações, curiosidades, dicas e mais interação com os condôminos, por exemplo. Fique ligado no Instagram, principalmente no link da bio (<https://linktr.ee/condominionovobleblon>), e no site do condomínio para não perder nenhuma informação! Além disso, também temos uma lista de transmissão no Whatsapp. Você também faz o Novo Leblon acontecer! Precisamos da sua colaboração. Não deixe de seguir @condominio\_novobleblon e acessar o site [www.novobleblon.com.br/](http://www.novobleblon.com.br/).



## Adote uma criança



## Passeio para Friburgo

Nosso passeio para Friburgo foi um sucesso total! Agradecemos a participação de todos que confiaram no Novo Leblon e na Útil para que esse passeio fosse tão prazeroso. Em breve divulgaremos novas datas e destinos. Até a próxima!



## Novidades no Clubmix

Para se adequar à revitalização do Country Clube Novo Leblon, o Restaurante Clubmix está passando por reformas para modernizar seu espaço e melhorar seus serviços em prol dos moradores do condomínio. Apesar das reformas, os eventos continuam acontecendo no local. O Happy Hour acontece quinzenalmente no bar do tênis e o Clubmix está procurando novos talentos musicais. Caso você queira se apresentar, entre em contato pelo e-mail [restaurantclubmix@gmail.com](mailto:restaurantclubmix@gmail.com) e envie seu portfólio. Vem muita novidade por aí!



# Domino's

MONTE A SUA

## PIZZA MÉDIA

MASSA FINA OU TRADICIONAL

### COM DOIS INGREDIENTES

por

# R\$ 32,90

### ESCOLHA OS INGREDIENTES DA SUA PREFERÊNCIA

- PRESUNTO
- FRANGO DESFIADO
- PARMESÃO
- CREAM CHEESE
- AZEITONA PRETA
- PIMENTÃO
- BACON
- PEPPERONI
- REQUEIJÃO
- CEBOLA
- TOMATE
- MANJERICÃO
- FRANGO GRELHADO
- CALABRESA
- GORGONZOLA
- CHAMPIGNON
- MILHO
- OVO DE CODORNA



PEÇA AGORA

[WWW.DOMINOS.COM.BR](http://WWW.DOMINOS.COM.BR)

☎ 3325-3030

BAIXE O APP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA: INGREDIENTES: CEBOLA E CALABRESA. CONSULTE AS CONDIÇÕES APLICÁVEIS EM [ORDER.DOMINOS.COM.BR/TERMOS-DE-USO](http://ORDER.DOMINOS.COM.BR/TERMOS-DE-USO)

O valor de R\$32,90 é válido para qualquer pizza média, de massas fina ou tradicional, com 2 (dois) ingredientes distintos entre si. A base padrão das pizzas contemplará o molho de tomate e o queijo, participando da promoção ingredientes diferentes destes. Promoção válida apenas para compras nos canais próprios da marca: balcão, telefone, site oficial da marca [www.dominos.com.br](http://www.dominos.com.br), aplicativo Domino's ou WhatsApp. É indispensável mencionar esta promoção no momento de realizar este pedido via balcão ou telefone, caso contrário, será cobrado o valor regular, não promocional. Consulte as lojas participantes - caso a loja que atende o seu CEP esteja participando da promoção, a campanha aparecerá na aba promoções após você efetuar o login; caso a loja não esteja participando, a promoção não aparecerá na aba de promoções. É indispensável selecionar o cupom da promoção no site, aplicativo ou whatsapp, caso contrário será cobrado o valor regular. Promoção não cumulativa com outros combos, descontos e promoções. Não é válida para massa pan. Imagem meramente ilustrativa. A Domino's se reserva o direito de alterar ou encerrar suas promoções sem aviso prévio. Cobramos taxa de entrega.





**LUTHERO  
RODRIGUES  
IMÓVEIS**

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

**Para comprar ou vender  
imóveis na Barra,  
consulte-nos.**



**Novo Leblon** - Maravilhosa Mansão, totalmente reformada, 5sts, terreno de 1.000m<sup>2</sup>



**Via Barra** - Ótimo apartamento, varanda, 2 quartos sendo 1 suíte, entrega imediata, sol manhã R\$ 850.000,00



**Parque das Rosas** - Lindo apto 2 qts, 1 suíte c/ closet, andar alto, vista mar R\$ 950.000,00



**Barra Deck** - Linda cobertura duplex 278 m<sup>2</sup>, living em vários ambientes, 4 quartos, 3sts. R\$1.800.000,00



**Novo Leblon** - Ótima loja, tendo 45m<sup>2</sup> de área no térreo mais 20m<sup>2</sup> de girau, lavabo, entrega imediata, voltado para Américas R\$ 1.400.000,00



**Novo Leblon** - Casa de 2 pavimentos, 5qts c/ 2 sts, terreno de 1.000m<sup>2</sup> R\$ 4.500.000,00

[imoveis@luthero-rodrigues.com.br](mailto:imoveis@luthero-rodrigues.com.br)

☎ 3325-2525  
☎ 99966-0673



[WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR](http://WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR)  
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

**BÍBRIO**  
BOLSA DE IMÓVEIS  
MEMBRO FUNDADOR