

REVISTA

# NOVO LEBLON

ED. 57 - Janeiro | 2023

**Você ficou por dentro**  
As realizações  
conquistadas em 2022

**Aconteceu aqui**  
Todos os eventos que  
aconteceram no NL

**Deixamos você ligado**  
Ações que fizeram a  
diferença no condomínio

# BEM VINDO

# 2023



## Boas-vindas a 2023

O intenso ano de 2022 vai ficar para sempre marcado como o ano que finalmente tiramos do papel e realizamos tantas metas! Como já de praxe, nossa primeira edição do ano que se inicia é uma retrospectiva de como foi o ano que passou. Aqui, gostaríamos de agradecer a dedicação de todos que não pouparam esforços para que o Novo Leblon continuasse sendo esse condomínio acolhedor e família que nós batalhamos tanto para ser. Esperamos que 2023 seja repleto de muita união, amor, esperança de dias melhores e paz. Estaremos juntos em prol do nosso amado condomínio para mais um ano de vitórias. Que essa retrospectiva te faça lembrar dos bons momentos que vivemos e desperte o desejo por novos que virão! Excelente leitura e até o mês que vem!

## EXPEDIENTE

**Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)**  
**Endereço / Telefone:** Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.  
**CEP:** 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novobleblon.com.br  
**E-mail:** administracao@novobleblon.com.br  
**Síndica:** Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

**Superintendente Executiva:** Selma Fizon Bermanzon  
**Subsindico Administrativo:** Mauricio Guimarães Vargens  
**Subsindico Financeiro:** Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
**Vigilância:** (21) 99393-7495 / Rua Paulo de Camargo: (21) 97092-0476  
Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842  
Rua Fala Amendoeira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

**Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?**  
Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:  
[administracao@novobleblon.com.br](mailto:administracao@novobleblon.com.br)

**COLEGIADO DA ACNL**  
(Gestão 2022-2024)  
Presidente: Carlos Alberto Gimenes  
Superintendente executiva:  
Selma Fizon Bermanzon

**SUB SÍNDICOS DO CNL**  
Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro  
Subsindico Administrativo: Mauricio Guimarães Vargens

**CONSELHO CONSULTIVO**  
Robson Luiz da Silva Ferreira  
Leonardo Gama de Carvalho  
Luiz Otávio de Moura M. Filho

**CONSELHO FISCAL**  
Arlindo da Rocha Almeida (Presidente)  
David de Almeida Rego  
André Alonso Valente dos Santos

**REPRESENTANTES PRÉDIOS**  
Lucca Della Robbia - Maria Edite Dantas Canova - Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
Di Duccio - Flávia Caetano  
Masaccio - Marize Ribeiro Pinto  
Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes  
Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos  
Michelozzo - José Luiz Brandão  
Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez  
Representante do Col. Sto. Agostinho -

Frei Nicolás Luis Caballero Peralta

**REPRESENTANTE DAS RUAS**  
Flávio de Carvalho - Emílio de Mattos Habibe  
Habib Gebara - Diana Ribas  
Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo  
Paulo de Camargo - Luiz Eduardo Canabarro  
Fala Amendoeira - Patrícia Cardim

**REPRESENTANTES BAIRRO**  
Carlos Frederico - Fred  
Fernando Perrone  
Fernando Aragão  
Marcelo Coelho (Tatá)  
Marcia Canavarro Costa  
Marcio Iorio  
Virgílio Castilho B. Filho

**ASSESSOR JURÍDICO**  
Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

**COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:**  
**Comissão de Legislação e Normas**  
Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca (Coordenadora)  
Marcio de Melo Lobo  
Virgilio de Castilho

**Comissão de Obras, Contratos e Patrimônio**  
Fernando Perrone

Gilson Ramos (Coordenador)  
Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
Marcio de Mello Lobo

**Comissão de Orçamentos e Finanças**  
Emilio Habibe (Coordenador)  
Fernando Aragão  
Marize Ribeiro

**Comissão de Preservação Ambiental**  
Frei Nicolás Luis Caballero Peralta  
Marcelo Coelho - Tata  
Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

**Comissão de Infraestrutura**  
Fernando Perrone  
José Luiz Brandão  
Luiz Eduardo Canabarro  
Maria Edite Dantas (Coordenadora)  
Patrícia Cardim

**Comissão Socio Cultural**  
Ana Valverde (Coordenadora)  
Marcio Lorio

**Comissão Esportiva**  
Marcelo Coelho (Coordenador)  
Marcia Canavarro

**Representante junto a Câmara Comunitária da Barra da Tijuca CCBT**

Arlindo Rocha Almeida  
**Representante junto ao 31º Conselho Comunitário de Segurança**  
Major Douglas Andrade

**Comissão Especial de Transportes**  
Carlos Eduardo M. Ribeiro  
Fernando Aragão  
Fernando Perrone  
Marcia Canavarro  
Maria de Lourdes Cavaleiro  
Mauricio Guimarães Vargens  
Rodrigo Dias

**Subcomissão Especial Sanitária**  
José Luiz Brandão  
Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca  
Maria Edite Dantas (Coordenador)  
Marize Ribeiro

**Subcomissão Viária**  
Fernando Perrone  
Marcia Canavarro  
Marcio Lobo  
Patrícia Cardim  
Paulo Vinicius Cozzolino

**Subcomissão de Comunicação e Inovação**  
Virgilio de Castilho (Coordenador)

TODOS OS CAMINHOS  
TE LEVAM AO ALL WAYS

ALL WAYS<sup>®</sup>  
MALL



O quadrilátero mais nobre da Barra recebe um novo conceito de comodidade: **O ALL WAYS.**

Um centro de conveniência **completo e próximo**, que já nasceu com a presença de grandes nomes do mercado:





## Realizamos juntos

O ano que passou foi pra lá de intenso para nós. Realizamos muitas metas e alcançamos muitos objetivos. Em 2022 nosso tão aguardado **sistema de câmeras** finalmente saiu do papel! São **152 câmeras** dispostas por todo condomínio e que além de toda segurança que podem proporcionar, ainda garantem eficácia na logística do Novo Leblon. Vale lembrar que quem deseja conhecer a central de monitoramento e entender sobre o sistema, basta agendar a visita na administração.

Com o intuito de melhorar o Condomínio Novo Leblon e garantir a satisfação de todos os moradores, desenvolvemos uma **pesquisa de satisfação**. Foi através dela que entendemos as necessidades não só do condomínio, como também dos condôminos e colocaremos em prática o plano de ação para sanar todos os percalços apontados na pesquisa. Também foi um ano de escolhas! **Elegemos os representantes do nosso condomínio até 2024**.

Já que estamos falando em ouvir os moradores, algumas realizações do ano foram pedidos que nós atendemos! A circulação de **pets nas balsas** junto ao seu tutor foi aprovada em novembro, mês que a **Eco Balsa** passou a prestar serviço de transporte aquaviário para o Condomínio Novo Leblon. Lembre-se de comparecer à secretaria para formalizar e retirar autorização do seu pet.

Além de todas as conquistas realizadas pela administração, ainda contamos com o auxílio da prefeitura, que após muita insistência, realizou as obras de **desobstrução da rede pluvial**. E quando o assunto é otimizar a vida dos moradores, pode ter certeza que nós nos empenhamos. Para fechar o ano com chave de ouro, implementamos a **van exclusiva que faz o trajeto Novo Leblon - Metrô Jardim Oceânico** diariamente em 4 horários: 8h, 10h, 14:30h e 17h. O embarque é realizado no ponto de ônibus e basta apresentar sua carteirinha para usufruir dessa novidade.

Vivemos o ano intensamente e gostaríamos de agradecer aos envolvidos por todas essas realizações, a maior de todas sendo nossa **revitalização do clube**, que você relembra com detalhes na próxima matéria, e avisar que estamos preparando muita coisa boa para o ano que se inicia. Que seja um 2023 de muitas metas alcançadas!



**CALVÍCIE**  
**NUNCA MAIS!**  
 AGENDE SUA CONSULTA  
 GRATUITA  
 (21) 96715-3422



## Balancete

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS				
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO				
PERÍODO ABRIL/2022 ACUMULADO ATÉ O MÊS DE OUTUBRO/2022				
	ACUMULADO		ACUMULADO	
	REALIZADO	MÊS	REALIZADO	ORÇADO
	ABR A SET/22	OUTUBRO/22	ABR A OUT/22	ABR A OUT/22
<b>RECEITAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>8.222.442,71</b>	<b>1.365.057,64</b>	<b>9.587.500,35</b>	<b>9.244.110,27</b>
Recebimentos de Cotas do Mês	7.211.491,54	1.223.237,55	8.434.729,09	9.053.812,29
Recebimentos Meses Anteriores	496.195,42	82.934,73	579.130,15	(35.000,00)
Recebimentos Cotas Antecipadas	226.468,30	24.828,02	251.296,32	-
Aluguéis	160.837,69	23.099,33	183.937,02	193.883,31
Reembolso Eventuais	59.586,86	2.800,01	62.386,87	-
Reembolso da Secretaria	67.862,90	8.158,00	76.020,90	31.414,67
<b>DESPESAS NO EXERCÍCIO</b>	<b>8.652.771,12</b>	<b>1.386.181,16</b>	<b>10.038.952,28</b>	<b>10.554.000,01</b>
Administração Geral	204.857,20	17.471,23	222.328,43	233.547,76
Pessoal Próprio	1.921.087,78	322.785,12	2.243.872,90	2.202.081,20
Administrativas	23.090,06	4.432,38	27.522,44	24.074,80
Serviços de Vigilância	2.845.577,24	459.261,62	3.304.838,86	3.407.827,07
Transporte Ônibus	815.453,57	135.578,19	951.031,76	1.068.802,09
Serviços no Bairro	768.571,86	130.646,18	899.218,04	873.758,82
Serviços no Clube	95.356,44	19.469,72	114.826,16	114.852,37
Eventos	8.065,38	7.847,50	15.912,88	15.000,00
Materiais	180.420,23	41.689,13	222.109,36	169.357,72
Serviços Públicos	349.160,54	43.942,70	393.103,24	514.613,42
Manutenção Clube	39.314,10	11.702,88	51.016,98	46.666,68
Manutenção Equipamentos	99.814,12	28.187,96	128.002,08	113.416,75
Manutenção Áreas Públicas	243.556,26	43.006,00	286.562,26	285.163,20
Manutenção Equipamentos - Bairro	36.786,98	7.052,98	43.839,96	47.221,91
Desp. Informativo(Mídias)	5.780,82	1.500,00	7.280,82	24.500,00
Gastos Eventuais	26.687,38	2.321,80	29.009,18	44.499,00
Investimentos em Andamento Aprovados	120.048,67	-	120.048,67	98.617,22
Investimentos (AGO MARÇO-22)	869.142,49	109.285,77	978.428,26	1.270.000,00
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>40.233,55</b>	<b>6.380,60</b>	<b>46.614,15</b>	<b>(12.775,00)</b>
Receitas Financeiras	83.964,63	10.671,53	94.636,16	21.000,00
Despesas Financeiras	43.731,08	4.290,93	48.022,01	33.775,00
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>(390.094,86)</b>	<b>(14.742,92)</b>	<b>(404.837,78)</b>	<b>(1.322.664,74)</b>
<b>Resultado Final</b>	<b>(390.094,86)</b>	<b>(14.742,92)</b>	<b>(404.837,78)</b>	<b>(1.322.664,74)</b>

RIO DE JANEIRO, 31 DE OUTUBRO 2022.

## Usuários do transporte

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS  
Benvsoft development

Siga o Novo Leblon!

@condominio\_novoleblon

Acesse o site novo Leblon:

www.novoleblon.com.br

## VOCÊ ESTÁ INSATISFEITO COM O SEU SORRISO?



Sua autoestima anda baixa?  
Tem evitado de ir às festas e aos churracos?  
Já se pegou imaginando quantas conquistas poderia ter alcançado com um **belo sorriso?**

Então me chama aqui e venha conhecer a odontologia digital computadorizada e os implantes com nanotecnologia.

**Dr. Demétrio Caram**

CRO. RJ 21843

Trabalhamos com SedaçãoConsciente

ENGLISH POKEN

We work with reimbursement for health plan



(21) 98010-4900 drdemetriocaram

Av. das Américas, 500 - Bl. 6 - Cob 307  
Portaria C/D - Downtown

# VOCÊ FICOU POR DENTRO



## Novo Leblon de cara nova

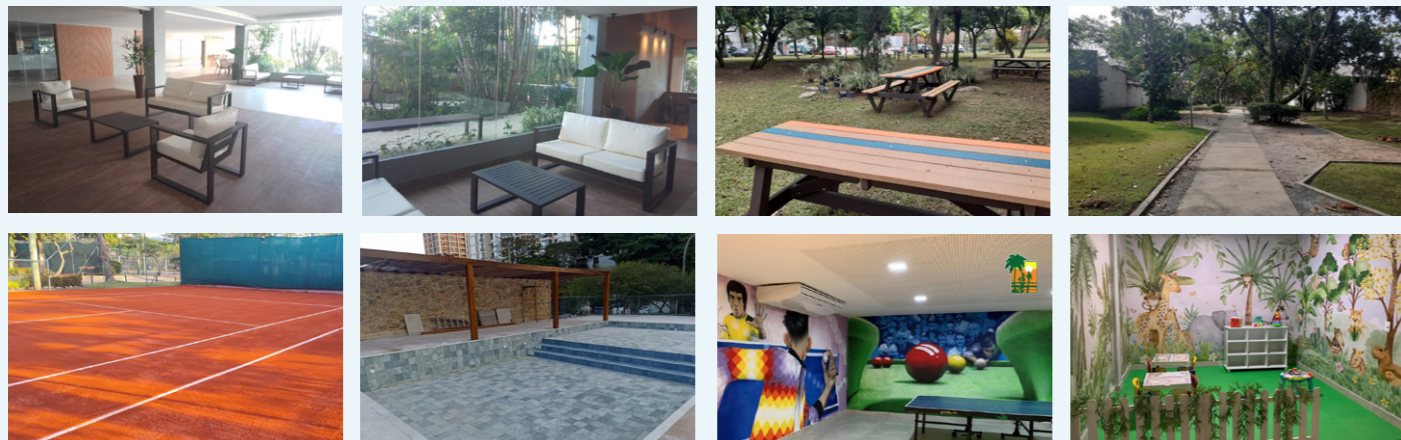
Nossa maior conquista de 2022 foi ter tirado do papel o plano de revitalização do Country Club Novo Leblon. Nos empenhamos para modernizar e deixar as atividades sociais e esportivas ainda mais confortáveis e seguras. O projeto de revitalização era um sonho de anos e ficamos felizes em finalizar o ano com tantas conquistas. Bora lembrar?

A primeira fase da nossa revitalização foi dedicada a dar um upgrade na **área social do clube, modernizando nosso saguão**, o deixando mais confortável e intimista. Aproveitamos o embalo e expandimos as reformas para o condomínio, revitalizando nosso **bosque**, deixando os passeios muito mais seguros e integrados com a natureza. **A passagem de pedestre** que liga as ruas Fala Amendoeira e Habib Gebara também passou por reformas, além do trecho das ruas Habib Gebara e Paulo Moreno.

Demos início a segunda fase com a reforma da **quadra de tênis dois**, no intuito de proporcionar mais segurança na hora da diversão para quem não dispensa uma partida de tênis. Os amantes de futebol também tiveram sua vez, já que o nosso **campo society** também passou por revitalização. Para quem curte natação, ou só aproveitar os dias ensolarados na piscina, nosso **parque aquático** ganhou atenção especial nessa fase e está pronto para o verão.

Para concluir as revitalizações de 2022, tivemos duas inaugurações pra lá de esperadas: **sala de jogos e área baby**. Os dois ambientes foram projetados para total conforto das crianças e familiares que estejam junto, desfrutando do espaço desenvolvido com muito carinho pela administração do condomínio.

Foi um prazer acompanhar de perto todas essas mudanças, para melhor, do nosso Novo Leblon. Novas etapas serão desativadas no ano que se inicia e nós não temos dúvidas que 2023 será mais incrível ainda!



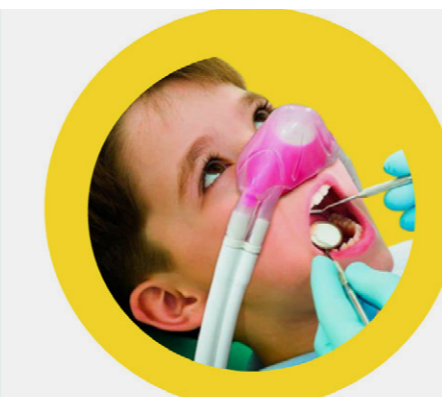
# Dani Rezende

ODONTOPEDIATRIA E ORTODONTIA



**Shopping Millennium**  
Av. das Américas 7707  
bloco 2 sala 216

**(21) 98741-1543**



- **Odontopediatria**
- **Ortodontia**
- **Sedação consciente**
- **Emergência 24h**



# O shopping do morador

Av. das Américas, 7607 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

Vai viajar?

## ECONOMIZE NO CÂMBIO



CÂMBIO  
MOEDAS



PASSAGENS  
AÉREAS



CRUZEIROS  
MARÍTIMOS



**SPERLE**  
VIAGENS & TURISMO

3795-8483 / 97983-9500

sperleviagens.com.br  
contato@sperleviagens.com.br  
Av. das Américas, 7.607 Loja 225



## CURSO DE REFORÇO E DE DESENVOLVIMENTO ESCOLAR

Venha conhecer o curso que reúne a maior quantidade de ferramentas pedagógicas de Matemática do Brasil.

AGENDE UMA AULA EXPERIMENTAL GRATUITA

@brincandocomamath  
(21)2135-5347  
(21)97357-7824

Shopping  
Novo Leblon -  
Sala 315



## ALUGUEL E VENDA MATERIAL HOSPITALAR

AVENTAL  
R\$ 100,00

PROTETOR  
DESCARTÁVEL  
R\$ 48,00



CADEIRA DE RODAS  
D100 DELLAMED  
R\$ 1.100,00

TEGUM  
R\$ 79,00

TRAVESSEIRO  
NASA CERVICAL  
R\$ 179,00



3325-0288 | 98493-3094  
Av. das Américas, 7.607 / Lj. 157

Apresentando esse folheto  
**GANHE 10% DESCONTO\***

# RM Joias

COMPRO JOIAS E OURO  
RELÓGIOS DE LUXO E DIAMANTES



PAGAMENTO  
NO ATO

Avaliação de joias inteiras ou quebradas,  
relógios de luxo, prataria, diamantes  
e cautela da CEF.

21 96498-0495 | 2215-1477

AV. DAS AMÉRICAS, 7607 - SOBRE LOJA 218 - BARRA DA TIJUCA - SHOPPING NOVO LEBLON

ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon

Roberto Pitanga - (21)97289-5066

pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

# VOCÊ FICOU POR DENTRO



## Nos divertimos

Novo Leblon quaaase rima com diversão, coisa que não falta no nosso condomínio! **O Country Club Novo Leblon em 2022 ganhou um novo horário**, para estender a diversão e passou a abrir as portas às segundas, de 7h às 23h para todas as atividades, exceto a piscina. A mesma manteve a abertura somente de 12h às 23h para o nado livre. Quando falamos do Clube, não podemos esquecer das nossas escolinhas!

Que o Novo Leblon apoia e incentiva a prática de esportes, todo mundo já sabe, mas é sempre bom lembrar que dentro do nosso condomínio existe uma **grande variedade de escolinhas**, de diversos esportes, com professores capacitados, prontos para ajudar no desenvolvimentos de bons hábitos. As informações sobre dias e horários podem ser encontradas na secretaria ou no site: [www.novobleblon.com.br/escolinhas/](http://www.novobleblon.com.br/escolinhas/).

E como esporte é com a gente mesmo, 2022 trouxe novidade para quem ama se exercitar e se divertir ao mesmo tempo! O divertido, democrático e com inúmeros benefícios à saúde **Beach Tennis**, que conquistou diversos adeptos no condomínio e proporcionou muita alegria no nosso areal.

Falamos tanto em diversão que o nosso **Halloween do Novo Leblon** merece uma menção especial também! A cada ano estamos nos empenhando para que a tradição americana vire febre por aqui, afinal, diversão nunca é demais no condomínio! Nós já estamos ansiosos para as novas diversões que esse ano nos brindará!

## SERVIÇOS DO DIA A DIA



Erika Franco  
Fisioterapeuta



ERIKAFRANCOFST

Acupuntura  
Fisioterapia  
Pilates Terapêutico  
e Move Flow

21 98826 4110  
@ericafrancofst

Atendimento em Domicílio

ANUNCIE CONOSCO  
Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226  
claudia.fernandes@agencitrato.com.br  
Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
pitangapublique@gmail.com  
21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

## CLASSIFICADOS



### PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •  
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •  
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

Aceitamos cartões. Orçamento grátis!

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

### ISALINE PISOS LAMINADOS

• Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede  
• Persianas • Paineis Europa • Cortina Romana • Rollux  
• Consertos e Lavagem de Persianas  
Especialidade em pisos laminados  
Parcelamos em cartões de crédito  
2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245  
Rua Carolina Santos, 4

### FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

ANUNCIE CONOSCO  
Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226  
claudia.fernandes@agencitrato.com.br  
Roberto Pitanga - (21)97289-5066  
pitangapublique@gmail.com  
21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br



# Ofertas de Verão



Shampoo Elseve 200ml R\$ 11,99 CADA

Condicionador Elseve 200ml R\$ 14,95 CADA

Imédia Excellence coloração creme \*exceto cores especiais R\$ 24,90 CADA

Enfagrow composto lácteo 800g R\$ 69,90 CADA

Aptanutri Premium+3 fórmula infantil 800g R\$ 59,90 CADA

Ces. Nivea aerossol 150ml R\$ 11,87 CADA

Sabonete líquido Palmolive Milk refil 200ml R\$ 4,99 CADA

Kit Zero Cal Sucralose c/2 frascos de 100ml R\$ 12,95 CADA

Nutren senior 20g de proteína CÁLCIO Vitamina D ZERO açúcar de leite R\$ 119,90 CADA

