

REVISTA  
NOVO  
LEBLON

ED. 47 - Setembro | 2022

**Segurança**  
Fique de olho nas novas  
medidas de segurança do NL

**Esporte**  
Futsal, Ginástica Rítmica, Judô e Jiu-  
Jitsu ganham destaque nessa edição

**Lazer**  
Setembro tem passeio para  
Friburgo em parceria com a Útil



**EI, PSIU!**

ESCANEE O QR CODE  
AO LADO E  
PARTICIPE DE NOSSA  
PESQUISA DE  
SATISFAÇÃO:

**AVALIE!**



**Sua opinião nos ajuda a melhorar.**

**Amoedo**  
Da construção à decoração

**CONSTRUIR, REFORMAR  
E DECORAR NÃO TEM  
SEGREDO.**

**TODOS OS CAMINHOS  
TE LEVAM AO ALL WAYS**

**ALL WAYS<sup>ml</sup>**  
MALL



O quadrilátero mais nobre da Barra recebe um novo conceito de comodidade: **O ALL WAYS.**

Um centro de conveniência **completo** e **próximo**, que já nasceu com a presença de grandes nomes do mercado:



**VENHA NOS VISITAR:**

**AV. DAS AMÉRICAS, 7.380**

CHUVEIRO BONADUCHA  
PAREDE C/ DUCHA MAN  
DOCOL CROMADO  
CÓD. 1285108

DE: R\$ 619,00  
POR: R\$ **419,90**



KIT COMPLETO C/ BACIA  
ACOPLADA ASPEN DECA  
CÓD. 1872434

DE: R\$ 699,00  
POR: R\$ **549,90**



\*Não acompanha assento e acessórios



PORCELANATO 120X120CM  
PLACE ACETINADO ELIANE  
CÓD. 2015085

POR: R\$ **219,90** M/2

TORNEIRA LAVATÓRIO MESA  
BICA ALTA 45G NOVA LOGGICA  
CROMADO DOCOLE  
CÓD. 2094835

DE: R\$ 244,00  
POR: R\$ **209,90**



PORCELANATO 87,7X87,7CM  
PORTLAND HD OFF WHITE  
RETIFICADO CECRISA  
CÓD. 1587445

POR: R\$ **136,90** M/2



PORCELANATO FUJI SAND  
DELTA POLIDO RETIFICADO  
63X120CM  
CÓD. 2153671

DE: R\$ 122,00  
POR: R\$ **104,90** M/2



**BARRA - Av. das Américas, 5150 (anexo ao carrefour)**

COMPRA TAMBÉM PELO SITE  
[amoedo.com.br](http://amoedo.com.br)

COMPRA PELO WHATSAPP  
21- 99288.1290

COMPRA SEM SAIR DE CASA  
21- 2199.1200

SIGA E COMPARTILHE A AMOEDO  
@lojaamoedo

**SEJA NOSSO PARCEIRO: (21) 3030-8700 // ALLWAYSMALL.COM.BR**

170

## O mês mais florido do ano!

Seja muito bem-vindo, setembro. Mês da primavera, do cuidado com a saúde mental e de muita coisa boa no Condomínio Novo Leblon. Nesta edição você confere o avanço das obras de revitalização do nosso clube, as novas medidas de segurança do NL, as consequências do não recadastramento de barcos e afins da Marina e o nosso tradicional balancete mensal. Além disso, terá passeio para quem ama aproveitar a primavera, destaque para nossos atletas de futsal, judô, jiu-jitsu e ginástica rítmica que vem dando um show e o lembrete para a participação dos condôminos na pesquisa de satisfação. Esperamos que gostem dessa edição e aproveitem a leitura! Até mês que vem.

## EXPEDIENTE

**Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)**  
**Endereço / Telefone:** Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.  
**CEP:** 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novobleblon.com.br  
**E-mail:** administracao@novobleblon.com.br  
**Síndica:** Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

**Superintendente Executiva:** Selma Fiszon Bermanzon  
**Subsindico Administrativo:** Maurício Guimarães Vargens  
**Subsindico Financeiro:** Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
**Vigilância:** (21) 99393-7495 / Rua Paulo de Camargo: (21) 97092-0476  
 Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842  
 Rua Fala Amendoira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

**Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?**  
 Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:  
**administracao@novobleblon.com.br**

**COLEGIADO DA ACNL**  
 (Gestão 2022-2024)  
 Presidente: Carlos Alberto Gimenes  
 Superintendente executiva:  
 Selma Fiszon Bermanzon

**SUB SÍNDICOS DO CNL**  
 Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
 Subsindico Administrativo: Maurício Guimarães Vargens

**CONSELHO CONSULTIVO**  
 Robson Luiz da Silva Ferreira  
 Leonardo Gama de Carvalho  
 Luiz Otávio de Moura M. Filho

**CONSELHO FISCAL**  
 Arlindo da Rocha Almeida (Presidente)  
 David de Almeida Rego  
 André Alonso Valente dos Santos

**REPRESENTANTES PRÉDIOS**  
 Lucca Della Robbia - Maria Edite Dantas Canova - Maria de Lourdes F. Cavaleiro Masaccio - Marize Ribeiro Pinto Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos Michelozzo - José Luiz Brandão Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez Representante do Col. Sto. Agostinho - Frei Francisco José Ariza Bertos

**REPRESENTANTE DAS RUAS**  
 Flávio de Carvalho - Emílio de Mattos Habibe  
 Habib Gebara - Maria Regina Perry  
 Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo  
 Paulo de Camargo - Luiz Eduardo Canabarro  
 Fala Amendoira - Patricia Cardim

**REPRESENTANTES BAIRRO**  
 Carlos Frederico - Fred  
 Fernando Perrone  
 Fernando Moraes Aragão  
 Marcelo Coelho (Tatá)  
 Marcia Canavarro Costa  
 Marcio Iorio  
 Virgílio Castilho B. Filho

**ASSESSOR JURÍDICO**  
 Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

**COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:**  
**Comissão de Legislação e Normas**  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca (Coordenadora)  
 Marcio de Melo Lobo  
 Virgílio de Castilho

**Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio**  
 Fernando Perrone  
 Gilson Ramos (Coordenador)  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

**Comissão de Orçamentos e Finanças**  
 Emílio Habibe (Coordenador)  
 Fernando Moraes  
 Marize Ribeiro

**Comissão de Preservação Ambiental**  
 Frei Francisco Ariza Bertos  
 Marcelo Coelho - Tata  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

**Comissão de Infraestrutura**  
 Fernando Perrone  
 José Luiz Brandão  
 Luiz Eduardo Canabarro  
 Maria Edite Dantas (Coordenadora)  
 Patricia Cardim

**Comissão Socio Cultural**  
 Ana Valverde (Coordenadora)  
 Marcio Iorio

**Comissão Esportiva**  
 Marcelo Coelho (Coordenador)  
 Marcia Canavarro  
 Maria Regina Perry  
**Representante junto a Câmara Comunitária da Barra da Tijuca CCBT**  
 Arlindo Rocha Almeida

**Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança**  
 Major Douglas Andrade

**Comissão Especial de Transportes**  
 Carlos Eduardo M. Ribeiro  
 Fernando Aragão  
 Fernando Perrone  
 Marcia Canavarro  
 Maria de Lourdes Cavaleiro  
 Maurício Guimarães Vargens  
 Rodrigo Dias

**Subcomissão Especial Sanitária**  
 José Luiz Brandão  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
 Maria Edite Dantas (Coordenador)  
 Marize Ribeiro

**Subcomissão Viária**  
 Fernando Perrone  
 Marcia Canavarro  
 Marcio Lobo  
 Patricia Cardim  
 Paulo Vinicius Cozzolino

**Subcomissão de Comunicação e Inovação**  
 Virgílio de Castilho (Coordenador)



## Balancete

### CONDOMÍNIO NOVO LEBLON REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO				
PERÍODO ABRIL/2022 ACUMULADO ATÉ O MÊS DE JULHO/2022				
	ACUMULADO		ACUMULADO	
	REALIZADO	MÊS	REALIZADO	ORÇADO
	ABR À JUN/22	JULHO/22	ABR A JUL/22	ABR A JUL/22
<b>RECEITAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>4.038.071,31</b>	<b>1.344.229,12</b>	<b>5.382.300,43</b>	<b>5.146.297,16</b>
Recebimentos de Cotas do Mês	3.533.437,23	1.178.309,08	4.711.746,31	5.037.592,04
Recebimentos Meses Anteriores	264.577,37	95.851,06	360.428,43	(20.000,00)
Recebimentos Cotas Antecipadas	99.615,82	31.516,23	131.132,05	-
Aluguéis	81.821,39	29.750,55	111.571,94	110.753,88
Reembolso Eventuais	20.141,00	1.510,00	21.651,00	-
Reembolso da Secretaria	38.478,50	7.292,20	45.770,70	17.951,24
<b>DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>4.368.084,69</b>	<b>1.523.242,08</b>	<b>5.891.326,77</b>	<b>5.939.589,22</b>
Administração Geral	88.938,54	56.922,01	145.860,55	132.537,43
Pessoal Próprio	940.667,24	326.402,68	1.267.069,92	1.252.993,10
Administrativas	8.192,82	4.611,27	12.804,09	10.820,79
Serviços de Vigilância	1.444.693,24	483.868,42	1.928.561,66	1.946.868,95
Transporte Onibus	408.873,39	136.559,04	545.432,43	546.236,16
Serviços no Bairro	376.837,58	123.241,92	500.079,50	490.891,77
Serviços no Clube	46.163,19	15.963,90	62.127,09	64.959,34
Eventos	-	1.301,00	3.783,10	6.500,00
Materiais	92.960,80	17.851,49	110.812,29	99.347,27
Serviços Públicos	188.997,72	59.584,59	248.582,31	294.064,81
Manutenção Clube	6.755,24	5.639,75	12.394,99	26.666,67
Manutenção Equipamentos	51.357,53	13.607,85	64.965,38	62.794,77
Manutenção Áreas Públicas	123.362,46	39.137,60	162.500,06	162.950,40
Manutenção Equipamentos - Bairro	15.448,94	9.021,96	24.470,90	28.912,54
Desp. Informativo(Mídias)	1.280,82	1.500,00	2.780,82	14.000,00
Gastos Eventuais	15.871,68	3.072,04	18.943,72	25.428,00
Investimentos em Andamento Aprovados	116.055,17	2.481,50	118.536,67	98.617,22
Investimentos (AGO MARÇO-22)	442.929,33	218.691,96	661.621,29	675.000,00
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>23.427,46</b>	<b>4.914,38</b>	<b>28.341,84</b>	<b>(7.300,00)</b>
Receitas Financeiras	45.968,67	11.968,22	57.936,89	12.000,00
Despesas Financeiras	22.541,21	7.053,84	29.595,05	19.300,00
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>(306.585,92)</b>	<b>(174.098,58)</b>	<b>(480.684,50)</b>	<b>(800.592,06)</b>
<b>Resultado Final</b>	<b>(306.585,92)</b>	<b>(174.098,58)</b>	<b>(480.684,50)</b>	<b>(800.592,06)</b>

RIO DE JANEIRO, 31 DE JULHO 2022.

**Usuários do transporte**

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS  
 Benvsoft development

**Siga o Novo Leblon!**

@condominio\_novobleblon

Acesse o site novo Leblon:

**www.novobleblon.com.br**



## Setembro Amarelo

Desde 2015, setembro foi escolhido como o mês de prevenção ao suicídio por iniciativa do Centro de Valorização da Vida (CVV), do Conselho Federal de Medicina (CFM) e da Associação Brasileira de Psiquiatria (ABP). Internacionalmente, o dia 10 de setembro é o Dia Mundial de Prevenção do Suicídio por iniciativa da International Association for Suicide Prevention. O Condomínio Novo Leblon apoia a campanha Setembro Amarelo e reitera: se você está passando por isso ou conhece alguém que esteja, procure ajuda médica. Cuide da sua saúde mental, como você cuida da sua saúde física.

## Judô Barra

No dia 27 de agosto tivemos um super evento da escolinha de Judô aqui no Condomínio Novo Leblon. Gostaríamos de parabenizar aos professores e alunos que participaram no dia e lembrar que nós incentivamos a prática de esportes em todas as idades.



## Participe da pesquisa

Com o intuito de melhorar o Condomínio Novo Leblon e garantir a satisfação de todos os moradores, desenvolvemos uma pesquisa de satisfação. Aos condôminos que já participaram, deixamos nosso agradecimento e aos que não, pedimos que tire 5 minutinhos do seu tempo para responder. Essa pesquisa é de extrema importância para o Novo Leblon. Escaneie o QR Code ao lado e faça sua parte. Em breve, divulgaremos o resultado nas nossas redes sociais e no informativo.

## Medida de segurança

Em prol da segurança dos moradores do Novo Leblon, novos protocolos estão sendo estabelecidos. No P1, entrada principal do condomínio, estamos intensificando a abordagem dos carros dos visitantes, visando melhorar o controle de acesso. Mais câmeras estão sendo instaladas no Novo Leblon para implementar o nosso controle e segurança. Vale lembrar que o acesso sem o TAG pode gerar transtornos, contamos com a colaboração e agradecemos a compreensão de todos.

## ATENÇÃO BARRA DA TIJUCA

Homens que estejam perdendo cabelo  
**INAUGURAÇÃO DE CLÍNICA MÉDICA ESPECIALIZADA  
EM CALVÍCIE NO SHOPPING NOVO LEBLON!**

Os 50 primeiros moradores do Condomínio Novo Leblon ganham consulta inteiramente gratuita a ser realizada na primeira semana de inauguração do dia 01/09 ao dia 08/09.

Tratamento clínico, sem cirurgia, sem efeito colateral e indolor (não é implante)!

**AGENDAMENTO - (21)99901-9593**



## VOCÊ ESTÁ INSATISFEITO COM O SEU SORRISO?



Sua **autoestima** anda baixa?  
Tem **evitado** de ir às festas e aos churrascos?  
Já se pegou imaginando quantas conquistas poderia ter alcançado com um **belo sorriso**?

Então me chama aqui e venha conhecer a **odontologia digital computadorizada** e os **implantes com nanotecnologia**.

**Dr. Demétrio Caram**  
CRO. RJ 21843

Trabalhamos com  
**Sedação Consciente**

**ENGLISH POKEN**



(21) 98010-4900

drdemetriocaram

Av. das Américas, 500 - Bl. 6 - Cob 307  
Portaria C/D - Downtown

## ACONTECE AQUI



### Passeio para Friburgo

Em parceria com a Útil, no dia 10 de setembro teremos um passeio super especial para Friburgo. A saída será às 8h do Novo Leblon e retorno previsto para 17h e as inscrições podem ser feitas na secretaria do Country Clube Novo Leblon. Corra para garantir seu lugar, pois são vagas limitadas!

**INSCRIÇÕES ABERTAS**

**CAMPEONATO DE FUTEBOL DE SOCIETY INTERNO**

INÍCIO: 10/09

\*OS JOGOS ACONTECERÃO AOS SÁBADOS A TARDE, NOS MESES DE SETEMBRO E OUTUBRO.

CATEGORIAS:

- ADULTO ATÉ 45 ANOS
- MASTER A PARTIR DE 45 ANOS

**SE INSCREVA NA SECRETARIA E PARTICIPE!**

### Novo Leblon em alta

Os meninos do Novo Leblon estão fazendo bonito na Copa IBEU de Futsal sob o comando dos professores Gandhi e Rodrigo: o Sub-7 está classificado para a Semifinal com 100% de aproveitamento e o Sub-9 está muito perto de chegar a grande final. Parabéns aos nossos atletas que estão dando um verdadeiro show. Vamos buscar esses troféus, meninos! Estamos com vocês!



### Revitalização

A segunda fase da revitalização do Country Clube do Novo Leblon segue a todo vapor! Nosso Parque Aquático já está quase 100% otimizado! No dia 22 de agosto a piscina grande foi interditada para reforma e as piscinas pequena e média já estão liberadas! Pedimos desculpa pelos transtornos e agradecemos a compreensão de todos. Estamos empenhados em melhorar cada vez mais o Novo Leblon.



# O shopping do morador

Av. das Américas, 7607 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

**Vai viajar?**

**ECONOMIZE NO CÂMBIO**

- CÂMBIO MOEDAS
- PASSAGENS AÉREAS
- CRUZEIROS MARÍTIMOS

**SPERLE VIAGENS & TURISMO**

sperleviagens.com.br  
contato@sperleviagens.com.br  
3795-8483 / 97983-9500

**DROGARIAS conceito**

QUANDO O MAIS IMPORTANTE É A SAÚDE, QUALIDADE E O PREÇO, AS DROGARIAS CONCEITO TEM O REMÉDIO!

**ENTREGA SEM TAXA**

Mandala	Novo Leblon
☎ 2438-6074	☎ 2438-9004
☎ 3150-4004	☎ 2438-6666
☎ 97896-7745	☎ 96708-6842

Com o programa de descontos das Drogarias Conceito, você aproveita até 90% de desconto em nossas promoções

**QUEM FAZ CULTURA INGLESA FALA.**

**MATRICULE-SE E GARANTA UMA OFERTA ESPECIAL.**

**(21) 3311-5863**

INGLÊS CULTURA INGLESA, SÓ NA CULTURA INGLESA.

WWW.CULTURAINGLESA.COM.BR

**Brincando com a MATH**

**CURSO DE REFORÇO E DE DESENVOLVIMENTO ESCOLAR**

Venha conhecer o curso que reúne a maior quantidade de ferramentas pedagógicas de Matemática do Brasil.

**AGENDE UMA AULA EXPERIMENTAL GRATUITA**

@brincandocomamath  
(21)2135-5347  
(21)97357-7824

Shopping Novo Leblon - Sala 315

**saúde & ORTOPEDIA**

**ALUGUEL E VENDA MATERIAL HOSPITALAR**

CADEIRA DE BANHO CDS 201PRETA	CADEIRA DE RODAS ALUMÍNIO VENEZA 44CM
R\$ 299,00	R\$ 1.299,00
ANDADOR 3 RODAS Dy049143 PRAXIS	
R\$ 699,00	

3325-0288 | 98493-3094  
Av. das Américas, 7.607 / Lj. 136

Apresentando esse folheto **GANHE 10% DESCONTO\***

**A LIBERDADE DE PODER SORRIR NÃO TEM PREÇO**

- ✓ Odontologia e estética
- ✓ Lentes de resina
- ✓ Lentes de porcelana
- ✓ Implantes
- ✓ Periodontia - Prótese
- ✓ Clareamento

**PATRICIA Lima**

AGENDAMENTOS: (24) 97403-0831

Avenida das Américas - 7607 - Sala 220 Shopping Novo Leblon



**SHOPPING MILLENNIUM**

**EMPADINHAS DE FESTA!**  
\* FAÇA SUA ENCOMENDA!



**Casa da Empada**

99324-2232

#promoçãodacasa \* SABORES: FRANGO, PALMITO, CAMARÃO E QUEIJO



### Campeãs Ginástica Rítmica

O Condomínio Novo Leblon parabeniza as condôminas Mariana Iorio, Raíssa Icassuriaga, Sara Goés e Angelina Icassuriaga, alunas da Escola Carioca de Ginástica Rítmica, escola que ministra as aulas em nosso clube, sob a direção da ex ginasta e professora Gladis Barão. Nossas atletas participaram no primeiro semestre da 1ª e 2ª etapa do Campeonato Estadual de Ginástica Rítmica do Rio de Janeiro, garantindo pódios. No final de agosto elas e mais 6 ginastas, estarão representando a Escola Carioca no Campeonato Brasileiro de GR que será realizado em São Caetano do Sul. Desejamos boa sorte para todas!

### SERVIÇOS DO DIA A DIA



**P. Aula**  
Opção escolar

**AULAS DE MATEMÁTICA**  
Profª. PAULA MELLO

Ensino Fundamental e Médio 21 98845-3027

**PERSIANAS PERSILAC**

\* HORIZONTAL EM ALUMÍNIO MADEIRA E P.V.C  
\* VERTICAL TECIDO E P.V.C  
\* ROLO / ROLLUX  
\* ROMANA  
\* PAINEL

PARCELAMOS EM ATÉ 12X  
**30 ANOS DE EXPERIÊNCIA**  
WWW.PERSIANASPERSILAC.COM.BR  
**2413-5988 / 973934012**  
**99007-6495**

**HYDRA CLEANING**

Empresa especializada em higienização, desinfecção de estofados, colchões, carrinhos de bebê, carpetes, tapetes SIMPLES e ORIENTAIS.

**SEU SOFÁ LIMPO E RENOVADO**

ATENDIMENTO RESIDENCIAL OU COMERCIAL

Respeitamos todas as normas sanitárias e comprometimento com a satisfação da sua família!

21 99450-2266  
hydracleaningrj@gmail.com

ANUNCIE CONOSCO  
Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226  
claudia.fernandes@agencitrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

**STUDIO MILLENNIUM**  
ATIVIDADE FÍSICA PERSONALIZADA

FLEXIBILIDADE • BEM ESTAR • EQUILÍBRIO  
• FORÇA • RESISTÊNCIA  
ADOLESCENTES / ADULTOS / 3ª IDADE

PROFª ROBERTA TITO NETO  
Cref.:044652-G RJ




Programas específicos como: reabilitação cardíaca e metabólica, oncológica e longevidade. Em parceria com a Dra Sílvia Lagrotta.

99787-8018  
2438-8245  
@ostudiomillennium

**MÉDICA COMO ANTIGAMENTE**

Dra Sílvia Lagrotta  
CRM 52.73165-0

- \* Médica Generalista
- \* Geriatria e Gerontologia
- \* Medicina do Estilo de Vida (Harvard Medical School)
- \* Longevidade Saudável
- \* Envelhecimento Sustentável
- \* Gestão e tratamento continuado de doenças crônicas

Dra Sílvia Lagrotta  
MÉDICA DO ESTILO DE VIDA

(21) 98802-0300 @drasilvalagrotta

Shopping Millennium: Av. das Américas, 7.707 Bl. 1 - Sl. 305  
Barra da Tijuca silvalagrotta@gmail.com



# Advogados Especializados



- ✓ INVENTÁRIOS
- ✓ DIREITO IMOBILIÁRIO
- ✓ ADVOCACIA CRIMINAL
- ✓ DIREITO DE FAMÍLIA  
(partilha decorrente de divórcio)

Resp. titular: Jonas Tadeu Nunes - OAB/RJ 49.987  
 ☎ 2486-4415 📞 (21) 99757-6721 (24 hs.)  
 jonas@jtnadvogados.com.br



## Especialização em Educação Especial e Estimulação Cognitiva para Idosos

Pedagogia / Psicopedagogia  
 Clínica e Institucional / Mediação  
 PEI - Programa de Enriquecimento Instrumental - Reuven Feuerstein

A PSICOPEDAGOGIA AUXILIA NO PROCESSO DE APRENDIZAGEM CONSIDERANDO A INFLUÊNCIA DA FAMÍLIA, DA ESCOLA E DA SOCIEDADE.

- ☁ Oferece diagnóstico e intervenção nas dificuldades de aprendizagem de crianças e adolescentes, potencializando a aquisição do conhecimento.
- ☁ Atua na prevenção da senilidade no processo de envelhecimento, estimulando a cognição para uma vida ativa.



Sylvie Kranzfeld  
 ✉ sylvie.kranzfeld@gmail.com  
 📍 Barra da Tijuca e Méier



Atendimento a crianças e adolescentes, adultos, idosos e grupos de idosos.

## CLASSIFICADOS



### PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •  
 Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •  
 Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

Aceitamos cartões. Orçamento grátis!

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

### FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

### ISALINE PISOS LAMINADOS

• Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede  
 • Persianas • Paineis Europa • Cortina Romana • Rollux  
 • Consertos e Lavagem de Persianas

Especialidade em pisos laminados

Parcelamos em cartões de crédito

2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245  
 Rua Carolina Santos, 4

### LUIZ CARLOS MONTEIRO

Professor de Matemática  
 AULAS PARTICULARES

Ensino Fundamental – do 5º ao 9º ano

Ensino médio – 1º ao 3º ano

CONTATO: (21) 98216-1675

DROGARIA



## Primavera de Ofertas



Plenitud Protect Plus roupa íntima descartável c/8 unid.  
 R\$ 26,90 CADA



Shampoo Elseve 200ml R\$ 12,99 CADA  
 Condicionador Elseve 200ml R\$ 14,95 CADA



Imédia Excellence coloração creme \*exceto cores especiais R\$ 24,90 CADA



Enfagrow composto lácteo 800g R\$ 59,90 CADA



Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid. R\$ 15,90 CADA



Des. Dove aerosol 150ml \*exceto Clinical R\$ 14,99 CADA



Aptanutri Premium+3 fórmula infantil 800g R\$ 49,90 CADA



Nutren Senior s/sabor 740g R\$ 109,90 CADA



Adoçante Linea Sucralose c/50 env. Leve 3 Pague 2 R\$ 16,95 CADA



Creme dental Sorriso Dentes Brancos 50g R\$ 1,99 CADA

## Suplementos e Vitaminas

Gluconato de Zinco 90 comp. Sundown Naturals

R\$ 79,90 CADA



Vitamina E 400UI 180 unidades Sundown Naturals

R\$ 199,90 CADA



Ômega 3 1000mg 320 unidades Sundown Naturals

R\$ 229,90 CADA



Cranberry 60 cápsulas Vit Gold

R\$ 99,00 CADA



Vitamina D 2000UI 200 unidades Sundown Naturals

R\$ 119,00 CADA



Óleo de Linhaça Orgânica 120 unidades Sundown Naturals

R\$ 149,00 CADA



Vitamina C 1000mg 180 unidades Sundown Naturals

R\$ 199,00 CADA



Viteryl C+Zinco eferves. c/30 comp. MS: 1156001780023

R\$ 32,90 CADA



ENTREGAS COM RAPIDEZ E SEGURANÇA

2438-80000

Av. das Américas, 7707 lj.134  
 (Shopping Millenium Barra)

# SE LIGA AÍ



## Novo Leblon no ar

Você já segue o Condomínio Novo Leblon no Instagram? Nossa rede social passou por uma reformulação e lá você encontra informações, curiosidades, dicas e mais interação com os condôminos, por exemplo. Fique ligado no Instagram, principalmente no link da bio (<https://linktr.ee/condominionovoleblon>), e no site do condomínio para não perder nenhuma informação! Além disso, também temos uma lista de transmissão no Whatsapp. Você também faz o Novo Leblon acontecer! Precisamos da sua colaboração. Não deixe de seguir @condominio\_novoleblon e acessar o site [www.novoleblon.com.br/](http://www.novoleblon.com.br/).



## Jiu-jitsu no condomínio

Você já conhece a escolinha de Jiu-Jitsu do Professor Rabicó? Atualmente, trata-se de uma das artes marciais mais praticadas no Brasil e tem como benefícios o combate a ansiedade e o estresse, defesa pessoal, criar disciplina, contribui com a saúde do coração, melhora o condicionamento físico, além de socializar e trazer qualidade à alimentação. Para quem deseja conhecer o esporte, verifique os dias e horários da escolinha no site do Condomínio Novo Leblon.



## Poços artesianos NL

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON torna público que recebeu do Instituto Estadual do Ambiente - INEA, a OUTORGA DE DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS OUT n° IN052861, com validade até 28 de JUNHO de 2027, que a autoriza para a extração de água bruta em 05 (cinco) poços tubulares, com a finalidade de uso para limpeza de dependências, rega de jardim, e outros usos (uso em descargas sanitárias), na Região Hidrográfica V - Baía de Guanabara, na quantidade e sob as condições constantes deste documento, sujeito à cobrança, na forma prevista na Lei Estadual n° 4.247/03, em consonância com o § 1º do art. 27 da Lei Estadual n° 3.239/99, na RUA OSCAR VALDETARO, 55 - BARRA DA TIJUCA, município RIO DE JANEIRO. Mais informações sobre o decreto podem ser solicitadas na administração.

## Recadastramento Marina

O Condomínio Novo Leblon, em maio de 2022, convocou os senhores proprietários de embarcações (e afins) que se encontram na Marina do CNL, concedendo-lhes um prazo de 90 dias para comparecerem ao local e efetuar o recadastramento de suas embarcações. Esgotado o prazo, o Condomínio serve-se da presente para, de maneira formal e derradeira vez, conceder àqueles que não atenderam à primeira notificação, uma prorrogação de prazo, POR MAIS 30 DIAS, contados da publicação desta comunicação no Informativo Novo Leblon, também conhecido como Revista Novo Leblon.

Ficam os senhores proprietários desde logo cientes de que o não atendimento aos termos da presente notificação implicará, ainda que a contragosto, na adoção de medidas visando o descarte e a liberação do local hoje ocupado pelas embarcações irregulares, entendendo-se que os donos dos bens abriram mão de seus direitos sobre a coisa, abandonando-a, e tornando aplicável o disposto no Art. 1.275 do Código Civil, item III: que assim está redigido: "Além das causas consideradas neste Código, perde-se a propriedade: I - por alienação; II - pela renúncia; III - por abandono (...)"



# Domino's

MONTE A SUA

## PIZZA MÉDIA

MASSA FINA OU TRADICIONAL

### COM DOIS INGREDIENTES

por

# R\$ 32,90

### ESCOLHA OS INGREDIENTES DA SUA PREFERÊNCIA

- PRESUNTO
- FRANGO DESFIADO
- PARMESÃO
- CREAM CHEESE
- AZEITONA PRETA
- PIMENTÃO
- BACON
- PEPPERONI
- REQUEIJÃO
- CEBOLA
- TOMATE
- MANJERICÃO
- FRANGO GRELHADO
- CALABRESA
- GORGONZOLA
- CHAMPIGNON
- MILHO
- OVO DE CODORNA



PEÇA AGORA

[WWW.DOMINOS.COM.BR](http://WWW.DOMINOS.COM.BR)

☎ 3325-3030



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA: INGREDIENTES: CEBOLA E CALABRESA. CONSULTE AS CONDIÇÕES APLICÁVEIS EM ORDER DOMINOS.COM.BR/TERMOS-DE-USO

O valor de R\$32,90 é válido para qualquer pizza média, de massas fina ou tradicional, com 2 (dois) ingredientes distintos entre si. A base padrão das pizzas contemplará o molho de tomate e o queijo, participando da promoção ingredientes diferentes destes. Promoção válida apenas para compras nos canais próprios da marca: balcão, telefone, site oficial da marca [www.dominos.com.br](http://www.dominos.com.br), aplicativo Domino's ou WhatsApp. É indispensável mencionar esta promoção no momento de realizar este pedido via balcão ou telefone, caso contrário, será cobrado o valor regular, não promocional. Consulte as lojas participantes - caso a loja que atende o seu CEP esteja participando da promoção, a campanha aparecerá na aba promoções após você efetuar o login; caso a loja não esteja participando, a promoção não aparecerá na aba de promoções. É indispensável selecionar o cupom da promoção no site, aplicativo ou whatsapp, caso contrário será cobrado o valor regular. Promoção não cumulativa com outros combos, descontos e promoções. Não é válida para massa pan. Imagem meramente ilustrativa. A Domino's se reserva o direito alterar ou encerrar suas promoções sem aviso prévio. Cobramos taxa de entrega.





**LUTHERO  
RODRIGUES  
IMÓVEIS**

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

**Para comprar ou vender  
imóveis na Barra,  
consulte-nos.**



**Santa Mônica Special** - Lindo apto finamente decorado, 4qts com 1 suíte. R\$ 1.350.000,00



**Novo Leblon** - Casa, 2 pavimentos, 4qts, com 3 sts, em terreno de 1.000m<sup>2</sup>. R\$ 4.800.000,00



**Novo Leblon**  
Casa de 2 pavimentos, 5qts com 2 sts, terreno de 1.000m<sup>2</sup>. R\$ 4.500.000,00



**Parque das Rosas** - Lindo apto 2 qts, 1 suíte com closet, andar alto, vista mar. R\$ 995.000,00



**San Diego** - Ótima casa em local privilegiado, 3 suítes com closet, living em vários ambientes. R\$ 3.500.000,00

[imoveis@lutherorodrigues.com.br](mailto:imoveis@lutherorodrigues.com.br)

☎ 3325-2525  
☎ 99966-0673



[WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR](http://WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR)  
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

**BÍBRIO**  
BOLSA DE IMÓVEIS  
MEMBRO FUNDADOR