

REVISTA

NOVO LEBLON

EDIÇÃO JANEIRO - Nº 63



UM FELIZ 2024 PARA TODOS NÓS!

Primeira edição do ano mostra retrospectivas para os moradores

NORMAS SOBRE O USO DA CHURRASQUEIRA

Confira importante comunicado do condomínio

PROMOÇÃO
VERÃO
IMPERDÍVEL

**ENTREGAS
COM RAPIDEZ E
SEGURANÇA**

<p>Shampoo Elseve 200ml R\$ 11,99 CADA</p>	<p>Condicionador Elseve 200ml R\$ 14,95 CADA</p>	<p>Imédia Excellence coloração creme *exceto cores especiais R\$ 22,90 CADA</p>	<p>Aptanutri Premium+3 fórmula infantil 800g R\$ 64,90 CADA</p>	<p>Nutren Senior s/sabor 740g R\$ 139,90 CADA</p>
<p>Sabonete Dove barra 90g ORIGINAL R\$ 3,99 CADA</p>	<p>Sabonete líquido Palmolive Milk refil 200ml R\$ 3,90 CADA</p>	<p>Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid. R\$ 15,90 CADA</p>	<p>Plenitud Protect Plus roupa íntima descartável c/8 unid. R\$ 25,95 CADA</p>	

SUA PELE BEM CUIDADA

<p>Avène Água Termal 300ml R\$ 99,00 CADA</p>	<p>CeraVe Loção Hidratante 473ml R\$ 95,00 CADA</p>	<p>Vichy Mineral 89 30ml R\$ 119,00 CADA</p>	<p>Cicplast Baume B5 20ml R\$ 44,00 CADA</p>
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

ISDIN Acniben®
Skincare de resultado para a pele oleosa e acneica
Controle de oleosidade e melhora das imperfeições da pele.

ISDIN LOVE YOUR SKIN

<p>Sabonete barra Bog R\$ 36,00 CADA</p>	<p>Controle de Brilho 41.2 R\$ 76,90 CADA</p>	<p>OliSkin Body 150ml R\$ 96,90 CADA</p>
<p>Sabonete limpeza facial 208g R\$ 41,00 CADA</p>	<p>Corretor facial 138g R\$ 62,00 CADA</p>	<p>Espuma facial 150ml R\$ 39,90 CADA</p>

A HORA DO VINHO

Para todas as horas do seu dia



A combinação perfeita para seu evento de comida deliciosa e vinho requintado. Nós da A Hora do Vinho, estamos aqui para ajudá-lo a criar momentos memoráveis com nossos eventos de jantares harmonizados e uma seleção cuidadosamente escolhida de vinhos. Cada evento de jantar harmonizado é uma experiência sensorial que

envolve os participantes em um passeio pelo mundo dos sabores. Desde o primeiro aperitivo até a sobremesa, cada prato é cuidadosamente escolhido para realçar as características dos vinhos que o acompanham. Além de desfrutar de jantares harmonizados exclusivos e vinhos excepcionais, nossos clientes têm a oportunidade de interagir diretamente com produtores e embaixadores de marcas renomadas, enriquecendo ainda mais a experiência e proporcionando um vislumbre dos bastidores da produção de vinhos de alta qualidade.

VINHOS SELECIONADOS A DEDO PARA DEIXAR O SEU EVENTO. INESQUECÍVEL

Acreditamos que o vinho é uma parte essencial de qualquer celebração. Nossa equipe de especialistas em vinhos dedicou horas incansáveis para selecionar vinhos que atendem a uma variedade de preferências e orçamentos. Se você procura o acompanhamento perfeito para o seu evento ou está procurando presentes especiais para amigos e familiares, temos o que você precisa.



Av. Das Américas 7.700 - Barra Mall
Estacionamento - Segurança - Ambiente Familiar
@ahoradovinho



Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 31/01/2024 ou enquanto durarem nossos estoques.

Fica reservada eventual restrição das ofertas aqui veiculadas. Fotos meramente ilustrativas.

Faça seu pedido **2438-8000** **96965-3354**
pelo WhatsApp **3325-1002** **99604-6602**



SUMÁRIO

- 06 EDITORIAL**
- 08 ELEIÇÕES DA ACNL**
Confira o edital de 2024
- 12 AGRADECIMENTO ESPECIAL**
confira a mensagem do Núcleo de Assistência Social
- 14 RETROSPECTIVA ESPORTIVA**
Fique por dentro dos torneios que aconteceram no ano
- 14 MUITAS INOVAÇÕES**
Confira as ações feitas no condomínio
- 18 UM ANO DE MUITOS DESAFIOS**
2023 representou ao condomínios muitas conquistas e vitórias
- 20 FESTA É NO NOVO LEBLON**
Veja os eventos comemorativos que marcaram nosso 2023
- 22 COMUNICADO IMPORTANTE**
Regras de uso da churrasqueira do clube



CEO: Márcio Ayres
 Diretor Comercial: Júlio Felix
 Comercial: Andrea Muniz
 Diretora Financeira: Flávia Leite
 Diretor de Criação: Walber Moreira
 Designer Gráfico: Jonathan Chaves
 Diretor de Comunicação: Gabriel Moses
 Colaboração e participação: Equipe Novo Leblon
 Sugestão de Pauta: Formato Mídia

Representante comercial: Roberto Pitanga
 Contato: (21) 97289-5066
 E-mail: pitangapublique@gmail.com



Aponte o seu smartphone para o QR-Code para acessar o nosso Mídia Kit e conhecer todas as nossas mídias.

www.formatomidia.com.br
 contato@formatomidia.com.br
 (21) 4106-6706 | 98224-0454 | 96553-2104

PROBLEMAS COM PRAGAS?



NÓS TEMOS A SOLUÇÃO!



DESINSETIZAÇÃO DESCUPINIZAÇÃO DESRATIZAÇÃO
LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE RESERVATÓRIOS

www.sunsetcontroledepragas.com.br

Instagram sunsetcontroledepragas Telefone 21 3592-2041 Telefone 21 98283-2795

PSICOPEDAGOGIA CLÍNICA

SYLVIE KRANZFELD

CBO 239425

ATENDIMENTO PSICOPEDAGÓGICO

A psicopedagogia oferece auxílio no processo de aprendizagem, no estímulo a memória e à atenção, além de promover intervenção para pessoas com TEA, TDA, TDAH, Síndrome de Down, dentre outros transtornos.



BAIXO RENDIMENTO ESCOLAR / TRANSTORNOS DE APRENDIZAGEM / ESTIMULAÇÃO COGNITIVA
 AVALIAÇÃO E INTERVENÇÃO / ATENDIMENTO INDIVIDUALIZADO

ATENDIMENTO A CRIANÇAS, ADOLESCENTES, ADULTOS E GRUPO DE IDOSOS

Telefone (21) 99938-2090

Av. das Américas, 7.907, Bloco 1 - Sala 219 - Open Mall



EDITORIAL

Na primeira edição de 2024, a 63ª revista de nossa história, o Condomínio Novo Leblon gostaria de expressar nosso desejo para todos os moradores: que este novo ano que se inicia seja um ciclo de muitas vitórias, realizações e felicidades!

Dito isto, a Revista Novo Leblon traz para nossos leitores as tradicionais retrospectivas do ano passado, um ano marcado por muitas benfeitorias feitas nas áreas comuns dos condomínios e do clube. Além dessas reformas e melhorias, também mostramos aos condôminos alguns dos importantes eventos que aconteceram no bairro, e que promoveram muita integração e diversão entre os vizinhos!

Nesta edição, também separamos importantes informações acerca das eleições do colegiado da ACNL, além de um comunicado pertinente às normas de utilização da churrasqueira do Country Club Novo Leblon.

Desejamos a todos vocês uma boa leitura e um feliz 2024!



EXPEDIENTE

COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2022-2024)

Presidente: Márcio Iorio

Superintendente executiva: Selma Fizon Bermanzon

Secretária: Márcia Canavarro

SUBSÍNDICOS DO CNL

Subsídico financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro

Subsídico administrativo: Maurício Guimarães Vargens

CONSELHO CONSULTIVO

Leonardo Gama de Carvalho

Luiz Otávio de Moura M. Filho

Robson Luiz da Silva Ferreira

CONSELHO FISCAL

Arlindo da Rocha Almeida (Presidente)

André Alonso Valente dos Santos

David de Almeida Rego

REPRESENTANTES DOS PRÉDIOS

Canova - Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca

Di Duccio - Flávia Caetano

Ghirlandaio - Gilson Ramos dos Santos

Lucca Della Robbia - Maria Edite Dantas

Masaccio - Marize Ribeiro Pinto

Michelozzo - José Luiz Brandão

Moretto - Carlos Alberto dos S. Gimenes

Pisano - Cristiane Fonseca de Faro

Representante do Colégio Sto. Agostinho - Frei Nicolás

Luis Caballero Peralta

REPRESENTANTE DAS RUAS

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON (COUNTRY CLUB NOVO LEBLON)

Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.CEP: 22793-670 | Tel.: 2438-0515 | Site: www.novoleblon.com.br

E-mail: administracao@novoleblon.com.br | Síndica: Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

Fala Amendoeira - Patricia Cardim

Flávio de Carvalho - Emílio de Mattos Habibe

Habib Gebara - Diana Ribas

Paulo de Camargo - Luiz Eduardo Canabarro

Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo

REPRESENTANTES DO BAIRRO

Carlos Frederico (Fred)

Fernando Perrone

Fernando Aragão

Marcelo Coelho (Tatá)

Marcia Canavarro Costa

Marcio Iorio

Virgílio Castilho B. Filho

ASSESSOR JURÍDICO

Diniz Manuel M. Paiva

REPRESENTANTE NA CÂMARA COM. DA BARRA

Arlindo Rocha Almeida

NOTÁVEIS DO NOVO LEBLON (IN MEMORIAM)-

- Domingos Sampaio

- Francisco Eduardo Ribeiro

- Ivan Costa

- Mario de Almeida

- Minenique Gonçalves Rego



- Osmar Graciliano

- Paulo Campos Bricio




IMAGEM DELICIOSAMENTE ILUSTRATIVA

Vem se deliciar nas nossas receitas artesanais

Visite o Caféina Barra no Allways Mall,  

Av das Américas, 7380

21 97101 6573 • cafeina.com.br  @cafeinabrasil

CAFEÍNA

ELEIÇÃO PARA O COLEGIADO DA ACNL 2024/2026



O Colegiado da ACNL (situada à rua Oscar Valdetaro, nº 55, no Condomínio Novo Leblon – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ), homologou, por unanimidade, a designação da Comissão Especial Eleitoral (CEE) constituída pelos condôminos Lucia Regina Diegues Bezerra, Davi de Almeida Rego e Sergio Alberto Maia, presidida pela primeira, para proceder à eleição dos membros do Colegiado da referida Associação para o biênio 2024-2026, a ser realizada no dia 24/02/24 (sábado).

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO NOVO LEBLON (ACNL), neste ato representada por seu presidente, Sr. Márcio de Sá Iorio, no uso de suas atribuições e a Comissão Especial Eleitoral (CEE), composta pelos Srs. Lucia Regina Diegues Bezerra, Davi de Almeida Rego e Sergio Alberto Maia, esta designada na R.O.C 440 do Colegiado da ACNL, ocorrida em 11/12/2023, de conformidade com o Estatuto Social da ACNL (artigos 8º a, 9º e 10º I e II, combinado com o artigo 60) e consoante o que prescreve o Artigo 57 e seu parágrafo único, **CONVOCAM**, por intermédio deste, os associados da ACNL para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada no **24 de fevereiro de 2024, das 9h às 14h** na rua Oscar Valdetaro nº 55, no Country Club Novo Leblon, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ; a fim de tratar das seguintes matérias constantes da ordem do dia:

1) Votação para **ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO COLEGIADO DA ACNL** – com mandato a partir de **03/2024 a 03/2026**.

CALENDÁRIO ELEITORAL:

- Publicação deste Edital:** Dia 10 de Janeiro de 2024;
- Inscrição dos candidatos:** A partir da publicação deste edital até dia 22 de janeiro de 2024 (segunda-feira) 17h30;
- De 23 a 24 de janeiro:** Análise das candidaturas e validação dos candidatos aptos a concorrer;
- De 25 a 27 de janeiro:** Prazo para recurso, ao Colegiado da ACNL;
- A partir de 8 fevereiro:** Divulgação e propaganda dos candidatos, a partir da homologação da Comissão Especial Eleitoral;
- Dia 24 de Fevereiro - sábado:** Realização da ELEIÇÃO – Votação no período das 9h às 14h. Apuração dos resultados (franqueado ao público) a partir das 14h15 promulgação dos resultados;
- Dia 11 de março – segunda-feira:** Posse dos eleitos durante a Reunião Ordinária do Colegiado da ACNL.

2) **REFORMA ESTATUTÁRIA** – Votação para alteração do Estatuto da ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO NOVO LEBLON (ACNL) como, também, adequação ao Código Civil, conforme proposta a ser divulgada aos associados/condôminos do CNL - Votação no período das 9h às 14h.

VAGAS DISPONÍVEIS PARA COMPOR O COLEGIADO DA ACNL:

Representantes das Ruas (Cadeiras Nominadas):

Rua	Titular	Suplente
Fala Amendoeira	1 vaga	1 vaga
Flávio Carvalho	1 vaga	1 vaga
Habib Gebara	1 vaga	1 vaga
Paulo de Camargo	1 vaga	1 vaga
Paulo Moreno	1 vaga	1 vaga

Representantes dos Edifícios (Cadeiras Nominadas):

Edifício	Titular	Suplente
Lucca Della Robbia	1 vaga	1 vaga
Canova	1 vaga	1 vaga
Masaccio	1 vaga	1 vaga
Moretto	1 vaga	1 vaga
Ghirlandaio	1 vaga	1 vaga
Di Duccio	1 vaga	1 vaga
Michelozzo	1 vaga	1 vaga
Pisano	1 vaga	1 vaga

Representantes do Bairro (Cadeiras Inominadas): **07 vagas de titulares e 07 vagas de suplentes.**

NORMAS PARA INSCRIÇÃO DE CANDIDATOS:

(a) As inscrições dos candidatos deverão ser individuais, admitindo-se, entretanto, a formação de chapas com a única finalidade de divulgação e propaganda eleitoral, não sendo tais chapas consideradas para efeito de votação e de apuração dos votos;

(b) As referidas inscrições individuais serão feitas na Secretaria da ACNL (situada no Country Club Novo Leblon), durante os dias e horários normais de seu funcionamento,

(c) As inscrições deverão ser formalizadas pelos candidatos em ficha específica homologada por esta CEE e à disposição dos mesmos naquela dependência;

(d) As fichas de Inscrição a que alude o item deverão ser assinadas pessoalmente pelos candidatos, na presença do funcionário da Secretaria da ACNL designado para acolher essas inscrições;

(e) Para que suas inscrições sejam validadas pela CEE, os candidatos deverão atender, além das presentes Normas, também às seguintes exigências pelo Estatuto da ACNL:

[1] Ser proprietário e estar regularmente cadastrado/ registrado como condômino na Secretaria do Condomínio Novo Leblon;

[2] Estar em dia com suas obrigações condominiais no Condomínio Novo Leblon;

[3] Concorrer para as cadeiras nominadas pelo Edifício ou Rua em que reside;

[4] Residir há mais de 30 dias no condomínio Novo Leblon, contados regressivamente a partir da data de sua inscrição como candidato à presente eleição;

(f) É permitido pelo Estatuto da ACNL (em seu artigo 4, parágrafo 3º) que o filho ou filha de proprietário venha a representar seu genitor ou genitora, podendo, portanto, se candidatar nesta Eleição, desde que cumpridas as seguintes exigências: - pelo proprietário (genitor ou genitora): atender a todas as exigências estatutárias como se candidato fosse, notadamente, mas não apenas, as destacadas (números “[1]” a “[4]” na letra “e” acima; - pelo filho (ou filha): - ser maior de 21 anos; ser comprovadamente, residente no Condomínio Novo

Leblon, mesmo que em unidade residencial diferente daquela que pretende representar perante o Colegiado da ACNL, apresentar, no ato de sua inscrição como candidato, instrumento de representação conforme modelo estabelecido pela CEE e disponível na Secretaria da ACNL.

NORMAS PARA HABILITAÇÃO DOS ELEITORES, PARA O EXERCÍCIO DO DIREITO DE VOTAR E PARA APURAÇÃO, NO DIA DO SUFRÁGIO:

(a) A cada unidade habitacional caberá um único voto, independentemente de quantos sejam os seus proprietários, que deverão designar – em caso de multiplicidade de proprietários – um deles para representá- los na votação;

(b) Para votar, os eleitores serão previamente habilitados por funcionários da Administração do Condomínio Novo Leblon, no próprio local da Eleição e antes de receberem a cédula eleitoral;

(c) Os funcionários a que alude o item precedentemente deverão verificar se o eleitor é proprietário e se está em dia com suas obrigações – o eleitor que descumprir uma destas duas exigências não deverá ser habilitado para votar;

(d) É permitido pelo Estatuto da ACNL (em seu parágrafo 3º do artigo 4) que o filho ou filha de proprietário venha a representar seu genitor ou genitora, podendo, votar nesta Eleição, desde que cumpridas – tanto pelos genitores, quanto pelos filhos – as mesmas exigências enunciadas no item “f” das NORMAS PARA INSCRIÇÃO DE CANDIDATOS acima;

(e) Após exercer o seu direito de voto, o eleitor deverá se retirar do recinto da votação;

(f) Cada eleitor habilitado a votar deverá sufragar um único candidato para as Vagas Nominadas e até sete candidatos para as Vagas Inominadas;

(g) O eleitor que vier a sufragar mais de um candidato nas Vagas Nominadas terá seu voto para essas vagas anulado;

(h) O eleitor que vier a sufragar mais de sete candidatos nas Vagas Inominadas terá seu voto para essas vagas anulado;

(i) Serão eleitos titulares os candidatos que conquistarem a maioria dos votos válidos para cada uma das cadeiras nominadas;

(j) Serão eleitos suplentes os candidatos que conquistarem o segundo lugar na contagem dos votos válidos para cada uma das cadeiras nominadas;

(k) Serão eleitos titulares os sete candidatos mais votados para as vagas inominadas;

(l) Serão eleitos suplentes para as vagas inominadas os candidatos que ocuparem da 8ª à 14ª posição na contagem dos votos válidos para essas vagas;

(m) Os casos omissos serão levados à consideração da CEE e, a critério desta, encaminhados – se for o caso – ao Colegiado da ACNL.

Márcio de Sá Iorio
Presidente do Colegiado da ACNL

Lucia Regina Dieguez Bezerra
Comissão Especial Eleitoral

Sergio Alberto Maia
Comissão Especial Eleitoral

Davi de Almeida Rego
Comissão Especial Eleitoral



O **melhor** grupo de **ensino do mundo**, chegou na **Barra da Tijuca**.

Av. Min. Ivan Lins, 304,
Barra da Tijuca

Saiba mais: (21) 95908-7338

escolaadventistadabarra.com.br



UM AGRADECIMENTO ESPECIAL!

O Núcleo de Assistência Social Novo Leblon está imensamente agradecido a todos que nos apoiaram e nos ajudaram a superar os desafios deste ano!

Tivemos a barraquinha na Festa Julina e o Bazar de Natal, cujas rendas foram revertidas para confecção de enxoval de recém-nascidos. Foram doados 81 enxovais para gestantes carentes.

A campanha Adote Uma Criança neste Natal foi um sucesso!

Mais de 100 crianças entre 0 e 10 anos, filhos e netos dos funcionários do clube, receberam presentes. Tudo isso só foi possível com a colaboração do pessoal do clube, da secretaria e da Administração, que nos ajudaram na montagem das barracas, na manutenção da nossa salinha e na divulgação de nosso trabalho.

Agradecemos também a todas as voluntárias que doaram seu tempo e trabalho no preparo dos enxovais e das peças vendidas nos bazares. Vocês fizeram a diferença!

PARA FECHAR O ANO COM CHAVE DE OURO

Idealizado pela professora de dança Aninha Valverde, o espaço da bocha no Novo Leblon foi palco do espetáculo "Dance sem Motivos". O evento ficou marcado como encerramento das

aulas em 2023 de Aninha, professora também de Fitdance e Zumba! Ano que vem ela retorna para mais uma temporada incrível de aulas e alto astral entre as alunas!



A SUA MÉDICA DE CONFIANÇA!



- Geriatria e Gerontologia
- Medicina da Longevidade Saudável
- Avaliação da Saúde Integral através do "MAPA da Saúde" e bioimpedância
- Tratamento coordenado e continuado de condições clínicas crônicas

(21) 98802-0300 @drasilvalagrotta silvalagrotta@gmail.com

Shopping Millennium: Av. das Américas, 7.707 Bl.1 - Sl. 305 - Barra da Tijuca

Dra. Silvia Lagrotta
CRM: 52.73165-0



CLÍNICO / GASTRO
OBESIDADE

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

- CONSULTAS DE ROTINA ■ CHECK-UP
- REDUÇÃO DE PESO ■ DIAGNÓSTICOS
- HIPERTENSÃO ARTERIAL ■ DIABETES

PROCEDIMENTOS ESTÉTICOS

DR. ROSSILÊNIO LOPES DA FONTE

Aceitamos Convênios:
Assim / Unimed / Bradesco / Sul América
(verificar perfil)

Agende sua consulta
☎ 21 99690-5891 Av. das Américas, 7.607 - Sl 326

DROGARIAS conceito

ENTREGA GRÁTIS

É RÁPIDO... PEDIU, CHEGOU!

MANDALA	NOVO LEBLON
☎ 2438-6074	☎ 2438-9004
☎ 3150-4004	☎ 2438-6666
☎ 97896-7745	☎ 96708-6842

saúde & ORTOPEDIA ALUGUEL E VENDA DE MATERIAL HOSPITALAR

perfeito

ULTRALINE

Suas Mãos com Proteção

com a Lona Nitrílica Médica Sem Po Azul

Descontido - Proteção - Garantia

R\$ 28,00

APRINTADO E ENTREGUE

Av. das Américas 7.607 / Lj 157 - Tel.: 3325-0288 / 98493-3094

www.saudeeortopedia.com.br

ANUNCIE CONOSCO

ROBERTO PITANGA - 21 97289-5066
CONTATO@FORMATOMIDIA.COM.BR

ANUNCIE CONOSCO

ROBERTO PITANGA - 21 97289-5066
CONTATO@FORMATOMIDIA.COM.BR

ANUNCIE CONOSCO

ROBERTO PITANGA - 21 97289-5066
CONTATO@FORMATOMIDIA.COM.BR

RETROSPECTIVA NL

RETROSPECTIVA ESPORTIVA



CIRCUITO DE INTEGRAÇÃO DE NATAÇÃO (CINAT)



BRASILEIRÃO NL - SUPERMARKET



FUTEBOL FEMININO NO TORNEIO IBERCUP



COPA IBEU DE FUTSAL



TORNEIO DE FINAL DE ANO DO VÔLEI DE PRAIA NO AREAL



1ª ETAPA ESTADUAL DE GINÁSTICA RÍTMICA



TORNEIO DE FINAL DE ANO DO BEACH TENNIS



TÊNIS NO CLUBE

Monica Curado Torres

Otorrinolaringologista

Shopping Millennium

Atendimento domiciliar e no consultório

- ✔ Infecções recorrentes
- ✔ Surdez
- ✔ Doenças Sazonais
- ✔ Sinusite
- ✔ Otite
- ✔ Rinite
- ✔ Tontura
- ✔ Laringite

Atendimento para todas as idades, com hora marcada e sempre com muito carinho e atenção!



Av das Americas, 7707 - Bloco 2 Sala 214 Shopping Millenium. Barra da Tijuca

(21) 35869462

Consultório (21) 984001704

Emergências (21) 996180156

SPERLE

VIAGENS & TURISMO
SPERLEVIAGENS.COM.BR

Viage com a Gente!



CÂMBIO
MOEDAS
DELIVERY



PASSAGENS
AÉREAS



CRUZEIROS
MARÍTIMOS



WhatsApp
Leia o Código



VIAGENS & TURISMO



SHOPPING NOVO LEBLON
AV. DAS AMÉRICAS 7607 - LOJA 225



(21) 3795-8483 / 97983-9500
contato@sperleviagens.com.br

INOVAÇÕES DO NOVO LEBLON

CLUBE DO LIVRO

O Clube do Livro surgiu no condomínio com o desejo de incrementar e difundir ainda mais a parte cultural nos condomínios.



ESTANTE DE TROCA DE LIVROS

Uma grande novidade no condomínio em 2023 foi a estante de troca de livros! A iniciativa do Clube do Livro serve para todos os condôminos, que podem pegar o livro que quiserem, sempre tendo o bom senso de deixar outros livros para os vizinhos que também irão escolher. A estante se encontra no clube!



COLETA SELETIVA (TODAS ÀS QUINTAS-FEIRAS)

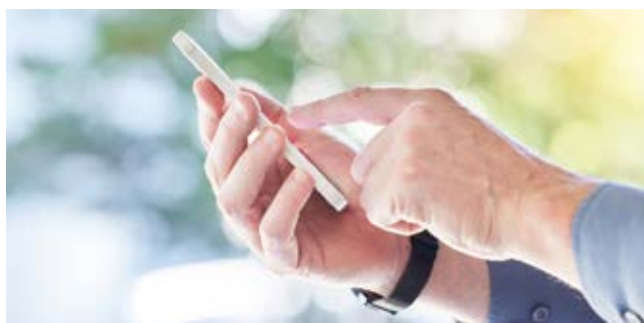
O Novo Leblon foi procurado pela Comlurb com a probabilidade de ganharmos o Selo Azul, trazendo consigo uma série de benefícios incluindo a valorização do empreendimento, o fortalecimento da imagem sustentável e a contribuição direta para a construção de uma cidade mais limpa e ecologicamente responsável. Decidimos ampliar a coleta seletiva de lixo nos prédios (através dos síndicos) e divulgar mais nas residências, pois a adesão era bem pequena.

Os edifícios passaram a seguir as orientações dos respectivos síndicos e os moradores das casas precisam deixar o lixo nas suas portas. A nossa comunicação mais próxima junto à Comlurb deve resultar em maior volume de material reciclado entregue às cooperativas. Espera-se que gere mais oportunidades de trabalho e renda na cidade.



GRUPOS DE SERVIÇO E DESAPEGO

O Condomínio Novo Leblon criou os grupos de Serviços e Desapego no WhatsApp. O intuito do Grupo de Serviços é promover os serviços e negócios próprios dos condôminos que desejarem mostrar seus trabalhos. O segundo tem como objetivo fomentar a economia circular e o consumo consciente, abrindo espaço para venda, doação e locação de bens pessoais. Os grupos foram criados exclusivamente para os condôminos.



EDUCAÇÃO BILÍNGUE DO INFANTIL AO ENSINO MÉDIO

Na Escola Carolina Patrício, trabalhamos com currículo bilíngue integrado. Você sabe o que é isso?

O currículo integrado proporciona uma aprendizagem profunda e significativa, incentivando os estudantes a expressarem suas ideias em duas línguas por meio de seus componentes curriculares, tais como Math, Social Studies, Language Arts, Performing Arts, Environmental Studies, entre outros, alinhados aos conteúdos da Base Comum Curricular.

Assim, preparamos os estudantes para os múltiplos cenários nacionais e internacionais.

AQUI, VAMOS CONSTRUIR O FUTURO DO SEU FILHO NA VELOCIDADE QUE O MUNDO EXIGE!

**AGENDE
UMA VISITA!**

www.escolacarolinapatricio.com.br



UM 2023 CHEIO DE MELHORIAS E MUITAS NOVIDADES PARA OS MORADORES

O ano de 2023 mostrou ao Novo Leblon muitos desafios, que graças a ajuda e trabalho de todos, puderam ser concluídos com êxitos. Além das benfeitorias e melhorias realizadas em nosso bairro, também separamos aqui algumas importantes ações e eventos que contaram com a participação de nossos queridos moradores!

Confira abaixo algumas de nossas ações:



Campanha do agasalho



Doação de sangue



Passeio para Paquetá



Passeio na Feira de São Cristóvão



3ª fase de revitalização do clube



Reforma e limpeza da hidromassagem



Poda das amendoeiras



Nova Guarita



Guarita - P10



Cobertura do areal



PURIFICADORES DE ÁGUA



Sua saúde começa aqui

PURIFICADORES DE ÁGUA SOFT
ÁGUA GELADA DE VERDADE






FAZEMOS A TROCA DO REFIL DO SEU PURIFICADOR DE ÁGUA **SOFT!**
LIGUE E AGENDE SUA TROCA

TEMOS MÁQUINA DE GELO!



Shopping Downtown - Open Mall do Península
(21) 3030-0222  **(21) 2495-1277**
[WWW.SOFTAQUARIUS.COM.BR](http://www.softaquarius.com.br) | [WWW.EVERESTGELO.COM.BR](http://www.everestgelo.com.br)
Faça seu agendamento pelo WhatsApp através do QR Code



CONFIRA ALGUNS DOS IMPORTANTES EVENTOS REALIZADOS NO NOVO LEBLON

SÃO JOÃO NOVO LEBLON

A festa junina no condomínio contou com a alta adesão dos moradores e agitou a todos com muita diversão, gastronomia típica e muita dança!



HALLOWEEN

Em 2023 o tradicional Porta-mala Halloween no Novo Leblon não poderia ficar de fora dessa lista! Muitas famílias compareceram fantasiadas à rua Habib Guebara para o momento de "Doces ou Travessura?!".



SAMBA COM CANJEBRINA

Para celebrar os 45 anos do condomínio Novo Leblon, foi realizado para os moradores o Samba com Canjebrina, afinal, aniversário tem que ter festa, ainda mais quando se trata do nosso condomínio!



LUAU NO CLUBE

Outra importante festa que aconteceu entre os moradores para comemorar os 45 anos do condomínio foi o luau no Country Clube! Foi um momento muito divertido e alegre entre os moradores!



Dra. Stella Campos

CRM 5281657-4 / RQE 17508

Endocrinologia e Metabologia

- Diabetes
- Obesidade
- Distúrbios da tireoide
- Menopausa
- Entre outros

Av. das Américas, 7707 - Bloco 1 - Sala 305 - Barra da Tijuca

(21) 3388-0522 (21) 98802-0300



SC
Dra. Stella Campos



Domino's Pizza®

PIZZA PAN

Experimente e mexa
com todos os seus

SENTIDOS!



CONHEÇA NOSSOS CANAIS ONLINE



PEÇA
PELO
SITE



BAIXE O
NOSSO
APLICATIVO

PEÇA AGORA 21 3325-3030
DOMINO'S BARRA MALL - Av. das Américas, 7.700

REFORÇO AOS MORADORES ACERCA DAS NORMAS DE UTILIZAÇÃO DA CHURRASQUEIRA DO CLUBE



Depois da revitalização dos espaços do nosso Country Club Novo Leblon, a procura pelos alugueis das nossas churrasqueiras cresceu demasiadamente. Que bom que a intervenção agradou a maioria dos moradores, mas a administração está tendo problemas com os eventos que ocorrem através desses alugueis.

Mesmo bem definido no contrato assinado pelos moradores responsáveis, uma boa parte entende que esse aluguel compreende a utilização de outros equipamentos do clube, pelos seus convidados, o que é um grande equívoco. O aluguel da churrasqueira, seja ela qual for, inclui tão somente o espaço da mesma. Um exemplo clássico é o aluguel da churrasqueira situada em frente ao campo de futebol, onde já foi presenciada a utilização para campeonatos entre os convidados, no campo de grama sintética, e até o uso do paredão com extensão para mesa de bolo de aniversário.

Recreadores também não são permitidos nas áreas, que normalmente viram salão de festas para os eventos, impedindo que outro morador, não participante do evento, utilize esse espaço.

É importante frisar que a utilização dos equipamentos esportivos, seja o campo de grama, quadras, piscina e ginásio deve ser de acordo com o regulamento interno do Clube do Novo Leblon, onde é necessário ter ao menos 50% de moradores utilizando, independente do aluguel de qualquer churrasqueira. Ocorre o mesmo nas mesas reservadas no Restaurante, que não dá o direito de vários convidados, fora da proporção informada, utilizarem nossos equipamentos.

Pedimos também a atenção dos moradores que alugam os espaços para o volume do som quando utilizado. Estamos já com aparelho de medição de decibéis e as festas privativas não podem incomodar os moradores frequentadores do Clube. O local é para confraternizações e não para festas.

Contamos com a vigilância e colaboração dos moradores, para que tais eventos não tirem o espaço destinado a outros proprietários, que arcam com as despesas desse enorme centro de lazer que temos.



karol viana

CONFÉITARIA



NOSSAS ESPECIALIDADES

BOLOS TRADICIONAIS E CONFEITADOS

BROWNIES

PALHA ITALIANA

BALAS

COOKIES

BISCOITOS AMANTEIGADOS

DONUTS

DOCES PETIT VERRI

BRIGADEIROS TRADICIONAIS E GOURMETS



21 97958-3288



@confeitariakarolviana

Av. Olof Palme, 765 - Sala 410 - Camorim - Rio de Janeiro - RJ



**LUTHERO
RODRIGUES
IMÓVEIS**

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

**Para comprar ou vender
imóveis na Barra,
consulte-nos.**



Novo Leblon - ótimo apartamento reformado, amplo living, varanda, 3 quartos sendo 1 suíte, andar alto, sol manhã, vista cinematográfica mar e lagoa.



Novo Leblon: Linda residência em centro de terreno de 1500m², área gourmet com churrasqueira, bar, forno, lavabo, piscina, hidro, sauna, 4 vagas de garagem.



Novo Leblon - Excelente apartamento de 2 quartos, sendo 1 suíte, 97m², indepassável, vista cinematográfica mar e lagoa, andar alto.



Novo Leblon - Lindo apartamento com 148m², varanda, 3 quartos sendo 1 suíte, living em 3 ambientes, dependências completas, linda vista para os jardins, 2 vagas de garagem.

imoveis@lutherorodrigues.com.br

☎ 3325-2525
☎ 99966-0673



WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR
Av. das Américas, 7.607- Sala / 329
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

BÍBRIO
BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR