

REVISTA

NOVO LEBLON

ED. 52 - Fevereiro | 2023

Reformas

Administração convoca moradores na Marina

Carteirinha

Garanta a liberação do seu pet para balsa

Esporte

Beach Tennis segue em ascensão no Novo Leblon



MÊS DO

CARNAVAL

EDITORIAL

Novidades a caminho!

Nossa primeira edição oficial de 2023 não podia ter outro tema se não Carnaval! Nosso tradicional Bloco do Novo Leblon está de volta para celebrar o retorno da folia no condomínio. Além dele, teremos o bailinho infantil, para agradar todos os tipos de folião. E falando nisso, preparamos um manual completo para você cair na folia com responsabilidade e fazer bonito na rua, desfilando com seu abadá personalizado, tem tutorial nessa edição, do Bloco do Novo Leblon. Ah, vale lembrar que estaremos com horários especiais nos transportes do condomínio e no das áreas comuns, estão fique de olho para não se atrapalhar. Além das matérias carnavalescas, ainda temos um aviso sobre a retirada de pertences da Marina, que entrará em reformas, a novidade da carteirinha pet e um depoimento especial sobre o Beach Tennis de um dos nossos moradores. A edição está incrível, esperamos que façam uma boa leitura e até mês que vem... com novidades na Revista Novo Leblon!

EXPEDIENTE

Condomínio Novo Leblon (Country Club Novo Leblon)

Endereço / Telefone: Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.

CEP: 22793-670 | **Tel.:** 2438-0515 | **Site:** www.novoleblon.com.br

E-mail: administracao@novoleblon.com.br

Síndica: Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

Superintendente Executiva: Selma Fizon Bermanzon

Subsindico Administrativo: Mauricio Guimarães Vargens

Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro

Vigilância: (21) 99393-7495 / Rua Paulo de Camargo: (21) 97092-0476

Rua Paulo Moreno: (21) 99426-6804 Rua Habib Gebara: (21) 99384-2842

Rua Fala Amendoeira: (21) 99421-6781 Supervisão: 21 99393-7495

Você tem alguma sugestão para a Revista Novo Leblon?

Participe! Mande sua opinião, elogios, sugestões e reclamações para o nosso e-mail:

administracao@novoleblon.com.br

COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2022-2024)

Presidente: Carlos Alberto Gimenes

Superintendente executiva:

Selma Fizon Bermanzon

SUB SÍNDICOS DO CNL

Subsindico Financeiro: Carlos Eduardo

Mesquita Ribeiro

Subsindico Administrativo: Mauricio

Guimarães Vargens

CONSELHO CONSULTIVO

Robson Luiz da Silva Ferreira

Leonardo Gama de Carvalho

Luiz Otávio de Moura M. Filho

CONSELHO FISCAL

Arlindo da Rocha Almeida (Presidente)

David de Almeida Rego

André Alonso Valente dos Santos

REPRESENTANTES PRÉDIOS

Lucca Della Robbia - Maria Edite Dantas

Canova - Maria de Lourdes Cavaleiro

Fonseca

Di Duccio - Flávia Caetano

Masaccio - Marize Ribeiro Pinto

Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes

Ghirlandaio - Gilson dos Santos Ramos

Michelozzo - José Luiz Brandão

Pisano - Ana Carmela Valverde Lopez

Representante do Col. Sto. Agostinho -

Frei Nicolás Luis Caballero Peralta

REPRESENTANTE DAS RUAS

Flávio de Carvalho - Emílio de Mattos

Habibe

Habib Gebara - Diana Ribas

Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo

Paulo de Camargo - Luiz Eduardo

Canabarro

Fala Amendoeira - Patrícia Cardim

REPRESENTANTES BAIRRO

Carlos Frederico - Fred

Fernando Perrone

Fernando Aragão

Marcelo Coelho (Tatá)

Marcia Canavarro Costa

Marcio Iorio

Virgílio Castilho B. Filho

ASSESSOR JURÍDICO

Assessor Jurídico: Diniz Manuel M. Paiva

COMISSÕES ESTATUTÁRIAS:

Comissão de Legislação e Normas

Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

(Coordenadora)

Marcio de Melo Lobo

Virgilio de Castilho

Comissão de Obras, Contratos e

Patrimônio

Fernando Perrone

Gilson Ramos (Coordenador)

Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

Marcio de Mello Lobo

Comissão de Orçamentos e Finanças

Emilio Habibe (Coordenador)

Fernando Aragão

Marize Ribeiro

Comissão de Preservação Ambiental

Frei Nicolás Luis Caballero Peralta

Marcelo Coelho - Tata

Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

Comissão de Infraestrutura

Fernando Perrone

José Luiz Brandão

Luiz Eduardo Canabarro

Maria Edite Dantas (Coordenadora)

Patrícia Cardim

Comissão Socio Cultural

Ana Valverde (Coordenadora)

Marcio Lorio

Comissão Esportiva

Marcelo Coelho (Coordenador)

Marcia Canavarro

Representante junto a Câmara

Comunitária da Barra da Tijuca

CCBT

Arlindo Rocha Almeida

Representante junto ao 31º Conselho

Comunitário de Segurança

Major Douglas Andrade

Comissão Especial de Transportes

Carlos Eduardo M. Ribeiro

Fernando Aragão

Fernando Perrone

Marcia Canavarro

Maria de Lourdes Cavaleiro

Mauricio Guimarães Vargens

Rodrigo Dias

Subcomissão Especial Sanitária

José Luiz Brandão

Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

Maria Edite Dantas (Coordenador)

Marize Ribeiro

Subcomissão Viária

Fernando Perrone

Marcia Canavarro

Marcio Lobo

Patrícia Cardim

Paulo Vinicius Cozzolino

Subcomissão de Comunicação e

Inovação

Virgilio de Castilho (Coordenador)

Bob's



TRIO
BIG BOB

Bob's

O SABOR DOS ENCONTROS

tratoeditorial

Tel.: (21) 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

Claudia Fernandes - Publicidade | (21) 96407-8226 | claudia.fernandes@agencitrato.com.br

Roberto Pitanga - Publicidade | (21) 97289-5066 | pitangapublic@icloud.com

www.tratoeditorial.com.br



Condomínio
Novo Leblon

www.novoleblon.com.br

chama o
Bob's DE
LIVE
RY

NOVO LEBLON

Av. das Américas, 7607 - Loja 110

(21) 96898-2593

(21) 3388-2183

ENTREGA GRÁTIS

Consulte sua região



BAIXE
O NOVO
APP!

CHAMA.BOBS.COM.BR

Produtos sujeitos à disponibilidade de estoque e insumos. Sanduíches e Batatas CONTEM GLUTEN. Refrigerante NÃO CONTEM GLUTEN. Sanduíches podem conter traços de ovo, imagens meramente ilustrativas. Recomendase o consumo moderado. Informações nutricionais em www.bobs.com.br. Previnir a obesidade infantil com a adoção de alimentação saudável e prática de atividades físicas. SE BEBER, NÃO DIRIJA.



Folia no Novo Leblon

Tem época mais animada que o Carnaval? Quando o assunto é diversão, o Novo Leblon não poderia ficar de fora, por isso, nosso tradicional **Bloco do Novo Leblon** está de volta para animar o carnaval no condomínio. Anota aí: dia **12 de fevereiro** vamos colocar nosso bloco na rua. O evento começa às **11h** com uma deliciosa feijoada no Club Mix, já com som na caixa do DJ Thiago. Na sequência, o Bloco vai desfilar no seu tradicional circuito, em volta dos prédios, e retorna para uma dispersão animada dentro do Clube do Novo Leblon.

Como a gente ama a folia, além do desfile do Bloco, teremos nosso **bailinho infantil**, que divulgaremos em breve o local, data e horário no nosso Instagram **@condominio_novoleblon**.

Vale lembrar que as camisas para o Bloco estão sendo vendidas no restaurante Club Mix. Faça sua parte para colocarmos o Bloco na Rua e entrar na folia! Um agradecimento especial aos nossos patrocinadores.



Carnaval no estilo

Agora que você já garantiu sua camisa para pular no Bloco do Novo Leblon, que tal personalizar seu abadá, deixando ele com a sua cara? Separe sua tesoura, linha e agulha e se liga nesses dois tutoriais que o site Muito Chique disponibilizou:



Mas se você não é fã de costura, também dá pra customizar usando plumas, paetês, fitas coloridas, lantejoulas e tudo que te fizer lembrar da época mais colorida do ano. Basta usar sua cola e muita criatividade!

Se você ainda não garantiu sua camisa do Bloco do Novo Leblon, corre no restaurante Club Mix e peça a sua! Não fique de fora da folia!



Balancete

| CONDOMÍNIO NOVO LEBLON REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS | | | | |
|--|---------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|
| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO PERÍODO ABRIL/2022 ACUMULADO ATÉ O MÊS DE NOVEMBRO/2022 | | | | |
| | ACUMULADO | | ACUMULADO | |
| | REALIZADO ABR A OUT/22 | MÊS NOVEMBRO/22 | REALIZADO ABR A NOV/22 | ORÇADO ABR A NOV/22 |
| RECEITAS NO EXERCÍCIO | 9.587.500,35 | 1.358.952,02 | 10.946.452,37 | 10.610.090,65 |
| Recebimentos de Cotas do Mês | 8.434.729,09 | 1.244.422,95 | 9.679.152,04 | 10.392.552,37 |
| Recebimentos Meses Anteriores | 579.130,15 | 39.716,49 | 618.846,64 | (40.000,00) |
| Recebimentos Cotas Antecipadas | 251.296,32 | 40.523,28 | 291.819,60 | - |
| Aluguéis | 183.937,02 | 22.431,30 | 206.368,32 | 221.635,80 |
| Reembolso Eventuais | 62.386,87 | 1.101,00 | 63.487,87 | - |
| Reembolso da Secretaria | 76.020,90 | 10.757,00 | 86.777,90 | 35.902,48 |
| DESPESAS NO EXERCÍCIO | 10.038.952,28 | 1.468.699,40 | 11.507.651,68 | 11.933.124,16 |
| Administração Geral | 222.328,43 | 122.051,37 | 344.379,80 | 266.128,99 |
| Pessoal Próprio | 2.243.872,90 | 399.208,68 | 2.643.081,58 | 2.510.279,36 |
| Administrativas | 27.522,44 | 4.065,88 | 31.588,32 | 27.418,75 |
| Serviços de Vigilância | 3.304.838,86 | 392.836,93 | 3.697.675,79 | 3.894.813,11 |
| Transporte Ônibus | 951.031,76 | 145.851,65 | 1.096.883,41 | 1.272.730,25 |
| Serviços no Bairro | 899.218,04 | 121.377,82 | 1.020.595,86 | 1.001.460,35 |
| Serviços no Clube | 114.826,16 | 16.974,07 | 131.800,23 | 132.034,37 |
| Eventos | 15.912,88 | 4.819,70 | 20.732,58 | 31.500,00 |
| Materiais | 222.109,36 | 47.273,11 | 269.382,47 | 192.694,54 |
| Serviços Públicos | 393.103,24 | 42.675,27 | 435.778,51 | 588.129,63 |
| Manutenção Clube | 51.016,98 | 10.131,59 | 61.148,57 | 53.333,33 |
| Manutenção Equipamentos | 128.002,08 | 35.998,43 | 164.000,51 | 131.402,42 |
| Manutenção Áreas Públicas | 286.562,26 | 45.158,76 | 331.721,02 | 325.900,80 |
| Manutenção Equipamentos - Bairro | 43.839,96 | 7.952,34 | 51.792,30 | 57.825,04 |
| Desp. Informativo(Mídias) | 7.280,82 | 1.500,00 | 8.780,82 | 28.000,00 |
| Gastos Eventuais | 29.009,18 | 4.752,85 | 33.762,03 | 50.856,00 |
| Investimentos em Andamento Aprovados | 120.048,67 | - | 120.048,67 | 98.617,22 |
| Investimentos (AGO MARÇO-22) | 978.428,26 | 66.070,95 | 1.044.499,21 | 1.270.000,00 |
| Resultado Financeiro | 46.614,15 | 3.748,27 | 50.362,42 | (14.600,00) |
| Receitas Financeiras | 94.636,16 | 10.587,53 | 105.223,69 | 24.000,00 |
| Despesas Financeiras | 48.022,01 | 6.839,26 | 54.861,27 | 38.600,00 |
| Resultados Operacionais | (404.837,78) | (105.999,11) | (510.836,89) | (1.337.633,51) |
| Resultado Final | (404.837,78) | (105.999,11) | (510.836,89) | (1.337.633,51) |

RIO DE JANEIRO, 30 DE NOVEMBRO 2022.

Usuários do transporte

PARA ACESSAR A GRADE DE HORÁRIOS E A LOCALIZAÇÃO DO ÔNIBUS, BAIXE O APP:



ROTAS
Benvsoft development

Siga o Novo Leblon!

@condominio_novoleblon

Acesse o site novo Leblon:

www.novoleblon.com.br

Dani Rezende

ODONTOPEDIATRIA E ORTODONTIA

invisalign
DOCTOR

Shopping Millennium
Av. das Américas 7707
bloco 2 sala 216

(21) 98741-1543

- Odontopediatria
- Ortodontia
- Sedação consciente
- Emergência 24h

POR DENTRO DO NOVO LEBLON



Fique de olho

Atenção moradores, devido ao carnaval, os horários de algumas áreas e dos transportes sofreram ajustes. A Secretaria funcionará normalmente, até 13h de sábado (18/02/2023) e retornará na quinta-feira (23/02/2023), no horário normal. Já a Administração funcionará até sexta-feira (17/02/2023) e retornará na quinta-feira (23/02/2023), no horário normal. Áreas como Clube, Marina, Areal, Fazendinha e Parquinho funcionarão normalmente, assim como as atividades de manutenção e varredura. Já os transportes — van e ônibus — sofrem alterações que você confere nas grades abaixo:

Segue abaixo a **GRADE DO HORÁRIO ESPECIAL PARA SEMANA DE CARNAVAL** (em função dos blocos de carnaval)

DIA 17/02/2023 - SEXTA-FEIRA

VAN: FUNCIONA NORMALMENTE

ÔNIBUS:

NORMAL ATÉ 12h25 saída do NL e retorno do Centro às 14h15

Após estes horários, seguir a grade abaixo:

| SAÍDA DO NOVO LEBLON | | | | RETORNO DO METRÔ | | | |
|----------------------|-----|----------|---------|------------------|----------|-------|-----------------|
| V | BUS | HORA | DESTINO | BUS | HORA | SAÍDA | VIA |
| 10 | 1 | 13h30min | METRÔ | 1 | 16h | METRÔ | VOLUNTÁRIOS 57 |
| 11 | 2 | 15h25min | METRÔ | 2 | 17h30min | METRÔ | VOLUNTÁRIOS 57 |
| 12 | 3 | 16h20min | METRÔ | 3 | 18h15min | METRÔ | VOLUNTÁRIOS 57 |
| 13 | 1 | 17h50min | METRÔ | 1 | 19h30min | METRÔ | VOLUNTÁRIOS 57 |
| 14 | 2 | 19h20min | METRÔ | 2 | 21h | METRÔ | SÃO CLEMENTE 32 |

Dias 20 e 21/02/2023 - 2ª e 3ª feira **NÃO HAVERÁ SERVIÇO DE TRANSPORTE**

DIA 22/02/2023 - QUARTA-FEIRA de Cinzas

VAN:

| SAÍDA DO NOVO LEBLON | | RETORNO PARA O NOVO LEBLON | |
|----------------------|-------|----------------------------|----------|
| Mêtro | 10:00 | | Imediato |
| Mêtro | 14:30 | | Imediato |
| Mêtro | 17:00 | | Imediato |

ÔNIBUS:

HORÁRIO INICIAL ÀS 10H

| SAÍDA DO NOVO LEBLON | | | | RETORNO DO CENTRO | | | | |
|----------------------|--------|----------|----------------------|-------------------|-----|----------|--------------------------|-----|
| V | BUS | HORA | DESTINO | VIA | BUS | HORA | SAÍDA | VIA |
| 5 | CENTRO | 10h30min | JB / BOT / PR / CT | A | 5 | 12h50min | Aterro / PR / LB | H |
| 1 | CENTRO | 12h25min | LB / PR / AT / CT | D | 1 | 14h45min | CT / LA | J |
| 3 | CENTRO | 13h30min | JB / BOT / PR / CT | A | 3 | 16h00min | Aterro / PR / LB | H |
| 5 | CENTRO | 15h25min | LB / PR / AT / CT | D | 5 | 17h30min | Aterro / PR / LB | H |
| 1 | CENTRO | 16h20min | LA / N. América / CT | C | 1 | 18h15min | CT / LA | J |
| 3 | CENTRO | 17h50min | NI / ZS / AT / CT | B1 | 3 | 19h30min | PR(Fla) / Aterro PR / LB | H1 |
| 5 | CENTRO | 19h20min | JB/BOT/PR/CT | A | 5 | 21h | PR/BOT/JB/LB | I |

Dias 23 e 24/02/2023 - 5ª e 6ª feira **HORÁRIO NORMAL**



O shopping do morador

Av. das Américas, 7607 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

CHEIRIN BÃO NOVO LEBLON
Estamos de portas abertas para lhe receber com um "cafezin" especial e várias delícias mineiras.
AV. DAS AMÉRICAS, 7.607 - LOJA 152
@cheirinbaonovoleblonshopping

PRA QUEM QUER COMEÇAR O INGLÊS **E PRA QUEM QUER FALAR DE UMA VEZ.**
A Cultura Inglesa é pra todos. Inglês pra quem quer aprender de forma prática e consistente é na Cultura Inglesa.
CULTURA INGLESA NOVO LEBLON
☎ 3311-5863
☎ 3325-1711
MATRICULE-SE CULTURAINGLESA.COM.BR

saúde & ORTOPEDIA
ALUGUEL E VENDA MATERIAL HOSPITALAR
AVENTAL R\$ 100,00
PROTETOR DESCARTÁVEL R\$ 48,00
TEGUM R\$ 79,00
TRAVESSEIRO NASA CERVICAL R\$ 179,00
CADEIRA DE RODAS D100 DELLAMED R\$ 1.100,00
3325-0288 | 98493-3094
Av. das Américas, 7.607 / Lj. 157
Apresentando esse folheto **GANHE 10% DESCONTO***

RM Joias **COMPRO JOIAS E OURO**
RELÓGIOS DE LUXO E DIAMANTES
Avaliação de joias inteiras ou quebradas, relógios de luxo, prataria, diamantes e cautela da CEF.
PAGAMENTO NO ATO
☎ 21 96426-0792 | 2215-1477
AV. DAS AMÉRICAS, 7607 - SOBRE LOJA 218 - BARRA DA TIJUCA - SHOPPING NOVO LEBLON

Vai viajar?
ECONOMIZE NO CÂMBIO
CÂMBIO MOEDAS
PASSAGENS AÉREAS
CRUZEIROS MARÍTIMOS
SPERLE VIAGENS & TURISMO
sperleviagens.com.br
contato@sperleviagens.com.br
Av. das Américas, 7.607 Loja 225
☎ 3795-8483 / 97983-9500

ANUNCIE CONOSCO
Revista Novo Leblon
Roberto Pitanga - (21)97289-5066
pitangapublique@gmail.com
21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br

POR DENTRO DO NOVO LEBLON



Manual do folião

Nada melhor que curtir o carnaval com segurança e consciência, pra diversão não ter hora pra acabar. Agora que você já está com a programação em mãos, já sabe sobre os horários especiais e com certeza já customizou sua camisa do Bloco do Novo Leblon e separou a fantasia para os outros bloquinhos, se liga nesse Manual do Folião que preparamos especialmente para você, que queria que essa fantasia fosse eterna!

1 - Você não é um cacto! Hidrate-se!

Estamos no verão e a estação por si só pede atenção na hidratação, por isso, beba BASTANTE água! Pular carnaval é praticamente uma maratona: dançamos, andamos com os bloquinhos e suamos muito! Lembre-se de levar uma garrafinha consigo, quem sabe ela possa até incrementar a fantasia?

2 - Barriga vazia não para em pé!

Assim como no dia a dia, a alimentação no Carnaval também deve se basear em alimentos leves e saudáveis, para garantir a energia necessária, sem atrapalhar a folia. Uma boa opção são as nuts (castanhas, nozes, amêndoa, amendoim, avelã) pois além de gerar saciedade, podem ser excelentes snacks para evitar comidas na rua.

3 - Hora da pausa!

A gente também está morrendo de saudade do carnaval e quer aproveitar cada segundinho dele, mas todo carnaval tem seu fim... ou pelo menos sua pausa! Seu corpo precisa de um descanso para não sentir nenhum desconforto na folia, então mesmo depois de refeições leves, o ideal é esperar uns 30 minutos para entrar na agitação novamente.

4 - Dormir? Sim, infelizmente é preciso!

Pode parecer estranho falar em dormir em pleno carnaval, mas uma boa noite de sono é fundamental para garantir a energia do dia seguinte e o seu bem-estar geral. Afinal, após um dia repleto de atividades o corpo precisa de repouso para voltar a funcionar bem pela manhã.

5 - Exagero só se for de glitter

Muitos blocos e festas de Carnaval são feitos a céu aberto e nessa época do ano o sol também costuma caprichar no brilho. Então fique de olho nos cuidados: evite os horários mais quentes e inclua na sua fantasia adereços que vão te proteger do sol, como: óculos escuros, viseira ou boné. Ah, e não esqueça de caprichar no filtro solar!

Deu check em todas as etapas do Manual do Folião? Então você está mais do que preparado para curtir o Carnaval de forma consciente, segura e muuuito divertida! Nos vemos nos bloquinhos!

SERVIÇOS DO DIA A DIA



Erika Franco
Fisioterapeuta



ERIKAFRANCOFST

Acupuntura
Fisioterapia
Pilates Terapêutico
e Move Flow

Atendimento em Domicílio

21 98826 4110
@ericafancofst

ANUNCIE CONOSCO
Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226
claudia.fernandes@agencitrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066
pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br



Ofertas de Verão



Shampoo Elseve 200ml R\$ 11,99 CADA

Condicionador Elseve 200ml R\$ 14,95 CADA

Imédia Excellence coloração creme *exceto cores especiais R\$ 24,90 CADA

Enfagrow composto lácteo 800g R\$ 69,90 CADA

Aptanutri Premium+3 fórmula infantil 800g R\$ 59,90 CADA

Ces. Nivea aerosol 150ml R\$ 11,87 CADA

Sabonete líquido Palmolive Milk refil 200ml R\$ 4,99 CADA

Kit Zero Cal Sucralose c/2 frascos de 100ml R\$ 12,95 CADA

Crete dental Sorriso Dentes Brancos 50g R\$ 1,99 CADA

Sorriso Dentes Brancos R\$ 1,99 CADA

Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid. R\$ 15,90 CADA

Nutren Senior s/sabor 740g R\$ 119,90 CADA

Plenitud Protect Plus roupa íntima descartável c/8 unid. R\$ 26,87 CADA

Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 31/01/2023 ou enquanto durarem nossos estoques.

Dermocosméticos

Effaclar Concentrado Gel de Limpeza 300g R\$ 76,00 CADA

Anthelios Dermo-Pediatrics fps60 120ml R\$ 98,90 CADA

Soapex sabonete barra 80g *exceto 1% R\$ 16,99 CADA

Anthelios AE Pigmentation fps50 c/cor e s/cor 40g R\$ 81,90 CADA

Anthelios Hidraox fps60 c/cor e s/cor 50g R\$ 84,90 CADA

Dercos Shampoo Energizante Antiqueda 400ml R\$ 144,00 CADA

Vichy Mineral 89 30ml R\$ 119,00 CADA

Fica reservada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. Fotos meramente ilustrativas.

Faça seu pedido pelo WhatsApp 3325-1002 99604-6602
2438-8000 96965-3354

ACONTECE AQUI



Reformas na Marina

Atenção moradores, o Condomínio Novo Leblon convoca novamente os proprietários de embarcações e afins para comparecerem na Marina, desta vez para fazer a retirada de seus bens da guardaria. Em breve daremos início nas reformas, por isso, é muito importante que quem ainda não fez a retirada, compareça ao local. Gostaríamos de agradecer aos moradores que já realizaram a retirada de seus bens. Fique atento e não marque bobeira.

Carteirinha Pet

Recado para petlovers do Novo Leblon! Aproveitando que estamos falando sobre a Marina, sabia que você já pode fazer a carteirinha para o seu pet utilizar a balsa com você? Para garantir a carteirinha do seu pet, basta comparecer à secretaria, no horário de funcionamento, com a documentação e a foto do seu peludo. Caso você já tenha preenchido o regulamento e entregado a documentação, é só levar uma foto do pet. Aproveite o verão ao lado do seu melhor amigo!



CLASSIFICADOS



PERSIANAS TRINDADE

Verticais • Horizontais • Romana • Rolux •
Tela Mosquiteiro Cortina Japonesa • Vidro • Voil •
Linho • Blackout • Piso Laminado • Papel de Parede

Aceitamos cartões. Orçamento grátis!

MARCELO | 21 3342-0941 • 99104-0491

FISIOTERAPIA DOMICILIAR

Coluna, postura, respiratória, motora, geriatria.

Condomínio Novo Leblon

DRA. ALINE | 21 99254-8526 • 98262-0457

ISALINE PISOS LAMINADOS

• Pisos laminados e Vinílicos • Carpete • Papéis de Parede
• Persianas • Pannel Europa • Cortina Romana • Rollux
• Consertos e Lavagem de Persianas

Especialidade em pisos laminados

Parcelamos em cartões de crédito
2289-6428 / 99945-5463 / 96432-9181 / 98604-7245
Rua Carolina Santos, 4

ANUNCIE CONOSCO

Revista Novo Leblon

Claudia Fernandes - Publicidade (21) 96407-8226

claudia.fernandes@agencitrato.com.br

Roberto Pitanga - (21)97289-5066

pitangapublique@gmail.com

21 3269-0547 | contato@tratoeditorial.com.br



CINEMATICKETS UCI CINEMAS: EMOÇÃO AO MÁXIMO DE PRESENTE



Dê momentos de pura magia para seus clientes e funcionários. Adquira já nossos pacotes de ingressos a preços promocionais, disponíveis nas versões **2D, 3D, XPLUS, IMAX, DE LUX** e **4DX**, agora na versão eletrônica.



UCI NEW YORK CITY CENTER | UCI PARK JACAREPAGUÁ
UCI KINOPLEX NORTESHOPPING | UCI PARKSHOPPING CAMPO GRANDE

ucicinemas.com.br/corporate | (21) 99807-6087 | uccorporate.rj@ucicinemas.com.br



Febre no Novo Leblon

Você já deve ter lido em algumas edições da revista sobre o Beach Tennis, mas o esporte ganhou tantos adeptos que o mesmo chegou em outro patamar, saindo do nosso areal e consagrando campeões em campeonatos externos! Confira abaixo o depoimento do morador Lucio Macedo, grande incentivador da implantação das escolinhas de esportes do Novo Leblon e Rei do Rio 2022 — CATEGORIA MASTER (60+):

“Graças ao importante apoio da Administração, que entendeu que existia um grupo expressivo de moradores interessados em praticar esta nova modalidade, mas não tinham disponibilidade em se deslocar para praticar fora do condomínio, conseguimos implementar o esporte no areal, que até então só atendia aulas de vôlei.

A princípio, apenas uma das quatro quadras existentes no Areal seria separada para o Beach Tennis, além da implementação de uma escolinha, para que os interessados pudessem conhecer, praticar e se aperfeiçoar. O esporte, que se junta ao futebol, vôlei, tênis, bocha, basquete, entre outros já consagradas, em um ano cresceu chegando a mais de 80 participantes.

Muitos novos adeptos foram incentivados por moradores que já participam de torneios, como eu, Eduardo Batata e Marta, a participar de torneios como o Circuito Estadual de Beachtenis, nas categorias Infantil e Iniciante. Dos nossos moradores, em dezembro recebi o título “REI DO RIO” na Categoria Master 60+ e fiquei em 3º Lugar na Categoria 50+. Como Dupla Campeã do torneio tínhamos o morador Eduardo Batata jogando com o Vice Campeão Mundial e Comentarista do Sportv Narck Rodrigues. Ainda tivemos os moradores Pedro Lauleta e o Matheus ficaram em 2º na categoria Infantil. Outros atletas como Carlos Lauleta e Walber, Allan e Felipe e outros também participaram de diversas etapas”.

Viu só como o Beach Tennis virou febre no Novo Leblon? Corre pra fazer parte dessa equipe e quem sabe se tornar campeão. Quanto mais adeptos, maiores as chances de criarmos a “Equipe Novo Leblon de Beach Tennis” para participar de torneios.



VOCÊ ESTÁ INSATISFEITO COM O SEU SORRISO?



Sua **autoestima** anda baixa?
Tem **evitado** de ir às festas e aos churracos?
Já se pegou imaginando quantas conquistas
poderia ter alcançado com um **belo sorriso?**

Então me chama aqui e venha conhecer
a **odontologia digital computadorizada**
e os **implantes com nanotecnologia.**

Dr. Demétrio Caram
CRO. RJ 21843

Trabalhamos com
Sedação Consciente

ENGLISH POKEN

We work with
reimbursement
for health plan



(21) 98010-4900 drdemetriocaram

Av. das Américas, 500 - Bl. 6 - Cob 307
Portaria C/D - Downtown

SE LIGA AÍ



Novo Leblon no ar

Você já segue o Condomínio Novo Leblon no Instagram? Nossa rede social passou por uma reformulação e lá você encontra informações, curiosidades, dicas e mais interação com os condôminos, por exemplo. Fique ligado no Instagram, principalmente no link da bio (<https://linktr.ee/condominionovoleblon>), e no site do condomínio para não perder nenhuma informação! Além disso, também temos uma lista de transmissão no WhatsApp. Você também faz o Novo Leblon acontecer! Precisamos da sua colaboração. Não deixe de seguir [@condominio_novoleblon](https://www.instagram.com/condominio_novoleblon) e acessar o site www.novoleblon.com.br/.

LISTA DE TRANSMISSÃO



WHATSAPP

ENTRE APONTANDO A CÂMERA DO SEU
CELULAR PARA O QR CODE ACIMA



Domino's Pizza

COMBOS*

DISPONÍVEL APENAS PARA SABORES DO CARDÁPIO

MÉDIA SABORES

A PARTIR DE **43,80** R\$

PIZZA MÉDIA SABOR DO CARDÁPIO
• REFRI 500/600ML



GRANDE SABORES

A PARTIR DE **64,90** R\$

PIZZA GRANDE SABOR DO CARDÁPIO
• REFRI 2L



GIGA SABORES

A PARTIR DE **74,90** R\$

PIZZA GIGA SABOR DO CARDÁPIO
• REFRI 2L



COMBO DUPLO

A PARTIR DE **111,90** R\$

2 PIZZAS GRANDES SABOR DO CARDÁPIO
• REFRI 2L



TURBINE ^{SUA} PIZZA POR **20,90** R\$ CADA

TODOS OS PRODUTOS PODEM CONTER AMÊNDOA, AMENDOIM, AVEIA, AVELÁ, CASTANHA, CENTEIO, CÉVADA E DERIVADOS, CRUSTÁCEOS, LÁTEX NATURAL, LEITE DE VACA E DERIVADOS, NOZES, OVO E DERIVADOS, PEIXES, PISTACHE, SOJA E DERIVADOS, TRIGO E DERIVADOS E TRITICALEF DERIVADO AO PROCESSAMENTO DOS MESMOS.

ENTRADAS



CHEESEBREAD

SABORES: Calabresa, Margherita e 4 Queijos

ALHO ROOL 8 UNIDADES



SOBREMESAS

BROTINHO DE OVOMALTINE



BROTINHO DE BRIGADEIRO



CHURROS BREAD OU CHOCOBREAD



DOMINO'S BARRA MALL
AV. DAS AMÉRICAS, 7.700

21 3325-3030



**LUTHERO
RODRIGUES
IMÓVEIS**

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

**Para comprar ou vender
imóveis na Barra,
consulte-nos.**



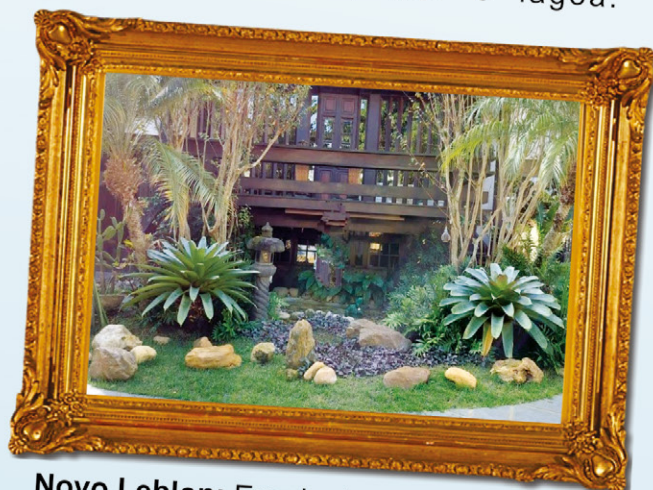
Novo Leblon: Ótima casa de 2 pavimentos, 5 qts com 2sts, terreno 1.000m², piscina, sauna, churrasqueira, jardins de inverno R\$ 4.500.000,00



Novo Leblon: Apartamento de 2 qts, sendo 1 suíte, (do tipo maior suíte), andar alto, vista indevassável, mar e lagoa.



Novo Leblon: Linda residência em centro de terreno de 1500m², área gourmet com churrasqueira, bar, forno, lavabo, piscina, hidro, sauna, 4 vgs de garagem.



Novo Leblon: Excelente casa em terreno de 1000m², 4qts c/ 3sts, piscina, hidro, sauna, espaço gourmet e belos jardins



Novo Leblon - Maravilhosa Mansão, totalmente reformada, 5sts, terreno de 1.000m²



Américas Park - Linda cobertura, 4 quartos, 2 suítes, terraço com piscina, sol manhã, vista cinematográfica, reserva, lagoa e mar.

imoveis@lutheroRodrigues.com.br

☎ 3325-2525
☎ 99966-0673



WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

BÍBRIO
BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR