

REVISTA

# NOVO LEBLON

ED. 50 - Novembro | 2022

## Inaugurações

Sala de jogos e área baby são inauguradas no Novo Leblon

## Conservação

Confira as medidas que garantem a manutenção do condomínio

## Esclarecimento

Disponibilizamos as informações sobre o ocorrido na Fazendinha



**Boas Festas!!!**

**20**

**23**





# Amoedo

DA CONSTRUÇÃO À DECORAÇÃO

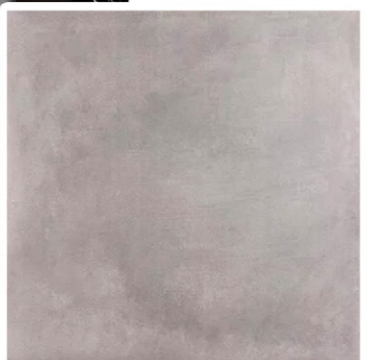


TODOS OS CAMINHOS  
TE LEVAM AO ALL WAYS

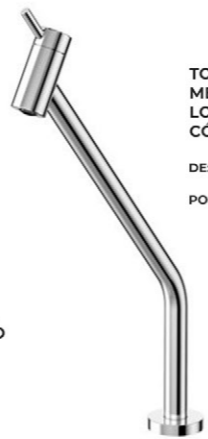
# ALL WAYS<sup>ml</sup>

MALL

O quadrilátero mais nobre da Barra recebe um novo conceito de comodidade: **O ALL WAYS.**  
Um centro de conveniência **completo e próximo**, que já nasceu com a presença de grandes nomes do mercado:



PORCELANATO 90X90  
NORD CEMENT NATURAL  
RETIFICADO PORTOBELLO  
CÓD. 2089700  
DE: R\$ 145,90  
POR: R\$ **119,90**



TORNEIRA LAVATÓRIO  
MESA BICA ALTA 45G NOVA  
LOGGICA CROMADO DOCOL  
CÓD. 2094835  
DE: R\$ 231,90  
POR: R\$ **209,90**



KIT COMPLETO BACIA  
ACOPLADA MONTE CARLO  
808.17 BRANCA DECA  
CÓD. 1767126  
DE: R\$ 1379,00  
POR: **10X R\$119,90**  
À VISTA POR: R\$ 1.199,00



PORCELANATO 19X90,2  
SAVANA CANELA MATE  
RETIFICADO  
ELIANE - CÓD. 1943366  
DE: R\$ 104,90  
POR: R\$ **89,90**

COMPRA TAMBÉM PELO SITE [amoedo.com.br](http://amoedo.com.br)    COMPRA PELO WHATSAPP 21- 99288.1290    COMPRA SEM SAIR DE CASA 21- 2199.1200    SIGA E COMPARTILHE A AMOEDO @lojaamoedo

**E** AGORA COM ESTACIONAMENTO GRÁTIS\* NA AMOEDO CARREFOUR  
Amoedo Barra - AV. das Américas, 5150 (anexo ao Carrefour)  
\*Até 3h de estacionamento para compras acima de R\$80,00

**Clique e Retire**  
COMPRA FÁCIL E RÁPIDO PELO SITE E RETIRE NA LOJA AMOEDO\*  
\*Acesse [www.amoedo.com.br](http://www.amoedo.com.br) para mais informações

VENHA NOS VISITAR: AV. DAS AMÉRICAS, 7.380

SEJA NOSSO PARCEIRO: (21) 3030-8700 // [ALLWAYS.MALL.COM.BR](http://ALLWAYS.MALL.COM.BR)



## Obrigado, 2022. Seja bem-vindo, 2023

Não temos outra forma de começar esse editorial, senão agradecendo ao ano de 2022. Foram muitas realizações e metas alcançadas, um verdadeiro combustível para 2023, que já está logo ali. Na última edição do ano, você encontra nosso tradicional balancete, nota de esclarecimento sobre o acontecido na Fazendinha, o feedback da pesquisa, as inaugurações do mês de novembro e muitas outras matérias! Finalizamos agradecendo a todos que fazem do NL não só um condomínio, mas um lar. As famílias antigas e as recém chegadas, temos certeza que 2023 será um ano próspero, cheio de novidades e com muita união. Nos vemos ano que vem, para mais um ano de muitas conquistas. Feliz Natal e um próspero Ano Novo!

## EXPEDIENTE

**Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)**  
**Endereço / Telefone:** Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.  
**CEP:** 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novobleblon.com.br  
**E-mail:** administracao@novobleblon.com.br  
**Síndica:** Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

**Superintendente Executiva:** Selma Fiszon Bermanzon  
**Subsindico Administrativo:** Maurício Guimarães Vargens  
**Subsindico Financeiro:** Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
**Vigilância:** (21) 99393-7495 / Rua Paulo de Camargo: (21) 97092-0476  
 Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842  
 Rua Fala Amendoira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

**Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?**  
 Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:  
**administracao@novobleblon.com.br**

**COLEGIADO DA ACNL**  
 (Gestão 2022-2024)  
 Presidente: Carlos Alberto Gimenes  
 Superintendente executiva:  
 Selma Fiszon Bermanzon

**SUB SÍNDICOS DO CNL**  
 Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
 Subsindico Administrativo: Maurício Guimarães Vargens

**CONSELHO CONSULTIVO**  
 Robson Luiz da Silva Ferreira  
 Leonardo Gama de Carvalho  
 Luiz Otávio de Moura M. Filho

**CONSELHO FISCAL**  
 Arlindo da Rocha Almeida (Presidente)  
 David de Almeida Rego  
 André Alonso Valente dos Santos

**REPRESENTANTES PRÉDIOS**  
 Lucca Della Robbia - Maria Edite Dantas Canova - Maria de Lourdes F. Cavaleiro Di Duccio - Flávia Caetano Masaccio - Marize Ribeiro Pinto Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos Michelozzo - José Luiz Brandão Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez Representante do Col. Sto. Agostinho - Frei Nicolás Luis Caballero Peralta

**REPRESENTANTE DAS RUAS**  
 Flávio de Carvalho - Emílio de Mattos Habibe  
 Habib Gebara - Diana Ribas  
 Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo  
 Paulo de Camargo - Luiz Eduardo Canabarro  
 Fala Amendoira - Patricia Cardim

**REPRESENTANTES BAIRRO**  
 Carlos Frederico - Fred  
 Fernando Perrone  
 Fernando Moraes Aragão  
 Marcelo Coelho (Tatá)  
 Marcia Canavarro Costa  
 Marcio Iorio  
 Virgílio Castilho B. Filho

**ASSESSOR JURÍDICO**  
 Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

**COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:**  
**Comissão de Legislação e Normas**  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca (Coordenadora)  
 Marcio de Melo Lobo  
 Virgílio de Castilho

**Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio**  
 Fernando Perrone  
 Gilson Ramos (Coordenador)  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

**Comissão de Orçamentos e Finanças**  
 Emílio Habibe (Coordenador)  
 Fernando Moraes  
 Marize Ribeiro

**Comissão de Preservação Ambiental**  
 Frei Nicolás Luis Caballero Peralta  
 Marcelo Coelho - Tata  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

**Comissão de Infraestrutura**  
 Fernando Perrone  
 José Luiz Brandão  
 Luiz Eduardo Canabarro  
 Maria Edite Dantas (Coordenadora)  
 Patricia Cardim

**Comissão Socio Cultural**  
 Ana Valverde (Coordenadora)  
 Marcio Lorio

**Comissão Esportiva**  
 Marcelo Coelho (Coordenador)  
 Marcia Canavarro

**Representante junto a Câmara Comunitária da Barra da Tijuca CCBT**  
 Arlindo Rocha Almeida

**Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança**  
 Major Douglas Andrade

**Comissão Especial de Transportes**  
 Carlos Eduardo M. Ribeiro  
 Fernando Aragão  
 Fernando Perrone  
 Marcia Canavarro  
 Maria de Lourdes Cavaleiro  
 Maurício Guimarães Vargens  
 Rodrigo Dias

**Subcomissão Especial Sanitária**  
 José Luiz Brandão  
 Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
 Maria Edite Dantas (Coordenador)  
 Marize Ribeiro

**Subcomissão Viária**  
 Fernando Perrone  
 Marcia Canavarro  
 Marcio Lobo  
 Patricia Cardim  
 Paulo Vinicius Cozzolino

**Subcomissão de Comunicação e Inovação**  
 Virgilio de Castilho (Coordenador)



## Balancete

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON				
REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS				
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO				
PERÍODO ABRIL/2022 ACUMULADO ATE O MÊS DE SETEMBRO/2022				
	ACUMULADO		ACUMULADO	
	REALIZADO	MÊS	REALIZADO	ORÇADO
	ABR A AGO/22	SETEMBRO/22	ABR A SET/22	ABR A SET/22
	6.806.488,43	1.415.954,28	8.222.442,71	7.878.129,88
<b>RECEITAS NO EXERCÍCIO</b>				
Recebimentos de Cotas do Mês	5.969.038,51	1.242.453,03	7.211.491,54	7.715.072,20
Recebimentos Meses Anteriores	418.872,05	77.323,37	496.195,42	(30.000,00)
Recebimentos Cotas Antecipadas	173.788,12	52.680,18	226.468,30	-
Aluguéis	138.063,34	22.774,35	160.837,69	166.130,82
Reembolso Eventuais	48.071,01	11.515,85	59.586,86	-
Reembolso da Secretaria	58.655,40	9.207,50	67.862,90	26.926,86
<b>DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>7.305.087,37</b>	<b>1.347.683,75</b>	<b>8.652.771,12</b>	<b>9.179.255,03</b>
Administração Geral	176.390,08	28.467,12	204.857,20	201.266,54
Pessoal Próprio	1.611.621,58	309.466,20	1.921.087,78	1.893.883,04
Administrativas	18.815,80	4.274,26	23.090,06	20.730,85
Serviços de Vigilância	2.386.321,14	459.256,10	2.845.577,24	2.920.841,03
Transporte Ônibus	680.365,80	135.087,77	815.453,57	864.873,92
Serviços no Bairro	634.325,68	134.246,18	768.571,86	746.136,47
Serviços no Clube	78.937,26	16.419,18	95.356,44	97.670,38
Eventos	7.911,27	154,11	8.065,38	8.000,00
Materiais	145.605,26	34.814,97	180.420,23	146.020,91
Serviços Públicos	300.489,86	48.670,68	349.160,54	441.097,22
Manutenção Clube	27.454,47	11.859,63	39.314,10	40.000,00
Manutenção Equipamentos	80.814,18	18.999,94	99.814,12	95.431,07
Manutenção Áreas Públicas	201.637,66	41.918,60	243.556,26	244.425,60
Manutenção Equipamentos - Bairro	31.413,68	5.373,30	36.786,98	41.118,78
Desp. Informativo(Mídias)	4.280,82	1.500,00	5.780,82	21.000,00
Gastos Eventuais	24.793,44	1.893,94	26.687,38	38.142,00
Investimentos em Andamento Aprovados	120.048,67	-	120.048,67	98.617,22
Investimentos (AGO MARÇO-22)	773.860,72	95.281,77	869.142,49	1.260.000,00
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>34.121,11</b>	<b>6.112,44</b>	<b>40.233,55</b>	<b>(10.950,00)</b>
Receitas Financeiras	72.132,84	11.831,79	83.964,63	18.000,00
Despesas Financeiras	38.011,73	5.719,35	43.731,08	28.950,00
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>(464.477,83)</b>	<b>74.382,97</b>	<b>(390.094,86)</b>	<b>(1.312.075,15)</b>
<b>Resultado Final</b>	<b>(464.477,83)</b>	<b>74.382,97</b>	<b>(390.094,86)</b>	<b>(1.312.075,15)</b>

RIO DE JANEIRO, 30 DE SETEMBRO 2022.

## Usuários do transporte

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS  
Benvsoft development

Siga o Novo Leblon!

@condominio\_novobleblon

Acesse o site novo Leblon:  
www.novobleblon.com.br

## Boas festas!

Nós piscamos e 2022 chegou ao fim. Um ano de muitas conquistas para o nosso condomínio - sem spoilers já que a edição de janeiro tem a nossa tradicional retrospectiva - cheio de realizações que estavam no papel há anos. Tivemos um ano próspero, como pedimos na virada de 2021 e fomos atendidos, por isso, nosso desejo para 2023 é que a prosperidade continue invadindo nosso amado condomínio e que as esperanças por momentos incríveis se renovem. **Ah, e o ano novo terá festa! O Restaurante Clubmix irá promover uma festa para aqueles que passarão o réveillon no Novo Leblon. Mais informações no local.** Nos vemos ano que vem, com muitas novidades que manterão aceso nosso sentimento de privilégio em morar no Novo Leblon. Que todos os condôminos tenham um natal luz e um ano novo repleto de felicidade! Boas festas!



EM 3 MESES DE TRATAMENTO

Ef  
experfios  
RECUPERAÇÃO CAPILAR

**CALVÍCIE  
NUNCA MAIS!**

AGENDE SUA CONSULTA

GRATUITA

(21) 96715-3422





# POR DENTRO DO NOVO LEBLON



## Nota de esclarecimento

O histórico fala por si. O Condomínio Novo Leblon vem a público informar que tendo sido instaurado procedimento penal para apurar supostos maus tratos de animais sob sua guarda, que repudia com a maior veemência a atuação dos agentes públicos e privados que compareceram a "Fazendinha do Novo Leblon", cujo histórico de benefícios educacionais voltados para as crianças, data de mais de 30 anos. A isenta e correta apuração dos fatos revelará que o condomínio sempre cuidou e zelou pela saúde e bem-estar dos animais sob a sua guarda, reservando-se no direito de buscar a reparação cabível em decorrência da inadequada medida administrativa realizada na segunda-feira, dia em que não há visitação e é dedicado a limpeza e manutenção do espaço, sublinhando que não recebeu, em tempo algum, reclamação formal de moradores, visitantes ou notificação prévia dos entes públicos no sentido de apontar qualquer irregularidade no trato dos animais apreendidos.



Cabra Alice, nascida e criada no Novo Leblon há 10 anos.

Afirma e reafirma que os animais que foram retirados do espaço onde recebiam zeloso (e carinhoso, porque não dizer?) tratamento veterinário, em caráter permanente (uma visita semanal), além dos cuidados necessários, tais como, apenas para exemplificar, medicamentos, vacinas, radiografias, ração balanceada e etc..., ministrados pela veterinária e por funcionários, tudo registrado e comprovado documentalmente.

O Condomínio informa que no dia seguinte à diligência compareceu à Fazenda Modelo, local onde os referidos animais hoje se encontram, mas foi impedido de vê-los e verificar, in loco, como os mesmos estavam sendo tratados. Ressalta, que o veterinário Rafael, de viva voz, informou à veterinária que acompanhava o condomínio, "que os animais estavam bem". O mesmo ficou de entrar em contato com a nossa veterinária para passar informações sobre os nossos bichos, porém até a dada de hoje não o fez. Nós não conseguimos acesso a nenhuma informação.

Os moradores do condomínio e os da cidade do Rio de Janeiro, que sempre tiveram acesso gratuito ao espaço, (de 3ª a domingo- dias de visitação) estão exigindo a volta dos animais ao espaço onde a maioria deles nasceu e viviam felizes.

## Pesquisa Novo Leblon

Como vimos divulgando há algumas edições do informativo, com o intuito de melhorar o Condomínio Novo Leblon e garantir a satisfação de todos os moradores, desenvolvemos uma pesquisa de satisfação. Chegamos ao fim da etapa de apuração das respostas e agora iremos colocar a mão na massa para propor soluções para as questões apontadas. Gostaríamos de agradecer a todos os condôminos que participaram, essa pesquisa foi de extrema importância para o Novo Leblon. Obrigado a todos que tiraram cinco minutinhos para colaborar com o futuro do nosso lar.



**ADVOGADOS ESPECIALIZADOS**  
INVENTÁRIOS - DIREITOS IMOBILIÁRIO -  
ADVOCACIA CRIMINAL - DIREITO DA FAMÍLIA  
(PARTILHA DECORRENTE DE DIVÓRCIO)

Entre em contato  
 Resp. titular: Jonas Tadeu Nunes - OAB/RJ 49987  
 2186-4415 | (21) 99757-6721 (24hs.)  
 jonas@jtnadvogados.com.br





# O shopping do morador

Av. das Américas, 7607 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

**saúde & ORTOPEDIA**

**AVENTAL**  
R\$ 100,00

**PROTETOR DESCARTÁVEL**  
R\$ 48,00

**TRAVESSEIRO NASA CERVICAL**  
R\$ 179,00

**TEGUM**  
R\$ 79,00

**ALUGUEL E VENDA MATERIAL HOSPITALAR**

**CADEIRA DE RODAS D100 DELLAMED**  
R\$ 1.100,00

3325-0288 | 98493-3094  
Av. das Américas, 7.607 / Lj. 157

Apresentando esse folheto  
**GANHE 10% DESCONTO\***

**RM Joias** COMPRO JOIAS E OURO  
RELÓGIOS DE LUXO E DIAMANTES



**PAGAMENTO NO ATO**

Avaliação de joias inteiras ou quebradas, relógios de luxo, prataria, diamantes e cautela da CEF.

21 96498-0495 | 2215-1477

AV. DAS AMÉRICAS, 7607 - SOBRE LOJA 218 - BARRA DA TIJUCA - SHOPPING NOVO LEBLON

**A LIBERDADE DE PODER SORRIR NÃO TEM PREÇO**

- ✓ Odontologia e estética
- ✓ Lentes de resina
- ✓ Lentes de porcelana
- ✓ Implantes
- ✓ Periodontia - Prótese
- ✓ Clareamento

**PATRICIA Lima**  
ODONTÓLOGA - ESTÉTICA  
IMPLANTODONTIA - PERIODONTIA  
CRO RJ 22906



**AGENDAMENTOS: (24) 97403-0831** Avenida das Américas - 7607 - Sala 220  
Shopping Novo Leblon

**Brincando com a MATH**

**CURSO DE REFORÇO E DE DESENVOLVIMENTO ESCOLAR**

Venha conhecer o curso que reúne a maior quantidade de ferramentas pedagógicas de Matemática do Brasil.

AGENDE UMA AULA EXPERIMENTAL GRATUITA

@brincandocomath  
(21) 2135-5347  
(21) 97357-7824

Shopping Novo Leblon - Sala 315

**Vai viajar? ECONOMIZE NO CÂMBIO**

- 🏠 CÂMBIO MOEDAS
- ✈️ PASSAGENS AÉREAS
- ⚓ CRUZEIROS MARÍTIMOS



**SPERLE VIAGENS & TURISMO**

sperleviagens.com.br  
contato@sperleviagens.com.br  
Av. das Américas, 7.607 Loja 225  
3795-8483 / 97983-9500

**DROGARIAS conceito**

QUANDO O MAIS IMPORTANTE É A SAÚDE, QUALIDADE E O PREÇO, AS DROGARIAS CONCEITO TEM O REMÉDIO!

**ENTREGA SEM TAXA**

Mandala	Novo Leblon
☎ 2438-6074	☎ 2438-9004
☎ 3150-4004	☎ 2438-6666
☎ 97896-7745	☎ 96708-6842

Com o programa de descontos das Drogarias Conceito, você aproveita até 90% de desconto em nossas promoções



# ACONTECE AQUI



## Agenda esportiva

O Novo Leblon é um forte incentivador da prática de esportes, afinal, além de beneficiar grandemente as pessoas e até mesmo a sociedade, pois reduz a probabilidade de aparecimento de doenças, ainda contribui para a formação física e psíquica e ajuda a desenvolver e melhorar tais formações. Pensando em incentivar cada vez mais, a partir desta edição divulgaremos a agenda esportiva vigente. Confira os próximos eventos esportivos do Novo Leblon. Atualizado em 30/11/2022.

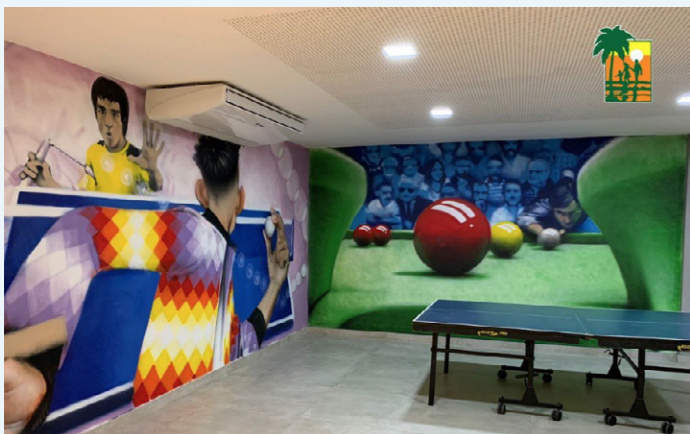
dezembro

### FIQUE LIGADO NOS EVENTOS ESPORTIVOS DO NL

- 03/12 - VÔLEI  
Circuito Ouro Voleibarra
- 04/12 - VÔLEI  
Circuito Ouro Voleibarra
- 10/12 - FUTSAL  
Final Ibeu Global Cup
- 11/12 - JUDÔ  
Troca de faixa Judô
- 16/12 - GINÁSTICA RÍTMICA  
Copa e Festival Ginastas Preciosas
- 17/12 - GINÁSTICA RÍTMICA  
Sucessos Inesquecíveis

## Inaugurações

No dia 19/11 tivemos duas inaugurações muito aguardadas no Country Club Novo Leblon: Sala de Jogos e Área Baby. Os dois ambientes foram projetados para total conforto das crianças e familiares que estejam junto, desfrutando do espaço desenvolvido com muito carinho pela administração do condomínio. Mais uma etapa da nossa revitalização concluída com sucesso e que venham as próximas!



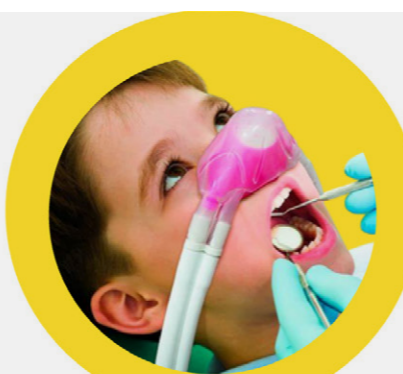
**Dani Rezende**  
ODONTOPEDIATRIA E ORTODONTIA



**Shopping Millennium**  
Av. das Américas 7707  
bloco 2 sala 216



(21) 98741-1543



- Odontopediatria
- Ortodontia
- Sedação consciente
- Emergência 24h

**DROGARIA**  
**CRISTAL**  
Farmácia de confiança

**Boas Festas**



Effaclar Concentrado  
Gel de Limpeza  
300g  
R\$ 98,00  
CADA



Dercos Shampoo  
Energizante Antiqueda  
400ml  
R\$ 144,00  
CADA



Vichy Mineral 89  
30ml  
R\$ 119,00  
CADA



Soapex sabonete  
barra 80g  
\*exceto 1%  
R\$ 16,99  
CADA



Anthelios  
Dermo-Pediatrics  
fps60 120ml  
R\$ 98,90  
CADA



Anthelios AE  
Pigmentation fps50  
c/cor e s/cor  
40g  
R\$ 81,90  
CADA



Anthelios Hidraox  
fps60 c/cor e  
s/cor 50g  
R\$ 84,90  
CADA



Imédia Excellence  
coloração creme  
\*exceto cores especiais  
R\$ 24,90  
CADA



Sabonete Líquido  
Palmolive Milk  
refil 200ml  
R\$ 5,99  
CADA

Shampoo Elseve  
200ml  
R\$ 11,99  
CADA



Condicionador Elseve  
200ml  
R\$ 14,95  
CADA



Des. Nivea  
aerosol 150ml  
R\$ 11,87  
CADA



Gillette Mach3  
Regular Carga  
c/2 unid.  
R\$ 15,90  
CADA



Creme dental Sorriso  
Dentes Brancos 50g  
R\$ 1,99  
CADA

Nutren Senior  
s/sabor 740g  
R\$ 115,90  
CADA



Aptanutri  
Premium+3  
fórmula infantil  
800g  
R\$ 52,90  
CADA



Enfagrow composto  
lático 800g  
R\$ 59,90  
CADA



Kit Zero  
Cal Sucralose  
c/2 frascos  
de 100ml  
R\$ 12,95  
CADA



Plenitud Protect  
Plus roupa íntima  
descartável c/8 unid.  
R\$ 26,87  
CADA

Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 31/12/2022 ou enquanto durarem nossos estoques.

Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. Fotos meramente ilustrativas.



**ENTREGAS**  
COM RAPIDEZ E  
**SEGURANÇA**

Faça seu pedido pelo WhatsApp

**3325-1002** **99604-6602**  
**2438-8000** **96965-3354**





Um ano de Beach Tennis

Divertido, democrático e com inúmeros benefícios à saúde, o Beach Tennis ganhou muitos adeptos no Condomínio Novo Leblon e lotou o areal de muita diversão. Chegamos a um ano do esporte em nosso condomínio e que venha muito mais! Parabéns aos envolvidos! E aí, partiu fazer parte dessa família que cresce a cada dia?



Luau Novo Leblon

Esse ano tivemos um evento inédito em comemoração ao aniversário do Novo Leblon. No dia 26/11 rolou o Luau Novo Leblon com a Banda Du Rio como atração principal, Mary Jam e Chacal do Sax. O evento foi na piscina revitalizada do Country Club Novo Leblon e reuniu moradores para festejar os 44 anos do condomínio. Foi incrível celebrar com vocês, até o ano que vem!



De olho nas vans

Mês passado anunciamos a novidade da van que faz o trajeto Novo Leblon - Metrô Jardim Oceânico diariamente. Anunciamos que a partir de 1/12 ela fará o trajeto circular e definitivo. Prezando pelo conforto e comodidade dos moradores, a administração do Novo Leblon disponibilizou quatro horários para circulação da mesma: **8h, 10h, 14:30h e 17h**. O embarque é realizado no ponto de ônibus e basta apresentar sua carteirinha para usufruir dessa novidade.



ATENÇÃO!

Van circular de segunda à sexta-feira, nos seguintes horários:

08:00	NL X METRÔ
10:00	NL X METRÔ
14:30	NL X METRÔ
17:00	NL X METRÔ

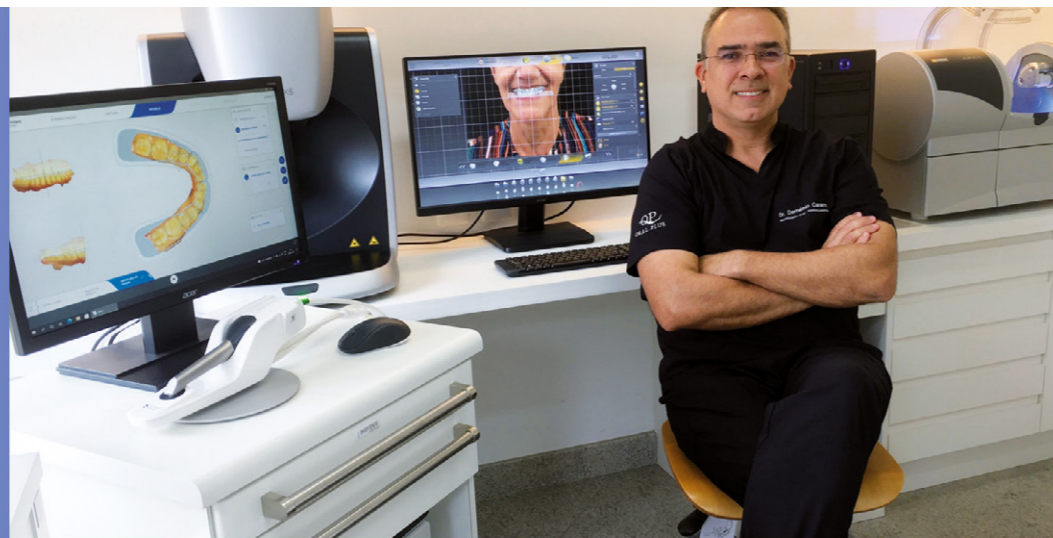
\*OBS: Além dos pontos atuais de embarque e desembarque (iguais aos dos ônibus), estamos acrescentando **mais pontos para a Van em todos os horários.**  
**New York / Hortifruti (Av. das Américas) / Super Market / Assaí (Conviva)**

Gratidão

Nosso tradicional bingo natalino foi o sucesso de sempre. Gratidão a Fátima e Toni que junto com Aninha Valverde e a administração proporcionaram mais uma vez o Bingo. Obrigado também Restaurante Clubmix, Salão de Cabelereiro Novo Leblon, Graoscroc, Fábrica de Bolos Vó Alzira e Drogaria Conceito do Shopping Novo Leblon e Cacau Show do Shopping Millenium pelos brindes.



VOCÊ ESTÁ INSATISFEITO COM O SEU SORRISO?



Sua **autoestima** anda baixa? Tem **evitado** de ir às festas e aos churracos? Já se pegou imaginando quantas conquistas poderia ter alcançado com um **belo sorriso**?

Então me chama aqui e venha conhecer a odontologia digital computadorizada e os implantes com nanotecnologia.

**Dr. Demétrio Caram**  
CRO. RJ 21843

Trabalhamos com **SedaçãoConsciente**

**ENGLISH POKEN**

We work with reimbursement for health plan

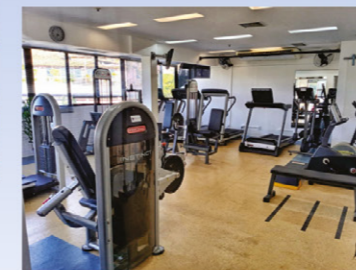
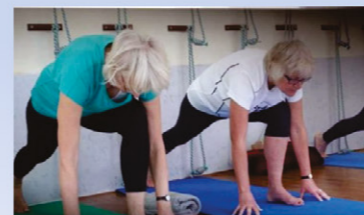
(21) 98010-4900 drdemetriocaram

Av. das Américas, 500 - Bl. 6 - Cob 307  
Portaria C/D - Downtown

**STUDIO MILLENNIUM**  
ATIVIDADE FÍSICA PERSONALIZADA

**FLEXIBILIDADE • BEM ESTAR • EQUILÍBRIO**  
**• FORÇA • RESISTÊNCIA**  
**ADOLESCENTES / ADULTOS / 3ª IDADE**

PROFª ROBERTA TITO NETO  
Cref.:044652-G RJ



Atendimento online, na sua residência ou condomínio

Programas específicos como: reabilitação cardíaca e metabólica, oncológica e longevidade. Em parceria com a Dra Silvia Lagrotta.

99787-8018 2438-8245

studiomillenniumatividadefisicapersonalizada  
Av. das Américas, 7.707 - Bl 1 - Sl.306 @ostudiomillennium

**MÉDICA COMO ANTIGAMENTE**

Dra Silvia Lagrotta  
CRM 52.73165-0

- \* Médica Generalista
- \* Geriatria e Gerontologia
- \* Medicina do Estilo de Vida (Harvard Medical School)
- \* Longevidade Saudável
- \* Envelhecimento Sustentável
- \* Gestão e tratamento continuado de doenças crônicas



Dra Silvia Lagrotta  
MEDICINA DO ESTILO DE VIDA

(21) 98802-0300 @drasilvialagrotta

Shopping Millennium: Av. das Américas, 7.707 Bl. 1 - Sl. 305  
Barra da Tijuca silvialagrotta@gmail.com



## SE LIGA AÍ

### Novo Leblon no ar

Você já segue o Condomínio Novo Leblon no Instagram? Nossa rede social passou por uma reformulação e lá você encontra informações, curiosidades, dicas e mais interação com os condôminos, por exemplo. Fique ligado no Instagram, principalmente no link da bio (<https://linktr.ee/condominionovoleblon>), e no site do condomínio para não perder nenhuma informação! Além disso, também temos uma lista de transmissão no WhatsApp. Você também faz o Novo Leblon acontecer! Precisamos da sua colaboração. Não deixe de seguir @condominio\_novoleblon e acessar o site [www.novoleblon.com.br/](http://www.novoleblon.com.br/).

LISTA DE TRANSMISSÃO



WHATSAPP

ENTRE APONTANDO A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE ACIMA

## SERVIÇOS DO DIA A DIA



### AULAS DE MATEMÁTICA

Prof. PAULA MELLO

Ensino Fundamental e Médio 21 98845-3027

ANUNCIE CONOSCO  
Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226

[claudia.fernandes@agenciatrato.com.br](mailto:claudia.fernandes@agenciatrato.com.br)

Roberto Pitanga - (21)97289-5066

[pitangapublique@gmail.com](mailto:pitangapublique@gmail.com)

21 3269-0547 | [contato@tratoeditorial.com.br](mailto:contato@tratoeditorial.com.br)

## CLASSIFICADOS

### PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •  
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •  
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

*Aceitamos cartões. Orçamento grátis!*

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

### FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

### ISALINE PISOS LAMINADOS

• Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede  
• Persianas • Pannel Europa • Cortina Romana • Rollux  
• Consertos e Lavagem de Persianas

Especialidade em pisos laminados

Parcelamos em cartões de crédito

2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245

Rua Carolina Santos, 4

ANUNCIE CONOSCO  
Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226

[claudia.fernandes@agenciatrato.com.br](mailto:claudia.fernandes@agenciatrato.com.br)

Roberto Pitanga - (21)97289-5066

[pitangapublique@gmail.com](mailto:pitangapublique@gmail.com)

21 3269-0547 | [contato@tratoeditorial.com.br](mailto:contato@tratoeditorial.com.br)



# Bob's

## CAMPEÕES DE COSTELA

COSTELA  
DOIS QUEIJOS

ESCALAMOS 2 NOVOS SABORES  
PARA COMPLETAR UM TIME IMBATÍVEL

BOB'S  
COSTELA

COSTELA  
BARBECUE

## BOB'S NOVO LEBLON



AV. DAS AMÉRICAS  
7607 LOJA, 110

ENTREGA GRÁTIS  
CONSULTE SUA REGIÃO

(21) 96898-2593

(21) 3388-2183



ACESSE NOSSO  
CARDÁPIO

Produtos sujeitos à disponibilidade de estoque e sazonalidade. Recomendamos o consumo imediato. Imagens meramente ilustrativas. Nas lojas Bob's em que houver o refil de refrigerante, o mesmo será servido no copo de 400ml. Nas lojas que não possuem refil, será servido um refrigerante em lata de 350ml. Sanduícho pode conter traços de ovo. Informações nutricionais disponíveis em Bob's. Previna a obesidade infantil com a adoção de alimentação saudável e prática de atividades físicas. Todos os produtos, exceto refrigerante, CONTÊM GLÚTEN.



SE LIGA AÍ



### Adote uma criança

O Núcleo de Assistência Social do Novo Leblon gostaria de agradecer a participação de todos os moradores que colaboraram na arrecadação de doações da Campanha Adote uma Criança. Aproveitamos também para convidar para a entrega dos presentes, que será no dia 12/12, a partir das 14h, na bocha do Novo Leblon. Mais uma vez agradecemos a colaboração e seguiremos fazendo boas ações nessa corrente do bem.



### Conservação do condomínio

Muito se fala sobre as obrigações da administração com o condomínio, mas buscamos sempre reforçar os cuidados que vocês, moradores, podem e devem ter para/com o Novo Leblon. O descarte de entulho e a coleta seletiva é um tópico que sempre pontuamos. O descarte correto é feito acionando a equipe da Comlurb através do número 1746 e no caso de lixo comum, basta aguardar a passagem do caminhão. Todas as quintas-feiras há a coleta de lixo reciclável e para participar basta ensacar o lixo em sacos plásticos transparentes.

Além disto, desde 2021 temos a campanha da CEDAE ativa, hoje em parceria com a Iguá, incentivando o descarte zero de lixo nos vasos sanitários. Por último, mas também de extrema importância, temos a conservação das calçadas dos edifícios e casas, principalmente em relação às pedras portuguesas. Pedimos encarecidamente que preservem essas vias que fazem parte e embelezam nossas ruas. Todas essas atitudes transformam o Novo Leblon em um lar, por isso, colabore e faça a diferença. Contamos com vocês!

QUEM FAZ  
CULTURA INGLESA  
FALA.



cultura inglesa



MATRICULE-SE E GARANTA  
UMA OFERTA ESPECIAL.

(21) 3311-5863

INGLÊS CULTURA INGLESA,  
SÓ NA CULTURA INGLESA.

WWW.CULTURAINGLESA.COM.BR



# Domino's

MONTE A SUA

## PIZZA MÉDIA

MASSA FINA OU TRADICIONAL

### COM DOIS INGREDIENTES

por

# R\$ 32,90

### ESCOLHA OS INGREDIENTES DA SUA PREFERÊNCIA

- PRESUNTO
- FRANGO DESFIADO
- PARMESÃO
- CREAM CHEESE
- AZEITONA PRETA
- PIMENTÃO
- BACON
- PEPPERONI
- REQUEIJÃO
- CEBOLA
- TOMATE
- MANJERICÃO
- FRANGO GRELHADO
- CALABRESA
- GORGONZOLA
- CHAMPIGNON
- MILHO
- OVO DE CODORNA



OFERTA  
VÁLIDA TODOS  
OS DIAS

PEÇA AGORA

[WWW.DOMINOS.COM.BR](http://WWW.DOMINOS.COM.BR)

☎ 3325-3030

BAIXE  
O APP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA: INGREDIENTES: CEBOLA E CALABRESA. CONSULTE AS CONDIÇÕES APLICÁVEIS EM ORDER DOMINOS.COM.BR/TERMOS-DE-USO

O valor de R\$32,90 é válido para qualquer pizza média, de massas fina ou tradicional, com 2 (dois) ingredientes distintos entre si. A base padrão das pizzas contemplará o molho de tomate e o queijo, participando da promoção ingredientes diferentes destes. Promoção válida apenas para compras nos canais próprios da marca: balcão, telefone, site oficial da marca [www.dominos.com.br](http://www.dominos.com.br), aplicativo Domino's ou WhatsApp. É indispensável mencionar esta promoção no momento de realizar este pedido via balcão ou telefone, caso contrário, será cobrado o valor regular, não promocional. Consulte as lojas participantes - caso a loja que atende o seu CEP esteja participando da promoção, a campanha aparecerá na aba promoções após você efetuar o login; caso a loja não esteja participando, a promoção não aparecerá na aba de promoções. É indispensável selecionar o cupom da promoção no site, aplicativo ou whatsapp, caso contrário será cobrado o valor regular. Promoção não cumulativa com outros combos, descontos e promoções. Não é válida para massa pan. Imagem meramente ilustrativa. A Domino's se reserva o direito alterar ou encerrar suas promoções sem aviso prévio. Cobramos taxa de entrega.





**LUTHERO  
RODRIGUES  
IMÓVEIS**

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

**Para comprar ou vender  
imóveis na Barra,  
consulte-nos.**



**Novo Leblon** - Excelente Casa com 2 pavimentos, 4qts com 3 sts, living, 3 vagas de garagem, piscina, sauna e churrasqueira, em terreno de 1.000m<sup>2</sup>  
R\$ 4.800.000,00



**Novo Leblon** - Maravilhosa Mansão, totalmente reformada, 5sts, terreno de 1.000m<sup>2</sup>



**Américas Park** - Linda cobertura, 4 quartos, 2 suítes, terraço com piscina, sol manhã, vista cinematográfica, reserva, lagoa e mar.



**Novo Leblon** - Casa de 2 pavimentos, 5qts c/ 2 sts, terreno de 1.000m<sup>2</sup> R\$ 4.500.000,00



**San Diego**- Ótima Casa em local privilegiado, 3 suítes closet, living em vários ambientes.  
R\$ 3.500.000,00

[imoveis@lutherorodrigues.com.br](mailto:imoveis@lutherorodrigues.com.br)

☎ 3325-2525  
☎ 99966-0673



[WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR](http://WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR)  
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

**BÍBRIO**  
BOLSA DE IMÓVEIS  
MEMBRO FUNDADOR