Plenitud Protect Plus roupa íntima descartável c/8 unid. R\$ 26,87 CADA

Creme dental Sorriso Dentes Brancos 50g R\$ 1,99 CADA

Sorriso Dentes Brancos All R\$ 1,99 CADA

Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid. R\$ 15,90 CADA

Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid. R\$ 15,90 CADA

Nutren Senior s/sabor 740g R\$ 119,90 CADA

## Dermocosméticos

Effaclar Concentrado Gel de Limpeza 300g R\$ 76,00 CADA

Anthelios Dermo-Pediatrics fps60 120ml R\$ 98,90 CADA

Soapex sabonete barra 80g \*exceto 1% R\$ 16,99 CADA

Anthelios AE Pigmentation fps50 c/cor e s/cor 40g R\$ 81,90 CADA

Anthelios Hidraox fps60 c/cor e s/cor 50g R\$ 84,90 CADA

Dercos Shampoo Energizante Antiqueda 400ml R\$ 144,00 CADA

Dercos Energizante SHAMPOO ENERGIZANTE ANTIOXIDANTE FPS 15 ADEQUADO PARA CABELOS PARALIZADOS COM SECO R\$ 119,00 CADA

Vichy Mineral 89 30ml R\$ 119,00 CADA

Faça seu pedido pelo WhatsApp

3325-1002 99604-6602  
2438-8000 96965-3354

# ACONTECEU AQUI



Relembre alguns eventos que aconteceram no Novo Leblon em 2022:



Torneio da Amizade



Evento Carros Antigos



Torneio Dia Internacional da Mulher



Carnaval



Dia das Mães



Páscoa



Circuito Vôleibarra



Campanha do Agasalho



Doação de Sangue



Torneio Futebol



Passeio Teresópolis



Festa Junina



Judô Barra



Copa Futsal



Brasileirão Novo Leblon



Passeio Friburgo



Luau NL



1 ano Beach Tennis



Bingo Natalino



Adote uma criança

# Bob's



TRIO  
BIG BOB

Bob's  
O SABOR DOS ENCONTROS

chama o  
**Bob's** DE LIVE RY  
NOVO LEBLON  
Av. das Américas, 7607 - Loja 110

(21) 96898-2593  
(21) 3388-2183  
ENTREGA GRÁTIS  
Consulte sua região



BAIXE  
O NOVO  
APP!  
CHAMA.BOBS.COM.BR

Produtos sujeitos à disponibilidade de estoque e insumos. Sanduíches e Batatas CONTEM GLÚTEN. Refrigerante NÃO CONTEM GLÚTEN. Sanduíches podem conter traços de ovo, imagens meramente ilustrativas. Recomendadas o consumo moderado. Informações nutricionais em www.bobs.com.br. Previnha a obesidade infantil com a adoção de alimentação saudável e prática de atividades físicas. SE BEBER, NÃO DIRIA.



# Você morador do Condomínio Novo Leblon, venha para as oficinas de Estimulação Cognitiva SMARTCOG!

## MITO OU VERDADE?

- A PARTIR DE 50 ANOS FICAR ESQUECIDO É NORMAL.
- ENVELHECIMENTO NÃO É SINÔNIMO DE DOENÇA.
- É A GENÉTICA QUE DETERMINA A FORMA COMO VAMOS ENVELHECER.
- A CADA 3 SEGUNDOS SURGE UM NOVO CASO DE DEMÊNCIA NO MUNDO.
- SOMENTE PESSOAS COM ALGUM TIPO DE DECLÍNIO COGNITIVO PODEM PARTICIPAR DE OFICINAS DE ESTIMULAÇÃO COGNITIVA.



**AGENDE HOJE MESMO UMA AULA EXPERIMENTAL GRATUITA**  
e conheça os benefícios que a Estimulação Cognitiva traz para sua qualidade de vida.

 (21) 99486-3532  @smartcog

ATENÇÃO MORADORES DO CONDOMÍNIO NOVO LEBLON!!!

Você já ouviu falar em Estimulação Cognitiva?



No dia 11/01/2023 ( quarta-feira ) estaremos iniciando a parceria com o condomínio Novo Leblon, realizando uma palestra com o tema “ Impactos da saúde do cérebro na qualidade de vida”.



## SERÃO ABORDADAS QUESTÕES COMO:

- ENVELHECIMENTO SAUDÁVEL;
- AUMENTO DE CASOS DE DEMÊNCIAS NO BRASIL E NO MUNDO;
- TRANSTORNOS NEURODEGENERATIVOS, INCLUINDO O ALZHEIMER;
- COMO A ESTIMULAÇÃO COGNITIVA PODE CONTRIBUIR PARA A QUALIDADE DE VIDA DURANTE O ENVELHECIMENTO.


**NÃO DEIXE DE PARTICIPAR!!!  
PALESTRA GRATUITA**

DATA: 11/01/2023 (QUARTA-FEIRA)

HORÁRIO: 19H

LOCAL: ANEXO DO RESTAURANTE CLUB MIX NO CLUBE DO NOVO LEBLON

INFORMAÇÕES E INSCRIÇÕES PELO TELEFONE: (21) 994863532

 @smartcog

## DEIXAMOS VOCÊ LIGADO



### Novo Leblon petfriendly

Já ficou claro que tanto a administração, quanto os moradores do Novo Leblon se preocupam com os animais. Todos os bichinhos do nosso condomínio merecem respeito e cuidados.

Pensando no bem-estar dos nossos pets, temos o Parcão, uma área destinada ao lazer deles, projetada para proporcionar o máximo de conforto, tanto para os animais, quanto para os seus tutores. Falando em lazer, a circulação de pets nas balsas junto ao seu tutor foi aprovada e é necessário comparecer à secretaria para formalizar e retirar autorização do seu pet.

Além disso, pelo condomínio foram distribuídos pontos de alimentação de felinos, além das placas, alertando sobre os maus-tratos e abandonos, que vale lembrar, são crimes! Estamos lutando para reaver nossos animais e devolvê-los ao seu lar. Colabore com a causa, cuide dos animais.



### Cuide do seu lar

Muito se fala sobre as obrigações da administração com o condomínio, mas no ano que passou buscamos também reforçar os cuidados que vocês, moradores, podem e devem ter para/com o Novo Leblon. **O descarte de entulho e a coleta seletiva** é um tópico que sempre pontuamos. O descarte correto é feito acionando a equipe da Comlurb através do número 1746 e no caso de lixo comum, basta aguardar a passagem do caminhão. Todas as quintas-feiras há a coleta de lixo reciclável e para participar basta ensacar o lixo em sacos plásticos transparentes.

Além disto, incentivamos a campanha da CEDAE ativa, hoje em parceria com a Iguá, do **descarte zero de lixo nos vasos sanitários**. Por último, mas também de extrema importância, temos a **conservação das calçadas** dos edifícios e casas, principalmente em relação às pedras portuguesas. Pedimos e encarecidamente e seguiremos nesse apelo, para que preservem essas vias que fazem parte e embelezam nossas ruas.

Pensando na **segurança dos moradores**, afinal, assim como pedimos para vocês cuidarem do Novo Leblon, também é nossa obrigação fazer o mesmo, implementamos novos protocolos. No P1, entrada principal do condomínio, **intensificamos a abordagem dos carros dos visitantes**, visando melhorar o controle de acesso. Vale lembrar que o acesso sem o TAG pode gerar transtornos, contamos com a colaboração e agradecemos a compreensão de todos.

Todas essas atitudes transformam o Novo Leblon em um lar, por isso, colabore conosco e nos ajude a continuar fazendo a diferença. Contamos com vocês!

### Você ficou ligado

Se você ficou atento aos informativos e às nossas redes, ficou sabendo de várias novidades, inclusive algumas bem importantes, que noticiamos por esses canais. Mas se você perdeu, não custa lembrar na nossa retrospectiva!

Organizamos a diversão, pensando em manter a ordem e evitar situações desnecessárias, a administração decidiu disponibilizar, a partir do mês de maio, seu e-mail para a **reserva de eventos na bocha, areal, Piano Bar e churrasqueiras**. Por isso, antes de chamar a galera para a comemoração, verifique a disponibilidade através do e-mail [secretaria@novobleblon.com.br](mailto:secretaria@novobleblon.com.br). Vale lembrar que os espaços são para uso exclusivo dos condôminos.

Para otimizar e organizar a nossa Marina, **convocamos os proprietários de embarcações e afins** para comparecerem na Marina para fazer o cadastramento de seus bens. Assim, evitamos o abandono de embarcações e itens na guarderia! Falando nas balsas, deixamos vocês ligados nas **regras de utilização e na grade de horários** que também está disponível no site do Condomínio Novo Leblon e também no nosso Instagram [@condominio\\_novobleblon](https://www.instagram.com/condominio_novobleblon).

Não deixe de acompanhar a Revista Novo Leblon, instagram e o site do condomínio, esses são os meios de comunicação oficiais do Novo Leblon!

### Siga o Novo Leblon

LISTA DE TRANSMISSÃO



WHATSAPP

ENTRE APONTANDO A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE ACIMA

Em pleno 2023 e você ainda não segue o Condomínio Novo Leblon no Instagram? Nossa rede social passou por uma reformulação e lá você encontra informações, curiosidades, dicas e mais interação com os condôminos, por exemplo. Fique ligado no Instagram e no site do condomínio para não perder nenhuma informação! Além disso, também temos uma lista de transmissão no Whatsapp e você pode solicitar o link para participação na administração, ou pelo **Whatsapp (21)96407-7711**. Você também faz o Novo Leblon acontecer! Precisamos da sua colaboração. Não deixe de seguir [@condominio\\_novobleblon](https://www.instagram.com/condominio_novobleblon) e acessar o site [www.novobleblon.com.br/](http://www.novobleblon.com.br/).



# Domino's

MONTE A SUA

## PIZZA MÉDIA

MASSA FINA OU TRADICIONAL

### COM DOIS INGREDIENTES

por

# R\$ 32,90

### ESCOLHA OS INGREDIENTES DA SUA PREFERÊNCIA

- PRESUNTO
- FRANGO DESFIADO
- PARMESÃO
- CREAM CHEESE
- AZEITONA PRETA
- PIMENTÃO
- BACON
- PEPPERONI
- REQUEIJÃO
- CEBOLA
- TOMATE
- MANJERICÃO
- FRANGO GRELHADO
- CALABRESA
- GORGONZOLA
- CHAMPIGNON
- MILHO
- OVO DE CODORNA



PEÇA AGORA

[WWW.DOMINOS.COM.BR](http://WWW.DOMINOS.COM.BR)

☎ 3325-3030

BAIXE O APP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA: INGREDIENTES: CEBOLA E CALABRESA. CONSULTE AS CONDIÇÕES APLICÁVEIS EM [ORDER.DOMINOS.COM.BR/TERMOS-DE-USO](http://ORDER.DOMINOS.COM.BR/TERMOS-DE-USO)

O valor de R\$32,90 é válido para qualquer pizza média, de massas fina ou tradicional, com 2 (dois) ingredientes distintos entre si. A base padrão das pizzas contemplará o molho de tomate e o queijo, participando da promoção ingredientes diferentes destes. Promoção válida apenas para compras nos canais próprios da marca: balcão, telefone, site oficial da marca [www.dominos.com.br](http://www.dominos.com.br), aplicativo Domino's ou WhatsApp. É indispensável mencionar esta promoção no momento de realizar este pedido via balcão ou telefone, caso contrário, será cobrado o valor regular, não promocional. Consulte as lojas participantes - caso a loja que atende o seu CEP esteja participando da promoção, a campanha aparecerá na aba promoções após você efetuar o login; caso a loja não esteja participando, a promoção não aparecerá na aba de promoções. É indispensável selecionar o cupom da promoção no site, aplicativo ou whatsapp, caso contrário será cobrado o valor regular. Promoção não cumulativa com outros combos, descontos e promoções. Não é válida para massa pan. Imagem meramente ilustrativa. A Domino's se reserva o direito de alterar ou encerrar suas promoções sem aviso prévio. Cobramos taxa de entrega.





**LUTHERO  
RODRIGUES  
IMÓVEIS**

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

**Para comprar ou vender  
imóveis na Barra,  
consulte-nos.**



**Novo Leblon** - Excelente Casa com 2 pavimentos, 4qts com 3 sts, living, 3 vagas de garagem, piscina, sauna e churrasqueira, em terreno de 1.000m<sup>2</sup>  
R\$ 4.800.000,00



**Novo Leblon** - Maravilhosa Mansão, totalmente reformada, 5sts, terreno de 1.000m<sup>2</sup>



**Américas Park** - Linda cobertura, 4 quartos, 2 suítes, terraço com piscina, sol manhã, vista cinematográfica, reserva, lagoa e mar.



**Novo Leblon** - Casa de 2 pavimentos, 5qts c/ 2 sts, terreno de 1.000m<sup>2</sup> R\$ 4.500.000,00



**San Diego**- Ótima Casa em local privilegiado, 3 suítes closet, living em vários ambientes.  
R\$ 3.500.000,00

[imoveis@lutherorodrigues.com.br](mailto:imoveis@lutherorodrigues.com.br)

☎ 3325-2525  
☎ 99966-0673



[WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR](http://WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR)  
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329  
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

**BÍBRIO**  
BOLSA DE IMÓVEIS  
MEMBRO FUNDADOR