

REVISTA

NOVO LEBLON

EDIÇÃO MAIO - Nº 67

MAIO É O MÊS DAS MÃES

Novo Leblon destaca o Dia das Mães no condomínio

RECONHECIMENTO DE UMA LINDA HISTÓRIA

Um dos primeiros moradores do condomínio, Paulinho Metrô recebe homenagem

cidadearte

BARRA

More ou invista no bairro mais seguro do Rio



Perspectiva ilustrativa



Fotomonagem do local

Um empreendimento inovador localizado na entrada da Barra, com padrões de segurança internacionais que garantem a tranquilidade e valorização do seu investimento.

Unidades

a partir de
R\$ **419** mil*

Metro²

a partir de
R\$ **7** mil

- Alto potencial de rentabilidade • Obra a preço de custo
- Valor até 30% menor em comparação ao regime de obra por incorporação
- Sem intermediários financeiros, sem juros e sem comprovação de renda



Perspectiva ilustrativa

Praça de Convivência



Perspectiva ilustrativa

Vista da varanda para o parque aquático



Ônibus do condomínio

No Cidade Arte você conta com segurança, comércios, serviços e comodidades:

- Segurança de padrão internacional, usando Inteligência Artificial e outras soluções inovadoras;
- Comércios e Serviços em todas as quadras do Cidade Arte;
- Obras de arte expostas nas ruas;
- Mais de 1.200 árvores da Mata Atlântica;
- Lazer para toda família em mais de 60 mil m², incluindo um Parque Aquático com toboágua.
- Arquitetura e design diferenciados permeando todos os detalhes do bairro

Visite o stand Cidade Arte: Av. Ator José Wilker, 600 – Barra

www.artebotanicabarra.com.br

(21) 99510-1928



Realização:



*Referente à unidade 404 do bloco 2. As imagens contidas neste material são uma representação artística e virtual, tratando-se toda a imagem de uma perspectiva meramente ilustrativa. Todos os elementos nesta imagem poderão ser, total ou parcialmente, alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação desta imagem por parte de quem a observa não gera para o idealizador do negócio nenhuma espécie de obrigação ou responsabilidade. O idealizador do negócio é, ainda, livre para alterar qualquer perspectiva contida nesta imagem, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum outro negócio em nenhuma das outras quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Toda esta imagem representa uma ilustração artística, que desconsidera os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno. A vegetação representada na imagem também é perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelo idealizador do negócio. A representação do pórtico e das vias e circulação previstas nesta imagem são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.



SUMÁRIO

- 06 EDITORIAL**
- 08 NO INÍCIO DE TUDO**
Paulinho Metrô, um dos primeiros moradores, é homenageado
- 10 PASSEIO NOVO LEBLON**
Maio é marcado por ida à Itaipava
- 11 DÚVIDAS SOBRE ATENDIMENTO**
Administração fornece contato da Light Clientes
- 14 COMPARTILHAMENTO DE LIVROS**
Estante de livros no condomínio faz sucesso
- 15 BAZAR DO DIA DAS MÃES**
Núcleo de Assistência Social convida a todos para participar
- 16 ACONTECE AQUI**
Fique por dentro dos eventos esportivos do condomínio
- 18 BALANCETE**
Receitas e despesas
- 20 REGRAS NOS ÔNIBUS**
Confira as normas de convivência
- 21 EM BREVE NO NOVO LEBLON**
Site contará com carteirinha em QR Code
- 22 REFORÇO NO MONITORAMENTO**
Novo Leblon investe em mais segurança no condomínio



CEO: Márcio Ayres
 Diretor Comercial: Júlio Felix
 Comercial: Andrea Muniz
 Diretora Financeira: Flávia Leite
 Diretor de Criação: Walber Moreira
 Designer Gráfico: Jonathan Chaves
 Diretor de Comunicação: Gabriel Moses
 Colaboração e participação: Equipe Novo Leblon
 Sugestão de Pauta: Formato Mídia

Representante comercial: Roberto Pitanga
 Contato: (21) 97289-5066
 E-mail: pitangapublique@gmail.com



Aponte o seu smartphone para o QR-Code para acessar o nosso Mídia Kit e conhecer todas as nossas mídias.

www.formatomidia.com.br
 contato@formatomidia.com.br
 (21) 4106-6706 | 98224-0454 | 96553-2104



Peça pelo delivery da FarmaHall.

Funcionamento
24 horas, todos os dias!

📞 21 2495-2000
 📞 21 97252-4989



AMAMOS
CUIDAR
DE VOCÊ

Av. das Américas, 2111 - Loja I e J
(Golden Center) - Barra da Tijuca



Chegamos, Barra!

Seu novo centro de *beleza integrada!*



Protocolos de rejuvenescimento personalizados e exclusivos:

- Toxina botulínica
- Preenchimento facial e corporal
- Bioestimuladores de colágeno
- Rejuvenescimento íntimo
- Tecnologias: Lavieen e Ultraformer
- Spa: terapias, massagens, drenagens e muito mais!

Shopping Novo Leblon
 Av das Américas 7607, loja 154
 Barra da Tijuca

Siga nosso Instagram: @allesthetic.official
 Acesse: www.allesthetic.com.br

EDITORIAL

A Revista Novo Leblon do mês de maio chega aos moradores com muitas informações acerca do condomínio e de nossa região! Nesta edição, poderão ser conferidas algumas melhorias estruturais feitas pela administração em relação ao monitoramento de nossas entradas e saídas. Existem também alguns comunicados e notas da administração e do Núcleo de Assistência Social a respeito da carteira condominial e o Bazar de Dia das Mães, respectivamente.

Nesta 67ª edição, também homenageamos um dos primeiros moradores do condomínio, Paulinho Metrô. O evento contou com a presença do artista e professor de violão Dangol, que cantou uma música escrita para o homenageado.

Desejamos a todos nossos moradores uma excelente leitura!



EXPEDIENTE

COLEGIADO DA ACNL

(Gestão 2024-2026)
Presidente: Márcio Iorio
Superintendente executiva: Selma Fizon Bermanzon

SUBSÍNDICOS DO CNL

Subsídico financeiro: Carlos Eduardo Mesquita Ribeiro
Subsídico administrativo: Maurício Guimarães Vargens

CONSELHO CONSULTIVO

André Alonso Valente dos Santos
Edimar Gomes da Rosa
Mariane Velasco Gonçalves
Suplente: Nilson Dias

CONSELHO FISCAL

Alberto de Souza Brigagão Filho
Alexandre Ribeiro Neto
Paulo Raso Camargo

REPRESENTANTES DOS PRÉDIOS

Canova - Maria de Lourdes Cavaleiro Fonseca
Di Duccio - Márcio Iorio
Lucca Della Robbia - André Alonso Valente dos Santos
Masaccio - Marize Ribeiro Pinto
Michelozzo - José Luiz Brandão
Moretto - Alberto de Souza Brigagão
Pisano - Cristiane Fonseca de Faro
Representante do Colégio Sto. Agostinho - Frei Nicolás
Luis Caballero Peralta

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON (COUNTRY CLUB NOVO LEBLON)

Rua Oscar Valdetaro, 55 - Barra da Tijuca, RJ.CEP: 22793-670 | Tel.: 2438-0515 | Site: www.novoleblon.com.br
E-mail: administracao@novoleblon.com.br | Síndica: Associação de Condôminos do Novo Leblon - ACNL

REPRESENTANTE DAS RUAS

Fala Amendoeira - Patricia Cardim
Flávio de Carvalho - Luiz Antonio Rajão
Habib Gebara - Diana Ribas
Paulo de Camargo - Luiz Eduardo C. Canabarro
Paulo Moreno - Marcio de Melo Lobo

REPRESENTANTES DO BAIRRO

Carlos Frederico (Fred)
Fernando Perrone
Fabianne Maia
Gilson Ramos
Júlio Cesar Ferreira Junior
Luiz Otávio
Marcelo Coelho (Tatá)

ASSESSOR JURÍDICO

Diniz Manuel M. Paiva

REPRESENTANTE NA CÂMARA COM. DA BARRA

Arlindo Rocha Almeida

NOTÁVEIS DO NOVO LEBLON (IN MEMORIAM)-

- Domingos Sampaio
- Francisco Eduardo Ribeiro
- Ivan Costa
- Mario de Almeida
- Minenique Gonçalves Rego
- Osmar Graciliano
- Paulo Campos Bricio



TASCA DO MARQUÊS



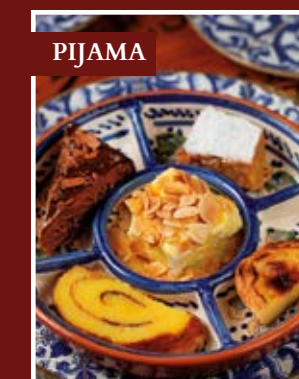
COM CERTEZA UMA CASA PORTUGUESA!



PREGO
DE ATUM



EXECUTIVO
DE SEGUNDA
A SEXTA - DAS
11H30 ÀS 16H
R\$69,00



PIJAMA

FAÇA SUA RESERVA: (21) 3170-4948 / (21) 97199-9697

Barra Shopping . Nível Américas
Av. das Américas, 4666 Barra da Tijuca / RJ

@tascadomarques @ f

MORADOR PAULINHO METRÔ É HOMENAGEADO NO CONDOMÍNIO



No sábado, dia 20 de abril, tivemos a linda homenagem ao morador Paulinho Metrô. Um dos primeiros moradores do Novo Leblon, Paulinho recebeu vários amigos de longa data e grandes moradores, que marcaram a história do condomínio.

O evento contou com a presença do artista e professor de violão Dangol, que cantou uma música escrita para o homenageado.

Organizado pelo Aderbal, tivemos a honra de receber em nosso clube grandes nomes do condomínio, com direito a poema escrito pelo organizador.

Novo Leblon agradece por tudo que essas figuras ilustres fizeram pelo condomínio.

Confira o poema abaixo:

NOVO LEBLON - AQUI VIVEMOS!

Nas TVs e seus canais, nos anúncios de jornais, não importa onde ande, uma só publicidade invade toda a cidade e promete:

“Viva onde gostaria de passar as suas férias”

O local abandonado, como um deserto a céu aberto, seria agora transformado em um novo Eldorado.

Uma multidão em direção ao ermo destino chegou, diante de um letreiro em relevo o seu nome estampou: “NOVO LEBLON” - Que a exemplo de outro bairro consagrado, nova lenda repetia como um anúncio do passado.”

Adentrando no local, já com ruas asfaltadas, canteiros em profusão, entre

esqueletos de prédios sob andaimes, operários, mestre de obra, como massa de manobra na construção.

Um imponente Clube aberto ao público, era o espelho do negócio, que ofertava, ostentava e prometia, e no salão tudo se via: projetos, maquetes e ilustrações visuais.

E ali uma classe média em euforia, na confiança de uma decisão, fecha radiante o negócio sonhado diante de um corretor.

Vendo a planta no entorno, lotes destinados a vizinhos em casas de alto padrão, gera estranha confusão: “ser ou não ser, eis a questão”!

Somos irmãos, que reine a paz e a união.

E mais que de repente, como forasteiros incorporados, a comunidade desperta despida de sua roupagem no tempo, e entre ganhos e perdas se misturam na permuta de um cenário de continuidade e uma nova gente segue em frente.

Vidas fizeram histórias, e hoje antes que termine a trajetória, os primeiros habitantes se unem irmanados aos demais, e homenageiam uma escolha símbolo do bem viver, e para esse fim, o slogan com o tempo adotou:

“Moramos onde gostamos de viver”

Aderbal - 01/03/2024



SPERLE
VIAGENS & TURISMO
SPERLEVIAGENS.COM.BR

Viage com a Gente!



**CÂMBIO
MOEDAS
DELIVERY**



**PASSAGENS
AÉREAS**



**CRUZEIROS
MARÍTIMOS**



WhatsApp
Leia o Código



**VIAGENS &
TURISMO**



SHOPPING NOVO LEBLON
AV. DAS AMÉRICAS 7607 - LOJA 225



(21) 3795-8483 / 97983-9500
contato@sperleviagens.com.br

TODOS JUNTOS RUMO À ITAIPAVA



Para o mês de maio, o condomínio Novo Leblon realizará um passeio gratuito para a Feirinha de Itaipava, no dia 25 (sábado). As inscrições devem ser realizadas na secretaria do clube.

O ônibus sairá às 8h, com previsão de retorno às 16h. O almoço acontecerá na Cervejaria Bohemia Bar, em Petrópolis. O custo do almoço é de responsabilidade individual.

Sobre a Feirinha de Itaipava

A Feirinha de Itaipava é considerada como polo de moda de cidade com reconhecimento em todo o território nacional. São 390 stands que reúnem o melhor do vestuário feminino e masculino de todas as idades, desde a moda íntima a vasta gama de acessórios, que incluem calçados,

bolsas e joias. Além disso, há artesanatos, brinquedos, móveis e diversos artigos para presentes.

Em uma área de cerca de 40.000m², os visitantes e clientes da Feirinha de Itaipava podem contar com amplo estacionamento, vagas para ônibus, vans e motocicletas, com capacidade para mais de 2.000 veículos totalmente grátis.

A Feirinha já se tornou ponto de encontro e um ótimo lugar para fazer compras ou simplesmente passear com toda família. Outro atrativo fica por conta da área de alimentação, que apresenta restaurantes, lanchonetes, café, biscoitos amanteigados, pastelaria com caldo de cana e muito mais. Para quem busca bons preços, peças com qualidade e ótimo atendimento, a Feirinha de Itaipava é a melhor opção.

ORIENTAÇÕES ACERCA DA FALTA DE ENERGIA NO CONDOMÍNIO



Devido a constante falta de energia aqui no condomínio, orientamos que, além das providências que a administração vem tomando, cada unidade, através do morador,

abra um chamado com o número da instalação que consta na conta de luz. Indicamos o WhatsApp da Light Clientes aqui: (21) 99981-6059.




PURIFICADORES DE ÁGUA SOFT ÁGUA GELADA DE VERDADE






FAZEMOS A TROCA DO REFIL DO SEU PURIFICADOR DE ÁGUA SOFT!
LIGUE E AGENDE SUA TROCA

TEMOS MÁQUINA DE GELO!



Shopping Downtown - Open Mall do Península
(21) 3030-0222  **(21) 2495-1277**
WWW.SOFTQUARIUS.COM.BR | WWW.EVERESTGELO.COM.BR
Faça seu agendamento pelo WhatsApp através do QR Code

SOFT. ÁGUA GELADA DE VERDADE
ENTREGA RÁPIDA • INSTALAÇÃO GRÁTIS • BAIXO CONSUMO DE ENERGIA • PAGAMENTO FACILITADO  

Av. das Américas 500, bloco 16, Loja 118, Shopping Downtown
Shopping Península Open Mall





SEGUNDA MANIA

TODA A MAGIA DO CINEMA COM
INGRESSOS A PARTIR DE APENAS

11,50
MEIA | INTEIRA R\$ 23
FILMES 2D

13,00
MEIA | INTEIRA R\$ 26
XPLUS 2D

13,00
MEIA | INTEIRA R\$ 26
IMAX 2D



29
FEV



14
MAR



21
MAR



28
MAR

UCI NEW YORK CITY CENTER
UCI PARK JACAREPAGUÁ
UCI PARKSHOPPING CAMPO GRANDE
UCI KINOPLEX NORTESHOPPING



UCICINEMAS.COM.BR

Preços de meia-entrada válidos para quem tem direito a meia-entrada comprovada e clientes registrados UCI Unique. Promoção Meia Unique válida por tempo limitado, para somente uma sessão por dia, somente para clientes com CPF associado ao cartão do programa de relacionamento UCI UNIQUE. Consulte os valores adicionais para as poltronas especiais. Promoção não cumulativa, válida às segundas-feiras por tempo limitado, nos cinemas da rede UCI, UCI Kinoplex e UCI Orient, exceto feriados e vésperas de feriados, apenas para filmes em cartaz. Esta promoção não é válida para pré-venda de filmes, conteúdos alternativos e para as salas De Lux e 4DX, podendo ser cancelada por conta e ordem da UCI provisoriamente ou em definitivo e a qualquer momento, sem aviso prévio. Verifique as classificações indicativas.



Confira nossas ofertas válidas até **31.05**

Shampoo Elseve 200ml R\$ 11,99 CADA

Condicionador Elseve 200ml R\$ 14,95 CADA

Imédia Excellence coloração creme *exceto cores especiais R\$ 22,90 CADA

Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid. R\$ 15,90 CADA

Nutren Senior s/sabor 740g R\$ 139,90 CADA

Sabonete Dove barra 90g ORIGINAL R\$ 3,99 CADA

Desodorante Nivea aerosol 150ml *exceto Dermo Protect Clinical R\$ 11,95 CADA

Plenitud Femme roupa íntima descartável c/8 unid. R\$ 25,95 CADA

Aptanutri Premium+3 fórmula infantil 800g R\$ 64,90 CADA

VITAFOR Omega3 EPA DHA c/120 cápsulas R\$ 119,00 CADA

VITAFOR Coenzima Q10 c/30 cápsulas R\$ 86,90 CADA

Omegafor Plus c/60 cápsulas R\$ 102,90 CADA

Curcuma Plus c/30 cápsulas R\$ 53,95 CADA

ESPEFOR Espesfor Pó p/ espessar alimentos 250g R\$ 84,90 CADA

Listão de Genéricos

Medicamento	Por R\$	Medicamento	Por R\$
ACETILCISTEÍNA 600MG C/16 ENVELOPES EUROFARMA MS.: 1004307720037	44,90	PANTOPRAZOL 20MG C/28CPR MEDLEY MS.: 1832601870039	18,99
ATORVASTATINA 10MG C/30CPR EUROFARMA MS.: 1004311370029	26,95	ROSUVASTATINA 10MG C/30CPR MEDLEY MS.: 1832601860025	38,90
DIPIRONA 1G C/10CPR NEO QUÍMICA - MS.: 1558403250039	15,95	ROSUVASTATINA 20MG C/30CPR MEDLEY MS.: 1832601860068	63,90
FEXOFENADINA 120MG C/10CPR NOVA QUÍMICA MS.: 1267503830037	17,95	SILDENAFILA 50MG C/4CPR NEO QUÍMICA MS.: 1558401450103	6,90
FEXOFENADINA 180MG C/10CPR GERMED MS.: 1058301010027	34,90	TADALAFILA 5MG 30CPR GERMED MS.: 1058307880041	15,99

! AO PERSISTIREM OS SINTOMAS, O MÉDICO DEVERÁ SER CONSULTADO. !

Faça seu pedido **2438-8000** **96965-3354**
pelo WhatsApp **3325-1002** **99604-6602**

Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. Fotos meramente ilustrativas.

UMA INICIATIVA DE COMPARTILHAMENTO LITERÁRIO NO NOVO LEBLON



No coração do Novo Leblon, uma pequena revolução silenciosa está acontecendo. Uma estante modesta, mas repleta de histórias, se ergue na entrada do clube.

Essa “biblioteca comunitária” não é como as tradicionais, com prateleiras imponentes e bibliotecários sisudos. Aqui, a simplicidade é a chave, e o objetivo é claro: promover o apego à leitura e incentivar o desapego de livros lidos.

Como funciona?

A mecânica é simples e eficaz. Os moradores do Novo Leblon são convidados a participar do troca-troca de livros. A regra é clara: leve um livro da estante e deixe outro em seu lugar. Assim, a “biblioteca comunitária” mantém um acervo circular, alimentado pelas doações e escolhas dos próprios vizinhos.

O poder do desapego

O que torna essa iniciativa especial é o entendimento de que um livro não deve ser um objeto estático, acumulando poeira nas prateleiras. Cada exemplar tem o potencial de tocar vidas, de viajar por mãos diferentes, de inspirar e transformar. O efeito multiplicador é surpreendente: um livro lido por um morador pode, por sua vez, ser lido por muitos outros.

O bom senso e a generosidade

Os participantes são incentivados a agir com bom senso. Ao pegar um livro, consideram não apenas seu próprio interesse, mas também o próximo leitor. Afinal, a magia da leitura só acontece quando as palavras encontram olhos ávidos. Portanto, ao deixar um livro na estante, os moradores compartilham não apenas histórias, mas também um gesto de generosidade.

Registro e qualidade

Para manter a integridade da iniciativa, é necessário registrar a entrega de livros na administração. Isso garante que o acervo permaneça diversificado e que todos tenham acesso a diferentes gêneros e estilos. Além disso, os livros devem estar em bom estado, prontos para encantar novos leitores.

Assim, no Novo Leblon, o amor pelos livros transcende as estantes individuais e se espalha como uma corrente literária. Uma página de cada vez, os vizinhos constroem uma comunidade mais rica em histórias e conexões.

A iniciativa da criação da estante partiu do Clube do Livro. Fica, inclusive, o convite para participar do Clube. Os encontros acontecem na última segunda-feira do mês às 19h, no Piano Bar.

Que essa iniciativa inspire outros bairros e cidades a abraçarem o desapego literário, compartilhando o conhecimento e a paixão pelos livros.

NÚCLEO ORGANIZA BAZAR DO DIA DAS MÃES



O Núcleo de Assistência Social Novo Leblon convida para o Bazar do Dia das Mães!

As peças foram feitas com muito carinho por nossas artesãs criativas. Salve na sua agenda: de 6 a 10 de maio, das 14h às 17h, na sala do Núcleo (porta marrom à esquerda da entrada do clube).

Esperamos por sua presença!

formato
MÍDIA

**A SUA MARCA CONECTADA
EM TODOS OS FORMATOS**

A Formato Mídia trabalha com o gerenciamento de redes sociais (Facebook e Instagram) para poder alcançar com maior facilidade o público-alvo de sua marca e gerar um engajamento consistente e prático.

Entre em contato conosco! Afinal, aqui o seu negócio é feito de diversas maneiras, em inúmeros formatos.

www.formatomidia.com.br
21 4106-6706 | 96553-2104
contato@formatomidia.com.br

ACONTECE AQUI

TIMES FEMININOS DO NOVO LEBLON CONQUISTAM VITÓRIAS IMPORTANTES NO FUTEBOL



As equipes femininas sub-11 e sub-13 do Novo Leblon venceram o time da Xibilivis, respectivamente, por 3 a 1 e 2 a 0, e conquistaram vitórias importantes nos jogos que foram realizados no começo de abril.

De acordo com a treinadora Maria Regina, ambos os jogos foram competitivos e graças à união da equipe, as vitórias vieram: "no primeiro jogo do sub-11, ganhamos de 3x 1 com uma jogada da Flavinha e Gol contra da zagueira adversária, e tivemos o gol da Clara e também um gol da Juliana Brandão. Desejo um parabéns especial para a Malu que atuou super bem como goleira, e as mais novas do time Ilana e Laura que apesar do sol, jogaram muito bem os dois tempos".

"Já no segundo jogo, o qual ganhamos de 2 a 0, enfrentamos uma partida muito pesada, com muitas faltas do time adversário devido ao nível técnico de nossas atletas: Malu, Clara e Mariah que arrasaram no meio-campo. Parabéns especial à goleira Kathleen, para a Malu que fez os 2 gols, e para as zagueiras Heck, e as duas Luíças que aguentaram com muita garra as jogadas fortes do outro time", revela a treinadora Regina.

Regina aproveitou para agradecer aos responsáveis por levarem seus filhos, além de abrilhantarem os jogos com a sua incansável torcida pelo Novo Leblon! Para aqueles que desejam colocar seus filhos na escolinha de futebol, basta entrar em contato com os seguintes números: Professora Regina - (21) 998443735 / Professor Thiago - (21) 974996733.

1º SEMESTRE

FIQUE LIGADO NOS EVENTOS ESPORTIVOS DO NOVO LEBLON

18/05 FUTSAL

Copa IBEU no Ginásio

08/06 FUTSAL

Etapa Ibeu de Futsal no ginásio

22/06 FUTEBOL

Intercondomínios no Campo Society

23/06 FUTEBOL

Intercondomínios no Campo Society

29/06 VÔLEI

Copa Vôlei Barra no ginásio

30/06 VÔLEI

Copinha Vôlei Barra no ginásio



STUDIO MILLENNIUM
ATIVIDADE FÍSICA PERSONALIZADA

ESPAÇO DEDICADO À SAÚDE E BEM-ESTAR
ADOLESCENTE / ADULTOS / 3ª IDADE

99787-8018
99767-0282
Profª Roberta | Profº Lucas
@ostudiomillennium

Av. das Américas, 7.707 - Bl.1 / Sl 306

saúde & ORTOPEDIA ALUGUEL E VENDA DE MATERIAL HOSPITALAR

perfitto
Leve o conforto com você por onde quiser ir

ALMOFADA PARA CADEIRA DE RODAS COM BRAÇO - MEU SOFÁ PERFITTO
CADEIRA DE HIGIENIZAÇÃO DELLAMED D40. SUPORTA ATÉ 100KG - PROMOÇÃO 5400,00

Av. das Américas 7.607 / Lj 157 - Tel.: 3325-0288 / 98493-3094
www.saudeortopedia.com.br

DROGARIAS conceito

ENTREGA GRÁTIS

É RÁPIDO... PEDIU, CHEGOU!

MANDALA
2438-6074
3150-4004
97896-7745

NOVO LEBLON
2438-9004
2438-6666
96708-6842

ESTÉTICA Avançada

Dr. Rossilênio Lopes da Fonte
Clínico / Gastro / Obsidade

✓ Depilação / Laser ✓ Lipo Papada ✓ PEIM
✓ Botox ✓ Preenchimento ✓ Skinbooster
✓ Limpeza de Pele ✓ Glúteo (remodelação)
✓ Kit Enzimático (Gord. Localizada / Redução de Peso)

Atendimento Personalizado para perda de peso

Agende sua consulta 21 99690-5891 Av. das Américas, 7.607 - Sl 326

ANUNCIE CONOSCO

ROBERTO PITANGA - 21 97289-5066
CONTATO@FORMATOMIDIA.COM.BR

ANUNCIE CONOSCO

ROBERTO PITANGA - 21 97289-5066
CONTATO@FORMATOMIDIA.COM.BR

BALANCETE

CONDOMÍNIO NOVO LEBLON
REGIME DE CAIXA RECEITAS E DESPESAS

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
PERÍODO ABRIL/2023 ACUMULADO ATÉ O MÊS DE FEVEREIRO/2024

	ACUMULADO REALIZADO ABR/23 A JAN/24 15.467.196,59	REALIZADO FEV/24 1.496.569,77	ACUMULADO REALIZADO ABR/23 A FEV/24 16.963.766,36	ACUMULADO ORÇADO ABR/23 A FEV/24 16.555.177,03
RECEITAS NO EXERCÍCIO				
Recebimentos de Cotas do Mês	13.611.428,26	1.314.099,33	14.925.527,59	16.198.754,97
Recebimentos Meses Anteriores	936.367,54	81.926,03	1.018.293,57	(55.000,00)
Recebimentos Cotas Antecipadas	463.742,69	44.996,48	508.739,17	-
Reembolso Aluguéis	315.321,18	29.405,43	344.726,61	330.022,07
Reembolso Eventuais	31.716,42	3.800,00	35.516,42	-
Reembolso da Secretaria	108.620,50	22.342,50	130.963,00	81.400,00
DESPESAS NO EXERCÍCIO	14.613.538,63	1.376.755,63	15.990.294,26	17.093.067,84
Administração Geral	352.110,73	36.814,63	388.925,36	410.278,27
Pessoal Próprio	2.826.068,27	217.448,04	3.043.516,31	3.610.923,52
Administrativas	35.620,27	2.476,39	38.096,66	49.801,95
Serviços de Vigilância	4.928.800,67	497.313,71	5.426.114,38	5.752.633,46
Transporte Ônibus	1.610.381,71	166.626,89	1.777.008,60	1.844.191,28
Serviços no Bairro	1.685.957,07	168.533,84	1.854.490,91	1.862.337,23
Serviços no Clube	742.324,85	85.967,10	828.291,95	606.429,86
Eventos	75.037,89	7.938,55	82.976,44	102.000,00
Materiais	264.926,09	28.392,50	293.318,59	394.243,63
Serviços Públicos	496.744,29	45.782,74	542.527,03	830.478,30
Manutenção Clube	129.858,00	16.974,46	146.832,46	85.117,78
Manutenção Equipamentos	304.222,75	13.992,63	318.215,38	269.202,23
Manutenção Áreas Públicas	428.521,38	43.402,99	471.924,37	480.145,28
Manutenção Equipamentos - Bairro	6.637,50	473,85	7.111,35	21.677,04
Desp. Informativo(Mídias)	15.000,00	1.500,00	16.500,00	27.500,00
Gastos Eventuais	17.554,61	1.215,07	18.769,68	31.108,00
Investimentos (AGO MARÇO-23)	693.772,55	41.902,24	735.674,79	715.000,00
Resultado Financeiro	89.560,62	7.996,73	97.557,35	(4.125,00)
Receitas Financeiras	147.879,66	14.300,93	162.180,59	55.000,00
Despesas Financeiras	58.319,04	6.304,20	64.623,24	59.125,00
Resultados Operacionais	943.218,58	127.810,87	1.071.029,45	(542.015,80)
Resultado Final	943.218,58	127.810,87	1.071.029,45	(542.015,80)

RIO DE JANEIRO, 29 DE FEVEREIRO DE 2024.



Domino's Pizza®

PIZZA DOCE? ACEITO!

EXPERIMENTE AS NOVAS PIZZAS DOCES

BROTINHO
E MÍDIA
TRADICIONAL

CONFEITOS
DE CHOCOLATE

NOVIDADE
PEÇA TAMBÉM **CHURROS** • BRIGADEIRO • OVOMALTINE®

PEÇA AGORA
21 3325-3030

DOMINO'S BARRA MAAL
Av. das Américas, 7.700

Que tal saborear uma picanha de 1ª

DELIVERY
DIA E NOITE

Aqui você encontra uma picanha incomparável, além e hambúrguer artesanal, pratos executivos, grelhados, espetos executivo, petiscos, sobremesas e bebidas.



Conta comercial whatsapp



Escaneie esse código para iniciar uma conversa com a República da Picanha

21 98001-4519

@REPUBLICADAPICANHA

Rua Poty Medeiros, 60 - Loja 105
Centro Comercial do Condomínio Mandala

A IMPORTÂNCIA DO RESPEITO ÀS REGRAS DE CONVIVÊNCIA NOS ÔNIBUS



Com o objetivo de prezar pela boa convivência dos moradores do Novo Leblon, a administração reforça as regras de uso e convivência no transporte do condomínio.

SÃO ELAS:

- Som no celular? Coloque no mudo;
- Falar baixo
- Devemos colocar os bancos na posição correta antes de descer;

- Não é permitido ficar em pé nos ônibus;
- Não devemos colocar os pés nos bancos;
- Lugar de lixo é na lixeira;
- O motorista só pode parar nos pontos previstos;
- Respeito à fila.

Contamos com a sua ajuda para manter os ônibus do jeito que o vizinho merece! O serviço de transporte é de todos nós, moradores e moradoras do Novo Leblon!

COMUNICADO IMPORTANTE



NOVIDADES TECNOLÓGICAS NO CONDOMÍNIO

Em breve, o novo site do condomínio Novo Leblon será lançado, trazendo novas funcionalidades, incluindo uma carteirinha com QR code para uso no Projeto Lagunar. Aguardem, pois em breve todos os e-mails cadastrados na secretaria receberão instruções para acessarem.

Estejam atentos!



TATI BE TATI
BUFFET

SONHOS TRANSFORMADOS EM EVENTO



Aniversários, batizados, casamentos, eventos corporativos, tudo personalizado para o seu evento.

21 96674-6031 / @TATIBETATIBUFFET / TATIANEGSTAVARES@GMAIL.COM

SEGURANÇA PARA OS MORADORES

ACESSO PRINCIPAL DO CONDOMÍNIO RECEBE MONITORES



A administração vem trabalhando para aprimorar cada vez mais a segurança de todos. Monitores estão sendo instalados no P1, acesso principal ao Condomínio, além de contar com a parceria do programa Barra Presente, recém integrada naquele local. Continuamos na luta em fortalecer ainda mais a segurança do Novo Leblon!



Mais informações:
sunsetcontroledepugas.com.br



PROBLEMA COM PRAGAS? NÓS TEMOS A SOLUÇÃO

Somos uma empresa certificada no mercado que trabalha com amplo atendimento no combate às colônias de diversos vetores. Os colaboradores que fazem parte da nossa empresa aplicam os tratamentos de forma pontual sobre as colônias das pragas urbanas, tornando todas as nossas abordagens de alto padrão e 100% eficazes.

- DESINSETIZAÇÃO
- DESCUPINIZAÇÃO
- DESRATIZAÇÃO
- LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE RESERVATÓRIOS

Precisa de ajuda? Ligue!
21 3592-2041 // ☎ 21 98283-2795



Monica Curado Torres

Otorrinolaringologista
Shopping Millennium

Tratamentos:

- ✔ Infecções recorrentes
- ✔ Otite
- ✔ Surdez
- ✔ Rinite
- ✔ Doenças Sazonais
- ✔ Tontura
- ✔ Sinusite
- ✔ Laringite

Atendimento para todas as idades, com hora marcada e sempre com muito carinho e atenção!



Av das Americas, 7707 - Bloco 2 Sala 214 Shopping Millenium. Barra da Tijuca

(21) 35869462

Consultório (21) 984001704

Emergências (21) 996180156



**LUTHERO
RODRIGUES
IMÓVEIS**

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

**Para comprar ou vender
imóveis na Barra,
consulte-nos.**



Novo Leblon - Maravilhosa Mansão, totalmente reformada, 5 sts, terreno de 1000m², espaço gourmet, piscina e jardim.



Novo Leblon: Ótimo apartamento 2 quartos, sendo 1 suite, voltado para mar e Lagoa, andar alto.



Novo Leblon - Suntuosa residência, nova, 850 m² de área construída em terreno de 1100 m², com living em vários ambientes, 6 suítes, sendo 2 no pavimento térreo, lazer com piscina com lâmina d'água integrada a sauna, espaço gourmet e sala de cinema.



Interlagos de Itaúna - Linda casa, nova, com 360m², amplo living, 4 stes, lavabo, varanda, lazer na frente.



Novo Leblon: Linda residência em centro de terreno de 1500m², área gourmet com churrasqueira, bar, forno, lavabo, piscina, hidro, sauna, 4 vagas de garagem.

imoveis@luthero-rodrigues.com.br

☎ 3325-2525
☎ 99966-0673



WWW.LUTHERORODRIGUES.COM.BR
Av. das Américas, 7.607 - Sala / 329
Shopping Novo Leblon - Barra da Tijuca

BÍBRIO
BOLSA DE IMÓVEIS
MEMBRO FUNDADOR